

KEILA LINNAVOLIKOGU 31. ISTUNGI
PROTOKOLL

Keila

31. jaanuar 2012 nr 2

Istung algas kell 18.00,
lõppes kell 21.55

Istungit juhatas: Ago Kokser
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: A.Kokser, A.Loog, K.Kask, D.Matteus, R.Siim, A.Adoberg, M.Välja, M.Õunloo, J.Murdla, Erki Fels, L.Mägi, A.Kukk, I.Laido, N.Debkova, M.Mandel, S.Ušakova, M.Aab

Kutsutud: T.Mõistus, E.Käsi, E.Fels, M.Vipper, A.Reiska, V.Vacht, A.Okspuu, J.Väljamäe, Keila vallavanem Kalev Laast, Keila vallavolikogu esimees Kadri Tillemann MTÜ Harjumaa Ühistranspordikeskus esindaja Kadri Krooni (registreerimisleht lisatud protokollile)

A.Kokser avas istungi.

A.Kokser avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: ühehäälselt (16 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Haldusülesande täitmise ja halduslepingu sõlmimise volitamine*
3. *Keila valla algatatud ühinemisläbirääkimistes osalemisega nõustumine*
4. *Keila linna 2012. a eelarve*
5. *Eralasteasutuste toetamise kord*
6. *Keila Lasteaed Vikerkaar põhimääruse muutmine*
7. *Koostööpartnerluse ja omafinantseeringu tagamine*
8. *Saue valla üldplaneeringu kooskõlastamine*
9. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine*
10. *Revisjonikomisjoni 2012. a tööplaani kinnitamine*
11. *Korralduskomisjoni koosseisu kinnitamine*
12. *Kohalalgatatud küsimused*



Päevakorrapunkt 1

Linnapea aruanne

A.Kokser andis sõna Tanel Mõistusele.

T.Mõistus: 2011. aastal laekus tulumaksu 5,795 miljonit eurot, mis oli 6% rohkem kui 2010 ning see moodustas 2011 aastal planeeritust 99,75%.

2012 aasta jaanuari tulumaksu laekumine oli 533 826 eurot, 2011 laekus jaanuaris 516 631 eurot (+3,3%).

Aastavahetuse seisuga elas elanike registri järgi Keilas 10 007 inimest.

31.12.2011 seisuga oli linnas 214 registreeritud töötut. 2010 aasta lõpus oli see arv 400.

29.detsembril tähistas Keila Kultuurikeskus oma hoone 55. aastapäeva ja esitles valminud raamatut „Killukeksi Keila Kultuurloost“, mida on kõigil soovijatel võimalik soetada Keila Kultuurikeskusest.

30.detsembril anti Harjumaa ballil üle maakonna teenetemärgid, tunnustati ettevõtjaid ning selgus Harjumaa Kultuuripärl 2011. Teenetemärgi sai ka Harjumaa Muuseumi direktor Riine Kallas.

Uuest aastast osutab Keila linnale turvateenust G4S, mille juhtimiskeskuse telefoninumber on 1911. Koostöö on kenasti käima läinud. Teenuse hind on odavam, kui eelmine aasta.

6.jaanuaril valmis uue aasta esimene Keila Leht uue peatoimetaja Agu Veetamme käe all. Praegu Tallinnas ja Laulasmaal elav Agu Veetamm on Keilas sündinud ja Keilas kooli lõpetanud (14.lend). Vastel peatoimetajal ja SA Keila Leht juhatajal on 20- aastane ajakirjaniku kogemus Maalehest, viimased aastad tegeles ta raamatute kirjastamisega.

8.jaanuaril korraldas Kiwanis klubi traditsiooniks saanud jõulukuuskede põletamise.

12.jaanuaril väljastas Linnavalitsus Keila Hariduse Sihtasutusele Ehitajate tee 1 kinnistul asuvale Keila Kooli hoonele. Kasutusloa taotlus oli esitatud ehitisele kui tervikule. Eelnevalt on antud kasutusluba põhikooli ja gümnaasiumi õppehoonele (korpused A,C,E ja B korpus alates II korrusest), D korpusele (Muusikakool ja D korpuses asuvad kooliruumid) ja Harju maakonnaraamatukogule (B korpuse I korrus).

