

KORRAKAITSEKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

23. mai 2012 nr 3

Koosolek algas kell 8.00
lõppes kell 19.40

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Rein Siim
Protokollis Raili Särev
Koosolek toimus koos keskkonnakomisjoniga

Koosolekust võtsid osa: Rein Siim, Ago Kokser, Ülle Kraun, Margus Alamets, Heldin-Maris Elmik

Puudus: Tiina Lauri, Andrus Loog, Villi Kask, Kaido Saarniit

Kutsutud: abilinnapea Enno Fels, pearaamatupidaja Eve Aarma, finantsjuht Avo Reiska, Keila Noortekeskuse juhataja Tiina Sinijärv (registreerimisleht lisatud protokollile).

R.Siim avas koosoleku ja avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).
Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakord:

1. Keila linna 2011. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne
2. Probleemsete noorte laagri projekti arutelu
3. Kohalalgatatud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Keila linna 2011. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Komisjoni esimees andis sõna Eve Aarmale.

E.Aarma: aastaaruande koostamisel on tuginetud Valla- linna eelarve seadus § 26-le, Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjale ja ka rahandusministeeriumi poolt väljastatud

Kohaliku omavalitsuse konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise juhendile.

Keila Linnavalitsuse konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2011 koosneb linnapea pöördumisest, tegevusaruandest, konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandest koos kassapõhise eelarve täitmisega, reservfondi kasutamise aruandest ja sõltumatu vandeaudiitori aruandest.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne koosneb konsolideeritud põhjaruannetest (bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne) ja vastavatest lisadest, sisaldades ka konsolideerimata emaettevõtte põhjaruandeid.

Keila linna konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamiseks on Keila Linnavalitsuse ja tema valitseva mõju all olevate sihtasutuste ja tütarettevõtete saldoandmike ühesuguste kontode saldod liidetud rida-realt meetodil ja nende vahelised nõuded, kohustused, tulud ja kulud on elimineeritud.

Keila linna osalusega äriühingud on:

AS Keila Vesi, Keila linna osalus 100%;

Keila Tervisekeskus OÜ, Keila linna osalus 81,68%

Keila Vesi, osalus 1,91%

Keila Hariduse SA, osalus 16,41%

OÜ Varahoodus, Keila linna osalus 100%;

Keila Alushariduse OÜ, Keila linna osalus 34%.

Keila linna loodud sihtasutused on:

SA Keila Hariduse Sihtasutus

SA Keila Leht

SA Keila Terviserajad

Tegevusaruandes on kajastatud 2011a. toimunud olulisemad sündmused, tegevused.

2011 aastal alustas õppetööga Keila Kool uues koolimajas.. Valmis lõplikult koolihoone ning 2011 aastal kolis sinna Keila Muusikakool ja 2012 a kolib ka Harju Maakonna Raamatukogu

Rahandusministeeriumi poolt CO2 projekti raames eraldatud toetusele sai alguse Keila Avatud Noortekeskuse renoveerimine, et muuta hoone energiasäästlikumaks ja 2012 algab sama projekti raames Keila Tervisekeskuse renoveerimine.

2011 aasta algasid KIKi projekti „Jõe vasaku haru veevoolu taasavamine ja ökoloogiline tervendamine“ raames tööd. Projekti kogumaksumus on 425 639 eurot, millest 10% moodustab linna omaosalus, põhiosa finantseerib KIK.

Rahuldati EASi poolt Keila linnavalitsuse ja Keila Vesi projekti „Keila Tööstuspiirkonna arendamise projekt“ rahastamistaotlus. Projekti kogumaksumus on ligikaudu 2,2 miljonit eurot, millest enamus realiseeritakse käesoleval aastal

2011 maj. aasta aruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud majandusaasta aruande bilansimaht seisuga 31.12.2011 38,5 miljonit eurot, võrreldes 2010 aastaga on bilansimaht suurenenud 4,3 miljonit euro võrra.

Põhivarade maht 2011 aastal oli 36,5 miljonit eurot, 2010 aasta põhivarade maht oli 31,5 miljonit eurot, see tähendab, et põhivarade maht on suurenenud 5 miljoni euro võrra

Kohustusi oli konsolideerimisgrupil 31.detsembri.2011 seisuga 24,9miljonit eurot, võrreldes eelmise aastaga on kohustuse summa suurenenud 5,4miljoni euro võrra.

