

KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

11.02.2015 nr 2

Koosolek algas kell 18.00
lõppes kell 19.20

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Mati Õunloo
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Märt Jamnes, Viljar Paalaroos, Ago Kokser; Madis Kõrvits;

Puudus: Aivar Kõre

Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, keskkonnanõunik Rein Siim, OÜ Varahooldus esindaja Algis Viin.

Komisjon toimus koos korrakaitsekomisjoniga (Viljar Paalaroos, Ivar Krustok, Toivo Lumiste, Kristiina Oissar, Evely Sagor, Meelis Aab).

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakord:

1. Keila tänavavalgustuse projekti tutvustus
2. Maa munitsipaalomandisse taotlemine Jaama plats P1
3. Maa munitsipaalomandisse taotlemine Ohtu tee 2b
4. Maa munitsipaalomandisse taotlemine Ohtu tee 2c
5. Kohalalगतatud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Keila tänavavalgustuse projekti tutvustus

Komisjoni esimees andis sõna Algis Viinale.

A.Viin: Uuel tänaval on uued LED-valgustid juba paigaldatud. Aasta lõpuks lõpetasime Uuel tänaval kaevetööd, järgmine nädal viiakse ära vanad puitpostid. Samuti töötame Jaama tänaval ja sealsetes ülekäigukohtades. Igal kolmapäeval on meil lepingupartneritega koosolekud, kus arutame jooksvaid küsimusi.

Kõik tööd peaksid olema lõpetatud oktoobriks. Seda kõigis seitsmes linnas, kes projekti on kaasatud.

Kaevetööde osas leppisime kokku, et talvel me kõnniteede osas taastamistöid ei nõua, seda teeme kevadel.

Algselt oli ehitus jagatud kolme ossa. Kuna praeguseks on seadusandlust muudetud ja selle tõttu läksid tööd kallimaks (taastada tuleb kogu kõnnitee, mitte ainult üleskaevatud osa), siis piirdume ainult kahe osaga. Tegemata jääb Sopsu-Tooma osa, samuti Geoloogi tänava piirkond. Nendes piirkondades vahetame vanad pirnid uuemate ja vastupidavamate vastu.

Vahetusse läheb 762 valguspunkti.

A.Viin M.Aabile: elektripostid on kõrged, sest muidu jäävad valgusele surnud tsoonid sisse. Turu platsile sissepööramisele paigutasime ohu vältimiseks lisavalgustid.

Valgusteid on meil 4 eri sorte, kokku aga 14 varianti olenevalt posti kõrgusest ja valgusti tugevusest. LED valgustid annavad laiemat ja suunatumat valgust. Mujale läheb kiirgav kuma.

A.Viin M.Õunloole: Tuula teel lähevad vanad puupostid maha.

A.Viin K.Oissarele: valgustust tuleb linnas juurde – bussipeatustesse, ülekäiguradadele. Keskpark paraku renoveerimise alla ei mahtunud.

A.Viin M.Jamnesele: Allika tänavale poste ei tule, aga seal saame ära kasutada tagasitulevad valgustid. Majade küljes olevate valgustite kasutamiseks peame korteriühistute sõlmimise lepingud, mille alusel siis linn elektri eest tasub.

A.Viin: kui kodanikel on valgustuspunktide osas pretensioone, siis tuleb sellest meile õigeaegselt teada anda, s.t tööde ettevalmistamise perioodil.

Kogu projekti maksumuseks on 66,3 miljonit eurot, praeguseks oleme kulutanud umbes 25 miljonit eurot.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Maa munitsipaalomandisse taotlemine Jaama plats P1

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: Otsuse on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse maaüksus Jaama plats P1, mis moodustab iseseisva katastriüksuse, on avalikult kasutatav, üldjuhul hooneteta ja kavandatud jalakäijatele väljaku- ja pargialaks.

Taotletav maaüksus paikneb endisel Riigiraudtee maaüksusel. Maa tagastamistaotlust esitatud ei ole. Taotletava maaüksuse kohta ei ole esitatud ostueesõigusega erastamise avaldust ega riigi omandisse jätmise taotlust. Taotletav maaüksus asub Keila linnas raudteejaama piirkonnas seni reformimata riigimaal. Suurem osa Jaama platsi maaüksusest on munitsipaliseeritud. Olemasoleva taotlusega soovitakse munitsipaliseerida seni veel taotlemata osa Jaama platsist.

Taotletava ala kohta on Keila Linnavolikogu 27.jaanuaril 2015 vastu võtnud otsuse nr 2 “Keila raudteejaama piirkonna detailplaneeringu kehtestamine (viimane, III etapp)”.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 3

Maa munitsipaalomandisse taotlemine Ohtu tee 2b

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsuse on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse maaüksus Jaama plats P1, mis moodustab iseseisva katastriüksuse, on avalikult kasutatav, üldjuhul hooneteta ja kavandatud jalakäijatele väljaku- ja pargialaks.

