

## RAHANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

21.05.2015 nr 5

Koosolek algas kell 18.00  
lõppes kell 19.00

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Jaan Murdla.

Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Kadri Kalamees, Jaan Murdla, Merike Käver, Allar Adoberg, Maie Tomingas, Snežana Ušakova;

Puudusid: Leino Mägi;

Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, finantsjuht Avo Reiska, abilinnapea Eike Käsi (registreerimisleht lisatud protokollile).

J.Murdla avas koosoleku ja avaldas päevakorra projekti (projekt lisatud protokollile).

Kinnitati alljärgnev päevakord:

1. Keila linna konsolideerimisgrupi 2014. aasta majandusaasta aruande kinnitamine
2. Keila linna 2015. aasta eelarve I lisaeelarve
3. Eluruumi alaliste kulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramiseks
4. Keila Linnavolikogu 30.01.2007 määruse nr 3 „Keila linna omandis olevate eluruumide kasutamise kord“ muutmise
5. Kohalalgatatud küsimused

### **Päevakorrapunkt 1**

#### **Keila linna konsolideerimisgrupi 2014. aasta majandusaasta aruande kinnitamine**

Komisjoni esimees andis sõna Tatjana Tammele.

**T.Tamm:** käesoleva linnavolikogu otsuse eelnõuga tehakse ettepanek kinnitada Keila linna konsolideerimisgrupi 2014. aasta majandusaasta aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on konsolideeritud koondaruanne linna hallatavate asutuste majandustegevusest ja sisaldab rida-realt konsolideerimise meetodil kajastatud osalust linna valitseva ja olulise mõju all olevates juriidilistes isikutes.

Linna hallatavad asutused, mis ei teosta avalikku võimu 2014. aastal, on: Keila Kultuurikeskus, Harju Maakonnaraamatukogu, Keila Ühisgümnaasium, Lasteaed Miki, Lasteaed Sipsik, Lasteaed Vikerkaar, Keila Muusikakool, Keila Noortekeskus, Keila Sotsiaalkeskus.

Keila linna osalusega äriühingud on: AS Keila Vesi Keila linna osalus 100%, Keila Tervisekeskus OÜ Keila linna osalus 100%, OÜ Varahooldus Keila linna osalus 100%; Keila Alushariduse OÜ Keila linna osalus 34%.

Keila linna loodud sihtasutused on: Keila Hariduse Sihtasutus, SA Keila Leht, SA Keila Terviserajad (likvideerimismenetlus, kustutatud registrist 22.09.2014. a).

Tegevusaruandes on kajastatud 2014.a. toimunud olulisemad sündmused ja tegevused.

2012. aastal lülitati Keila linn KIKi poolt läbiviidavasse seitsme väikelinna tänavavalgustussüsteemide uuendamise projekti. Kogu projekti maksumuseks tuleb 1,29 miljon eurot, linnapoolne omafinantseering on 10%.

2014. aastal viidi läbi tänavavalgustuse uuendamise ehitushanked ning alustati vastavate ehitustöödega, mistõttu saab järgmise aasta jooksul uuendatud Euroopa abirahastuse toel kuni 70 % linna välisvalgustusest.

2014. aasta majandusaasta aruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideeritud majandusaasta aruande bilansimaht seisuga 31.12.2014 on 37 miljonit eurot, võrreldes 2013 aastaga on bilansimaht vähenenud 0,8 miljoni euro võrra.

Põhivarade maht 2014. aastal oli 34,4 miljonit eurot, 2013 aasta põhivarade maht oli 36,0 miljonit eurot, see tähendab, et põhivarade maht on vähenenud ligikaudu 1,6 miljoni euro võrra.

Kohustusi oli konsolideerimisgrupil 31.detsembri 2014 seisuga 16,5 miljonit eurot, võrreldes eelmise aastaga on kohustuste summa vähenenud 1,5 miljoni euro võrra.

Laenukohustuste summa võrreldes eelneva perioodiga on vähenenud 1,1 miljoni euro võrra ehk siis 2013 aastal oli laenukohustuseks 15,8 miljonit eurot ning 2014 aasta lõpuga 14,7 miljonit eurot.

