

KEILA LINNAVOLIKOGU 29. ISTUNGI  
PROTOKOLL

Keila

25. veebruar 2020 nr 2

Istung algas kell 18.00,  
lõppes kell 19.20

Istungit juhatas: Tanel Mõistus  
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: Viljar Paalaroos, Märt Jamnes, Oksana Jõe, Merle Liivand, Andrus Loog, Karl Olaf Loog, Mati Krusel, Tarmo Tamkivi, Erki Fels, Meelis Aab, Mati Õunloo, Kalle Kask, Margus Välja, Ivar Krustok, Snežana Ušakova, Tanel Mõistus;  
Puudusid: Kadri Tomera, Tanel Suslov;  
Kutsutud: Enno Fels, Timo Suslov, Avo Reiska, Valdur Vacht, Eike Käsi, Terje Rämmel, Põhja Prefektuuri Lääne-Harju politseijaoskonna juht Veiko Rاندlaine.

T.Mõistus avas istungi.  
T.Mõistus avaldas päevakorra projekti.

**Kinnitati:** ühehäälselt (16 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Õiguskord Keila linnas 2019. aastal*
3. *Keila linna välisõhus leviva keskkonnamüra vähendamise tegevuskava vastuvõtmine*
4. *Rahalise kohustuse võtmine (2020. aasta hanked)*
5. *Ettepanekud Harku valla teede ja juurdepääsude teemaplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu kohta*
6. *Keila linna ehitusmääruse muutmine*

**Päevakorrapunkt 1**  
**Keila linnapea aruanne**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

**Enno Fels:** veebruar on Eesti Vabariigi sünnipäeva kuu:

21. veebruaril tähistas Keila Eesti Vabariigi 102. aastapäeva kontsert-aktusega Keila Kultuurikeskuses. Anti üle Keila linna kultuuripreemia ning konkursi Keila linna 2019. aasta sündmus ja Keila linna 2019.aasta tegija auhinnad. Keila

24. veebruaril toimus pidulik lipuheiskamine.

jaanuarikuu tulumaksu laekumine oli 6,8% enam kui 2019. aasta jaanuaris.

Laekumise summa oli 1 032 574 eurot ehk miljoni piir on esmakordselt ületatud.

29.jaanuaril toimus Noorsootöö tunnustusüritus Tallinnas. Haridus- ja Teadusministeerium koostöös Eesti Noorsootöö Keskusega tunnustas üleriigiliselt noorsootöö valdkonna parimaid tegijaid. Aasta kohaliku omavalitsuse kategoorias olid auhinna nominendid Tallinn, Keila, Tartu ja Pärnu. Maarjamäe lossi õuel kuulutati aasta omavalitsuseks Tallinn ja Keila.

6.veebruari lõppisid Keila Linnavalitsus ja Eesti Maastikuarhitektide Liit lepingu Keila linnas asuvale Pargi tn 4a kinnistule maastikuarhitektuurse ideekonkursi läbiviimiseks, eesmärgiga leida sobiv laululava ja seda ümbritseva välisruumi kujundusidee. Liit kuulutab ideekonkursi välja hiljemalt 10. mail 2020 ja tagab ideekonkursi võitjate väljakuulutamise 20.oktoobriks 2020.

11. veebruaril käis külas riigihalduse minister Jaak Aab. Juttu oli üldistest omavalitsuste ja riigi omavahelistest suhetest, pikemalt ehk haldusreformist. Külastati sotsiaalkeskust ja kooli, kus räägiti valdkonnas kavandatavast. Lõpetuseks vaadati Noortekeskuse tagust, kus vaadati seni riigi omanduses olevat endist geoloogide maja, millega linnal oleks omad plaanid - idee märksõna on loomelinnak. Saadame kirjaliku pärimise antud kinnistu munitsipaalomandisse saamiseks.

13.vebruaril anti traditsiooniliselt Enn Soosaare sünniaastapäeval, 13.vebruaril Harju Maakonnaraamatukogus üle Enn Soosaare eetilise esseistika auhind, mille pälvis Eero Epner 8.mail 2019 Eesti Ekspressis ilmunud artikli "Sest nad saavad" eest. Keila linnavalitsuse istungist:

Linnavalitsus otsustas korraldada riigihanke avatud hankemenetluse Jõe tänava (Tuula tee – Ülesõidu tänav) rekonstrueerimiseks. Pakkumus tuleb esitada elektrooniliselt riigihangete registri e-keskkonnas hiljemalt 3.03.2020.

