

KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

22. jaanuar 2019 nr 1

Koosolek algas kell 18.00
lõppes kell 19.30

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Viljar Paalaroos
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Viljar Paalaroos, Margus Nigol, Helen Reis, Mati Õunloo, Priit Orusalu, Meelis Aab, Madis Kõrvits;
Puudusid: Mati Krusel, Ivar Krustok;
Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, finantsjuht Avo Reiska, linnaaednik Inge Angerjas, linnaarhitekt Siiri Hunt, Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ esindaja Silver Lind;

Koosoleku päevakorrapunktid 1 ja 5 toimusid koos korrakaitsekomisjoniga (Tarmo Tamkivi, Toivo Lumiste, Evely Sagor, Andrus Loog, Annika Koppel, Jaak Sirp, Priit Orusalu, Meelis Aab).

V.Paalaroos avas koosoleku ja avaldas päevakorra projekti.
Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Ühehäälselt kinnitati alljärgnev päevakord:

1. Keila linna 2020. aasta eelarve vastuvõtmine
2. Keila linna välisõhus leviva keskkonnamüra vähendamise tegevuskava heakskiitmine ja avalikustamine
3. Ettepanekud Lääne-Harju valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta
4. Maade munitsipaalomandisse taotlemine
5. Kohalalgatatud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Keila linna 2020. aasta eelarve vastuvõtmine

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: linnavalitsus esitab volikogule ja komisjonidele Keila linna 2020. aasta eelarve. Kahe lugemise vahel väljaspool linnavalitsust muudatusettepanekuid ei laekunud. II lugemisel on eelarvele lisandunud toetusfondi summad. Summad on kahjuks väiksem, kui me prognoosisime ja lootsime.

Kogukonnas elamisteenuse maja ehitamine algas loodetust hiljem s.t sel aastal ja seega on kogu ehitussumma selle aasta eelarves.

Linna poolt antavad toetused on koos eelarvega, suurenenud või lisandunud on mõned toetused:

Juubelitoetus on järgmisel aastal 50 eurot, laste huviringi- ja laagritoetus kuni 200 eurot aastas.

Lisandunud on puudega lapse hooldajatoetus 50 eurot lapse kohta kuus, sügava puudega isiku hooldajale makstav hooldajatoetus 70 eurot hooldatava kohta kuus, raske puudega isiku

hooldajale makstav hooldajatoetus 35 eurot hooldatava kohta kuus ja eralastehoiu toetuse kehtestatav piirmäär 360 eurot ühe lapse kohta kuus.

Suurimaks erinevuseks eelmiste aastatega võrreldes on toetusfondiga eraldatud vahendite planeerimine 2020. aasta põhieelarves. Esitatavas eelarves kirjendatakse toetuseid summas 914 039 eurot ja toetusfondi tuludeks prognoositakse 4 618 501 eurot.

Keila Linnavalitsuse poolt esitatud Keila linna 2020. aasta eelarve projektis on põhitegevuse tulude mahuks kavandatud 18 613 870 eurot, põhitegevuse kuludeks 16 888 619 eurot, investeerimis-tegevuseks on planeeritud -1 637 000 eurot, vahendid finantseerimistegevust puuduvad ja likviidsete varade muutus summas + 714 196 eurot.

Toetused on kogukonnas elamise teenusüksuse rajamiseks kavandatud 333 000 eurot, Harju Maakonnaraamatukogule 320 269 eurot ja Harjumaa Muuseumi eraldis on 193 770 eurot.

2020. aastal on ette nähtud Jõe tänava rekonstrueerimine (lõigus Ülesõidu tn kuni Tuula tee) maksumusega 288 000 eurot, mille käigus uuendatakse sõidutee aluskonstruksiooni koos uue asfaltkattega, ehitatakse kõnniteed ja sadeveekanalisisatsioon koos õlipüüduriga, paigaldatakse uus liikluskorraldus. Nimetatud investeeringust on 162 183 eurot kaetud toetusfondist eraldatud vahendite arvelt.

