

KORRAKAITSEKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

21.11.2012 nr 6

Koosolek algas kell 18.00
lõppes kell 19.05

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Rein Siim
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Ago Kokser, Margus Alamets, Heldin-Maris Elmik, Andrus
Loog, Rein Siim, Tiina Lauri, Ülle Kraun, Lembit Karendi

Puudusid: Kaido Saarniit

Kutsutud: linnapea Enno Fels, abilinnapea Timo Suslov, finantsjuht Avo Reiska
(registreerimisleht lisatud protokollile).

Koosolek toimus koos keskkonnakomisjoniga.

R.Siim avas koosoleku ja avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).
Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakord:

1. Keila linna 2013. aasta eelarve vastuvõtmine (esimene lugemine)
2. Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 juurde kuuluva eelarvestrateegia muudatuste heakskiitmine ja avalikustamine
3. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Jõe tänav)
4. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Teaduse põik)
5. Kohalalgatatud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Keila linna 2013. aasta eelarve vastuvõtmine (esimene lugemine)

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: Keila linna 2013. aasta eelarve on koostatud arvestades kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadust, milline jõustus 1. jaanuaril 2012. aastal, riigieelarve seadusest tulenevaid muudatusi (Riigieelarve seaduse muutmise ja sellest tulenevalt teiste seaduste muutmise seadust) ja Riigi raamatupidamise üldeeskirja.

Eelnõus on kohustuste võtmisele esitatavad nõuded, toetuste määrad, reservfondi moodustamine ja käsutamine ja volitused linnavalitsusele.

Käesolevaga esitatud Keila linna 2013. aasta eelarve projektis on planeeritud omatulusid 8,3 miljonit eurot, millest põhiosa moodustab füüsilise isiku maksutulud. Omatulud on planeeritud ligi 5 % ehk 393 189 eurot enam kui 2012. aasta kehtivas eelarves.

Maksutuludest moodustab üksikisiku tulumaks 6 892 278 eurot, maamaks 110 000 eurot. Maamaksu vähenemise põhjuseks on riigipoolt kehtestatav elamumaa maksuvabastus.

Kaupade ja teenuste müük tõuseb 45 635 euro võrra Muusikakooli ja lasteaedade osalustasu tõusu arvelt.

Kuludest võtavad suure osa toetused spordile ja vabale ajale, sh toetus spordibaasidele väheneb 38,9%.

Tervisekeskuse võlad on suuremad on tulud.

Keila Hariduse Sihtasutuselt ostab linn haridusteenust järgmisel aastal 1 209 200 euro ulatuses.

Põhivarade realiseerimisel planeeritakse laekumisi nelja korteri, 2012. aastast ületuleva muusikakooli kinnistu, jt müügist.

Põhivara soetuseks prognoositakse omaosalust Keila linna Tööstuspargi arenduses (projekt EU 38648) ligikaudses summas 300 000 eurot ja investeeringuid seoses raamatukogu mööbliga.

Põhivara soetuse sihtfinantseering on samuti suunatav SA-le Keila Haridus, milline summa koos osade eest tasutavaga kindlustab SA Keila Haridus laenu põhiosa tasumise 2013 aastal.

Keila linna finantskohustused koosnevad kolmest pikaajalisest laenust, milliste kogujääk 2013. aasta alguseks on 2 397 235 eurot. 2013 aasta jooksul tasub linn krediitiasutustele laenude põhiosa summas 435 000 eurot.

Vastavalt KOFIS-le arvestatakse netovõlakoormust konsolideerimisgrupis arvestusüksuse põhiselt ja kajastatakse koos eelarvestrateegiaga. Keila linna eelarvestrateegia võeti volikogu poolt määrusega nr 9, 28.augustil 2012. aastal. Vastuvõetud eelarvestrateegias oli 2013. aastaks prognoositav arvestusüksuse netovõlakoormus 125,9 protsenti.

Eelarves on praegu arvestatud elektrikulu tõus 15%.

Allasutustele on planeeritud 5%-line palgatõus, lasteaedade töötajatel 8%-line.

Otsustati: saata eelnõu volikokku esimesele lugemisele

Päevakorrapunkt 2

Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 juurde kuuluva eelarvestrateegia muudatuste heakskiitmine ja avalikustamine

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: tegemist on arengukava osaga ja seepärast tuleb läbi viia selle avalikustamine ja avalik arutelu.

Eelnõu on seotud Keila linna tänavavalgustuse uuendamise projektiga. Selles osalemiseks peab linna netovõlakoomus vastama Rahandusministeeriumi kehtestatud piiridele.

