

KEILA
LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

25. veebruar 2020 nr 7

**Ettepanekud Harku valla teede ja juurdepääsude
teemaplaneeringu lähteseisukohtade ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu kohta**

Harku Vallavalitsus küsis 24.01.2020 kirjaga nr 12-1/328-1 Keila linna ettepanekuid Harku valla teede ja juurdepääsude teemaplaneeringu (edaspidi teemaplaneering) koostamiseks. Teemaplaneering on algatatud Harku Linnavolikogu 29.12.2016 otsusega nr 156. Eesmärk on täpsustada Harku valla üldplaneeringut (kehtestatud 17.10.2013 otsusega nr 138) avalikult kasutatavate teede ja radade temaatika osas.

Koostöös konsultandiga Skepast&Puhkim OÜ on vald 2019. aastal välja töötanud teemaplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu, mis on kättesaadavad <https://www.harku.ee/teemaplaneeringud1>.

PlanS § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneeringu teemaplaneering koostöös planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 81 lõige 1 ütleb, et üldplaneeringu koostamise korraldaja esitab üldplaneeringu lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsuse nende kohta ettepanekute saamiseks naaberomavalitsusele.

Teemaplaneeringuga määratakse Harku valla territooriumil avalikult kasutatavate olemasolevate ja perspektiivsete maanteed, teede, tänavate, kergliiklusteede (jalg- ja jalgrattateed), matkaradade, terviseradade, maastikusõidukiradade (alad, millel on lubatud liigelda ATV-de jt maastikusõidukitega) jmt radade, juurdepääsuteede ja juurdepääsude (sh juurdepääsud kallasradadele) asukohad. Samuti on teemaplaneeringu ülesanne avalike parkimisalade määramine valla territooriumil ning teede ja tänavate valgustamise põhimõtete väljatöötamine. Täpsustatakse maanteed äärsete alade ehitustingimusi.

Üldised põhimõtted, mis võetakse teemaplaneeringu koostamisel ja hilisemal elluviimisel aluseks, on:

- ühendada omavahel hästi valla asustusüksused;
- tagada sujuv ja ohutu ühendus naaberomavalitsuste ja nende asustusüksustega, sh läbi optimaalse ühistranspordivõrgustiku arendamise;
- tagada säästvat liikuvust toetav transpordivõrk;
- toetada multimodaalsust ehk eri transpordiliikide koostoimivust;
- luua ruumilised eeldused liiklusohutuse tõusuks;

- soodustada kvaliteetse avaliku ruumi säilimist ja teket;
- arvestada erinevate eluvaldkondade ruumivajaduse ning piirkondade omapäraga;
- tagada avatud, võrdne ja usaldusväärne haldusmenetlus nii planeeringu koostamise ajal kui ka teemaplaneeringu elluviimisel;
- lähtuda otsuste tegemisel Harku valla pikaajsest strateegilisest plaanist.

Teemaplaneeringu KSH läbiviimist ei peeta esialgu vajalikuks, kuna eelhindamise tulemusena ei selgunud keskkonnamõjusid, mis oleksid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju juhtimissüsteemi seaduse § 2² mõistes olulised. Samas on Harku Vallavolikogul õigus algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine teemaplaneeringu menetlusprotsessi käigus, kui planeeringulahendusega nähakse ette olulise keskkonnamõjuga tegevusi või ilmnevad asjaolud, mille tõttu võib tekkida ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku aladele.

Keila linna lähtekohad on järgmised:

Harku vald (edaspidi vald) paikneb Keila linna (edaspidi linn), Lääne-Harju valla, mere (22 km pikkune rannajoon), Tallinna ja Saue valla vahel. Vallakeskus Tabasalu alevik asub Tallinna külje all. Linn piirneb vallaga suhteliselt lühikeses lõigus. Ühine piir Kumna külaga kulgeb mööda Keila jõge. Teine piirinaaber on Tutermaa küla, mis asub Turba/Paldiski/Kloogaranna-Tallinn raudtee ja riigi põhimaantee nr 8 „Tallinn-Paldiski“ vahel.