Laenukohustuste summa võrreldes eelneva perioodiga on suurenenud 4,7 miljoni euro võrra ehk siis 2010 aastal oli laenukohustusi summas 14,2miljonit eurot ning 2011 aastal 18,9 miljonit eurot.

Konsolideerimisgrupi vahel jagunevad laenud alljärgnevalt:

Keila Linnavalitsus 2,8 milj. eurot

Keila Vesi 1,4 miljonit eurot

Keila Tervisekeskus 1,5 miljonit eurot

SA Keila Haridus 13,2 miljonit eurot ning

2011 a jaanuaris refinantseeriti kaks linnavalitsuse laenu AS –st Swedbank Sampo laenuks ja aasta lõpus refinantseeriti täies ulatuses Keila Tervisekeskuse Swedbank laen Unicredit Bank laenuks

Konsolideeritud tulemiaruanne:

Tegevustulude suurenemine on 2011 aastal võrreldes 2010 aastaga 5,3 %,

Saadud toetusi oli 2011 aastal summas 3 miljonit eurot, 2011 aasta tegevuskulud on suurenenud 7,3% võrra.

Anti toetusi 2011 aastal 673 tuhande euro eest, sh sotsiaaltoetusi 276 tuhat eurot.

Konsolideeritud aastaaruande tulem on negatiivne, ehk siis tegemist kahjumiga 1,2 miljonit eurot, 2010 aasta tulemiks oli 619 tuhat eurot kahjumit.

Konsolideeritud grupi kahjumi olulisteks komponentideks on ka Keila Hariduse SA kahjum summas 1miljon eurot ja Keila Tervisekeskuse kahjum summas 262 tuhat eurot.

Keskmine töötajate arv kokku on suurenenud 486 –lt 488-ni, töötasude summa on suurenenud 3,8 miljonit eurolt, 4 miljonile eurole.

Konsolideerimata emettevõtte bilansimaht oli 16,6 miljonit eurot, võrreldes 2010 aastaga on see vähenenud 486 tuhande euro võrra.

Aruandeperioodi tulem negatiivne 246 tuhat eurot.

Keila linna 2011. aasta esialgne tasakaalustatud eelarve koos ületuleva kassajäägiga oli summas 10,3 miljonit eurot (2010.a. oli 9,9 miljonit eurot). Eelarveaasta kestel tehtud täpsustuste tulemusena kujunes lõplikuks tulude-kulude tasakaalustatud eelarveks 11,1 miljonit eurot (2010.a. 10,2 miljonit eurot).

Füüsilise isiku tulumaksu laekumise summa oli esialgses eelarves planeeritud 5,81 miljonit eurot, laekus 5,79 miljonit eurot

2011.a. eelarves moodustati reservfond summas 70 tuhat eurot.

Reservfondi kasutati 2011 aastal 47 tuhat euro ulatuses.

Kokku reservfond 2011.a. lõpuks oli 23 tuhat eurot.

Bilansipäevajärgsetes sündmustes on ära märgitud Keskväljak 15 kinnistu müük 2012 aprillis, müügihinnaks oli 160 000 eurot. Ning 2012 a aprillis Põhja Maksu- ja

Tollikeskuse alustatud Keila Hariduse Sihtasutuse poolt põhivara tarbeks soetatud kaupade ja teenuste sisendkäibemaksu mahaarvamise korrigeerimise ja proportsiooniarvestuse õigsuse kontrolli perioodi 2009- 2011 a kohta. 2011 aastaks kehtinud sisendkäibemaksu proportsioon kulub vähendamisele, mis toob kaasa käibemaksu osalise tagastamise kohustuse

Audiitori järeldusotsus:

Märkusega arvamuse avaldus alus.

Raamatupidamise aastaaruande lisa 21 „Bilansipäevajärgsed sündmused“ on avalikustatud, et käibemaksu kontrollitulemusel Keila Hariduse Sihtasutuses ja käibemaksu proportsiooni ümberarvestusel tekib kohustus, mille tarbeks on eraldi moodustamata. Sellest tulenevalt on asutuse netovara ülehinnatud ja kohustus alahinnatud.

Kommentaar:

Keila Hariduse Sihtasutuse käibedeklaratsioonidel deklareeritud sisendkäibemaksu proportsioon perioodil 2007-2011.a., mil toimusid kooli ehitusalased tööd, oli alljärgnev 2007-2008 100% ja 2009-2011 50%.