Konsolideerimisgrupi vahel jagunevad laenud alljärgnevalt:

Keila Linnavalitsus 1,7 milj. eurot

Keila Vesi 1,2 miljonit eurot

Keila Tervisekeskus 1,2 miljonit eurot

SA Keila Haridus 10,6 miljonit eurot

Tegevustulud vähenesid 2014. aastal võrreldes 2013 aastaga 14,1% võrra (2,1 miljonit eurot), 2014 aasta tegevuskulud vähenesid 3,9% võrra (0,5 miljonit eurot).

Konsolideeritud aastaaruande tulem oli positiivne, ehk siis tegemist on kasumiga summas 0,7 miljonit eurot, 2013 aasta tulemiks oli 1,8 miljonit eurot kasumit. 2013.a tuludes olid EAS toetus 1,588 miljonit eurot ja Paldiski linnalt laekunud summa 0,990 miljonit eurot.

Tööjõukulud on suurenenud võrreldes 2013. aastaga 6,8% ehk 361,4 tuhande euro võrra.

2014. aastal olid tööjõukulud 5,7 miljonit eurot ja 2013.a. 5,3 miljonit eurot.

Konsolideerimata emaaettevõtte bilansimaht oli 18,1 miljonit eurot, võrreldes 2013 aastaga on see vähenenud 0,4 miljoni euro võrra.

Aruandeperioodi tulem oli positiivne, 0,4 miljonit eurot.

Seisuga 31. detsember 2014 ületasid Keila linna konsolideerimisgrupi lühiajalised kohustused käibevara 237,9 tuhande euro võrra, 2013.aastal ületasid 917,0 tuhande euro võrra ja 2012.a. ületasid 1 750,5 tuhande euro võrra. Käibekapitali puudujäägi kohta võib leida selgitusi raamatupidamise aastaruande lisa nr.25.

Keila 2014. aasta esialgne tasakaalustatud eelarve koos ületuleva kassajäägiga oli summas 8,1 miljonit eurot (2013.a. oli 7,8 miljonit eurot). Eelarveaasta kestel tehtud täpsustuste

tulemusena kujunes lõplikuks tulude-kulude tasakaalustatud eelarveks 11,0 miljonit eurot (2013.a. oli see 11,5 miljonit eurot).

Füüsilise isiku tulumaksu laekumise summa oli esialgses eelarves planeeritud 7,132 miljonit eurot, lõplikus eelarves 7,262 miljonit eurot, laekus 7,278 miljonit eurot. 2014. aasta eelarve tulude plaan täideti 100,2 protsendiliselt.

2014.a. eraldati reservfondi 90,0 tuhat eurot, kulutati 95,4 tuhat eurot. Kokku 2014.a. lõpuks oli reservfond 34,6 tuhat eurot. Täpsem info reservfondi kohta on esitatud aastaaruande lk.60 reservfondi aruandes.

**Audiitori järeldusotsus:**

meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Keila linna konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust, konsolideeritud rahavoogusid ja konsolideeriva üksuse eelarve täitmist kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

**Asjaolu rõhutamine:**

juhime tähelepanu finantsaruannete lisale nr 25, millest nähtub et Keila linna konsolideerimisgrupi lühiajalised kohustused ületavad seisuga 31. detsember 2014 käibevara 237,9 tuhande euro võrra ja Keila linna arvestusüksus on kaks aastat järjest ületanud KOFSi § 34 lõigetes 3–5 sätestatud netovõlakooormuse ülemmäära, millega seoses on alustatud finantsdistsipliini tagamise meetmete rakendamise menetlust. Need tingimused annavad märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada kahtlust majandusüksuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Juhtkond on avalikustanud oma meetmeid käibekapitali puudujäägi katmiseks ja finantsdistsipliini tagamise meetmete rakendamise osas lisas nr 25.

Nimetatud asjaolu rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

**A.Reiska M.Tomingale:** Tervisekeskuse ja SA Keila Kool laenud refinantseeritakse.

Läksime möödunud aastaga laenukoormusega alla 100% ja seega lõpeb meie korrigeerimismenetlus.

