

KEILA  
LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

16. juuni 2020 nr 22

**Piiri tn 7a kinnistu tasuta otsustuskorras võõrandamise  
taotlemine Keila linnale**

Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi (volitatud asutus Eesti Geoloogiateenistus) valitsemisel olevat Piiri tn 7a kinnisasja (kinnistusraamatu registriosa number 14649502, katastritunnus 29601:004:0049, pindala 6199 m<sup>2</sup> sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100% riigivara registri number KV26389) on vajalik otsustuskorras tasuta võõrandada Keila linnale riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Piiri tn 7a kinnisasi on Keila linnale vajalik kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks ja maa avaliku kasutamise tagamiseks. **Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium on kirjalikult väljendanud oma seisukoha, mille kohaselt nad ei ole vastu Piiri tn 7a kinnistu Keila linnale tasuta võõrandamisele (Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi 08.05.2020 kiri nr 1.10-9/2020/1266-2 , lisatud käesolevale otsusele).**

Vältimaks kinnistu edasist lagunemist soovib Keila linn kinnistu riigilt tasuta omandada avaliku kasutamise tagamise eesmärgil. Kinnistu tasuta omandamise eesmärk on seotud kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §-st 6 tulenevate ülesannete täitmiseks. Keila linnal on nimetatud kinnistule soov luua koos Keila linnale kuuluva Mäe tn 7 (Keila Noortekeskus) kinnistuga kogukonda ühendav keskus - loomelinnak, kuhu koondada linna erinevad huvitegevuse rühmad, vanusegrupid ja tegevused. Keila linnas on aastate jooksul väljakujunenud tugev hariduse andmise keskkond, koos paljude huvitegevuste võimalustega. Naaberomavalitsustest (Lääne-Harju vald, Saue vald, Harku vald) käib Keila linnas haridust omandamas ca 578 last. Nendest lastest omakorda ca 400 kasutavad ka Keila linna poolt pakutavaid huvitegevuse võimalusi. Keila linnast on saanud tänu pakutavatele teenustele piirkonna tõmbekeskus. Ühe osana on kavas loomelinnakusse koondada kogu Keila linna noortega seotud huvitegevused. Keila linna Noortetuba, Keila Noortekeskus, lisaks arendada edasi mitmesuguseid huvitegevusi noortele, mida hetkel ruumide puudusel ei saa pakkuda: teadusringid, robotika, mehhatroonika, motosport, siseskatetepark jne. Keila linnas on vajadus keskkonna järgi, mida saaksid kasutada vastavalt vajadusele ka vabaihendused, piirkonna start-up'id ja väikeettevõtjad. Seega kavandatav loomelinnak oleks oluliseks kogukonda ühendavaks keskuseks erineva vanuse, tausta ja tegevusaladega inimestele. Loomelinnaku loomist antud asukohta soodustavad ka läheduses asuvad Keila Kool, Keila Muusikakool, Harju Maakonnaraamatukogu, Keila Tervisekeskus ja terviserajad. Keilasse rajatav

loomelinnak ühendaks piirkonnas (Keila linn, Lääne-Harju vald, Saue vald) erinevaid elanike gruppe, looks võimaluse koondada huvitegevus ja annaks parema võimaluse koostööks kogukondade vahel. Antud objektiga saab Keila linn panustada ka Harjumaa 2035+ strateegia ellu viimisse, kus kahe olulisema teemana on välja toodud: Strateegiline eesmärk 1: Harju maakond on rahvusvaheliselt hinnatud uue majanduse ja innovatsiooni keskus, mille suurim väärtus on siinsed inimesed ja kogukond. Strateegiline eesmärk 2: Harju maakonnas on Läänemere regiooni parim elukeskkond – turvaline, roheline, kestlik ning kaasaegsete töökohtade ja teenustega. Loomelinnak jääb avalikult kasutatavaks ja tegutseks avalikes huvides. Kindlasti on loomelinnak regionaalse tähtsusega paik, mis hõlmab ja ühendab ka väljapoolt Keilat elavaid ja tegutsevaid teenuste pakkujaid ning tarbijaid.

Vastavalt riigivaraseaduse § 33 lg 1 punktile 1 võib riigivara tasuta võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

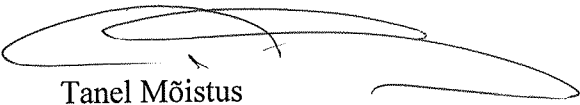
Riigivaraseaduse § 37 lõige 2 punkt 1 sätestab, et üksnes Vabariigi Valitsuse nõusolekul võib otsustada kinnisasja võõrandamise otsustuskorras.

Piiri tn 7a kinnistu (kinnistusraamatu registriosa number 14649502, katastritunnus 29601:004:0049, pindala 6199 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100% riigivara registri number KV26389) on käesoleval hetkel Eesti Vabariigi omandis Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel.

Riigivara võõrandamisel kohalikule omavalitsusele lähtutakse põhimõttest, et riigivara valitsejale riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil mittevajalik vara võõrandatakse kohalikule omavalitsusele tasuta, kui see on viimasele vajalik avalike ülesannete täitmiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 2, § 33 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 2 punkti 1 alusel ning arvestades Majandus- ja kommunikatsiooni- ministeeriumi 08.05.2020 kirja nr 1.10-9/2020/1266-2 ja Keila Linnavalitsuse ettepanekut:

1. Taotleda tasuta otsustuskorras Keila linna omandisse Eesti Vabariigi omandis ning Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olev kinnisasi, aadressiga Harju maakond Keila linn, Piiri tn 7a, kinnistusraamatu registriosa number 14649502, katastritunnus 29601:004:0049, pindala 6199 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, riigivara registri number KV26389, Keila linnale tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks vajaliku maana.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

  
Tanel Mõistus  
Volikogu esimees