Tegevusalal Vaba aja tegevused on kavandatud kulutusi 321 000 eurot. Eraldised on kavandatud kultuuritegevuse toetuseks summas 32 000 eurot, mis ületab 2019. aasta vastava summa 10 000 euro võrra. Täiendavate vahenditega kaetakse uue toetusliigi (tegevustoetus) vajadused. Nimetatud tegevusalale suunatakse 17 430 eurot toetusfondist eraldatud vahendeid. Toetusfondist eraldatud koolieelsete lasteasutuste õpetajate töjõukulude toetusest kogusummas 116 050 eurot suunatakse 63 550 eurot Keila Lasteaed Vikerkaar töjõukulude katteks, 35 200 eurot Keila Lasteaed Miki töjõukulude katteks ja 17 300 eurot eraldisteks Keila Alushariduse OÜ-le.

Toetusfondi kaudu üldhariduseks eraldatud vahendid on 4 192 013 eurot ning jaotatakse järgnevalt: Keila Põhikooli personalikuludeks 304 566 eurot ja majanduskuludeks 12 477 eurot ning Keila Kooli personalikuludeks 2 557 755 eurot (sh gümnaasiumi õpetajate töötasudeks 511 378 eurot) , majandamiskuludeks 105 284 eurot ja koolilõuna toetuseks 280 175 eurot.

2020. aasta eelarves on loodud uus tegevusala Keila Kool HEV, millel kirjendatakse kulutusi, mis on vajalikud haridusliku erivajadusega (HEV) õpilaste koolitamiseks Keila Koolis ja Keila Põhikoolis (alates 1. septembrist ühises Keila Koolis). Esitatavas eelarves on kajastatud toetusfondiga eraldatud vahendid summas 931 755 eurot, millest töjõukuludeks on kavandatud 867 755 eurot ja majanduskuludeks 64 000 eurot.

Toetusfondist eraldatakse sotsiaalse kaitse tegevusala kulude katteks 129 226 eurot, mis kirjendatakse eelarves vastavalt esitatud taotlusele alljärgnevalt: tegevusalale Raske ja sügava puudega lastele abi osutamise toetus 21 120 eurot, tegevusalale 104001 Asendus- ja järelhooldusteenuse toetus 66 600 eurot, tegevusalale Matusetoetus 18 280 eurot ja toimetulekutoetusteks 23 226 eurot.

Põhivara soetusest kogusummas 1 270 000 eurot on suurim kavandatud investeering Keskpargi rekonstrueerimistöde lõpetamine summas 495 000 eurot. Jätkatakse Euroopa Regionaalarengu Fondist rahastatava meetme 2.5 „Hoolekande taristu arendamine, keskkonna kohandamine puuetega inimeste vajadustele vastavaks“ toel kavandatud kogukonnas elamise teenusüksuse ehitusega, mille vajadusteks on kavandatud investeeringutesse 495 000 eurot. Linnamajanduse valdkonnas rekonstrueeritakse Jõe tänav maksumusega 280 000 eurot.

Eelarvest on praegu väljas majandustegevuse summad, need tulevad lisaeelarvega.

Otsustati: ühehäälselt toetada määruse eelnõud esitatud kujul.

Päevakorrapunkt 2

Keila linna välisõhus leviva keskkonnamüra vähendamise tegevuskava heakskiitmine ja avalikustamine

Komisjoni esimees andis sõna Silver Linnule.

S.Lind: linna mürakaart on kodulehel üleval ja kõik saavad sellega tutvuda. See on esimene linna kohta tehtud mürakaart. Koostamiseks kasutati avalikke andmeid kui ka mõõtmisi. Mürakaart on üldplaneeringu osaks. Kõige enam on üldmüra mõjutatud liiklusräst, vähem on tööstusmüra ja raudteemüra.