Toimus kohtumine linnavalitsuse ja Keila haiglahoone omaniku PJV Hooldusravi esindajad, et arutada Keila sotsiaal- ja tervishoiuasutuste ümberasumist Keila haigla hoonesse. Hetkel planeerib Sotsiaalkeskus ruume endise lasteosakonna I korrusele. Sama hoone II korrusele mahuks Perearstikeskus, samasse võiks kolida ka praegu haigla majas tegutsevad perearstid. Lisaks mahuks sinna ka eriarstide kabinetid. Läbirääkimised jätkuvad.

16. jaanuar: Lasteaia Vikerkaar direktori ametikohale kandideerimiseks laekus 8 avaldust. Dokumendivoorust pääsesid edasi kolm kandidaati. Konkursi võitja selgub veebruarikuus.

17.jaanuaril toimus esimene töökoosolek mai viimasel laupäeval toimuva Keila Päeva korraldamiseks.

18.jaanuaril osalesin abilinnapea Eike Käsiga Kuusalu Gümnaasiumis toimunud Harjumaa Omavalitsuste Liidu Volikogu koosolekul. Päevakorra peateema oli Gümnaasiumide reform – riigipoolsed seisukohad. Ettekandja oli Haridus- ja Teadusminister Jaak Aaviksoo. Kõneles ka Haridus- ja Teadusministeeriumi üld- ja



kutsehariduse asekanter Kalle Küttis. Gümnaasiumide reformiga kaasnevatest ja lahendamist vajavatest probleemidest rääkisid HOL esimees Vello Jõgisoo ja Harjumaa ÜTK esindaja Ago Kokser.

Toimus Keila Muusikakooli hoolekogu koosolek.

19.jaanuaril olid Keila linnas külalised Soomest Kerava linnast, Lätist Sigulda linnast ning Ascherslebeni linnast Saksamaalt. Arutati planeeritava koostöö käivitamist.

20.jaanuaril otsustas Linnavalitsus sõlmida lepingu Keila linna arengukava 2013-2025 koostamiseks madalaima hinnaga pakkumise (4500 eurot + km 20%) teinud OÜ-ga BDA Consulting.

22.jaanuaril tähistati üle maailma lumepäeva. SA Eesti Terviserajad eestvedamisel toimuva aktsiooni raames korraldas ka SA Keila Terviserajad Tankimäel kelguralli ja laste suusavõistluse.

23.jaanuaril sai Keila vanim elanik Pauline Saral 104 aastaseks.

26.jaanuaril otsustas Keila linna kultuuripreemia määramise komisjon teha Keila Linnavalitsusele ettepanek määrata 1000 euro suurune Keila linna kultuuripreemia 2012. aastal segakoor Keila dirigentidele Anu Matteusele ja Arvo Pihlametsale Keila koorimuusika edendamise ja järjepidevuse hoidmise eest, Mall Siniveerile Keila kultuuri- ja ajalooäärtuste hoidmise eest ning Valdo Rüütelmaale Keila puhkpillimuusika traditsioonide taastamise ja kõrgel tasemel hoidmise eest.

Osaesin Eesti Linnade Liidu Euroopa Liidu 2014-2020 perioodi toetusvahendite töörühma koosolekul.

Algkooli nõukoja koosolekul arutati peamiselt turvalisuse teemadel.

29.jaanuaril korraldas Keila Lions Klubi Keila Tervisekeskuse ujulas iga-aastase veepäeva.

T.Mõistus A.Loogile: Keila linna kodulehe arendaja tegeleb lehe kiiremaks tegemisega. Praeguseks on leht küll pisut kiiremaks läinud, kui alguses, aga päris rahul me sellega veel ei ole. Suhtleme arendajaga selles küsimuses iganädalaselt.

