

## KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

10.06.2015 nr 5

Koosolek algas kell 18.00  
lõppes kell 19.10

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Mati Õunloo  
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Märt Jamnes, Viljar Paalaroos, Ago Kokser;  
Puudusid: Madis Kõrvits, Aivar Kõre;  
Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, linnaarhitekt Kaire Koitne, finantsjuht Avo Reiska;

Koosolek (päevakorrapunkt 1) toimus koos korrakaitsekomisjoniga (Viljar Paalaroos, Kristiina Oissar, Aune Saar, Toivo Lumiste, Meelis Aab).

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakord:

1. Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia heakskiitmine ja avalikustamine
2. Uus tn 20 detailplaneeringu kehtestamine
3. Keila linn Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine
4. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Kannikese tänav)
5. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Nurmenuku tänav)
6. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Piibehe tänav)
7. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Posti tänav T1)
8. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Ringtee)
9. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Ülase tänav)
10. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Kanarbiku tänav T1)
11. Kohalalgatatud küsimused

**Päevakorrapunkt 1**

**Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia heakskiitmine ja avalikustamine**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** otsuse eelnõu koostamise eesmärk on Keila linna arengukava tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia aastateks 2016 - 2019 heakskiitmine ning avalikule väljapanekule suunamine.

Eelarvestrateegias on võrreldes kehtiva eelarvestrateegiaga sisse toodud 2014. aasta tegelikud näitajad ning lisatud 2019. aasta.

Tegevuskava muudatustes (veerus maksumus perioodil 2016-2019 (tuh eurot) käsitletakse ainult linna omavahendeid.

Tegevuskavas tehtud muudatused:

tegevuskava punkt 1.9 Haridusvõrgu ja haridusteenuse osutamise arendamine lähtuvalt Keila kui Lääne-Harju hariduskeskuse rollist nii formaalhariduse kui huvihariduse osas (nt kooli arengukava, vajalike investeeringute analüüs ja ettevalmistamine vms) on tõstetud ettepoole punktiks 1.4, välja on jäetud sulgudes olevad sõnad ning tegevuse kirjelduse lõppu on lisatud sõnad „koostöö Keila vallaga ning riigigümnaasiumi rajamine Keila linna“, ja järgnevad punkti 1 alapunktid on vastavalt numeratsiooni osas muudetud.

Senise tegevuskava punkt 1.4 (uues tegevuskavas punkt 1.5) Karjääriõppe ja karjäärinõustamise arendamine, sh karjääri koordinaator koolis on tähistatud vähemprioriteetsena.

Tegevuskava punktis 2.1 Lapsehoiuteenuse osutamise soodustamine, linna poolt ruumide nõuetega vastavusse viimise toetamisega, lapsehoiuteenuse eraldamisega on tegevuse kirjeldusest välja jäetud sõnad „linna poolt ruumide nõuetega vastavusse viimise toetamisega“

Tegevuskava punkt 2.2 Koduste lasteaiaaialiste laste toetamine (ca 100 lapsele) koduse lapse toetuse maksimisega on tegevuskavast välja jäetud ja järgnevad punkti 2 alapunktid on vastavalt numeratsiooni osas muudetud.

Senise tegevuskava punktis 2.3 (uues tegevuskavas punkt 2.2) on tegevuse kirjelduse lõppu lisatud sõna „õueala“ ning Elluviimise aeg 2015-2016 asendatud 2016-2018-ga.

tegevuskava punktist 3.7 Elujõuliste ülelinnaliste ürituste toetamine (näit Roherock, noorte töömalev, Keila laululaps, Keila linna juubel jm) on välja jäetud Roherock.

Tegevuskava punktid 3.10 Skatepargi laiendamine ja 3.11 Spordiinventari soetamine on tegevuskavast välja jäetud. See on seotud igapäevategevusega.

Tegevuskava punktis 4.1 Perekeskuse loomise toetamine on lisaks vastutajale linnavalitsusele partneritena tegevuse elluviimisel nimetatud MTÜ-d ja äriühingud (seni MTÜ Hiirekese mängutuba).

Tegevuskava punkti 4.2 Linna terviseprofili koostamine tegevuse sõnastust on muudetud, asendades sõna „koostamine“ sõnadega „tegevuskava elluviimine“.