Väljastati ehitusluba korterelamu-ärihoone püstitamiseks Ülesõidu tn 1 kinnistul.

Tunnistati 1.septembrist 2020 kehtetuks Keila Ühisgümnaasiumi arengukava.

Keila Põhikooli hoolekogu on Keila Põhikooli arengukava kehtetuks tunnustamise kategooriliselt vastu. Küll aga olid poolt nii õppenõukogu kui õpilaste esindus.

Linnavalitsuses on kohtunud SOS Lasteküla Eesti Ühingu tegevdirektor Margus Oroga, kes tutvustas Keila lasteküla perspektiive, sealhulgas endise koolihoone kasutuselevõtmist uues funktsioonis. Koolihoone, hilisem ka Miki lasteaia Ülase majana kasutatud hoone on müüdud ettevõttele, kes kavatseb sinna rajada hooldushaigla. Lähiajal paikab lasteküla müüki veel mitu hoonet. Kuni 2023. aastani jääb lasteküla tegutsema umbes pooltes hoonetes.

Samuti Anders Tsahknaga, ühe uue Keila haigla omanikuga. Teenused jätkuvad praegu samas mahus, plaanitakse tegevuses laiendusi.

14.vebruaril avati reoveepuhastusjaama kõrval Uus-Paldiski tee 6 Keila Jäätmejaam. Keila Jäätmejaama saab viia liigiti kogutud kodumajapidamises tekkinud jäätmeid – elektroonika, ravimid, suured kodumasinad, värvid, õlid, paber ja papp, pakendid, vanad rehvid, tekstiil. Uues jäätmejaamas on olemas prügiress, mis annab võimaluse suuri pakendijäätmeid lihtsalt ära anda. Keila jäätmejaam on avatud viiel päeval nädalas, puhkepäevad on esmapäev ja teisipäev

Abilinnapea Timo Suslov tegeleb aktiivselt vesinikkütte rakendamisvõimalustega Keilas. Vesiniku toetusrühmaga. Teemaks gaasitrass Lõuna-Keilas ja võimalikud uued energiaallikas (vesinik) Keilas. Lisaks oli kohtumine Mart Võrklaevaga teemal Lõuna Keila ümbersõit.

**O.Jõe:** kuu aega tagasi oli Keila Linnavalitsuse poolt loodud komisjon koolide liitmiseks. Mida kuu aja jooksul tehtud on?

**E.Käsi:** komisjon on koos olnud ühe korra – andsime ülevaate toiminust, panime plaanid paika. Komisjoni liikmed leidsid, et igapäevatööd teevad Linnavalitsus ja koolid ning komisjon käib edaspidi koos vastavalt vajadusele. Hoiame komisjoni tegevustega kursis. Kohtusime Integratsiooni SA ja Innove esindajatega, kellega arutasime keeleõpetust. Hetkel käivad ettevalmistused koolide õpetajatega kohtumiseks.

Plaanis on kohtumine lastevanematega, kellele tutvustame plaane ja probleeme.

Esimese klassi vanematele teeme eraldi tutvustavaid kohtumisi.

**Enno Fels:** kõik klassid peale esimese klassi jäävad alles ja seepärast peame põhirõhu oma tegevuses suunama just esimese klassi tulijatele ja nende vanematele.

**A.Loog:** millises seisus on linnavalitsuse kohtuprotsessid?

**Enno Fels A.Loogile:** Pargi 37 maja ehitus käib, kohtust oleme saanud õiguse ehitada ja teha oma toiminguid. Oleme Pargi 37 naabritega uuesti kohtunud ja viimasel kohtumisel arutasime kohtuskäimise lõpetamist. Praegu oleme sõlminud kokkuleppe kohtmenetluse peatamiseks ja ettepanekute fikseerimiseks.

Põhikooli kohtukaebusi on kohtu menetluses mõned. Loodame linnavalitsusele positiivseid tulemusi.

