



KEILA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Keila

17.oktoober 2014 nr 373

Projekteerimistingimuste määramine Keilas Ülesõidu 37 kinnistul asuva elamu laiendusprojekti koostamiseks

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, ehitusseaduse § 19 lõike 1 punkti 2 ja lõike 3 alusel ning juhindudes Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 17 lõigetest 1, 3, 4, 7 ja 8 ning arvestades Kunnar Uussaare poolt 2. oktoobril 2014 esitatud projekteerimistingimuste taotlust:

1. Määrata projekteerimistingimused nr 17714 **Keilas Ülesõidu 37** (29601:015:0910), **600 m²** suurusel kinnistul, mille sihtotstarve on 100% elamumaa, elamu laiendusprojekti koostamiseks. Ehitisregistri andmetel asub kinnistul 1967. a kasutuses olev 99 m² ehitusaluse pinnaga 1 korruselise elamu ja ½ puurkaevust.

I Olemasolev olukord:

Ülesõidu 37 kinnistu asub Keila linna lõuna osas väikeelamute piirkonnas, kus elamud paiknevad lahtise hoonestusviisi järgi tänavaäärsel ehitusjoonel.

II Arhitektuur- ehituslikud nõuded:

- 1) elamu juurdeehituse arhitektuurse lahenduse projekteerimisel tuleb arvestada maja olemasolevat olukorda ja väljakujunenud linnaruumi miljööd. Arhitektuurse lahenduse eskiis tuleb eelnevalt kooskõlastada linnaarhitektiga;
- 2) täiendava soojustuse projekteerimisel on vaja arvestada energiasäästu nõudeid ning kehtivaid norme;
- 3) minimaalne nõutav tulepüsivusaste - TP3;
- 4) näidata parkimine oma kinnistul või garaažis;
- 5) lahendada krundi vertikaalplaneerimine ja sademevete ärajuhtimine hoonest eemale naaberkinnistuid kahjustamata;
- 6) lahendada olmeprügi paigutus ja äraveo lahendus. Anda selgitus, mida tehakse ehitusjäätmetega arvestades nõudeid utiliseerimisele või taaskasutamisele.

III Nõuded projekti koostamiseks:

- 1) projekti peab koostama või kontrollima ehitusseaduses ettenähtud vastutav spetsialist (arhitekt) vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010 määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ ja vajadusel Vabariigi Valitsuse 30.08.2012 määrusele 68 „Energiaõhususe miinimumnõuded“, samuti tuleohutuse ja tervisekaitse jt normidele ning heale tavale;

2) koosseis: asukohaskeem - vabas mõõtkavas; asendiplaan M 1:500; korruste plaanid, lõiked ja vaated - vaadetel näidata välisviimistluse materjalid, värvitoonid ja kõrgusmärgid - võib vormistada M 1:100; seletuskiri ja tehnilised näitajad; vajadusel olulised sõlmed, detailid ja fotod olemasolevast olukorrast.

IV Projekti esitamine:

ehitusloa saamiseks esitada kõikide nõutud kooskõlastustega (Päästeamet, vajadusel võrguvaldajad) rekonstrueerimisprojekt (arhitektuur-ehituslik osa ilma tööjoonisteta) paber kandjal formaadis A4, 2 eksemplaris Keila Linnavalitsusele menetlemiseks. Projekti kausta lisada projekteerimistingimuste tellimiskiri, projekteerimistingimused ja piirkonda iseloomustavad fotod.

V Üldnõuded:

- 1) ehitusloata ei ole lubatud ehitamist alustada;
- 2) tagada krundiga piirneva tee korrashoid ehitustegevuse ajal.
2. Projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat väljaandmisest.
3. Projekteerimistingimused avalikustada Keila linna veebilehel ja sellekohane info Keila Lehes.
4. Linnaarhitekt Kaire Koitne'1 teha korraldus taotlejale teatavaks.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Enno Fels
Linnapea



Maris Mäger
Linnasekretär