Tegevuskava punkt 4.3 Mobiilse noorsootöö teostamine on tegevuskavast välja jäetud ja järgnevad punkti 4 alapunktid on vastavalt numeratsiooni osas muudetud, sest mobiilne noorsootöö on noorsootöö osa, eraldi välja tuua pole vajadust.

Tegevus senise tegevuskava punktis 5.7 Sihtgrupipõhiste majutusteenuste loomine toimetulekuraskustes lastega peredele ning asendushoolduselt ellu astujatele, eakatele ja puudega inimestele on tõstetud ettepoole punktiks 5.2 ja senine punkt 5.2 on vastavalt uues tegevuskavas punkt 5.3.

Tegevus senise tegevuskava punktis 5.3 Hooldus-põetusteenuse väljaarendamine on tõstetud tahapoole punktiks 5.8 ning tähistatud vähemprioriteetsena.

Tegevus senise tegevuskava punktis 5.5 Kodanikualgatusliku tegevuse toetamine sotsiaalteenuste osutamisel (koolitused, delegeerimine, koostöö, kaasamine otsustusprotsessidesse) on tõstetud tahapoole punktiks 5.9 ning tähistatud vähemprioriteetsena, mistõttu tegevus senise tegevuskava punktis 5.6 Vabaajategevuste ja suvelaagrite toetamisetulekuraskustes perede lastele on tõstetud ettepoole punktiks 5.5.

Tegevuskavva on lisatud punkt 5.6 Keila Sotsiaalkeskuse kaasajastamine. Elluviimise aeg 2017-2019, maksumus perioodil 2017-2019 75 000 eurot, KOV eraldised: 2017- 25000 eurot. Eesmärgiks on võimaliku lisarahastuse eelduse loomine.

**A.Reiska M.Aabile:** täpsemad summad selguvad eelnõu teiseks lugemiseks. Summad tulevad linna eelarvest.

Põllu tänava sotsiaalmaja ei ole mõtet enam renoveerida, see läheb veel rohkem maksma, kui vana haigla renoveerimine ja sotsiaalmaja sinna kolida.

**M.Aab:** tegevuskavasse tuleb sisse panna koostööprojekt „Puhas tulevik“. Projekt on suunatud noortele, kellel on probleeme narkootikumide ja seda teeb linn koostöös politseiga.

**T.Suslov:** tegevuskavva on lisatud punkt 5.7 Puudega inimeste kodude kohandamine, elluviimise aeg 2016-2018, maksumus perioodil 2016-2018 45 000 eurot, KOV eraldiste osakaal tervikmaksumusest 80%, KOV eraldised: 2016- 15000 eurot. Eesmärgiks võimaliku lisarahastuse eelduse loomine.

Tegevuskava punkti 7.5 Monitooringute (vajadusuuringute) läbiviimine (päevakeskus, erivajadustega laste tugiteenused) sõnastus on asendatud sõnastusega Teenuste vajadusuuringute läbiviimine (päevakeskus, erivajadustega laste tugiteenused).

Tegevuskava punktid 8.4 Linna MTÜ-de jt kodanikeühenduste registri loomine ja 8.5 Linlaste ja kodanikeühenduste tunnustamise süsteemi väljaarendamine ja avaldamine linna kodulehel (integreerides olemasolevad tunnustustegevused) on tegevuskavast välja jäetud ja järgnevad punkti 8 alapunktid on vastavalt numeratsiooni osas muudetud.

Tegevuskava punkt 8.8 Linna kaasabi kodanikeühenduste tegevuseks ja kooskäimiseks vajalike ruumide leidmisel kooskõlas linna arenguprioriteetide ja võimalustega (nt linnavalitsuse ja allasutuste saalide aktiivsem/ tasuta kasutamine) on tähistatud vähemprioriteetsena.

Tegevuskava punkti 9.2 Valdkonnasidusate ühenduste kaardistamine partneritena avalike- ja kogukonnateenuste pakkumisel (haridus-, kultuuri-, sotsiaal- jt teenused jm) on välja jäetud sulgudes sõnad ning tegevuse kirjelduse lõppu lisatud sõnad „vastava registri loomine“.

Tegevuskava punkt 10.6 Ravikindlustuseta inimestele ambulatoorse üldarstiabi osutamise toetamine on tähistatud vähemprioriteetsena.

