

RAHANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

26.03.2015 nr 3

Koosolek algas kell 18.00
lõppes kell 18.55

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Jaan Murdla.

Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Kadri Kalamees, Jaan Murdla, Merike Käver, Allar Adoberg;

Puudusid: Maie Tomingas, Leino Mägi, Snežana Ušakova;

Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, AS-i Keila vesi esindaja Harri Keba (registreerimisleht lisatud protokollile).

J.Murdla avas koosoleku ja avaldas päevakorra projekti (projekt lisatud protokollile).

Kinnitati alljärgnev päevakord:

1. Keila linna ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kava kinnitamine
2. Rahalise kohustuse võtmine (elekter, tänavahooldus, tarbesõiduki kasutusrent, korraldatud jäätmevedu)
3. Kohalalgatatud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Keila linna ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kava kinnitamine

Komisjoni esimees andis sõna Harri Kebale.

H.Keba: arengukava tegemine on nõue ja tuleneb ÜVK seadusest ning see koostatakse 12 aastaks (iga 4 aasta tagant tuleb arengukava üle vaadata ja vajalikud muudatused teha). Praegune arengukava kehtib küll aastani 2019, kuid selle muutmise ei olnud otstarbekas, vaid tuli uus teha. 2008. aastal koostatud kava keskendus hetkeprojektile, mis viidi läbi 2009-2011. aastal. Samuti tehti finantsproгноos liiga optimistlikult ja nähti ette suur tarbimise kasvu. Praegu on kahjum keskmiselt 100 000 eurot aastas. Seega tuli finantsproгноosid üle vaadata ja kohandada need reaalsele elule.

Investeeringuid tuleb aastas teha 200 000 eurot aastas, aga meie investeeringud on praegu 60 000 eurot aastas. Puuduva rahastuse soovime katta uute tariifide kehtestamisega.

Tariifide tõusuks oleme planeerinud 28% (17% veele ja kanalisatsioonile 44%) ja see hakkab kehtima 2015. aasta teises pooles. Oleme vastavasisulise taotluse esitanud Konkurentsiametile. Hindu on plaanis korrigeerida iga kolme aasta tagant. Abonementtasu ei plaani me tõsta. Samuti ei muudeta ülereostustasu, selliseid kliente on meil Keilas praegu 7. Keila linna vee- ja kanalisatsioonihinnad on ühed piirkonna madalamad.

Praegu on vee hinnaks 88 eurosent, prognoosime 98 eurosent. Kanalisatsiooni hind on praegu 91 eurosent ja prognoosime 1.31 eurosent. Keskmise leibkonna jaoks (8 m³ tarbimist) tähendab see umbes 4 eurot kuutasu tõusu.

H.Keba K.Kalamehele: plaanime hindu tõsta iga 3 aasta järel.

H.Keba: leibkonna keskmisest sissetulekust ei tohi vesi-kanalisatsiooni moodustada üle 4%. Meil on see 1%.

Meie arvutused näitasid, et selle aasta lõpetame 40 000 eurose kasumiga. Kui hinnatõus jääb venima, siis ilmselt nii hästi ei lähe.

Panustame ennekõike nendesse piirkondadesse, kus inimesed elavad. Plaanisime küll 2015 aastal teha rekonstrueerimistöid, mille raskuspunkt on praegu Põhja, Luha, Pae tänav. Ilmselt lükkuvad need tööd edasi. Tavalised remonditööd rikuvad vee kvaliteeti torustikes oluliselt.

Lühiajalistes investeeringutes plaanime uue reovee puhastuse ehitamist.

Meil teenindada 4 laenu, millest üks saab läbi järgmine kuu. Kõige suuremat laenu, mille saime linna vee- ja kanalisatsioonisüsteemi ehitamiseks KIK-st, peame maksma veel 12,5 aastat.

Kõik investeerimised on arengukavas ette nähtud omavahenditest.