Kõige suurema müraga on kesklinna tänavad (Haapsalu mnt, Paldiski mnt, Luha tn, Ülesõidu tn). probleem on selles, et majad on ehitatud teedele väga lähedale ja puuduvad mürakaitseid.

Tööstusmüra on kõige rohkem KEK tööstuspiirkonnas.

Kehtestatud on müra normtasemed, mida tuleb järgida ja sellest lähtuvalt otsused vastu võtta. Vastavalt mürale on piirkonnad jagatud kategooriateks ja neile kehtestatud normid.

S.Lind M.Õunloole: mõõtmisi teostasime tööstusmürale ja seostasime seda tööstuselt saadud infoga. Mõõtmisi tegime suvel.

S.Lind V.Paalaroosile: liiklusrüst info võtsime Maanteeameti ja Stratumi tehtud mõõtmistelt.

Raudteemüra info saime Elronilt.

Olmemürale ei ole kehtestatud norme ja seega me seda ka ei mõõtnud.

Tegevuskava tugineb atmosfäärikaitseadusele. Eesmärk on parem ja tervislikum elukeskkond.

Vaikselt piirkonnaks määrati Niitvälja rohealad ja Jõepark.

Tegevuskavas on kirjas meetmed müra vähendamiseks.

KEK-i müür on müratõkkena väga hea, kuigi mitte kõige ilusam linnarahvale vaadata.

Meetmed müra vähendamiseks:

müraallika müra vähendamine, objektide parem paigaldamine - varjestus, müra leviku takistamine (müratõke). Liikluse vähendamine, kiiruse vähendamine (oluline on sujuvus) ja kergliikluse soodustamine, maanteede korrashoid.

Uute tööstusprojektide koostamisel tuleb arvestada müraga (vajadusel mürahinnang koostada).

Raudteeliikluses on oluline hoiduda öisest liiklusest.

Maakasutuse planeerimine - hoonete võimalikud suured alad.

Haljastus

Keskuse maa-ala on kolmanda kategooria ala – siin on raske müra vähendada ja seepärast on siin leebemad müranormid. Elamuehituses kasutada läbi maja ulatuvaid planeeringuid.

Raudteejaama rekonstrueerimine – raudtee pöörangute sujuvamaks muutmine.

Keila linna ümbersõidu planeerimine on suureks abiks müra vähendamisel.

Müra vähendamiseks tuleb läbi viia selgituskampaaniaid, linnavalitsuse ametnike koolitused.

Müraarivate ürituste lubade väljastamisel tuleb vajadusel panna piirangud.

S. Lind H.Reisile: KEK-i aia taga käisime suvel realselt mõõtnud. Meie soovitus on kompressori müra jätkumisel soovitada aia kõrguse tõstmist.

S.Lind: oluline on linnaelanike informeerimine enne müraarivate tegevuste alustamist, nt raudteetööd.

T.Suslov: tegevuskava läheb kaheks nädalaks avalikustamisele, selle aja jooksul saab kavale ettepanekuid esitada.

M.Kõrvits: mürakaarti vaadates ei ole linnas väga suurt müraprobleemi ja ilmselt ei lähe selle järgimine linnale palju maksma.

S.Lind: liiklust teevad sujuvamaks linna ringteed, vähendavad „lamavad politseinikud“.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 3

Ettepanekud Lääne-Harju valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: ettepanekud Lääne-Harju valla üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja KSH väljatöötamise kavatsusele on:

Teha koostööd Keila linna piirilähedaste tiheasustusalade kavandamisel eesmärgiga lõimida linnaäärsed asumid Keila linna ruumistruktuuri ning taristutega loogiliselt, inim- ja keskkonnasõbralikult.

Reserveerida maa Tammermaa piirkonda tee rajamiseks, mis tagab linnale kolmanda raudteeülesõidu. Tammermaa elanikud saaksid siis lühemat teed pidi Keila lõunaosa parkidesse, puhkealadele ning Ohtu rabasse (suur metsamassiiv, alternatiiv Niitvälja soole ja parkmetsadele) jalutama, samuti Tööstuse tänava tehnoparki tööle ning linna lõunapoolse übersõidu valmimise järel kiiremini (Keila kesklinna läbimata) Tallinna.