Tegevuskavva on lisatud tegevusena uus punkt 11.2 Rohevõrgustiku teemaplaneering, Elluviimise aeg 2017, KOV eraldised: 2017- 10000 eurot.

Tegevuskava punktis 13.10 Hooldatakse Keila jõge ning korrastatakse kaldaääri on elluviimise aeg muudetud pidevaks.

Tegevuskavva on lisatud punkt 14.5 Männiku puhke- ja liikumispargi rajamine, elluviimise aeg 2017-2018, maksumus perioodil 2016-2019 50 000 eurot, KOV eraldiste osakaal tervikmaksumusest 20%, KOV eraldised: 2017- 30000 eurot ning 2018- 20000 eurot, täiendav võimalik rahastusallikas KIK.

Tegevuskavva on lisatud punkt 14.6 Linnavärvate projekteerimine ja ehitus, elluviimise aeg 2016-2019, maksumus perioodil 2016-2019 3000 eurot, KOV eraldiste osakaal

terviki maksumusest 30%, KOV eraldised: 2016- 3000 eurot, täiendav võimalik rahastusallikas Kultuurkapital.

**T.Suslov A.Kokserile:** rongijaama juurde mõeldud bussijaama saavad sõita ainult väikesed bussid, suured sinna kahjuks ei mahu.

Tegevuskava punktis 15.5 Tehakse turvalisuse tagamisel tihedat koostööd politseiga, päästeametiga (videovalve, abipolitseinikud) on elluviimise aeg muudetud pidevaks.

**T.Suslov M.Aabile:** linna jäätmekava on praegu muutmisel ja selle aluseks on riiklik jäätmekava.

**A.Reiska:** Keila linna eelarvestrateegia käsitleb Keila linna ja seotud üksuste 2016. - 2019. aasta tegevustulusid, tegevuskulusid, investeeringuid ja finantseerimistegevust ning nendest lähtuvaid rahavoogusid.

Keila linna majandusolukord on pingeline tulenevalt linna suurest laenukoormusest. Keila linna konsolideeritud tulude maht oli 2014. aastal ligi 12,9 miljonit eurot, mida on 2,2 miljonit eurot vähem kui 2013. aastal. 2013. aasta tuludes oli oluline osakaal ka sihtotstarbelistel eraldistel, millised olid suunatud Keila Tööstuspiirkonna projekti arenguks ja Keila linna poolt tasutud Paldiski linna laenukulude hüvitamisele riigi poolt. Kulude maht oli 2014. aastal 11,8 miljonit eurot, tegevustulemiks 1,2 miljonit eurot.

Järgnevatel aastatel on Keila linnal tegevustes kaks olulist prioriteeti:

1. Olemasolevate teenuste mahu säilitamine – tagada vahendite olemasolu teenuste osutamiseks elanikkonnale vähemalt 2014. aasta mahus.

2. Täiendava rahastuse maksimaalne kaasamine tegevuste ja investeeringute finantseerimiseks, sh. on linnale vägagi oluline aktiivsus perioodi 2014-2020 Euroopa Liidu toetuste taotlemisel. Koostatud prognooside põhjal suurenevad Keila linna konsolideerimisgrupi tulud 2015. aastal ligikaudu 500 000 eurot võrreldes käesoleva aastaga ja järgnevatel aastatel ca 350 000 eurot aastas ja see tugineb põhiliselt tulumaksu laekumisele seoses töötajate palgakasvuga. Keila linna konsolideerimisgrupi eelarve on suhteliselt pingeline ning võimaldab uusi investeeringuid teostada või uusi teenuseid pakkuda väga piiratud ulatuses. Samas on selle põhjuseks elukeskkonna ning järelkasvu väärtustamine uue koolimaja ehitamisest tulenevalt ning seeläbi Keila jätkusuutlikkuse suurendamine.

Tundlikkuse analüüs: tulude vähenemine 5% võrra (likviidne vara läheb miinusesse, millega väheneb võimekus. Seda me suudame aga neutraliseerida ja teenuseid edasi pakkuda) ja intressimäärade suurenemine 5% võrra (ei nõua eraldi meetmete kasutuselevõttu aga võib meie tegevust pärssida).