**Otsustati:** ühehäälselt toetada otsuse eelnõud esitatud kujul.

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Keila linna 2015. aasta eelarve I lisaeelarve**

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

**A.Reiska:** 06.05.2015 seisuga on I lisaeelarvesse tehtud 4 muudatust:

*Sihtotstarbeliste toetuste arvelt:*

1. Tegevusala „Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse“ suureneb eelarve 2919 eurot.

Seletuskirja muudatus:

toetudes MTÜ Lastekaitse Liit ja Keila Linnavalitsuse vahelisele sihtstipendiumi lepingule nr. 227 laekus ERR heategevusprogrammi „Jõulutunnel“ vahendusel abi vajavate laste huvitegevuse toetuseks 2 919 eurot, millega suurendatakse tegevusala „Sotsiaalteenused perekondadele ja lastele“ toetusi.

*Jaotamata kassajäägi arvelt:*

2. Teede ja tänavate majanduskulu Piiri tn, Vasara tn, jms. remondiks.

Seletuskirja muudatus:

Ehitajate tee rekonstrueerimiseks nähakse ette vahendeid summas 60 000 eurot, millised kirjendatakse investeeringutena ja 40 000 eurot täiendavaid majanduskulusid teede ja tänavate remondiks (Piiri tn, Vasara tn, Haapsalu mnt. jt).

3. Projekteerimiseks „Keila raudteepeatuse ühendamine erinevate liikumisviisidega“.

Seletuskirja muudatus:

projekti “Keila raudteepeatuse ühendamine erinevate liikumisviisidega” taotluse esitamiseks SA-le Keskkonnainvesteeringute Keskus vajaliku planeeringu koostamiseks kavandatakse 20 000 eurot, millega suurendatakse tegevusala “Planeeringud” investeeringuid.

*Eelarve tulude ja kulude muudatused:*

4. OÜ Varahooldus kavandatud osakapitali arvelt 13 800 euro võrra suurendada tegevusala „Tänavavalgustus“ majandamiskulusid.

Seletuskirja muudatus:

OÜ Varahooldus osakapitali suurendamiseks planeeritud vahendeid vähendatakse 13 800 euro võrra ja suunata vabanev ressurss tegevusala „Tänavavalgustus“ majandamiskuludesse. 2015 aastal kavandatakse aegunud valgustite asendamine projekti käigus vabanevate säästlikumate valgustitega.

**K.Kalamees M.Käverile:** raudteejaama projekt tähendab, et inimene saaks ühest transpordivahendist istuda teise võimalikult mugavalt s.t need on omavahel ühildatud.

**M.Õunloo:** eesmärk on teha korrektne parkla ja ka bussijaam.

**Otsustati:** ühehäälselt toetada määrust esitatud kujul

### **Päevakorrapunkt 3**

#### **Eluruumi alaliste kulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramiseks**

Komisjoni esimees andis sõna Eike Käsile.

**E.Käsi:** määruse eelnõu eesmärk on kehtestada toimetulekutoetuse määramisel eluruumi alaliste kulude piirmäärad Keila linnas.

Muudatus on tingitud sotsiaalhoolekande seaduse muudatustest.

Arvestasime vahepeal toimunud hinnatõuse (elekter, küte, üürihinnad) ja sellest lähtuvalt panime paika uued hinnamäärad.

Elektriarve sõltub sellest, kas köetakse elektriga või mitte. Kui inimene kütab näiteks ahjuga ja elektriga, siis peab ta valima, kumma kütte eest ta soovib kompensatsiooni.

Toimetulekutoetuse maksmine toimub tegelike kulude järgi, eelnõus on kirjas piirmäärad.

Toimetulekutoetuste saajate hulk on aastate lõikes vähenenud.

Määruse rakendamiseks vajalikud kulutused kaetakse 2015. aastal kohaliku omavalitsusele tasandusfondi määratud toimetulekutoetuse vahendite arvelt.

Kui inimesel puudub täielikult sissetulek, siis makstakse tal kinni eluasemekulud ja talle peab veel kätte jääma 90 eurot.

**E.Käsi M.Õunloo:** toetuse saaja esitab sotsiaalosakonnale oma kuludokumendid eelmise kuu kohta ja selle alusel makstaksegi summad välja.

Kortermajade remondifondi kulu saab nüüdsest kompenseerida.

**M.Käver:** kuidas siis kulud kompenseeritakse, kui hoone kütmine käib elektriga?

**E.Käsi:** meie klientide hulgas ei ole sellist probleemi siiani ette tulnud. Täpsustan vastuse volikogu istungiks.

Soojaveeboiler ja elektriradiaatorid lähevad elektrikulu alla.