Prügiveo hinda saab vastavalt volikogu määrusele tõsta 10% aastas. Sellise % võrra prügiveo hinda alates käesoleva aasta 1. märtsis tõstetigi.

Meelis Aab saabus kell 18.16

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks

Päevakorrapunkt 2

Haldusülesande täitmise ja halduslepingu sõlmimise volitamine

A.Kokser taandas ennast nii arutelult kui ka hääletuselt.

A.Kokser andis sõna T.Mõistusele.

T.Mõistus: otsuse eelnõu eesmärk on Keila linna ühistranspordiseadusest tulenevate ülesannete üleandmine MTÜ-le Harjumaa Ühistranspordikeskus.

MTÜ Harjumaa Ühistranspordikeskuse esindaja K.Krooni: üleantavad tegevused on transpordiga seotud tööd: vedaja leidmine, transport, sõiduplaanid, teavitamine. Tellijaks jääb ikkagi Keila linn.

Vaatame üle kõik liinid, linna ja maakonna sõiduplaanid, optimeerime neid ja kattuvad liinid võtame maha.



Liinid tulevad ühtsesse maakonna piletimüügisüsteemi. Sellest tulenevalt saab inimene osta vastavalt I, II või III tsooni pileti ja sõita sellega läbi maakonna.

Sõidusoodustused jäävad linna otsustada, maakonnaliinidel soodustusi ei ole.

Halduslepingud on meil praeguseks sõlmitud Saue, Jõelähtme, Rae, Kose, Viimsi vallaga, samuti on meie teenindada Harku valla õpilasliinid.

Haldusleping ei too kohe kaasa rahalisi kulutusi, tegemist on hea tahte lepinguga. Lepingule lisatakse tegevuskava, kus on kirjas konkreetsed tegevused. Oleme jälginud, et omavalitsustele ei lähe transport kallimaks, kui senini on olnud.

K.Krooni I.Laidole: Keila linna kaks liini oleme üle vaadanud. Ilmselt muutub teise liini (Mudaaugule ja Karjakülla) marsruut ja ajad. Vabanenud ressursid saab suunata linnasisesele liinile.

Kindlasti vaadatakse üle kooliajad ja ümberistumisvõimalused.

Kaks kuud on miinimumaeg, millega saab muudatusi ette võtta. Ilmselt on 1. september see tähtaeg, mil liinid on üle vaadatud ja muudatused sisse viidud. See on seotud kooli algusega.

T.Mõistus M.Mandelile: linna kulud on arvestatud eelarvesse. Summa oleneb vedajate pakkumistest. Kasu peaks asjast saama nii linn kui ka ühistranspordikeskus.

K.Krooni A.Loog: ühistranspordikeskus on käibemaksukohuslane. Teeme sihtotsatarbelsi toetusi ühistranspordi korraldamiseks.

Eesmärk on pakkuda mitte odavamat teenust, vaid kvaliteetsemat teenust. Inimestele tuleb juurde sõiduvõimalusi. Selleks õigustatud inimesed saavad endale sõidusoodustusega kaardid (nt õpilased ja pensionärid). Bussis ainult pensionitunnistusest ei piisa, peab olema kaart. Sõidusoodustusi jagab Keila linn.

A.Kokser M.Aabile: ID-kaarti sõidumaksevahendina kasutada ei tohi. Telefonimakset saab bussis teha, kui on olemas sõitjal plastikkaart. Pangakaardiga saab samuti ilmselt tulevikus maksta. Tähtis on, et piletiostu tehing ei tohi võtta üle 3 sekundi.

Sularaha eest saab iga inimene bussis pileti osta.

A.Kokser: halduslepingule kirjutab ühistranspordikeskuse nimel alla keskuse juhatuse esimees Andrus Umboja.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon arutas eelnõud ja toetas seda.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt, Ago Kokser ei osalenud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 5 „*Haldusülesande täitmise ja halduslepingu sõlmimise volitamise*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 3

Keila valla algatatud ühinemisläbirääkimistes osalemisega nõustumine

A.Kokser andis sõna Tanel Mõistusele.

