



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

19. juuni 2012 nr 21

Paldiski mnt 5 ja 5a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ning Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 12 lõike 1 alusel:

1. Kehtestada Paldiski mnt 5 ja 5a kinnistute ja lähiala detailplaneering, millega moodustatakse olemasolevate kinnistute liitmisel Paldiski mnt 5 krunt korterelamu rajamiseks, määratakse 100% elamumaa sihtotstarve ja ehitusõiguse ulatus ning tehnovõrkude varustuse lahendus:

1.1. Planeeritud kruntide ehitusõigused:

1.1.1. Paldiski mnt 5 krundi suurus 2927 m², sihtotstarve 100% elamumaa, krundile on lubatud kuni nelja maapealse korrusega ja (-1) soklikorrusega üks korterelamu, mille lubatud hoonealune pind on kuni 885 m² ning elamu põhimahu kõrgus võib olla kuni 14 m ja koos tehnilise korrusega 16,5 m olemasolevast maapinnast.

1.1.2. Pargi 1b krundi suurus 14 m², sihtotstarve 100% elamumaa, krundil ei ole iseseisvat ehitusõigust, vaid kehtib olemasoleva korterelamu Pargi 1 ehitusõigus. Ajutine krunt on moodustatud liitmiseks Pargi 1 kinnistuga ja tuleneb vajadusest korrigeerida maakasutust.

1.2. Planeeringuga määratud servituudi vajadused ja kitsendused:

1.2.1. Paldiski mnt 5 krundile on kitsenduseks:

- Paldiski maanteel on tänava kaitsevöönd planeeritud 5 m krundi piirist;
- Paldiski mnt ja Pargi tänava nähtavuskolmnurk on pikkusega 70 m;
- kinnismälestise kaitsevöönd (osaliselt) reg. nr 276049 tuleneb endisest Keila kalmistust.

1.2.2. Paldiski mnt 5 krundile on servituudi vajadus:

- madalpinge elektri kaabli kaitsevöönd 1 m kummalegi poole äärmisest kaablist trassivaldaja kasuks;
- läbipääsuservituudi vajadus laiusel 3m Paldiski mnt 5b kinnistu kasuks.

1.3. Detailplaneering on kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga ja Keila linna ehitusmääruse ning uurimistööga „Keila keskosa arhitektuursed väärtushinnangud. Arhitektuuri – ajaloolised eritingimused raudteejaama ümbrusele“ (Silvi Lindmaa – Pihlak 1997).

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

3. Avaldada otsus ajalehes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid ja Keila linna veebilehel.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvestades korralduse teatavastegemisest.

Ago Kokser
Volikogu esimees