Linn on Kumna ja Tutermaa külale oluline tõmbekeskus. Nimetatud küladega on hea ühendus Tallinn-Paldiski maantee, selle kõrvale rajatud kergliiklustee, riigi põhimaantee nr 11 „Tallinna ringtee“ (Euroopa teedevõrgu osa) ja raudtee kaudu. Keila raudteejaam on vallaelanikele ka tähtis transpordisõlm. Vallaelanikud on linna oodatud kliendid.

Valla rannikud, saared, veekogud, metsad, puhkealad, mõisakohad ja miljöölalad on linnaelanikele vajalikud puhkamiseks, rekreatsiooniks ning turismiks. Valla metsad on linna kopsud ja sood-rabad puhta vee reservuaar.

Linnakodanikud pääsevad valla erinevatesse piirkondadesse ainult autoga. Veel ei ole välja ehitatud piisavalt kergliiklusteid. Ühistransport, milleks on ainult bussiliiklus, on ebapiisav ja vähearvestatav.

Kumna külas asub Keila kihelkonna pastoraadi peahoone ja ajalootahvel kirikumõisa juurde mõisniku rahastamisel 1862. a püstitatud Martin Lutheri pronksist mälestussamba kohta (mis on tänaseks nõukogude võimu poolt hävitatud).

Tutermaa külas asuv Korvi kalmistu teenindab ka Keila linna. Lääne-Harju valla Karjaküla kalmistu ja linna kirikuaia hauakohad on praeguseks täitunud ning uusi matmisplatse ei väljastata.

Valla üldplaneeringus (<https://www.harku.ee/kehtiv-uldplaneering>) on Kumna ja Tutermaa kompaktse hoonestusega osad planeeritud ühtseks tiheasustusalaks ja reoveekogumisalaks. Linna piiri taha maanteede äärde on reserveeritud maad tootmise arendamiseks.

Keila linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2015-2026 arvestab Kumna ja Tutermaa reovete kanaliseerimisega linna reoveepuhastisse.

Keila linna ja Harku valla vahelisi piire ületab maakonnaplaneeringuga määratud rohevõrgustiku koridor, mis kulgeb piki Keila jõge.

Keila linna varustab elektriga Kumna külas asuv Keila 110/35/10 kV alajaam.

Keila linna piiri taha Harku valda on Maanteeameti poolt projekteerimisel maanteede eritasandiline liiklussõlm, mis seob olemasolevad maanteed Keila linna perspektiivsete ümbersõiduteedega.

Keila linna uus jäätmejaam teenindab ka Harku valla elanikke.

Lähtudes eelnevast ning planeerimisseaduse § 76 lõike 1, § 81 lõike 2 ja Keila Linnavolikogu 28.09.2010 määrusega nr 14 kinnitatud „Keila linna ehitusmääruse“ § 3 punkti 5 alusel

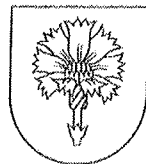
Keila Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta teadmiseks eelnevalt ja otsuse vastuvõtmise päeval lingil <https://www.harku.ee/teemaplaneeringud1> esitatud informatsioon.
2. Ettepanekud Harku valla teemaplaneeringule:
 - 2.1. teha Keila linnaga koostööd Keila linna piirilähedaste perspektiivsete ehitusalade kavandamisel eesmärgiga lõimida linnaäärsed asumid Keila linna ruumistruktuuri ning taristutega loogiliselt, inim- ja keskkonnasõbralikult;
 - 2.2. teha Keila linnaga koostööd ühistranspordi kavandamisel;
 - 2.3. siduda Harku valla kergliiklusteede võrgustik Keila linna võrgustikuga;
 - 2.4. kaaluda Keila linna ja Harku valla halduspiiride muutmist vastavalt Keila Linnavolikogu 26.06.2018 otsusele nr 19 (lisatud käesoleva otsuse juurde);
 - 2.5. teemaplaneeringu koostamise käigus on sobiv aeg üle vaadata Keila linna ja piirnevate alade haldusterritoriaalse ühendamise teematika, mida käsitleb Keila Linnavolikogu 31.05.2016 otsus nr 20 „Piiride muutmise ettepaneku tegemine Keila vallale, Saue vallale ning Harku vallale“ (lisatud käesoleva otsuse juurde).
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Tanel Mõistus
Volikogu esimees



