

KEILA
LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

25. august 2020 nr 24

**Realservituudi seadmine Keila linna
omandis olevatele kinnisasjadele
Keskväljak 12a ja Keskväljak 14
kinnisasjade kasuks ja volituse andmine
asjaõiguslepingu sõlmimiseks**

Asjaõigusseaduse § 156 lõike 1, § 172, § 173 lõike 1, § 178 lõigete 1 ja 2, § 179 lõigete 1 ja 4 alusel ja juhindudes Keila Linnavolikogu 27. veebruari 2007 määruse nr 7 „Keila linnavara eeskiri“ § 45 lõigetest 1 kuni 3 ning arvestades Keila linna, Keila Tarbijate Ühistu ja KEILA PEREARSTIKESKUSE OÜ vahel sõlmitavat kompromissi kohtuasja nr 3-19-1278 lõpetamiseks:

1. Seada Keila linna omandis olevale Keskväljak 12 kinnisasjale (kinnistusregistriosa nr 13740602, katastritunnus 29601:005:0086), käesolevas punktis edaspidi nimetatud *teeniv kinnisasi*,

Keila Tarbijate Ühistu omandis oleva Keskväljak 14 kinnisasja (kinnistusregistriosa nr 402902, katastritunnus 29601:005:0092), edaspidi nimetatud *valitsev kinnisasi 1*,

KEILA PEREARSTIKESKUSE OÜ omandis oleva Keskväljak 12a kinnisasja (kinnistusregistriosa nr 4017202, katastritunnus 29601:005:0024), edaspidi nimetatud *valitsev kinnisasi 2*,

kasuks teeservituut pääsemaks teeniva kinnisasja kaudu valitsevatele kinnisasjadele alljärgnevatel tingimustel:

1.1. teenivale kinnisasjale seatav teeservituut on tähtajatu ja tasuta;

1.2. teeservituudi alaks on registriosa nr 13740602 kantud kinnisasja osa olemasoleva tee piires, mis on tähistatud otsuse lisaks 1 oleval skeemil punasega;

1.3. teeservituudi sisuks on valitsevate kinnisasjade igakordse omaniku õigus kasutada teenival kinnisasjal paiknevat teeservituudi ala jalgsi ja igat liiki sõidukitega, ööpäevaringselt piiramatult arv kordi juurde- ja väljapääsuks valitsevale kinnisasjale 1 ja valitsevale kinnisasjale 2, kusjuures teeservituudi alal ei ole õigust parkida;

1.4. teeniva kinnisasja igakordsel omanikul on samuti õigus nimetatud teeservituudi ala kasutada tingimusel, et see ei takista otseselt või kaudselt teeservituudist tulenevate valitsevate kinnisasjade igakordse omaniku servituudist tulenevate õiguste teostamist;

1.5. teeservituudi esemeks oleva tee hoiab korras (koristamine, lume- ja libedusetõrje) ning selle hooldus-, remondi-, rekonstrueerimistöõde teostamisega seotud kulud kannab teeniva kinnisasja igakordne omanik;

1.6. Keila Tarbijate Ühistu ja KEILA PEREARSTIKESKUSE OÜ annavad Keila linnale tagasivõetamatu nõusoleku teenivale kinnisasjale samale järjekohale käesoleva otsuse alusel seatava servituudiga teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmiseks;

1.7. servituudi seadmisega seotud tasud (notari tasu ja riigilõiv) tasuvad Keila Tarbijate Ühistu ja KEILA PEREARSTIKESKUSE OÜ võrdsetes osades.

2. Seada Keila linna omandis olevale Paldiski mnt 2b kinnisasjale (kinnistusregistriosa nr 16174150, katastritunnus 29601:001:0309), käesolevas punktis edaspidi nimetatud *teeniv kinnisasi*,

KEILA PEREARSTIKESKUSE OÜ omandis oleva Keskväljak 12a kinnisasja (kinnistusregistriosa nr 4017202, katastritunnus 29601:005:0024), edaspidi nimetatud *valitsev kinnisasi*,

kasuks teeservituut pääsemaks teeniva kinnisasja kaudu valitsevale kinnisasjale ning servituut prügikonteineri hoidmiseks alljärgnevatel tingimustel:

2.1. teenivale kinnisasjale seatavad servituudid on tähtajatud ja tasuta;

2.2. servituutide alad:

2.2.1. teeservituudi alaks on registriosa nr 16174150 kantud kinnisasja osa olemasoleva tee piires, mis on tähistatud otsuse lisaks 1 oleval skeemil sinisega;

