



KEILA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Keila

30. august 2012 nr 240

Projekteerimistingimuste määramine Keilas Koidu 48 kinnistule üksikelamu laiendusprojekti koostamiseks

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, ehitusseaduse § 19 lõike 1 punkti 2 ja lõike 3 alusel ning juhindudes Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010. a määruse nr 14 „Keila linna ehitismäärus“ § 17 lõigetest 1, 4, 7 ja 8 ning arvestades Iveta Mecelis`e, 9. juulil 2012 esitatud projekteerimistingimuste taotlust ja 22.08.2012 esitatud eskiisi:

1. Määrata projekteerimistingimused nr 10512 **Keilas Koidu 48** (29601:013:0750), **962 m²** suurusel kinnistul, mille sihtotstarve on 100% elamumaa, laiendusprojekti koostamiseks. Ehitisregistri andmetel asub kinnistul 1964. aastast 70 m² suuruse ehitusaluse pinnaga 2 korruseline elamu.

I Arhitektuur- ehituslikud nõuded:

- 1) projekt koostada kaasaegse arhitektuurse lahendusega arvestades olemasolevat olukorda ning väljakujunenud linnaruumi miljööd aluseks võttes lisatud eskiis. Kinnistul võib olla 1 üksikelamu kuni kahe korruseline (maksimaalselt 11 m kõrgune) ja 1 abihoone kuni 1 korruseline (maksimaalselt 5 m kõrgune), kokku ehitusaluse pinnaga kuni 200 m²;
- 2) hoonete välisviimistluse projekteerimisel lähtuda olemasolevast olukorrast, klassikalistest ehitusmaterjalidest ja traditsioonilistest lahendustest ja elamu puhul tuleb arvestada energiasäästu nõuetega;
- 3) minimaalne nõutav tulepüsivusaste - TP3;
- 4) asendiplaani koostamisel võtta aluseks aktuaalne topo-geodeetiline alusplaan M 1:500 koos tehnovõrkudega. Asendiplaanil näidata olemasolevad hooned ja tänavaäärne ehitusjoon, mis ulatub kinnistule 5 m kaugusele tänavaäärsest piirist ja tuleohutusnõuetest tulenevad ehituskeeluvööndid ja meetmed hoonetele, mis on naaberkinnistu piirile nõuetekohasest vahekaugusest lähemal;
- 5) näidata juurdepääs hoonetele ja parkimine (minimaalselt 2 kohta oma kinnistul);
- 6) lahendada sademetevete juhtimine hoonetest eemale naaberkinnistuid kahjustamata;
- 7) lahendada olmeprügi paigutus ja äraveo lahendus. Anda selgitus, mida tehakse ehitusjätmetega arvestades nõudeid utiliseerimisele või taaskasutamisele.

II Nõuded projekti koostamiseks:

- 1) projekti peab koostama või kontrollima ehitusseaduses ettenähtud vastutav spetsialist (arhitekt) vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010 määrusele nr 67 „Nõuded

ehitusprojektile” ja Vabariigi Valitsuse 20.12.2007. a. määrusele 258 „Energiatõhususe miinimumnõuded”, samuti tuleohutuse ja tervisekaitse jt normidele ning heale tavale;

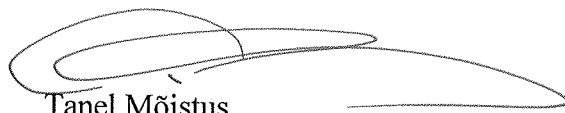
2) koosseis: asukohaskeem - vabas mõõtkavas; asendiplaan M 1:500 esitada maapealsete ja maa-aluste tehnovõrkudega plaanil koos krundi piiridega, asendiplaanil näidata hoonete nurkade maapinna absoluutkõrgused ja koordinaadid; plaanid ning lõiked ja vaated - vaadatel näidata välisviimistluse materjalid, värvitoonid ja kõrgusmärgid - tuleb vormistada M 1:50 või M 1:100; uste ja akende spetsifikatsioon; seletuskiri ja tehnilised näitajad ning energiamärgis; vajadusel olulised sõlmed, detailid ja fotod olemasolevast olukorrast.


III Projekti esitamine:

ehitusloa saamiseks esitada kõikide nõutud kooskõlastustega (Päästeamet ja vajadusel võrguvaldajad) arhitektuur-ehituslik osa kõikide tehnovarustuse alaosadega, ilma tööjoonisteta, formaadis A4, 2 eksemplaris Keila Linnavalitsusele menetlemiseks. Projekti kausta lisada projekteerimistingimuste tellimiskiri, projekteerimistingimused ja iseloomulikud fotod.

IV Üldnõuded:

- 1) ehitusloata ei ole lubatud ehitamist alustada;
 - 2) tagada krundiga piirneva tänava korrashoid.
2. Projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat väljaandmisest.
 3. Projekteerimistingimused avalikustada Keila linna veebilehel ja sellekohane info Keila Lehes.
 4. Linnaarhitekt Kaire Koitne'1 teha korraldus taotlejale teatavaks.
 5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
 6. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tanel Möistus
Linnapea


Marju Vipper
Õigusnõunik linnasekretäri
ülesannetes