H.Keba M.Õunloole: Karjaküla liitmine meie süsteemi toob raha 40 m³ jagu. Karusloomakasvanduse veesüsteemi meiega ei ühendata, see on keelatud.

H.Keba J.Murdla: veetorustikku ei ole mõistlik vedada kaugemale, kui 3 km kaugusele linnast.

Otsustati: toetada määruse eelnõud esitatud kujul.

Päevakorrapunkt 2

Rahalise kohustuse võtmine (elekter, tänavahooldus, tarbesõiduki kasutusrent, korraldatud jäätmevedu)

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsuse eelnõu eesmärk on lubada Keila Linnavalitsusel 2015. aastal välja kuulutada riigihanked Keila linnatänavate aastaringse hooldaja leidmiseks, 2 tarbesõiduki kasutusrendile võtmiseks, elektrienergia ostuks ja teenuste kontsessiooni andmiseks korraldatud jäätmeveoks Keila linnas ning võtta seoses sellega varalisi kohustusi.

Keila linnatänavate aastaringse hooldamise leping OÜ-ga Roadler lõpeb käesoleva aasta lõpuga, mistõttu on vajalik läbi viia avatud hankemenetlus tänavate hooldaja leidmiseks järgmiseks perioodiks. Kolmeks aastaks sõlmitava lepingu eeldatav maksumus ilma käibemaksuta on ca 350 000 eurot. Mõistlik uus leping sõlmida suveperioodil, et uuel talvisel puhastusperioodil oleks valmisolek olemas.

Käesoleval aastal lõpevad liisingulepingud Harju Maakonnaraamatukogu kasutuses olevale sõidukile, mille ehitusaasta on 2012 ja Keila Sotsiaalkeskuse kasutuses olevale

sõidukile, mille ehitusaasta on 2011. Mõlema sõiduki läbisõit ületab 100 000 km ja kummagi sõiduki jääkväärtus lepingu lõppemisel on ca 4000 eurot käibemaksuta, mistõttu ei ole linnal otstarbekas neid sõidukeid omandada. Sellest on tingitud vajadus välja kuulutada ja läbi viia uus riigihange lihthankena, lepingu tähtajaga kuni 4 aastat, uute tarbesõidukite kasutusrendile võtmiseks Harju Maakonnaraamatukogule ja Keila Sotsiaalkeskusele. Kahe sõiduki kasutusrendilepingu eelduslik kogumaksumus ilma käibemaksuta on ca 17 000 eurot.

Elektrienergia ostmiseks alates 2016. aastast kuni kaheks aastaks tuleb avatud hankemenetluse tulemusel sõlmida raamleping, mille eeldatav aastane maksumus ilma käibemaksuta on ca 105 000 eurot.

2016. aasta märtsiga lõpeb Eesti Keskkonnateenused AS ainuõigus korraldatud jäätmeveoks. Kuna tegemist on keeruka teenuste kontsessiooni andmise menetlusega, mis võib kaasa tuua vaidlustusi, on otstarbekas alustada nimetatud menetlusega juba käesoleva aasta neljandas kvartalis. Teenuste kontsessiooni tulemusel antakse ainuõigus korraldatud jäätmeveoks Keila linnas kuni 5 aastaks ning selle eelduslik maksumus ilma käibemaksuta on 500 000 eurot.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kujul.


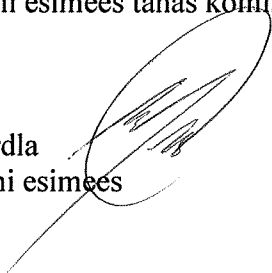
Päevakorrapunkt 3

Kohalalgatatud küsimused

Kohapeal küsimusi ega ettepanekuid ei esitatud.

Komisjoni esimees tänas komisjoni liikmeid osavõtu eest.

Jaan Murdla
Komisjoni esimees



Raili Särev
Volikogu referent