2.2.2. prügikonteineri hoidmise servituudi alaks on registriosa nr 16174150 kantud kinnisasja osa kinnisasjal asuva hoone idaküljel, mis on tähistatud otsuse lisaks 1 oleval skeemil sinisega;

2.3. servituutide sisud:

2.3.1. teeservituudi sisuks on valitseva kinnisasja igakordse omaniku õigus kasutada teenival kinnisasjal paiknevat teeservituudi ala jalgsi ja igat liiki sõidukitega, ööpäevaringselt piiramatult arv kordi juurde- ja väljapääsuks valitsevale kinnisasjale, kusjuures teeservituudi alal ei ole õigust parkida;

2.3.2. prügikonteineri hoidmise servituudi sisuks on valitseva kinnisasja igakordse omaniku õigus kasutada teenival kinnisasjal paiknevat servituudi ala kohustusliku jäätmemahuti hoidmiseks;

2.4. teeniva kinnisasja igakordsel omanikul on samuti õigus nimetatud servituutide ala kasutada tingimusel, et see ei takista otseselt või kaudselt servituutidest tuleneva valitseva kinnisasja igakordse omaniku servituutidest tulenevate õiguste teostamist;

2.5. servituutide esemeks oleva maa-ala hoiab omal kulul korras (koristamine, lume- ja libedusetõrje) valitseva kinnisasja omanik, samuti kannab valitseva kinnisasja omaniku soovil servituudi alal tehtavate hooldus-, remondi-, rekonstrueerimistöõdega seotud kulud valitseva kinnisasja igakordne omanik;

2.6. KEILA PEREARSTIKESKUSE OÜ annab Keila linnale tagasivõetamatu nõusoleku teenivale kinnisasjale samale järjekohale käesoleva otsuse alusel seatavate servituutidega teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmiseks;

2.7. servituutide seadmisega seotud tasud (notari tasu ja riigilõiv) tasub KEILA PEREARSTIKESKUSE OÜ.

3. Seada Keila linna omandis olevale Keskväljak 12 kinnisasjale (kinnistusregistriosa nr 13740602, katastritunnus 29601:005:0086), käesolevas punktis edaspidi nimetatud *teeniv kinnisasi*,

KEILA PEREARSTIKESKUSE OÜ omandis oleva Keskväljak 12a kinnisasja (kinnistusregistriosa nr 4017202, katastritunnus 29601:005:0024), edaspidi nimetatud *valitsev kinnisasi*,

kasuks parkimisservituut viie (5) parkimiskoha kasutamiseks ainult Keila Perearstikeskuse töötajate ja klientide poolt alljärgnevatel tingimustel:

3.1. teenivale kinnisasjale seatav parkimisservituut on tähtajatu ja tasuta;

3.2. parkimisservituudi alaks on registriosa nr 13740602 kantud kinnisasjale rajatavas parklas viis (5) parkimiskohta parkla Keskväljak 12a poolses küljes;

3.3. parkimisservituudi sisuks on valitseva kinnisasja igakordse omaniku õigus kasutada teenival kinnisasjal paiknevat viit (5) parkimiskohta Keila Perearstikeskuse töötajate ja klientide sõiduautode parkimiseks igapäevaselt piiramatult arv kordi;

3.4. parkimisservituudi esemeks oleva maa-ala hoiab omal kulul korras (koristamine, lume- ja libedusetõrje) ja tähistab nimetatud parkimiskohad vastavalt teeniva kinnisasja omanik;

3.5. teeniva kinnisasja igakordsel omanikul on samuti õigus nimetatud servituudi ala kasutada tingimusel, et see ei takista otseselt või kaudselt servituudist tuleneva valitseva kinnisasja igakordse omaniku servituudist tulenevate õiguste teostamist;

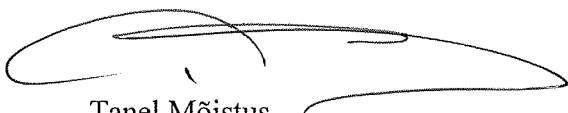
3.6. KEILA PEREARSTIKESKUSE OÜ annab Keila linnale tagasivõetamatu nõusoleku teenivale kinnisasjale samale järjekohale käesoleva otsuse alusel seatava servituudiga teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmiseks;

3.7. servituudi seadmisega seotud tasud (notari tasu ja riigilõiv) tasub KEILA PEREARSTIKESKUSE OÜ.

4. Volitada linnapead sõlmima asjaõiguslepingut Keskväljak 12 kinnisasja koormamiseks reaalservituudiga Keskväljak 12a ja Keskväljak 14 kinnisasjade kasuks ning Paldiski mnt 2b kinnisasja Keskväljak 12a kinnisasja kasuks.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Tanel Mõistus
volikogu esimees