KEILA
LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

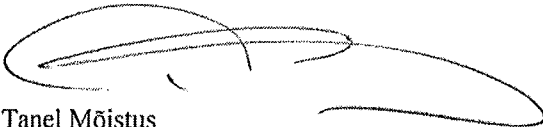
26. juuni 2018 nr 19

**Keila linna ja Harku valla vahelise
halduspiiri korrigeerimise ettepaneku tegemine**

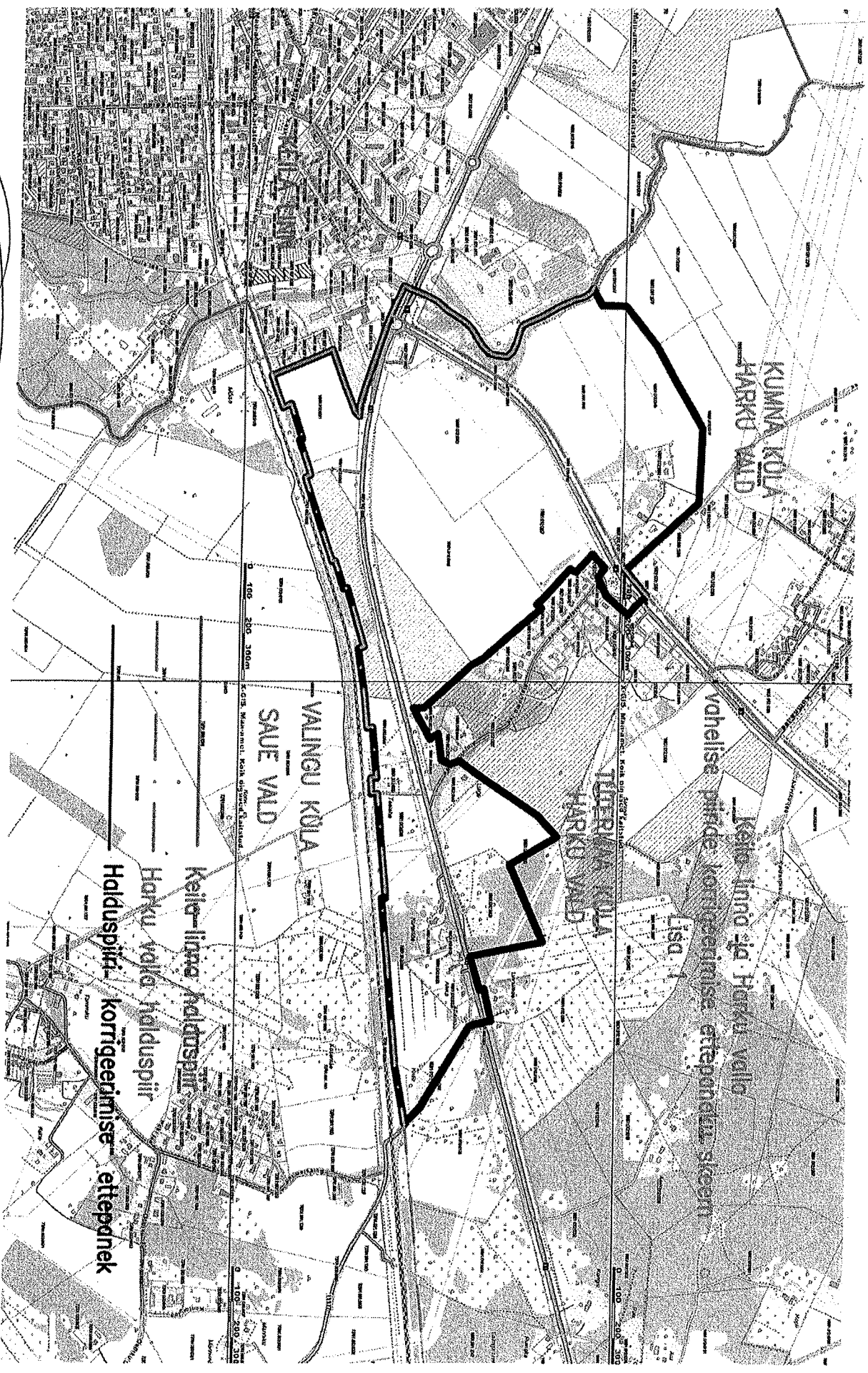
Juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktist 10, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 7 lõike 2 punktist 2, lõike 5 punktides 5, 7 ja 8, lõike 7 punktist 3, § 8¹ lõigetest 1, 2 ja 3 ning tulenevalt Keila linnavalitsuse ettepanekust Keila Linnavolikogu