T.Mõistus: Keila vallavolikogu on teinud oma 24. novembri otsusega teinud ettepaneku meile ühinemisläbirääkimisteks. Samuti on ta analoogse ettepaneku teinud veel Paldiski linnale, Vasalemma vallale ja Padise vallale.

Eelnõu heakskiitmisega nõustume me läbirääkimistega, see ei kohusta meid aga ühinema.



Keila Vallavolikogu esimees Kadri Tillemann: ühinemisläbirääkimiste otsuse tegemisel oli valla volikogu üksmeelne. Ühinemise kohta on tehtud uuring 2006. aastal, aga nüüdseks on need andmed ilmselt vananenud.

2009. aastal pidamise järele nõu ühinemise osas, aga tookord see pikemaid läbirääkimisi kaasa ei toonud.

Linnal ja vallal on juba praegu ühiseid koostööpunkte: transport, kergliiklusteed, ajaleht, vesi- ja kanalisatsioon jms.

Ainus oodatud tulemus ei pea olema ühinemine, oodatud on ka kõik teised koostöövormid.

K.Tillemann I.Laidole: meil ei ole midagi selle vastu, et Harku valda ja Saue valda läbirääkimistesse kaasata. Oluline on, et elu piirkonnas läheks paremaks.

A.Kokser: olen Saue ja Harku valla esindajatega sellel teemal rääkinud ja nemad on nõus ümarlaual osalema.

K.Tillemann M.Mandelile: suuri investeeringuid vald lähialal teha ei saa, sest investeerimisvõime on meil tagasihoidlik. Praegu tegeleme vee- ja kanalisatsiooniga. Keila-Joal on ettevalmistamisel reoveepuhastusjaama ehitus.

Kergliiklusteedega tegelemine on samuti praegu meie prioriteet.

K.Tillemann M.Õunloole: Padise vald loobus ühinemisläbirääkimistest, sest need ei ole nende jaoks veenvad.

Klooga-Ranna arendamise projekt on valmis, tegeleme selle elluviimisega järgmisel finantsperioodil. Ainult oma eelarvest me rannaala arendada ei jaksaks, pidime EAS-lt selleks projektiraha küsima. Praegu teeme keskkonnamõtjude hindamist.

K.Tillemann M.Mandelile: Keila linna laenukoormus võrreldes Keila vallaga on suurem ja see oli meil volikogus arutelu teemaks. Põhjalikku analüüsi me selles osas ei teinud. Ka meie laenukoormus on praegu küllalt suur, mille tingib Laulasmaa kooli laenu teenindamine.

Valla koolilapsed tarbivad linna poolt pakutavat haridust, oleme SA Keila Haridus põhilisi kliente.

K.Tillemann R.Siimule: oluline on, et meie koostöö oleks mõtestatud õiguslikus ruumis sätestatud vormis. Samuti tuleb valla ja linna elanike käest ka arvamust küsida.

Koolilaste pearaha suurendamise osas on praegu läbirääkimised käimas. Me oleme nõus maksma rohkem, kui teenus, mida me selle raha eest saame, on seda väärt.

A.Loog: omavalitsused, mille eelarve suuruseks on vähem kui 30-35 miljonit eurot, ei ole mõtet pidada. Praegu linna ja valla eelarved seda summat kokku ei saa. Ilmselt tuleb veel ühinejaid kaasata. Näiteks Saue ja Harku vald.

K.Tillemann: Paldiski on üks potentsiaalseid ühinejaid. Linn, kui haldusüksus ühinemise tõttu ära ei kao, vaid jääb ikkagi alles. Samuti jääb alles linnapea institutsioon.

R.Siim: mõistlik on aluseks võtta Keila Kihelkonna piirid, kuhu jääksid kaks linna: Keila ja Saue.

