



# KEILA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

Keila

10. mai 2012 nr 126

### **Projekteerimistingimuste määramine Keilas Tallinna mnt 6 kinnistu elamu välisviimistluse rekonstrueerimisprojekti koostamiseks**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, Ehitusseaduse § 19 lõike 1 punkti 2 ja lõike 3 alusel ning juhindudes Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010. a määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 17 lõigetest 1, 4, 7 ja 8 ning arvestades Indrek Kelement'i, Kristjan Kelement'i ja Erki Kelement'i, 23. aprillil 2012 esitatud projekteerimistingimuste taotlust:

1. Määrata projekteerimistingimused nr 9712 **Keilas Tallinna mnt 6** (29601:007:0040), **1063** m<sup>2</sup> suurusel kinnistul, mille sihtotstarve on 100% elamumaa, välisviimistluse rekonstrueerimisprojekti koostamiseks. Ehitisregistri andmetel asub kinnistul 250 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga elamu 1939. aastast ja majandushoone 76 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga.

#### I Arhitektuur- ehituslikud nõuded:

- 1) projekt koostada kaasaegse arhitektuurse lahendusega arvestades olemasolevat olukorda ning väljakujunenud linnaruumi miljööd;
- 2) hoone välisviimistluse projekteerimisel lähtuda klassikalistest ehitusmaterjalidest ja traditsioonilistest lahendustest ja arvestada energiasäästu nõuetega;
- 3) minimaalne nõutav tulepüsivusaste - TP3;
- 4) asendiplaani koostamisel võtta aluseks aktuaalne topo-geodeetiline alusplaan M 1:500 koos tehnovrkudega. Asendiplaanil näidata olemasolevad hooned ja tänaväärne ehitusjoon, mis ulatub kinnistule 5 m kaugusele tänaväärsest piirist ja tuleohutusnõuetest tulenevad ehituskeeluvööndid ja/või meetmed hoonetele, mis on naaberkinnistu piirile nõuetekohasest vahekaugusest lähemal;
- 5) näidata juurdepääs hoonetele ja parkimine (minimaalselt 2 kohta oma kinnistul);
- 6) lahendada sademetevete juhtimine hoonetest eemale naaberkinnistuid kahjustamata;
- 7) lahendada olmeprügi paigutus ja äraveo lahendus. Anda selgitus, mida tehakse ehitusjäätmega arvestades nõudeid utiliseerimisele või taaskasutamisele.

#### II Nõuded projekti koostamiseks:

- 1) projekti peab koostama või kontrollima ehitusseaduses ettenähtud vastutav spetsialist (arhitekt) vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010 määrusele nr 67

„Nõuded ehitusprojektile” ja Vabariigi Valitsuse 20.12.2007. a. määrusele 258 „Energiatõhususe miinimumnõuded”, samuti tuleohutuse ja tervisekaitse jt normidele ning heale tavale;

2) koosseis: asukohaskeem - vabas mõõtkavas; asendiplaan M 1:500 esitada maapealsete ja maa-aluste tehnovõrkudega plaanil koos krundi piiridega, asendiplaanil näidata hoonete nurkade maapinna absoluutkõrgused ja koordinaadid; plaanid ning lõiked ja vaated - vaadatel näidata välisviimistluse materjalid, värvitoonid ja kõrgusmärgid - tuleb vormistada M 1:50 või M 1:100; uute uste ja akende spetsifikatsioon; seletuskiri ja tehnilised näitajad ning energiamärgis; vajadusel olulised sõlmed, detailid ja fotod olemasolevast olukorrast.


### III Projekti esitamine:

ehitusloa saamiseks esitada kõikide nõutud kooskõlastustega (Päästeamet ja vajadusel võrguvaldajad) arhitektuur-ehituslik osa kõikide tehnovarustuse alaosadega, ilma tööjoonisteta, formaadis A4, 2 eksemplaris Keila Linnavalitsusele menetlemiseks. Projekti kausta lisada projekteerimistingimuste tellimiskiri, projekteerimistingimused ja iseloomulikud fotod.

### IV Üldnõuded:

- 1) ehitusloata ei ole lubatud ehitamist alustada;
  - 2) tagada krundiga piirneva tänava korrashoid.
2. Projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat väljaandmisest.
3. Projekteerimistingimused avalikustada Keila linna veebilehel ja sellekohane info Keila Lehes.
4. Linnaarhitekt Kaire Koitne'1 teha korraldus taotlejale teatavaks.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tanel Mõistus  
Linnapea

  
Marju Vipper  
Õigusnõunik linnasekretäri  
ülesannetes