otsustab:

1. Teha Harku Vallavolikogule ettepanek Harku valla ja Keila linna vahelise halduspiiri korrigeerimiseks vastavalt piiride korrigeerimise skeemidele (lisa 1, lisa 2 ja lisa 3).
2. Korrigeeritavas piirkonnas on alaliselt elavat elanikkonda. Haldusüksuste piiride korrigeerimisel vastavalt maakorraldus- ja ehitusplaneerimisvajadustele elanike arvamuse väljaselgitamist üldjuhul ei toimu, vajaduse korral selgitada vaid asjaomaste elanike arvamused.
3. Pärast Harku Vallavolikogu nõustuvat otsust volitada Keila Linnavalitsust halduspiiri korrigeerimisega seotud toimingute läbiviimiseks.
4. Otsus esitada Rahandusministeeriumile 10 päeva jooksul vastuvõtmisest ning Harku Vallavolikogule.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Tanel Mõistus
Volikogu esimees



KUMNA KÜLA
HARKU VALD

VALINGU KÜLA
SAUE VALD

TERRIJA KÜLA
HARKU VALD

Keite-linna ja Harku vallid
vahelise piiride korrigeerimise ettepaneku skeem

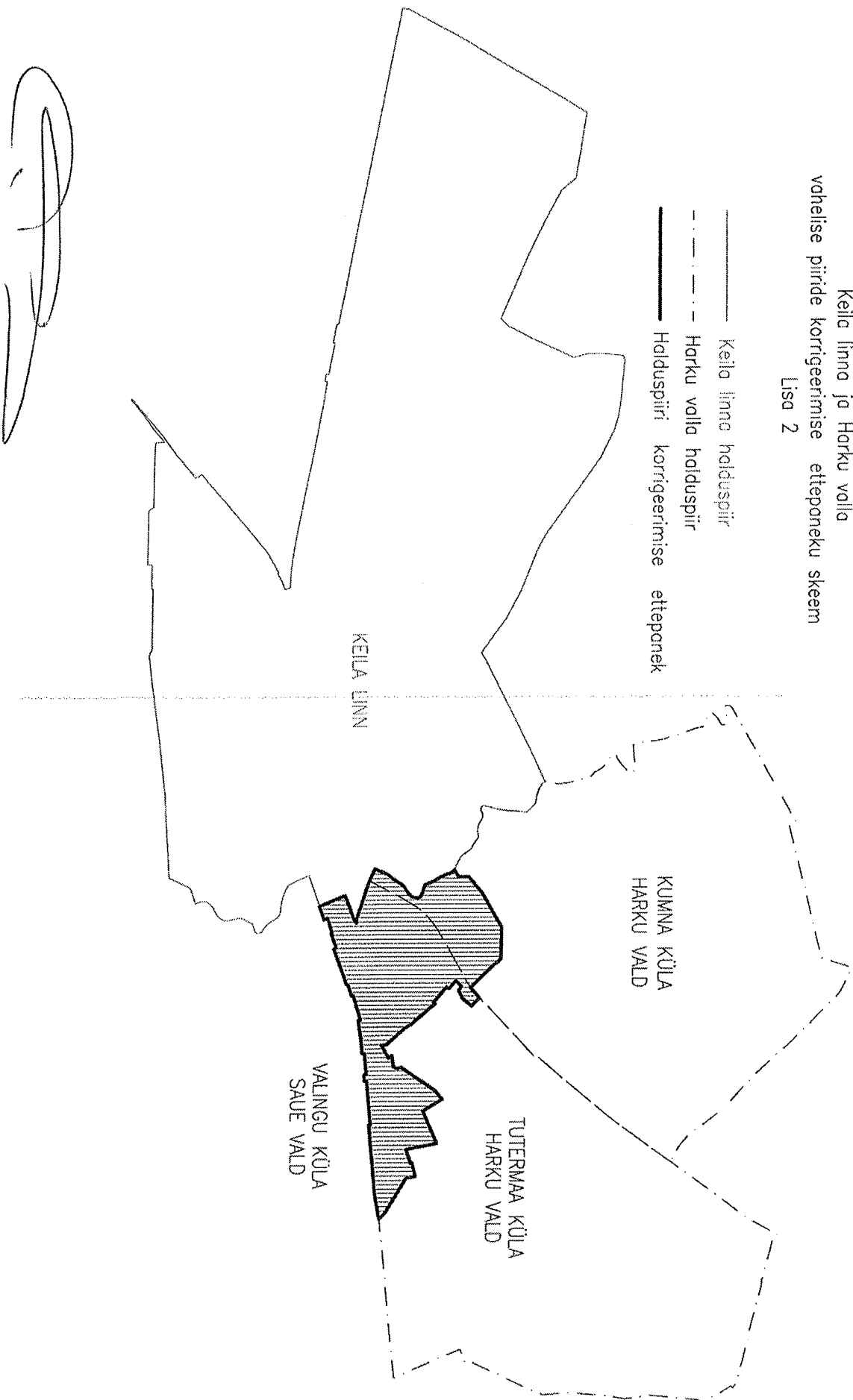
Lisa 1

Keite-linna halduspiir
Harku valla halduspiir
Halduspiiri korrigeerimise ettepanek



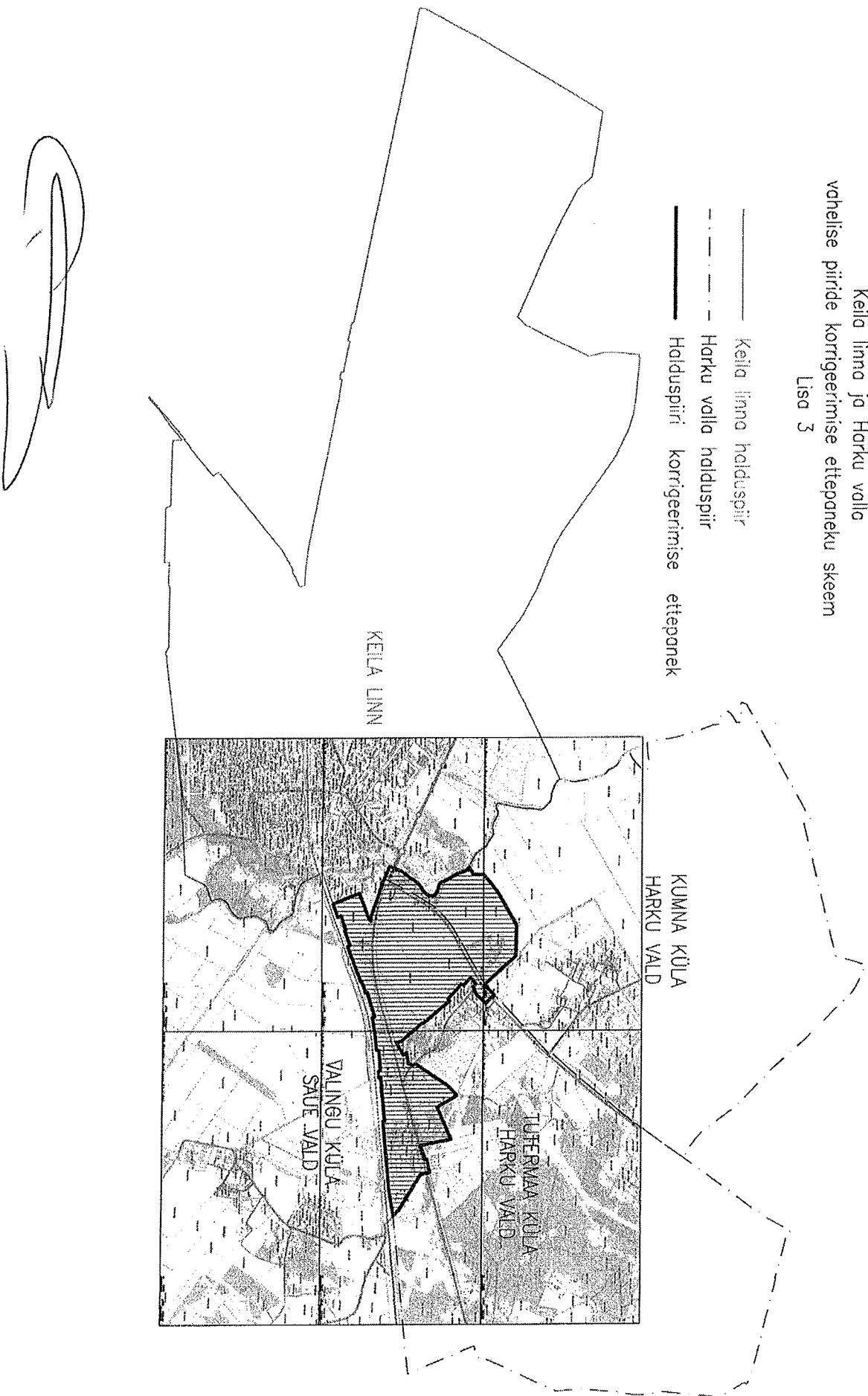
Keila linna ja Harku valda
vahelise piiride korrigeerimise ettepaneku skeem
Lisa 2

