

RAHANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

24.09.2015 nr 8

Koosolek algas kell 18.00
lõppes kell 18.15

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Jaan Murdla.
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Jaan Murdla, Maie Tomingas, Snežana Ušakova;
Puudusid: Leino Mägi, Merike Käver, Allar Adoberg, Kaspar Kuus, Kadri Kalamees;
Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov (registreerimisleht lisatud protokollile).

J.Murdla avas koosoleku ja avaldas päevakorra projekti (projekt lisatud protokollile).

Kinnitati alljärgnev päevakord:

1. Ohtu tee 2b müük enampakkumisel
2. Kohalalgatatud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Ohtu tee 2b müük enampakkumisel

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: Keila Linnavalitsuse ettepanek on müüa avalikul kirjalikul enampakkumisel tulu saamiseks kinnistu Keilas Ohtu tee 2b, kuna see ei ole avalikuks ega valitsemise otstarbeks vajalik. Kinnistu omanik on Keila linn, kinnistu on hoonestatud ja sellel asuvad hoone ja koobaskelder on kasutusest väljas.

Kinnistu asub maa-alal, mille kohta on kehtestatud detailplaneering, mille kohaselt omab Ohtu tee 2b asuv olemasolev hoone olulist miljöölist väärtust ning näeb ette võimalike rekonstrueerimiste puhul selle maksimaalse säilitamise. Juurdeehitised ei ole planeeringu järgi lubatud, kuid hoone ümber võib rajada kohvikuterrasse planeeringu joonisel näidatud ulatuses. Olemasolev kelder on planeeringuga ette nähtud rekonstrueerida ja keldri maapealse osa reljeef kujundada sobivalt ümbritseva väljakumaastikuga, järgides planeeringujoonisel väljendatud põhivorme. Planeeringukohaselt peab hoonet ümbritsev

ala jääma avalikult kasutatavaks jalakäijate alaks. Omanik ei või krunti piirata või tähistada viisil, mis toob kaasa võõrastele maatükil viibimise keelu. Võimaliku kohvikuterrassi piiri võib markeerida postide reaga, kuid mitte piirdeaiaga. Liikluse juurdepääsu krundile ei ole planeeritud. Jalakäijad pääsevad ligi igast küljest, kuid teenindav transport peab kasutama jalakäijate ala. Krundile parkimiskohti ei ole kavandatud, parkimine toimub Jaama tänava pikendusel asuvas avalikus parklas või Turuparklas.

Arvestades eeltoodut ning asjaolu, et hoone on mitmed aastad seisnud kasutuseta, mistõttu vajab hoone tervikuna investeeringuid kaasajastamiseks, on otstarbekas müüa kinnistu erainvestorile.

Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ koostatud kinnistu turuväärtuse hinnangu kohaselt on Ohtu tee 2b kinnistu turuväärtus 17 000 eurot.

Komisjon toetas eelnõud.

Komisjon otsust vastu võtta ei saanud, sest komisjonil puudus kvoorum.

2. Kohalalgatatud küsimused

Komisjon arutas pagulasteemat.

Komisjoni esimees tänas komisjoni liikmeid osavõtu eest.

Jaan Murdla
Komisjoni esimees



Raili Särev
Volikogu referent

