



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

28. august 2012 nr 27

Piiri 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ning Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 12 lõike 1 alusel:

1. Kehtestada Piiri 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering, millega määratakse ehitusõiguse ulatus kauplusehoone rajamiseks ning tehnovõrkude varustuse lahendus:

1.1. Planeeritud krundi ehitusõigus:

1.1.1. Piiri 5 krundi suurus 5722 m², sihtotstarve 100% ärimaa, krundile on lubatud kuni 2 korruseline maapinnast 9 m kõrgune üks kaubandushoone, mille lubatud maksimaalne hoonealune pind on 2500 m².

1.2. Planeeringuga määratud servituudi vajadused ja kitsendused:

1.2.1. Piiri 5 krundile on kitsendusteks:

- elektri madalpingekaabli ja kõrgepingekaabli kaitsevöönd – 1 m mõlemale poole äärmisest kaablist
- side liinirajatise piiranguvöönd 2m mõlemale poole kaablist
- maa-alune soojatorustik läbimõõduga alla 200mm - piiranguvöönd -2m mõlemale poole toru
- maa-alune soojatorustik läbimõõduga 200mm ja suurem - piiranguvöönd -3m mõlemale poole toru
- maa-alune vee ja kanalisatsiooni vabavoolne torustik läbimõõduga alla 250mm ja suurem ning kuni 2m sügavusel - piiranguvöönd 2,5m mõlemale poole toru

1.3. Detailplaneering on koosõlas Keila linna üldplaneeringuga

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

3. Avaldada otsus ajalehes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid ja Keila linna veebilehel.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvestades otsuse teatavastegemisest.

Ago Kokser
Volikogu esimees