- Keila linna halduspiir
- - - Harku valda halduspiir
- Halduspiiri korrigeerimise ettepanek



Keila linna ja Harku vallo
vahelise piiride korrigeerimise ettepaneku skeem
Lisa 3

- Keila linna halduspiir
- - - Harku vallo halduspiir
- Halduspiiri korrigeerimise ettepanek





KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

31. mai 2016 nr 20

Piiride muutmise ettepaneku tegemine Keila vallale, Saue vallale ning Harku vallale

Keila linn pooldab haldusreformi, mille käigus praeguseid valdu ja linnu ei liideta üksteisega ilmtingimata automaatselt ja vahel põhjendamatult kokku sellistes piirides, millistes need vallad ja linnad käesoleval ajal eksisteerivad. Optimaalsete omavalitsusüksuste loomiseks on mõistlik selle asemel suure pindalaga valdade piire muuta.

Ligi 10000 rahvastikuregistrijärgse elanikuga Keila linn, mis on Harjumaa suuruselt kolmas linn Tallinna ja Maardu linna järel, on seisukohal, et eduka haldusreformi üks oluline eeldus on lähtumine sellest, kas liidetavate alade elanikud tarbivad Keila linna teenuseid ning kas need alad on Keila linnaga logistiliselt seotud, s.o. haldusreform peab toimuma kindlasti liidetavate alade elanike huvidega kooskõlas: lisaks ajaloolisele seotusele peaks neil aladel olema Keila linnaga ühine väljakujunenud majandusruum ja omavahel seotud infrastruktuur, mida juba täna kodanikud kasutatavad olenemata elukohast.

Keila linna hinnangul on sellisteks aladeks eelkõige **Valingu küla, Aila küla ning Tuula küla Saue vallas, samuti Karjaküla alevik, Kulna küla, Valkse küla ja Lehola küla Keila vallas ning Kumna küla ja Tutermaa küla Harku vallas**. Tegu on vahetult Keila linna mõjusfääris olevate endise Keila kihelkonna küladega, mille jaoks Keila linn on tõmbekeskus, ja mis on praegu linnast kunstlikult lahutatud ning mõistlik liita Keila linnaga.

Piirnevate alade ühendamise Keila linnaga toimuks omaaegse kihelkonna piirides, s.o. omatakse ühist kultuurilist identiteeti ning sarnast kultuurilis-ajaloolist tausta.