Aastateks 2016 kuni 2019 pole suuremahulisi investimisprojekte planeeritud, seda eelkõige teadmises, et lähiajal avanevad Euroopa Liidu toetused aastateks 2014-2020. Esitatavas finantsstrateegias on planeeritud järgnevateks aastateks ligikaudu 100 000 eurot aastas, et tagada vahendeid projektide omafinantseeringuteks.

Olulisemaks investeeringuks on olnud uus koolimaja, mistõttu linna konsolideerimisgrupi laenukoormus ületab Rahandusministeeriumi kehtestatud piirid, kuid jätkusuutlikkus on tagatud ja linn on väljunud 2014 aastal kehtestatud korrigeerimismenetlusest. Linna maksevõime on piisav, et suuta tagada kohustuste katmine ning tagada olemasolevate teenuste osutamine senises mahus. 2015. aastaks on laene makstud tagasi ulatuses, mis tagab linnale võimekuse taas teha järgnevatel aastatel investeeringuid ja projektide omafinantseeringuid.

Keila linna konsolideerimisgrupi kohustuste maht 2014. aasta lõpus oli 14 726,8 tuhat eurot. Sellest 24,4 tuhat eurot olid kapitalirendi kohustused ning 14 702,4 tuhat eurot võetud pangalaenu. Kapitalirendimaksed lõppevad 2019. aastal. Kõige pikemaajalisem laenuleping lõppeb linnale 2028. aastal. Lepingute intressimäär on laenudel vahemikus 0,1% - 4%+euribor. Arvestusüksuse laenukohustuste maht 2014.aasta lõpu seisuga on 12 295,7 tuhat eurot.

Teisel lugemise ajaks on numbrid täpsustunud ja uus rahandusministeeriumi prognoos loodetavasti saabunud.

Planeerimise tulumaksu kasvuks võrreldes möödunud aastaga 4,7%, praegune seis on 8,2%, mis on hea näitaja.

**A.Reiska T.Lumistele:** praegu on tulumaksu laekumine hea ja see on 7,2% suurem kui 2014. aastal.

**A.Reiska A.Kokserile:** tulumaksu laekumine sõltub inimeste palkadest ja need on sel aastal suurenenud.

Ehitajate tee remonditakse Paldiski maanteest kuni Harju KEK-i väravateni.

**Otsustati:** toetada eelnõud koos tegevuskavasse tehtud muudatusettepanekuga, millega lisada tegevuskavasse punkt, mis käsitleb „Puhta tuleviku“ koostööprojekti politseiga.

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Uus tn 20 detailplaneeringu kehtestamine**

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

**K.Koitne:** planeeritav maa-ala koosneb Uus tn 20 kinnistust koos lähiümbrusega. Ala suurus on ca 0,2 ha ja see asub linna keskosas Keila raudteejaama lähedal miljööväärtuslikul alal.

Planeeritav ala on Keila linna üldplaneeringu kohaselt keskuse segahoonestusala juhtfunktsioon, kus elamu-, äri- ja sotsiaalmaa (E/Ä/Ü) sihtotstarbega krundid peavad moodustama vähemalt 95% alast. Parkimine tuleb lahendada oma krundil.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada Uus 20 kinnistu kaheks üksikelamu krundiks ja määrata ehitusõiguse ulatus ja tingimused uue üksikelamu rajamiseks.

Kinnistutele on juurdepääsud lahendatud Uuelt tänavalt.

V.Paalaroos taandas ennast hääletuselt.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul.

## **Päevakorrapunkt 3**

### **Keila linn Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

**K.Koitne:** planeeritav maa-ala koosneb Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn 1 kinnistutest koos lähiümbrusega. Ala suurus on ca 0,35 ha ja see asub linna keskkuses Keskväljaku ääres Keila kiriku lähedal miljööväärtuslikul alal.

Detailplaneering ei sisalda Keila linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn 1 kinnistute omanik on Keila linn.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn 1 kinnistutele uue multifunktsionaalse sotsiaal- ja ärihoone rajamiseks ehitusõiguse ulatuse, heakorrastuse, haljastuse, parkimis- ja liikluskorralduse ning tehnovõrkude vajaduse määramine.

Kinnistule on autodega juurdepääsud lahendatud Ülesõidu ja Rohelise tänavatelt ning jalakäijatele lisaks ka Keskväljakult.

