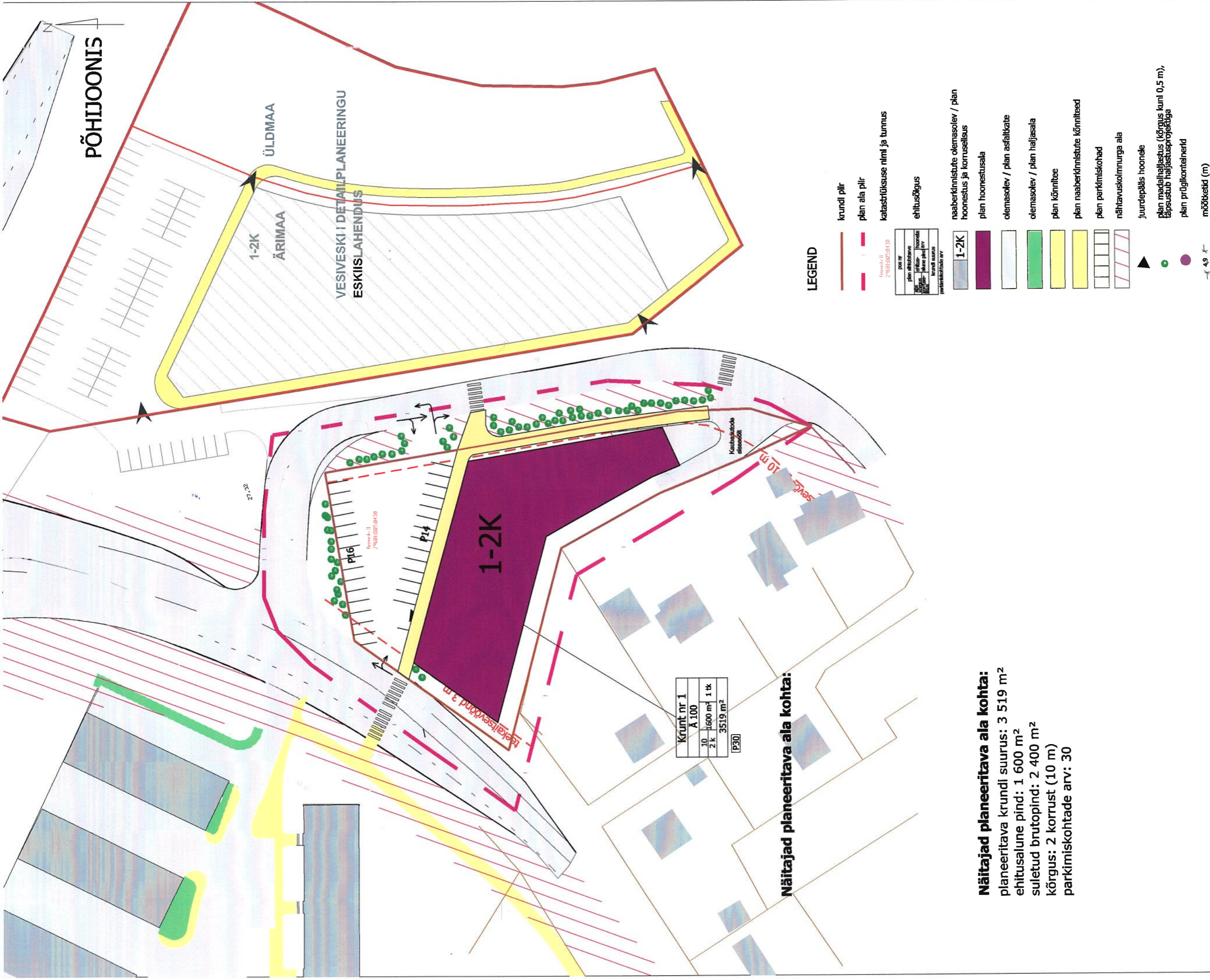


PÕHIJONIS



LEGEND

- krundi piir
- - - plan ala piir
- - - katastrirüksuse nimi ja tunnus
- - - etitusõigus
- - - naaberkinnistute olemasolev / plan hoonestus ja korruselisus
- plan hoonestusala
- olemasolev / plan asfaltkate
- olemasolev / plan haljasala
- plan kõnnitee
- plan naaberkinnistute kõnniteed
- plan parkimiskohad
- nähtavuskoiimmurga ala
- ▲ juurdepääs hoonetele
- plan madalhajastus (kõrgus kuni 0,5 m), lapsusub hajastusprojektiiga
- plan prtüügikontainerid
- 4,9 m mõõtketid (m)

Kruunt nr 1	
A	100
10	1600 m²
2 k	1 tk
3519 m²	
P330	

Näitajad planeeritava ala kohta:

Näitajad planeeritava ala kohta:
 planeeritava krunsti suurus: 3 519 m²
 ehitusalune pind: 1 600 m²
 suletud brutopind: 2 400 m²
 kõrgus: 2 korrust (10 m)
 parkimiskohtade arv: 30

Krunsti ehitusnõuded ja piirangud

pos.nr.	Krunsti address	Krunsti suurus (m ²)	Hoonete ahtune pind (m ²)	Täiseltus %	Max korruselisus	Max lubatav kõrgus (m)	Hoonete arv krunstis	Maa sihtstarve ja osakaalu % (DP ilikde kaup)	Maa sihtstarve ja osakaalu % (kalkulatsioonililikde kaup)	Suletud brutopind (kalkulatsioonililikde kaup)	Suletud brutopind katastrirüksuse ilikde kaup	Tulestivuse klass	Parkimiskohtade arv (normatiivne)
1	Tallinna mnt 25	3519	1 600	45	2	10.00	1	100%	100	2 400	2 400	Tp1	30/30
2	Krunsti address	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	13

Näitusel: Uurimisealsetel aladel, koostaja: GEM-TAL OÜ, 105 nr 4B, aadress: 516 MA, koordinaadid: L-Est süsteemis. Kõrgused Balli süsteemis. Uurimisealsetel aladel, koostaja: K-Project AS (09) nr 08927. Nõuete lahendamiseks koostaja: K-Project AS (09) nr 08927.

RUUM JA MAASTIK OÜ
 VÄLJEREKENDAJA: TALLINN 10139 TEL: 6 635 643 FAX: 6 411 114 REG. KOOD: 11028735

Tellija: **BELLSTAR PROPERTIES OÜ**
 Projekt: **TARTU MNT 25 KINNISTU DETAILPLANEERING**

Projekti juht: **MAARJA ZINGEL**
 Planeerija: **MAARJA ZINGEL**
 Koostatud/trükitud: **15.09.2011**

Joonis: **PÕHIJONIS**
 Tõõ nr: **08/11**
 Mõõtkava: **1:500**
 Joonise nr: **4**