Lähtudes KMS § 32(lg 4 ja lg 6) sätestatud põhivara sisendkäibemaksu korrigeerimise reeglitest tuleb põhivara ja selle tarbeks teenuste soetamisel maha arvatud sisendkäibemaksu korrigeerida 10 a jooksul alates kasutuselevõtmise aastast, so iga kalendriaasta lõpus 1/10 osas.

Tänane ja eeldatavalt ka edaspidised proportsioonid ei ulatu 50%,siis on SA-I kohustus iga järgneva aasta jaanuaris sisendkäibemaksu EMTA osaliselt tagastada

Lühiajalised kohustused ületavad käibevara 1 miljoni euro võrra.

Kommentaar:

See tuleneb laenude lühiajalisest osast, mis on eelpoolnimetatud kohustustest on 1,3 miljon eurot, mis on põhjustatud Keila linna konsolideeritud grupi suurest laenukoormusest. Taoline trend on järgnevatel aastatel jätkuv.

Audiitori järeldusotsus:

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Keila Linnavalitsuse finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

E.Aarma E.Kalale: konsolideerimisgruppi kuulub teiste hulgas ka hariduse sihtasutus.

Reservfond kokku oli 70 000 eurot.

Reservfondist kasutati raha 1) Keila linn eestkostetava isiku eest tasutud pärandvara ja haldamise ja pärimismenetlusega seotud kulud

2) Harju Maakonnaraamatukogu majandamiskulude suurendamine seoses ruumide valmimise tähtaja edasilükkumisega

3) Keila Terviserajas SA-le täiendavate vahendite eraldamine

4) Keila Muusikakooli töötasu ja majandamiskulude suurendamine seoses õpilaste arvu kasvu ja uue koolimaja valmimise tähtaja edasilükkumisega

A.Reiska A.Kokserile: linnavalitsus refinantseeris tervisekeskuse kahjumit.

Otsustati: toetada määruse eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 2

Probleemsete noorte laagri projekti arutelu

R.Siim: oleme teemat arutanud nüüd ka Keila Noortekeskuse esindajatega.

Oluline on kaasata protsessi ka volikogu ja komisjonide liikmeid.

T.Sinijärv: koostöös mitme omavalitsusega kirjutasime KÜSK-le projekti mobiilse noorsootöö läbiviimiseks s.t tegevus tänavatel. Eesmärk on kontakti leidmine ja nendega vestlemine, nõustamine, noorte huvitavate tegevuste juurde suunamine.

Nõustamisi on seinast sein – karjäärinõustamine, koolitusnõustamine, psühholoogiline nõustamine jne.

AWARD programm – igal noorel on juhendaja, noor saab passi, kus erinevad tasandid – pronksi, hõbeda ja kulla tasand. Nende täitmiseks on ette nähtud erinevad tegevused – sport, loovus, ühiskondlik töö jne. Oluline asja juures on järjepidevus, mitte kõige kiiresti ära tegemine. Iga noor seab endale isikliku eesmärgi, mida täidetakse poole aasta jooksul, programm lõpeb ühise seiklusmatkaga.

R.Siim: noorte juhendajateks peavad olema entusiastid, kes on nõus seda tööd vabatahtlikult tegema. Oluline on jõuda iga probleemse nooreni.

T.Sinijärv M.Õunloole: kõige keerulisem on ilmselt vabatahtlike töökohtade leidmine. Vabatahtlik töö on noorte hulgas populaarne.

Sportimisega Keilas raskusi ei teki.

T.Sinijärv: sihtgrupp on suur, aga soovime esialgu alustada 10-12 noorega. Valikukriteeriumid tuleb alles paika panna.

T.Sinijärv E.Kalale: koolist välja langenud noortega püüab tegeleda karjäärinõustaja.

L.Kuusmaa: arenguveestlustega paralleelselt peaks tegema ka karjäärinõustamist, siis tekiks lapse arengu seisukohalt ühtne tervik.

T.Sinijärv: sellise kontakti peab kooli ja noortekeskuse vahele looma (pedagoog ja karjäärinõustaja).

R.Siim: nüüd tuleb hakata kontakte leidma ja inimesi omavahel kokku viima. Tuleb leida õiged inimesed noori juhendama.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks

Päevakorrapunkt 3
Kohalalgatatud küsimused

Kohapeal küsimusi ega ettepanekuid ei esitatud.

Komisjoni liikmed tutvusid koos keskkonnakomisjoni liikmetega Keila jõe silla ehituse ja jõe vasaku haru korrastustöödega.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Siim

Komisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Raili Särev

volikogu referent