**O.Jõe:** kas ma saaksin koolide ühendamise komisjoni koosoleku protokollida tutvuda?

**S.Ušakova:** Põhikooli hoolekogu on saatnud oma arvamuse kooli arengukava ja koolide ühendamise kohta, mis ei olnud toetav. Kas Te saaksite seda palun kommenteerida?

**Enno Fels S.Ušakovale:** Põhikooli hoolekogu on olnud kõigele vastu. Mul on heameel tõdeda, et õpilased ja õpetajad toetavad liitmisprotsessi.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks

Erki Fels saabus kell 18.15

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Õiguskord Keila linnas 2019. aastal**

T.Mõistus andis sõna Veiko Randlainele.

**V.Randlaine:** Keila linnas ei ole õiguskorra suhtes kriitilisi kohti.

Liikluslaste süütegude arvu suurenemise mõjutajateks olid lühimenetluse rakendamine ja liiklusjärelvalve mahu suurenemine.

Kasvanud on inimkannatanuga liiklusõnnetused.

Liikluskuritegevuse kasv: joobes juhtimine kasv 18%; juhtimisõiguseeta sõit kasv 17%.

Vägivallakuritegude kasvutrend jätkus. Pigem on see seotud inimeste teadlikkuse ja vastutustunde suurenemisega, millest tulenevalt teavitatakse politseid nii privaatsetes kui ka avalikus ruumis toimuvatest rikkumistest ja võimalikest ohtudest üha enam.

Üha enam süütegusid pannakse toime küberkeskkonnas või selle abil, mis mõjutas sellel aastal ka kelmuste arvu suurenemist (7 juhtumit, so 2018. a vaates 5 juhtumit enam).

Alaealiste poolt toime pandud kuritegusid on registreeritud enam (konkreetsete isikute poolt suurel arvul sõidukirehvide lõhkumine 31 ja 4 muud kuritegu)

Alaealistele alkoholi kättesaamise võimaldamine (Keilas kontrolliti 5 kauplust, kõik müüsid).

Eesti on töörande sihtriik. Kasvav nõudlus tööjõu järele suurendas nii seaduslikku kui ka ebaseaduslikku rännet. Peamised rände lähteriigid olid Venemaa Föderatsioon ja Ukraina.

Vähenenud on avaliku korra rikkumised, narkokuriteod, alaealiste poolt toime pandud väärteod. Alaealiste puhul jätame aegajalt väärtegu tuvastamata, vaid rakendatakse muid meetmeid (vestlused, programmid nt „Puhas Tulevik“). Sama kehtib ka narkootikumide tarvitajate puhul. Tegemist on vabatahtlikkuse alusel tehtava toiminguga.

Inimkannatanutega liiklusõnnetusi oli 5, mis olid kergemat liiki vigastustega.

Vägivallaga lähisuhte kuritegude arv on suurenenud, kuna nendest antakse tunduvalt rohkem teada.

Varavastased kuriteod – tõus 15% võrreldes ülemöödunud aastaga. Enamus nendest kuritegudest panid toime 2 noormeest (44 episoodi), kes torkasid autode rehve läbi.

Varguseid on 30% vähem võrreldes ülemöödunud aastaga. Korteritest vargusi 2.

Sõidukite vargusi oli 4, need on kõik tuvastatud.

Arvuti süüteod on suurenenud, neid saab inimene ise ära hoida.

Alaealiste alkoholi kättesaamise kontrollimiseks oleme läbi viinud reide. Nende tulemusel võib öelda, et alkoholi kättesaamine on noortele lihtne. Oleme kauplustega sel teemal vestlusi läbi viinud ja jätkame seda ka sel aastal.

Eesti on töörande sihtriik ja seda me kontrollime koos piiri- ja migratsiooniametiga. See on inimeste turvatunnet kõige rohkem häiriv trend.

Samuti on turvatunnet häirivaks lähisuhtevägivald.

Vägivallakuritegudest pannakse enamus toime eluruumides.

Vabatahtlikud abipolitseinikud: Lääne-Harjus on neid 118, nendest Keilas 7. Abipolitseinikest on politseile väga suur abi. Iseseisva pädevusega abipolitseinikud võivad tuvastada rikkumise ja seejärel kutsuvad politseinikud.

Keila politseijaoskonnas väljastame isikut tõendavaid dokumente. Alates detsembrist viibib jaoskonnas ohvriabitöötaja.

