



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

25. september 2012 nr 36

Teemaplaneeringu „Maagaasi D-kategooria torustiku paiknemine Keila linna territooriumil“ vastuvõtmine ning selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikustamine

Planeerimisseaduse § 18 lõike 1 ja lõike 2 punkti 1, § 19 punkti 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 41 punktide 1 ja 2 ja Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 3 punkti 2 alusel ning tuginedes asjaolule, et Kiili - Paldiski D-kategooria maagaasitorustiku ca 2 km pikkuse gaasitrassi lõigu asukoht on määratud Keila linna lääneosas kompaktselt olemasoleva taristuga - Tallinn - Paldiski raudtee kaitsevööndisse, mis asub ühtlasi võimalikult kaugel olemasolevast tiheasustusest ning kus rakendatakse kõiki meetmeid inimeste elukeskkonna ohutuse tagamiseks Keila Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu ja suunata avalikustamisele teemaplaneering „Maagaasi D-kategooria torustiku paiknemine Keila linna territooriumil“ ning selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.

1.1. Teemaplaneeringuga on määratud Kiili - Paldiski D-kategooria maagaasitorustiku trassi paiknemine ning torustiku kaitsevöönd Keila linna haldusterritooriumil. Keila linna maa-alale on planeeritud ca 2 km pikkune lõik gaasitrassist kogupikkusega ca 48 km. Nimetatud 2 km lõik asub Keila linna lääneosas Tallinn - Paldiski raudteeharu ääres. Gaasitrass koos sellest kummlaegi poole 10 m laiuses ulatuva kaitsevööndiga jääb raudtee 50 meetrisse kaitsevööndisse, kuid asub osaliselt ka Niitvälja soos tähistatud tundlike väärisliikide elupaikade ja kasvukohtade alal ning läbib kahe eraomaniku kinnistuid. Antud asukoht on looduslike olude poolest ehitamiseks keeruline, kuid alternatiivina pakutud asukohta teisele poole raudteed ei saa kasutada, kuna Eesti Raudtee kavandab sinna perspektiivse raudteeharu ehitada.

1.2. Keila linna hoonestatud piirkonnale sh elamualale lähim gaasitrassi lõik kulgeb Keila lõunapiiri ääres teisel pool Ringteed Keila valla maal. Seal paikneb ca 2 km pikkune lõik trassist, mille juures on tagatud gaasitorustiku 25 meetri laiune ohutuskuja hoonetest. Samas võimaldab see gaasitoru Keila linna lõunaosa tööstuspiirkonna ettevõtetal vajaduse korral otstarbekalt liituda gaasitarbijateks.

2. Teemaplaneeringuga muudetakse osaliselt Keila Linnavolikogu poolt 15.10.2002 määrusega nr 31 kehtestatud Keila linna üldplaneeringut - gaasitorustiku asukoha osas Keila linna maa-alal. Keila linna

üldplaneering näeb ette kaks erinevat võimalust gaasitrassi koridorile. Need on: linna põhjapool paralleelselt Uus-Paldiski maanteega või linna keskosa läbiva raudtee kõrval. Mõlemal üldplaneeringuga ettenähtud juhul oleks rajatav gaasitoru olemasolevale hoonestusele tunduvalt lähemal, mistõttu oleks tekitatud oluliselt suurem riskifaktor.

3. Keila Linnavalitsusel korraldada teemaplaneeringu ning selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek ja avalikud arutelud.

4. Keila Linnavalitsusel avaldada teade teemaplaneeringu vastuvõtmisest ning teemaplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikustamisest Ametlikes Teadaannetes, ajalehtedes Postimees ja Keila leht ning avaldada materjalid Keila linna veebilehel.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Ago Kokser
Volikogu esimees