Olemasolev haldusterritoriaalne korraldus seab järgmised piirangud: omavalitsusüksused osutavad vastastikku teenuseid, mis toob kaasa tarbetu omavahelise arvlemise, valdade Keila linnaga piirnevate alade elanike elukvaliteet sõltub Keila linna teenustest, samas puudub teenuse saajatel võimalus teenuste korraldamisel kaasa rääkida.

Alade ühendamise loob eeldused järgmiste positiivsete muudatuste saavutamiseks: pakutavate avalike teenuste kvaliteedi parandamine, pakutavate teenuste sügavam spetsialiseerumine, eelarveliste vahendite tõhusam kasutamine, haldussuutlikkuse, finantssuutlikkuse ja konkurentsivõime kasv, haridussüsteemi jätkusuutlikkus, ühistransporditeenuse kättesaadavuse paranemine, juhtimisstruktuuri tõhustamine.

Keila linnaga piirnevate alade ühendamise taotletakse järgmisi perspektiivseid eesmärke:

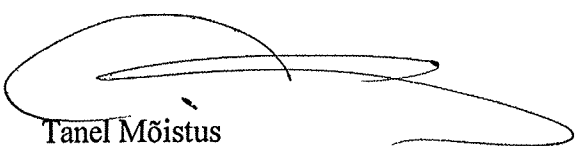
- 1) teedevõrgu parandamine,
- 2) kergliiklusteede rajamine,
- 3) tänavavalgustuse tagamine,
- 4) ühistranspordi kättesaadavuse parandamine,
- 5) vee- ja kanalisatsiooni infrastruktuuri parandamine,
- 6) soojamajanduse üleviimine alternatiivküttele,
- 7) jäätmemajanduse korraldamine,
- 8) heakorra hoidmine,
- 9) kvalifitseeritud ja eriharidusega personali pidev olemasolu ja motiveerimine,
- 10) hariduse kättesaadavuse tagamine ja infrastruktuuri korrastamine,
- 11) kultuurialase infrastruktuuri korrastamine,
- 12) olemasolevate traditsioonide jätkamine,
- 13) noorte, väärivate ning aktiivsete kodanike tunnustamine,
- 14) uutes piirides omavalitsuse eri piirkondade identiteedi hoidmine,
- 15) olemasolevate kultuuriasutuste võrgu säilimine,
- 16) huvihariduse ja -tegevuse toetamine ning vastava infrastruktuuri korrastamine,
- 17) noorte ja laste vaba aja võimaluste laiendamine,
- 18) sotsiaalhoolekande koostöövõrgustiku ühtlustamine,
- 19) elukvaliteedi parandamine sotsiaalse infrastruktuuri ja avalike teenuste järjepideva arendamise kaudu.

Eeltoodust tulenevalt ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 10, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse §8¹ lõiked 1 ja 3:

Keila Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Teha Harku Vallavolikogule ettepanek algatada piiride muutmise menetlus eesmärgiga liita 2017. aasta kohalike valimiste järgselt Harku valla **Kumna küla ja Tutermaa küla** Keila linna haldusterritooriumiga.
2. Teha Keila Vallavolikogule ettepanek algatada piiride muutmise menetlus eesmärgiga liita 2017. aasta kohalike valimiste järgselt Keila valla **Karjaküla alevik, Kulna küla, Valkse küla ja Lehola küla** Keila linna haldusterritooriumiga.
3. Teha Saue Vallavolikogule ettepanek algatada piiride muutmise menetluse eesmärgiga liita 2017. aasta kohalike valimiste järgselt Saue valla **Valingu küla, Aila küla ja Tuula küla** Keila linna haldusterritooriumiga.
4. Volitada Keila linnapead läbi viima käesoleva otsuse punktides 1 kuni 3 nimetatud eesmärkide saavutamiseks seaduses ettenähtud toiminguid, sh otsuse esitamine Keila Vallavolikogule, Saue Vallavolikogule, Harku Vallavolikogule, Harju maavanemale ja Rahandusministeeriumile 10 päeva jooksul vastuvõtmisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Tanel Möistus
Volikogu esimees