Koostöö linnavalitsusega on oluline järjepideva turvalisuse tagamisel. Kaamerate olemasolu aitab töös tublist kaasa. Samuti teeme koostööd hallatavate asutustega (lasteaiad, koolid, sotsiaaltöötajad). Moodustamisel on Keila linna laste, noorte ja perede komisjon. Ühistegevused on meil partnerasutustega (Pääste, MTA), Noorkotkastega.

Keila politseimaja on külastanud lahtiste uste päevadel ja ka väliselt linna lasteaiarühmad.

Noortele suunatud SPIN projekt läks käima alates septembrist. Tegemist on raskematele noortele suunatud tegevustega.

Elanike turvatunne on iga aastaga suurenenud (tugineb laiemal uuringul). Keskmiselt enam kardetakse lähisuhtevägivalda, narkokuritegevust ning ebaseaduslikku riigis töötamist.

**M.Aab:** väga tänuväärne on dokumentide kättesaamine Keilast. Veelgi parem oleks see, kui dokumente ka Keilas sisse saaks anda.

**V.Randlaine:** tulevikus on võimalik teha see variant, et inimene teeb kohapeal foto ja annab sõrmejäljed ning avalduse täidab internetis.

Teenindajaga teenuse pakkumine praegu võimalik ei ole.

**V.Randlaine M.Õunloole:** politsei on huvitatud teada saama igasugustest interneti teel tehtavatest kuritegelikest pakkumistest. Kui sellised kõned või kirjad tulevad, siis palun sellest politseid teavitada, et me saaksime andmeid uutest kuritegude trendidest.

**A.Loog:** mis linn saab teha, et politsei töö veel parem oleks?

**V.Randlaine A.Loog:** oluline on perede komisjoni loomine lähiajal. Linna planeerimisel tuleb arvestada ka süütegude ennetamise küsimusega.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks

### **Päevakorrapunkt 3**

#### **Keila linna välisõhus leviva keskkonnamüra vähendamise tegevuskava vastuvõtmine**

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov** tegevuskava avalik väljapanek toimus 29.01-11.02. Selle aja jooksul laekus 5 märkust.

11.02 toimus avalik koosolek, kus arutati läbi ettepanekud ja märkused.

Maanteeamet tegi ettepanekud parandada tegevuskavas viidet standardile EVS 842:2003 viitega standardile EVS 843:2016; meetme rakendamise aeg pidev muuta ja sõnastada vastavalt Teehoiukavale, millega on arvestatud.

Kodanike poolt tehtud ettepanekud on juba tegevuskavas sees.

**Keskkonnamisjoni esimees V.Paalaroos:** komisjoni toetas eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani määruse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 2 „Keila linna välisõhus leviva keskkonnamüra vähendamise tegevuskava vastuvõtmine“

### **Päevakorrapunkt 4**

#### **Rahalise kohustuse võtmine**

Erki Fels taandas ennast eelnõu arutelult ja hääletamiselt.

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** eelnõu eesmärk on lubada Keila Linnavalitsusel 2020. aastal välja kuulutada riigihanked, mis lähevad üle eelarveaasta, Keila linna parkide ja haljasalade aastaringe hooldamine aastatel 2020-2023, Liisingfinantseerimise raamleping (IT vahendid, bürootehnika, mööbel), Sõiduauto hankimine, Kontsessiooni andmine korraldatud jäätmeveoks Keila linnas aastatel 2021-2026 ning võtta seoses sellega varalisi kohustusi.

Avatud hankemenetlus „Keila linna parkide ja haljasalade aastaringe hooldamine aastatel 2020-2023“, lepingu tähtajaga kuni 3 aastat;

Avatud hankemenetlus „Liisingfinantseerimise raamleping (IT vahendid, bürootehnika, mööbel)“, lepingu tähtajaga kuni 2 aastat;

Lihthankemenetlus „Sõiduauto hankimine“, lepingu tähtajaga kuni 4 aastat;

Alla lihthanke piirmäära hange „Tarbesõiduki kasutusrent“, lepingu tähtajaga kuni 3 aastat;

Avatud hankemenetlus „Kontsessiooni andmine korraldatud jäätmeveoks Keila linnas aastatel 2021-2026“, lepingu tähtajaga kuni 5 aastat;

Alla lihthanke piirmäära hange „Lõhnava käoraamatu ja Eesti soojumika kasvukohtade hooldus Niitvälja soos“, lepingu tähtajaga kuni 2 aastat;

Avatud hankemenetlus „Linnavalitsuse hoone 1. korruse ümberehitus“, lepingu tähtajaga kuni 1,5 aastat.