Detailplaneeringust huvitatud isik ja tellija Keila linnavalitsus.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud vastavalt lähteseisukohtadele Päästeameti Põhja Päästkeskus, AS Eraküte Keila osakond, AS Keila Vesi, Elektrilevi OÜ, Muinsuskaitseamet ja AS Eesti Telekom.

Avalikustamise käigus vastuväiteid ei esitatud. Keila linnavalitsuse spetsialistid on Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn 1 kinnistute detailplaneeringu läbivaadanud ja kooskõlastanud nimetatud planeeringu.

Keskväljak 3 ja 3a omanik esitas detailplaneeringule oma nõudmised. Osasid saime me nendest aktsepteerida, osadega aga me ei nõustunud. Maavanem leidis, et linn ei ole menetlusvigu teinud ja linnal on õigus otsustada oma linnachituslike asjade üle.

**K.Koitne A.Kokserile:** perearstid ei esitanud avalikustamise perioodil ühtegi ettepanekut ega vastuväidet.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul.

#### **Päevakorrapunkt 4**

##### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Kannikese tänav)**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Kannikese tänava tänavarajatist teenindav maa.

Kannikese tänav on Keila linna kõrvaltänav, mis asub Keila linna loodepoolses osas.

Kannikese tänava maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Kannikese tänava teenindusmaa paikneb endisel maaüksusel Põldma (2) 34. Maa on tagastatud ja kompenseeritud, toimik lõpetatud.

Munitsipaalomandisse taotletava Kannikese tänava maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Keila Linnavalitsus on 29. mai 2015 korraldusega nr 178 "Maaüksusele koha-aadressi, suuruse ja sihtotstarbe määramine" määranud munitsipaalomandisse taotletava Kannikese tänava maaüksuse sihtotstarbeks transpordimaa 100% ning maaüksuse teenindusmaa suuruseks 685 m<sup>2</sup>.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul.

#### **Päevakorrapunkt 5**

##### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Nurmenuku tänav)**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Nurmenuku tänava tänavarajatist teenindav maa.

Nurmenuku tänav on Keila linna kõrvaltänav, mis asub Keila linna loodepoolses osas.

Nurmenuku tänava maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Nurmenuku tänava teenindusmaa paikneb endistel maaüksustel A 36, A 210 ja Mämallika 25. Maad on tagastatud ja kompenseeritud, toimikud lõpetatud.

Munitsipaalomandisse taotletava Nurmenuku tänava maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Keila Linnavalitsus on 29. mai 2015 korraldusega nr 179 "Maaüksusele koha-aadressi, suuruse ja sihtotstarbe määramine" määranud munitsipaalomandisse taotletava Nurmenuku tänava maaüksuse sihtotstarbeks transpordimaa 100% ning maaüksuse teenindusmaa suuruseks 10746 m<sup>2</sup>.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul.

### **Päevakorrapunkt 6**

#### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Piibelehe tänav)**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Piibelehe tänava tänavarajatist teenindav maa.

Piibelehe tänav on Keila linna kõrvaltänav, mis asub Keila linna loodepoolses osas.

Piibelehe tänava maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Piibelehe tänava teenindusmaa paikneb endisel maaüksusel Mämallika 25. Maa on tagastatud ja kompenseeritud, toimik lõpetatud.

Munitsipaalomandisse taotletava Piibelehe tänava maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Keila Linnavalitsus on 29. mai 2015 korraldusega nr 180 "Maaüksusele koha-aadressi, suuruse ja sihtotstarbe määramine" määranud munitsipaalomandisse taotletava Piibelehe tänava maaüksuse sihtotstarbeks transpordimaa 100% ning maaüksuse teenindusmaa suuruseks 488 m<sup>2</sup>.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul.

### **Päevakorrapunkt 7**

#### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Posti tänav T1)**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Posti tänav T1 tänavarajatist teenindav maa.

Posti tänav T1 on Keila linna kõrvaltänav, mis asub Keila linna keskosas.

Posti tänav T1 maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Posti tänav T1 teenindusmaa paikneb endisel Posti tänava maaüksusel.

Munitsipaalomandisse taotletava Posti tänav T1 maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Keila Linnavalitsus on 29. mai 2015 korraldusega nr 181 "Maaüksusele koha-aadressi, suuruse ja sihtotstarbe määramine" määranud munitsipaalomandisse taotletava Posti tänav T1 maaüksuse sihtotstarbeks transpordimaa 100% ning maaüksuse teenindusmaa suuruseks 812 m<sup>2</sup>.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul.