K.Tillemann: praegu kihelkonna piire aluseks võetud ei ole, aga see on üks võimalik lahendus. Tuleb vaadata, kuidas see mõjutab elanikele pakutavate teenuste kvaliteeti ja olukorda piirkonnas.

I.Laido: mul on ettepanek kaasata juba algstaadiumis Saue linn, Saue vald ja Harku vald.

Keila vallavanem Kalev Laast: minu meelest on tegemist hea ettevõtmisega ja mina toetan seda täielikult.

T.Mõistus: esimene oluline ühine teema on meil vallaga hariduse teema.



Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon nõustus eelnõuga.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõud. Komisjoni tegi ettepaneku kaasata läbirääkimistesse ka Harku ja Saue valla.

Keskonnakomisjoni esimees M.Õunloo: meil on palju kokkupuutepunkte vallaga. Olime eelnõuga nõus.

Korralduskomisjoni esimees R.Siim: toetasime eelnõud.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

A.Kokser pani hääletusele ettepaneku kutsuda läbirääkimistele Saue valla, Saue linna ja Harku valla.

M.Vipper: sellele ettepanekule peavad eelnema teatud protseduurid.

Aga me võime teha vastavasisulise ettepaneku Keila vallale.

A.Kokser pani hääletusele ettepaneku muuta otsuse eelnõud ja sõnastada selle esimene punkt: Nõustuda osalema Keila valla algatatud ühinemisläbirääkimistes. Teha Keila vallale ettepanek kutsuda läbirääkimistele ka Saue linn, Saue vald ja Harku vald.

Otsustati: ühehäälselt (17 poolt) toetada ettepanekut ja lisada eelnõu punktile 1 lause: Teha Keila vallale ettepanek kutsuda läbirääkimistele ka Saue linn, Saue vald ja Harku vald.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 6 „Keila valla algatatud ühinemisläbirääkimistes osalemisega nõustumine” (otsus lisatud protokollile).

A.Kokser kuulutas välja vaheaja kell 19.05
Istung jätkus kell 19.15

Päevakorrapunkt 4

Keila linna 2012. a eelarve vastuvõtmine

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: Keila linna 2012. aasta eelarve on koostatud arvestades Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadust, milline jõustus 1. jaanuaril 2012. aastal, Riigieelarve seadusest tulenevaid muudatusi (Riigieelarve seaduse muutmise ja sellest tulenevalt teiste seaduste muutmise seadust) ja Riigi raamatupidamise üldeeskirja.

Esitatavas seletuskirjas on ära toodud 2010. ja 2011. eelarveaasta tegelikud ning 2012. eelarveaastaks kavandatud andmed.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadusele koosneb eelarve osadest ning on kassapõhine. Sõltumata arvestusviisist on eelarve jaotatud viieks osaks: Põhitegevuse tulud: maksutulud, tulud kaupade ja teenuste müügist, saadavad toetused ja muud tegevustulud.

Põhitegevused: antavad toetused ja muud tegevuskulud.

Investeeringustegevus: põhivara soetus ja põhivara müük, põhivara soetuseks saadav ja antav sihtfinantseerimine, osaluste soetus ja osaluste müük, muude aktsiate ja osade soetus, antavad ja tagasilaekuva laenud, finantstulud ja finantskulud.



Finantseerimistegevus: võetud laenude tagasimaksmine, kapitalirendi- ja faktooringukohustuste täitmine, emiteeritud võlakirjade lunastamine ning tagasimaksed teenuste kontsessioonikokkulepete alusel.

Likviidsete varade muutus: raha ja pangakontode saldo muutus, rahaturu- ja intressifondide aktsiate või osakute saldo muutus ja soetatud võlakirjade saldo muutus.

Linn saab riigilt toetust teede ehitamiseks-remondiks, koolidele, raamatukogule.

Keila linna laenukoormus on praegu lubatavates piirides. Linna finantskohustused koosnevad kolmest pikaajalisest laenust, milliste kogujääk 2012. aasta alguseks on 2 828 216 eurot.