Taotletav maaüksus paikneb endisel Riigiraudtee maaüksusel. Maa tagastamistaotlust esitatud ei ole. Taotletava maaüksuse kohta ei ole esitatud ostueesõigusega erastamise avaldust ega riigi omandisse jätmise taotlust. Taotletav maaüksus asub Keila linnas raudteejaama piirkonnas seni reformimata riigimaal. Suurem osa Jaama platsi maaüksusest on munitsipaliseeritud. Olemasoleva taotlusega soovitakse munitsipaliseerida seni veel taotlemata osa Jaama platsist.

Taotletava ala kohta on Keila Linnavolikogu 27.jaanuaril 2015 vastu võtnud otsuse nr 2 "Keila raudteejaama piirkonna detailplaneeringu kehtestamine (viimane, III etapp)".

Otsustati: toetada eelnõud esitatud kujul.

Päevakorrapunkt 4

Maa munitsipaalomandisse taotlemine Ohtu tee 2c

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Ohtu tee 2c maaüksust, mis on linna omandis oleva rajatise (parkla-asfaltplats) teenindusmaa ning millele detailplaneering näeb ette äriotstarbelise hoone ja avaliku WC ehitamise võimaluse.

Taotletav maaüksus paikneb endisel Riigiraudtee maaüksusel. Maa tagastamistaotlust esitatud ei ole. Taotletava maaüksuse kohta ei ole esitatud ostueesõigusega erastamise avaldust ega riigi omandisse jätmise taotlust. Taotletav maaüksus asub Keila linnas raudteejaama piirkonnas, Jaama platsi ja Keila turu vahelisel alal, seni reformimata riigimaal. Taotletav maaüksusel paikneb täna linna omandis olev asfaltplats, kus pargivad turgu külastavad autod ning "pargi- ja sõida rongiga" autod.

Taotletava ala kohta on Keila Linnavolikogu 27.jaanuaril 2015 vastu võtnud otsuse nr 2 "Keila raudteejaama piirkonna detailplaneeringu kehtestamine (viimane, III etapp)".

T.Suslov A.Kokserile: turule oleme rendilepingu sõlminud aastaks.

Otsustati: toetada eelnõud esitatud kujul.

Päevakorrapunkt 5

Kohalalgatatud küsimused

5.1. Liiklusmärkidest linnas

M.Jamnes: kas on mõistlik üles panna liiklusmärki, mida pidevalt eiratakse? Näiteks Paldiski maantee ja Pargi tänaval nurgal.

T.Suslov: tänu liiklusmärgile on seal olukord tunduvalt paremaks läinud.

K.Oissar: politseile ei ole selle kohta infot tulnud. Võtame teadmiseks ja korraldame mõnel hommikul seal reidi.

A.Kokser: kui liiklusmärke on liiga palju, siis hajutab see tähelepanu. Inimene enam ei pane neid tähele.

M.Aab: minu meelest on tegemist turvalise ristmikuga.

5.2. Prügikonteinerite tühjendamine

M.Jamnes: korteriühistud said Ragn-Sellilt lepingulisa, mis käib pakendite kogumise kohta. Kui pakendite äraviskamisel on rikkumisi, siis Ragn-Sells konteinerit ei tühjenda.

R.Siim: olen antud teemal vestelnud nii Ragn-Sellsi kui Pakendiringlusega.

M.Aab: Lõuna-Keilas on väga mugav nn. kollase koti süsteem, mis on väga hästi toimiv.

R.Siim: linnal on suurte konteinerite kohta sõlmitud Ragn-Sellsiga lepingud.

T.Suslov: linnavalitsus tegeleb küsimusega ja annab sellest korteriühistutele teada.

5.3. Parkimisest pangamaja ees

V.Paalaroos: pangamaja ees pargivad autod nii nagu juhtub. Seega ei kehti ka seal liiklusmärk, vaja oleks takistusi, et nad ei sõidaks mööda kõnniteed.

5.4. Lumetõrjest linna teedel

A.Kokser: linna kõnniteed on väga halvas seisus ja väga libedad. Graniiti on ainult mõndadesse kohtadesse pandud. Ilmselt ühest sanktsioonist tegijatele ei piisanud.

R.Siim: tegime teehooldajale trahvi jaanuarikuu eest. Nendega on läbi viidud kaks koosolekut, kus asja on tõsiselt arutatud. Teehooldaja esindaja andis alguses teada, et ta on nõus kõik linna teed viima kolmandale tasemele. Nüüd aga pole ta sellega nõus.

Kui teehooldaja oma tööd ka edaspidi korrektselt ei tee, siis järgnevad uued sanktsioonid.

R.Siim A.Kokserile: linnaliinil sõidab väike buss, kuhu aga mahuvad kõik soovijad peale.

E.Sagor: sügisel lubati hommikustele liinidele suurt bussi.

R.Siim: ka suure bussi korral ei saa kõik lapsed istuma. Väiksest bussist ei ole ükski laps maha jäänud, kõik saavad kooli.

K.Oissar: Keilas tegutseb võrgustik A-rühm ja nad soovivad kohtuda korrakaitsekomisjoniga.

V.Paalaroos: arvan, et kohtume märtsikuu koosolekul.

T.Suslov: alustasime linna jäätmekava koostamist, mille koostab Taidus Aave. Tuleme seda komisjonidesse ka tutvustama.

Mati Õunloo
Keskkonnakomisjoni esimees



Raili Särev
Volikogu referent

