

## RAHANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

17.08.2015 nr 7

Koosolek algas kell 18.00  
lõppes kell 18.55

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Jaan Murdla.

Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Kadri Kalamees, Jaan Murdla, Allar Adoberg, Maie Tomingas, Kaspar Kuus, Merike Käver;

Puudusid: Leino Mägi, Snežana Ušakova;

Kutsutud: finantsjuht Avo Reiska, abilinnapea Eike Käsi (registreerimisleht lisatud protokollile).

J.Murdla avas koosoleku ja avaldas päevakorra projekti (projekt lisatud protokollile).

Kinnitati alljärgnev päevakord:

1. Keila linna eelarvestrateegia ja arengukava tegevuskava aastateks 2016-2019
2. Linnavara võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel (Luha 7-29 ja Kruusa 11a-7)
3. Linnavara võõrandamine ja omandi üleandmine otsustuskorras (Haapsalu mnt 27)
4. Kohalalgatatud küsimused

### **Päevakorrapunkt 1**

#### **Keila linna eelarvestrateegia ja arengukava tegevuskava aastateks 2016-2019**

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

**A.Reiska:** määruse eelnõu koostamise eesmärk on Keila linna arengukava juurde kuuluva eelarvestrateegia ja tegevuskava aastateks 2016-2019 vastuvõtmine.

Avalikul väljapanekul tehti kaks ettepanekut:

1. Keila linnaliin transpordib igal aastal lapsi Keila Kooli, kes aga peavad Keila Kooli kui ka näiteks SOS bussipeatuses ootama bussi lageda taeva all. Siin annaks kindlasti midagi ära teha.

2. Tasuks kehtestada, et uued krundid ei tohi olla väiksemad kui ca 2500m<sup>2</sup>, saavutamaks ilusam ja vabam linnapilt.

Kohalolijad arutasid antud ettepanekuid: esimene punkt on linna arengukavas sees ja seda täidetakse vastavalt võimalustele. Teise ettepanekuga nõus ei oldud, sest linna tingimustes on seda keeruline täita.

Eelarvestrateegias on tehtud oluline muudatus, mis annab positiivse mõju tundlikkusele: KEHA laenulepingu muudatuse mõjud on kajastatud:

Põhiosa tagasimakse aastas 528 000 asemel 480 000 eurot, kajastatud on ka intressi vähenemine ja lepingu lõpptähtaeg on nüüd aastal 2020.

**Otsustati:** ühehäälselt toetada määruse eelnõud esitatud kujul.

### **Päevakorrapunkt 2**

#### **Linnavara võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel (Luha 7-29 ja Kruusa 11a-7)**

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

**A.Reiska:** ettepanek on müüa avalikul suulisel enampakkumisel tulu saamiseks ja kulude vähendamiseks järgmised eluruumid, kuna need ei ole valitsemise otstarbeks vajalikud: Keilas Luha tn 7 asuv korteriomand nr 29, tegemist on 1-toalise korteriomandiga, üldpinnaga 32,8 m<sup>2</sup>. Korteriomand on vaba kolmandate isikute õigustest. Enampakkumisele ei laekunud ühtegi avaldust. Avaliku enampakkumise alghinnaks on 19 000 eurot.

Keilas Kruusa tn 11A asuv korteriomand nr 7, tegemist on 3-toalise korteriomandiga, üldpinnaga 57,6m<sup>2</sup>. Korteriomand on vaba kolmandate isikute õigustest. Enampakkumisele ei laekunud ühtegi avaldust. Avaliku enampakkumise alghinnaks on 31 000 eurot.

**A.Reiska M.Käverile:** mõlemad müüdavad korterid on praegu tühjad.

**Otsustati:** ühehäälselt toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

### **Päevakorrapunkt 3**

#### **Linnavara võõrandamine ja omandi üleandmine otsustuskorras (Haapsalu mnt 27)**

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

**A.Reiska:** käesoleva linnavolikogu otsuse eelnõuga tehakse ettepanek võõrandada Ok-Maalrid OÜ'le Keila linnale kuuluv hoonestamata kinnistu aadressil Haapsalu mnt 27 (endise Muusikakooli tagune).

Keila Linnavolikogu 28. aprilli 2015 otsusega nr 16 „Linnavara võõrandamine avalikul kirjalikul enampakkumisel“ kohaselt oli kinnistu alghind 15 000 eurot. Enampakkumisele ei laekunud ühtegi avaldust, mistõttu Keila Linnavolikogu tunnistas 16. juuni 2015 otsusega nr 22 „Linnavara võõrandamise nurjunuks tunnistamine ja otsustuskorras müümine“ enampakkumise nurjunuks ja volitas Keila Linnavalitsust korraldama Haapsalu mnt 27 kinnistu müüki otsustuskorras.

Kinnistu ei ole linnale avalikuks otstarbeks ega valitsemiseks vajalik.

Linnavalitsuse ettepanek on võõrandada Haapsalu mnt 27 asuv kinnistu Ok-Maalrid OÜ'le otsustuskorras hinnaga 10 000 eurot.

J.Murdla: tähtis on, et krunt saaks korda ja elu peale.

**A.Reiska M.Tomingale:** uus endise Muusikakooli omanik rajab müüdavale krundile oma kuludega mänguväljaku jms.

**E.Käsi:** väga raske on leida krundile eraldi omanikku, loogiline on, et selle ostab kõrvalkrundi omanik.

**A.Reiska M.Tomingale:** tähtaega mänguväljaku jms rajamiseks uue omanikule otsusega seatud ei ole.

**M.Õunloo:** tähtajad saab panna lepingusse, samuti sanktsioonid.

**Otsustati:** ühehäälselt toetada otsuse eelnõud esitatud kujul.

#### **Päevakorrapunkt 4**

##### **Kohalalgatatud küsimused**

#### **4.1. Remontidest linnaasutustes**

**E.Käsi:** lasteaedade remont edeneb hästi ja oktoobriks loodame kõik valmis saada.

Kultuurimajas on samuti remonditööd lõpetatud ja elektrisüsteem saalis korrastatud.

Ehitajate tee on lubatud piires remonditud.

Lasteaedade rühmad on kõik avatud ja valverühmad tegevuse lõpetanud.

Varahooldus tegeleb ülekäiguradade märgistamisega, et 1. septembriks valmis olla.

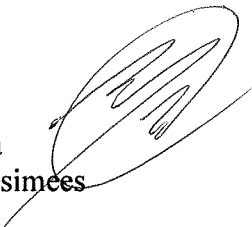
#### **4.2. Ettevõtluse inkubaatorist**

**K.Kuus:** kas linnas on tühje ruume, kus saaks ettevõtlusinkubaatorit arendada? Vaja oleks vähemalt 5 ruumi. Mõte on selline, et ettevõtted toetaksid ühtlasi hoone renoveerimiseks.

**J.Murdla:** olukorda peaks uurima, kas linnas on praegu vabu pindu.

Komisjoni esimees tänas komisjoni liikmeid osavõtu eest.

Jaan Murdla  
Komisjoni esimees



Raili Särev  
Volikogu referent