Kehtestatud piiridesse jõudmine on võimalik kui võetakse arvesse ka tingimus, et Eesti Vabariik hüvitab Keila linnale Riigikohtu 31.10.2007 otsuse tsiviilasjas nr 3-2-1-98-07 alusel

Keila linnalt väljamõistetud Paldiski linna huvides võetud kohustusest tekkinud kulud, kas

rahaliselt või mitterahaliselt ligikaudses summas 990 000 eurot.

Alates 2013. aastast on Keila linna sõltuvaks üksuseks ainult Keila Hariduse SA, siis muudatusega lisatakse arvestusüksuse koosseisu ka OÜ Varahooldus. OÜ Varahooldus on eelnimetatud projekti linnapoolne lepingupartner ja toetuse saaja, seega ka kuulub arvestusüksuse koosseisu. Samuti kuuluvad arvestusüksusesse SA Keila Leht ja SA Keila Terviserajad.

Arvestusüksusesse ei kuulu SA Keila Tervisekeskus ja AS Keila Vesi.

Eelnimetatud eelarvestrateegia muudatused ei too kaasa muudatusi 2013. aasta linnaeelarve menetlemisel.

Eelnõu aitab linnal osaleda tulevastes projektides.

E.Fels M.Õunloo: tänavavalgustuse projekti realiseerumine on praegu reaalne.

E.Fels E.Kalale: nn Paldiski laenu mitterahaliseks kompensatsiooniks võib olla maa 990 000 euro väärtuses. Parim võimalus on muidugi see, kui me saaksime raha.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 3

Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Jõe tänav)

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Jõe tänava tänavarajatist teenindav maa. Jõe tänav on Keila linna põhitänav, mis asub linna lõunaosas. Jõe tänava teenindusmaa paikneb endisel Jõe tänava maaüksusel, mille kohta ei ole esitatud maa tagastamise avaldust. Jõe tänava maa-ala kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Munitsipaalomandisse taotletava Jõe tänava maaüksuse piiriettepanek on eelnevalt kooskõlastatud Harju Maavalitsusega.

T.Suslov A.Kokserile: praeguseks on munitsipaliseeritud pooled tänavate alused maad.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 4

Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Teaduse põik)

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse tänava -Teaduse põik- tänavarajatist teenindav maa. Teaduse põik on Keila linna kõrvaltänav, mis asub linna lõunaosas. Tänav -Teaduse põik- teenindusmaa paikneb endisel Eesti Vabariigi Põllutöökooli maaüksusel A-196, mille kohta ei ole esitatud maa tagastamise avaldust

ning maaüksusel nr 86, maa tagastamise õigustatud subjektile on määratud kompensatsioon. Teaduse põik maa-ala kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi. Munitsipaalomandisse taotletava Teaduse põik maaüksuse piiriettepanek on eelnevalt kooskõlastatud Harju Maavalitsusega.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 5

Kohalalgatatud küsimused

5.1 Keila lehest

L.Kuusmaa: minul on mure seoses Keila Lehega. Soovin, et uus leht oleks üleval linna kodulehel reede hommikul. Vanasti nii oli. Samuti on probleeme paberväljaande postkasti jõudmisega. Sellega ei ole kõik korras.

E.Fels: annan info edasi.

5.2 Bensiinjaama ehitusest

V.Paalaroo: miks ei ole Keila Selveri juurde ehitatava bensiinjaama kohta tehtud detailplaneeringut.

E.Fels: detailplaneeringut ei olnud vaja teha. Tegemist on rajatisega. Parkla kohta on planeering olemas ja sellega oli sinna bensiinjaam ette nähtud.

Selveri juurde tuleva ringtee ehitust finantseerib AS Tallinna Kaubamaja koostöös Nestega. Tähtajaks on juuni 2013.

5.3 Keila valla ja linna ühinemisest

A.Kokser: Keila linna ja valla ühinemine on arutelude järgus. Siseministerium aitab meil teha ühinemise finantsanalüüsi, mille tulemi peaks saama jaanuaris. Kindlasti tahaks ära teha uuringu inimeste arvamuse kohta. Volikogu teeb kokkuvõtete alusel oma otsuse, millega kas kiidab ühinemise heaks või mitte.

M.Jamnes: vestlustes on inimesed avaldanud arvamust, et ei maksa asjaga kiirustada, vaid olukorda analüüsida.

R.Siim: majanduslikust küljest ei ole ühinemisel mõtet. Hariduse- ja sotsiaalküsimustes saavad vald ja linn teha koostööd edaspidigi.

E.Fels: koostöö vallaga sujub meil erinevates valdkondades hästi.

Ühinemisel juhtimise pealt kokkuvõidu eriti ei tule.

M.Jamnes: rahvahääletus on antud asjas oluline.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Siim
Komisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Raili Särev
volikogu referent