Informeerida linna, millised veosed täpsemalt kavandatakse raudteele. Keila linna läbival raudteel peab kaubavedu olema ohutu ning keskkonnasäästlik ning ei tohi halvendada elurajoonide elamistingimusi. Valla ÜP KSH-s hinnata kaubavedude ja ohtlike veoste mõjusid Keila linnale.

Kaaluda linna ja valla halduspiiride muutmist lähtudes Keila kraavi ja Tõllaaugu hooldamise otstarbekusest ja tulevase Tallinn-Paldiski maantee kui maastiku poolitaja trassi asukohast.

Siduda valla kergliiklusteede võrgustik linna võrgustikuga.

M.Kõrvits: kas ei peaks rõhutama rohealade sidususe vajadust?

T.Suslov M.Kõrvitsale: vald ei saa eirata maakonna planeeringut, kus tingimused sisse on kirjutatud.

H.Reis: eelnõus peaks kirjas olema, et eelnevalt on vallale saadetud kiri piiride muutmiseks.

V.Paalaroos: teen ettepaneku täiendada eelnõu punkti 2.4. lausega „Üldplaneeringu koostamise käigus on sobiv aeg läbi töötada Keila linna ja piirnevate alade haldusterritoriaalse ühendamise temaatika, mida käsitleb Keila Linnavolikogu 31.05.2016 otsus nr 20 „Piiride muutmise ettepaneku tegemine Keila vallale, Saue vallale ning Harku vallale“ (lisatud käesoleva otsuse juurde).“

Komisjoni esimees pani eelnõu muudatusettepaneku hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt toetada muudatusettepanekut ja lisada eelnõu punktile lause „„Üldplaneeringu koostamise käigus on sobiv aeg läbi töötada Keila linna ja piirnevate alade haldusterritoriaalse ühendamise temaatika, mida käsitleb Keila Linnavolikogu 31.05.2016 otsus nr 20 „Piiride muutmise ettepaneku tegemine Keila vallale, Saue vallale ning Harku vallale“ (lisatud käesoleva otsuse juurde).“

Otsustati: toetada otsuse eelnõud koos muudatusettepanekuga.

Päevakorrapunkt 4

Maade munitsipaalomandisse taotlemine

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: seoses sooviga viia lõpuni maareform on Keila linna haldusterritooriumil väljaselgitatud senini jätkuvalt reformimata maade arv. Otsuses nimetatud maaüksused soovib Keila linn taotleda munitsipaalomandisse. Volikogu otsus on vajalik selleks, et taotleda antud maad riigilt (Maa-amet) munitsipaalomandisse. Maa-ametile taotluste esitamise käigus määrab Keila linnavalitsus taotletavatele maaüksustele sihtotstarbed ja aadressid. Kinnistuid on kokku 37.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 5

Kohalalgatatud küsimused

5.1. M.Aab: lapsed sõidavad jalgratastega ilma tuledeta.

A.Koppel: lapsevanemaid on noorsoopolitsei poolt olukorrast teavitatud.

T.Tamkivi: mõni ühing viks heategevuse korras lastele jalgratastele valgustid muretseda.

A.Koppel: politsei teeb küll koolimaja juures aeg-ajalt kontrolli, aga pidevalt ei jõua seda teha. Ütlen noorsoopolitseile probleemi edasi.

5.2. T.Suslov ja I.Angerjas tutvustasid komisjonile uut linna viidasüsteemi.

Komisjoni esimees tänas komisjoni liikmeid koosolekust osavõtu eest ja teatas, et järgmine koosolek toimub 19. veebruaril 2020.

(allkirjastatud digitaalselt)
Viljar Paalaroos
Keskkonnakomisjoni esimees

(allkirjastatud digitaalselt)
Raili Särev
Volikogu referent