Eriolukordade korral (nt ahi läheb katki ja kütta tuleb elektriga), siis vaadatakse esitatud täiendava toetuse avaldus eraldi üle ja otsustatakse kompensatsiooni maksmine.

**M.Õunloo:** kui sooja vett saadakse elektriboileriga, siis peaks ka seda eraldi sama kompenseerida.

**M.Käver:** kas korteri kindlustust ka kompenseeritakse?

**E.Käsi:** täpsustan vastuse volikogu istungiks (eelnõu § 3 lg 3 p 10).

**Otsustati:** ühehäälselt toetada määruse eelnõud esitatud kujul.

#### **Päevakorrapunkt 4**

**Keila Linnavolikogu 30.01.2007 määruse nr 3 „Keila linna omandis olevate eluruumide kasutamise kord“ muutmine**

Komisjoni esimees andis sõna Eike Käsi.

**E.Käsi:** määruse eelnõuga tehakse ettepanek viia sisse muudatused Keila Linnavolikogu 30.01.2007 määruse nr 3 „Keila linna omandis olevate eluruumide kasutamise kord“ muutmine.

Käesoleval ajal on Põllu 1a ühiselamus üürile antud 20 sotsiaalkorterit (kokku 26 tuba), mille üürihind on 0,38 eurot ruutmeetri kohta. Keila Sotsiaalkeskuse hinnangul on hetkel vaja täiendavalt veel kolme sotsiaalkorteri staatusega eluruumi.

Kehtiva Keila Linnavolikogu 30.01.2007 määruse nr 3 „Keila linna omandis olevate eluruumide kasutamise kord“ § 2 lõike 2 esimese lause kohaselt otsustab sotsiaalkorteri staatuse määramise Keila Linnavolikogu. Kuna sotsiaalkorteri saamise vajadus (st ka madalama üürihinna tasumist) võib tekkida, aga ka kaduda lühikesel ajaperioodil, oleks otstarbekas muuta eluruumide üürimise regulatsioon paindlikumaks ja võimaldada sotsiaaleluruumi üürimääraga üürimist isikutele, kes ise endale eluruumi üürima ei ole võimelised ning kellel on õigus saada sotsiaalteenuseid Keila Linnavalitsuse korralduse alusel ilma eluruumi vahepeal volikogu poolt sotsiaaleluruumiks tunnistamata. Sotsiaaleluruumi üürileandmise taotluse esitab isik Keila Sotsiaalkeskusele nagu seni ning Keila Sotsiaalkeskuse põhjendatud taotluse alusel otsustab Keila Linnavalitsus, kas eraldada isikule sotsiaaleluruum või tavaeluruum. Kogu menetlus muutub kiiremaks, kui jääb välja praegu kehtiva korra kohane Keila Linnavolikogu poolne eluruumile sotsiaalkorteri staatuse andmine.

**E.Käsi M.Õunloole:** sotsiaalkorterites elavad ka inimesed, kes seda enam ei vajaks. Maksavad nad aga kõrgemat, mitte sotsiaalkorteri üürihinda.

Vabasid kortereid eriti ei ole, me ei taha ka kortereid tühjana hoida, sest kommunaalkulusid tuleb linnal ikkagi maksta.

**K.Kalamees:** mul on ettepanek muuta sõnastust ja kirjutada eelnõu lause lõppu sõna „muretsema“ asemel sõna „tagama“.


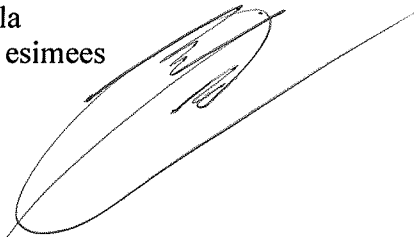
**Otsustati:** ühehäälselt toetada määruse eelnõud koos muudatusettepanekuga.

**Päevakorrapunkt 5**  
**Kohalalgatatud küsimused**

Rahanduskomisjoni esimees tutvustas rahanduskomisjoni koosseisu muudatusettepanekut.

Komisjoni esimees tänas komisjoni liikmeid osavõtu eest.

Jaan Murdla  
Komisjoni esimees



Raili Särev  
Volikogu referent