**T.Suslov I.Krustokile:** IT vahendeid hangime lisaks linnavalitsusele ka kõigile hallatavatele asutustele.

**Keskkonnamisjoni esimees V.Paalaroos:** komisjon toetas eelnõud esitatud kujul

**Rahanduskomisjoni esimees A.Loog:** komisjon toetas eelnõud

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** häälteenamusega (14 poolt, 3 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 6 „*Rahalise kohustuse võtmine*“

#### **Päevakorrapunkt 5**

#### **Ettepanekud Harku valla teede ja juurdepääsude teemaplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu kohta**

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** ettepanekud Harku valla teemaplaneeringule:

1.1. teha Keila linnaga koostööd Keila linna piirilähedaste perspektiivsete ehitusalade kavandamisel eesmärgiga lõimida linnaäärsed asumid Keila linna ruumistruktuuri ning taristutega loogiliselt, inim- ja keskkonnasõbralikult;

1.2. teha Keila linnaga koostööd ühistranspordi kavandamisel;

1.3. siduda Harku valla kergliiklusteede võrgustik Keila linna võrgustikuga;

1.4. kaaluda Keila linna ja Harku valla halduspiiride muutmist vastavalt Keila Linnavolikogu 26.06.2018 otsusele nr 19;

1.5. teemaplaneeringu koostamise käigus on sobiv aeg üle vaadata Keila linna ja piirnevate alade haldusterritoriaalse ühendamise temaatika, mida käsitleb Keila Linnavolikogu 31.05.2016 otsus nr 20 „Piiride muutmise ettepaneku tegemine Keila vallale, Saue vallale ning Harku vallale“.

**Keskkonnamisjoni esimees V.Paalaroos:** komisjon toetas otsuse eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 7 „*Ettepanekud Harku valla teede ja juurdepääsude teemaplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu kohta*“

## Päevakorrapunkt 6

### Keila linna ehitusmääruse muutmine

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** määruse eesmärk on viia Keila linna ehitusmäärus kooskõlla planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusega.

Eelnõus esitatud muudatusettepanekutega jäetakse määrusest välja kõik sisulised maakasutuse ja ehitamise tingimused, ehitusseadustikus mitte esinevate mõistetega seonduvad sätted (kirjalik nõusolek, väikeehitis), planeerimisseadusest välja jäetud mõistetega seonduv regulatsioon (detailplaneeringu lihtsustatud korras koostamine, arhitektuursed ja ehituslikud lisatingimused, eskiislahendus, riiklikult tähtsa objekti/ehitise asukoha määramine), ehitusseadustikus piisavalt reguleeritud tegevused (projekteerimistingimuste menetlus) ning täpsustatakse linnavolikogu ja linnavalitsuse pädevuse jaotust vastavate otsuste vastuvõtmisel.

Ehitusseadustikust tulenevate uute mõistetega – ehitusteatis ja kasutusteatis – seotud menetlus on määruse muudatuste kohaselt linnavalitsuse pädevuses, kui on vajalik esitada lisanõudeid haldusaktiga. Tavapärase teatiste ja esitatud projektide kontrollimine ja ehitisregistrisse kandmine on linnavalitsuse määratud ametniku pädevuses.

Ehitusmääruses olnud mõiste ehitusjärelevalve on ehitusseadustiku ja korrakaitseaduse alusel muudetud riiklikuks järelevalveks.

**Keskkonnakomisjoni esimees V.Paalaroos:** komisjon toetas määruse eelnõud.

T.Mõistus pani määruse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 3 „Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ muutmine“.

T.Mõistus tänas kõiki volikogu tööst osavõtu eest ja andis teada, et järgmine volikogu istung toimub 31. märtsil 2020 kell 18.00, aprilli volikogu toimub 21. aprillil.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tanel Mõistus

Volikogu esimees