Keila linn võib võtta rahavoogude juhtimise eesmärgil laenu tingimusel, et laen on tagasi makstud eelarveaasta lõpuks.

Kõik sihtfinantseerimised on täpselt paika pandud ja seal meil valikuid ei ole.

Eelarve tuleb vastu võtta, et selle puudumine ei hakkaks linna funktsioneerimist piirama.

Reservfondi (40 000 eurot) kasutab linnavalitsus ettenägematute väljaminekute tegemiseks (sh. kiireloomuliste majanduslike ja sotsiaalsete probleemide lahendamiseks ning õnnetuste tagajärgede likvideerimiseks, projektides osalemiseks jms).

Põhivara soetuseks prognoositakse toetusi EAS-lt Keila linna Tööstuspiirkonna arendamiseks (1 392 000 eurot), KIK-lt Keila jõe vasaku jõeharu veevoolu taasavamise projektile (267 600 eurot) ja EAS-lt Lasteaed Vikerkaar rühmaruumide renoveerimiseks (24 200 eurot).

Sulgemata assigneeringuid tuli möödunud aastast kaasa 151735 eurot.

Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumilt tuleb teede hoolduseks 98 800 eurot, mis on 40% rohkem kui 2011. aastal. Samuti tuleb kultuuriministeeriumilt 207 225 eurot raamatukogu toetuseks, 14 441 eurot õppelaenude maksmiseks ja 31 066 eurot Innove Projektilt noortekeskusele.

A.Reiska A.Loogile: määruse preambulas on ära toodud, millele eelarve tugineb - kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 1, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 4, § 5 lõigete 2, 6 ja 7, § 6 kuni § 12, § 23 ja § 38 alusel ning kooskõlas Keila linna põhimääruse § 46 lõikega 1.

A.Loog: antud eelnõu erineb suuresti sellest, mida me novembri volikogus menetlesime.

A.Reiska: erinevus on vormis. Tulude poole pealt põhivarade müük on nüüd plokis finantseerimistehingud. Eelnõu vastab praegu kehtivale KOFS-le.

A.Reiska M.Aabile: reservfondi kuni 1%-line suurus eelarvest tuleneb seadusest ja sellest peaks piisama. Tavaliselt on reservfond jäänud suures osas kasutamata, kasutamisele tuginevaid eriolukordi ei ole olnud.

Reservfondi võiks siiski olemas olla.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon toetas eelnõud.

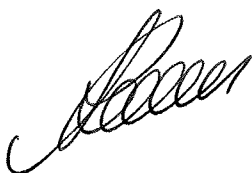
Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõud.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjoni nõustus eelnõuga.

Korralduskomisjoni esimees R.Siim: toetasime eelnõud.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul. Eelarvele esitatud muudatusettepanekut komisjon ei toetanud (4 vastu, 2 erapooletud).

Erki Felsi repliik: tunnustan ettepaneku tegemist, aga antud variandiga ma nõus ei ole. Kui me volikogu kulutusi kärbime, siis tuleks seda raha kasutada seal, kus seda on rohkem vaja, nt noorte huvitegevusele või meditsiinile. Seega ei ole ettepanek väga täpselt läbi mõeldud.



I.Laido: tegemist ei ole siin kulude optimeerimisega vaid eesmärgiga avalikustada volikogu tööd.

D.Matteus: eelnõu eesmärk ei ole minimeerida kulusid. Eesmärk on taastada volikogu istungite ülekanded internetis. Olen algusest peale öelnud, et tänu ülekannetele on rohkem inimesi saanud osa volikogu tööst ja see on positiivne.

Keila linna koduleht on muutunud praeguseks kasutuskõlbmatuks.

A.Loog: ülekanded olid eelarvega ette näinud. Määrusega peab olema fikseeritav, et istung on kõigile kättesaadav ja ülekanne kodust jälgitav.

A.Kuke repliik: idee ise on õilis, aga on küsimus, kas see on põhjendatud ja optimaalne. Tegemist ei ole proportsionaalse probleemiga võrreldes linna elanike hulgaga.