### **Päevakorrapunkt 8**

#### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Ringtee)**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Ringtee tänavarajatist teenindav maa.

Ringtee on Keila linna jaotustänav, mis asub Keila linna lõunaosas.

Ringtee maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Ringtee teenindusmaa paikneb endistel maaüksustel A 196, A 40, A 41, A 195, A 38, A 9, A 47. Maad on tagastatud ja kompenseeritud, toimikud lõpetatud, osade maade kohta puuduvad nõuded.

Munitsipaalomandisse taotletava Ringtee maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Keila Linnavalitsus on 29. mai 2015 korraldusega nr 182 "Maaüksusele koha-aadressi, suuruse ja sihtotstarbe määramine" määranud munitsipaalomandisse taotletava Ringtee maaüksuse sihtotstarbeks transpordimaa 100% ning maaüksuse teenindusmaa suuruseks 36702 m<sup>2</sup>.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul.

### **Päevakorrapunkt 9**

#### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Ülase tänav)**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Ülase tänava tänavarajatist teenindav maa.

Ülase tänav on Keila linna kõrvaltänav, mis asub Keila linna loodepoolses osas.

Ülase tänava maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Ülase tänava teenindusmaa paikneb endisel maaüksusel Põldma (2) 34. Maa on tagastatud ja kompenseeritud, toimik lõpetatud.

Munitsipaalomandisse taotletava Ülase tänava maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Keila Linnavalitsus on 29. mai 2015 korraldusega nr 183 "Maaüksusele koha-aadressi, suuruse ja sihtotstarbe määramine" määranud munitsipaalomandisse taotletava Ülase tänava maaüksuse sihtotstarbeks transpordimaa 100% ning maaüksuse teenindusmaa suuruseks 3507 m<sup>2</sup>.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul.



## **Päevakorrapunkt 10**

### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Kanarbiku tänav T1)**

**T.Suslov:** otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Kanarbiku tänav T1 tänavarajatist teenindav maa.

Kanarbiku tänav T1 on Keila linna kõrvaltänav, mis asub Keila linna loodepoolses osas.

Kanarbiku tänav T1 maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Kanarbiku tänav T1 teenindusmaa paikneb endistel maaüksustel Liivaku 465 ja Mämallika 25. Maad on tagastatud ja kompenseeritud, toimikud lõpetatud.

Munitsipaalomandisse taotletava Kanarbiku tänav T1 maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Keila Linnavalitsus on 29. mai 2015 korraldusega nr 177 "Maaüksusele koha-aadressi, suuruse ja sihtotstarbe määramine" määranud munitsipaalomandisse taotletava Kanarbiku tänav T1 maaüksuse sihtotstarbeks transpordimaa 100% ning maaüksuse teenindusmaa suuruseks 2908 m<sup>2</sup>.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul.

## **Päevakorrapunkt 11**

### **Kohalalgatatud küsimused**

#### **11.1 Jalgrattaga sõitmisel kiivri kandmisest**

**T.Lumiste:** koolilapsed ei taha rattasõiduks enam kiivrit pähe panna. Kuidas lapsi mõjutada, et nad kiivrit kannaksid?

**M.Aab:** ka tõukerattaga sõites peaks kiivrit kandma. Tuleb teha teavitust, et kiiver on popp.

**K.Oissar:** Keila lehes ilmub vastavasisuline artikkel.

#### **11.2. Metsa reostusest**

**M.Jamnes:** Ringtee juurde on tekkinud ehitusmaterjalide hunnikud. Tegemist on metsareostusega.

**A.Kokser:** tegemist on valla maaga ja seda tuleb nendega arutada.

#### **11.3. Tänavavalgustusprojektist**


**T.Suslov:** tänavavalgustuse projekt läheb hästi. Üks osa on juba valmis ja tehakse viimistlustööid. Sellega peaks saama valmis saama jaanipäevaks.

Teine osa on veel pooleli ja tegevus toimub läbi suve.

Tekkinud vead tuleb ehitajatel parandada.

Mati Õunloo  
Keskkonnakomisjoni esimees



  
Raili Särev  
Volikogu referent