Volikogu liikmeid peab väärtustama ja nendelt töö eest antavat raha vähendada ei tohi.

M.Aab: ülekande kulu iga vaataja kohta on väga madal.

D.Matteus: ülekanded ei ole suunatud ainult 50 inimesele, vaid me anname 10 000 inimesele võimaluse ülekandeid jälgida.

Erki Fels: linnakodanikele on praegu tehtud kõik võimalused tulla volikogu istungit kuulama, samuti on istungi protokollid avalikud.

J.Murdla: ülekannete kvaliteet oli väga halb ja sellisel kujul seda taastada pole mõtet.

A.Kokser pani hääletusele D.Matteuse ja A.Loogi poolt tehtud eelnõu muudatusettepaneku.

Otsustati: häälteenamusega (5 poolt, 12 vastu) muudatusettepanekut mitte toetada.

A.Kokser pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (12 poolt, 5 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 1 „Keila linna 2012. aasta eelarve vastuvõtmine” (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 5

Eralasteasutuste toetamise kord

Komisjoni esimees andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: määruse eelnõu koostamise eesmärk on võtta vastu uus koolieelsete eralasteasutuste toetamise kord. Kuna linnal ei jätku munitsipaallasteaedades kõigile lastele kohti, siis tuleb linnal lapsevanematele anda võimalus panna oma laps ka eralasteasutusse. Siiani oli eralasteasutusel võimalik taotleda toetust 2 korda aastas: 15. jaanuaril ja 15. septembril, esitades ka aruande. Nüüd saab taotlusi esitada iga kuu, aruanded tuleb esitada samuti iga kuu. Aruandes tuleb ära tuua, kui palju iga laps eelmisel kuul kohal käis. Toetust saadakse sellisel juhul kui ühe lapsevanema ja lapse elukoht on rahvastikuregistri järgi Keila linn.

Toetuse suuruse kinnitab iga-aastaselt volikogu linna eelarve vastuvõtmisega. Sellel aastal on iga lapse toetus 144 eurot kuus ühe lapse kohta.

Eelnõu kehtib ka Keila linna Lasteaia Rukkilill kohta. Rukkilille lasteaias komplekteerime kohti vastavalt lepingule.

E.Käsi M.Aabile: Lasteaeda Rukkilill käsitleme me Keila linna laste koolieelsesesse asutusse vastuvõtmise ja sealt väljaarvamise korra § 1 lg 2 järgi.



E.Käsi M.Aabile: Lasteaeda Rukkilill käsitleme me Keila linna laste koolieelsesse asutusse vastuvõtmise ja sealt väljaarvamise korra § 1 lg 2 järgi.

Antud määruses seda korratud ei ole.

E.Käsi D.Matteusele: lepingus linna ja eralasteaia vahel on kirjas, et eralasteaed saab lapse sinna vastuvõtmisel linnalt toetust 144 eurot kuus.

D.Matteus: praegu puudub määrusest see info, mis see lapsevanemale kaasa toob, info on ainult lasteaiale.

E.Käsi: siimaani oleme lapsevanematele vastavasisulist infot jaganud linnavalitsuse poolt.

D.Matteus: lapsevanem peab juba õigusaktidest teada saama oma õigused.

E.Käsi A.Kokserile: siiani ei ole määrusest info puudumine lapsevanemale probleemiks olnud.

A.Loog: praegu on kaks määrust omavahel vastuolus: antud määruse eelnõu ja Rukkilille lasteaia kohta käiv määrus.

D.Matteus: need kaks määrust peaks omavahel kokku panema.

M.Vipper: antud määrus kehtib ka Rukkilille lasteaia kohta. Lisaks tellib volikogu sellest lasteaiaist täiendavaid lasteaiakohti. Võimalik on, et Keilasse ehitatakse veel mõni eralasteaed, kuhu lapsevanem saab lapse panna ja siis linnalt toetust küsida.

Mingeid vastuolusid ma eelnõus ei näe.

E.Käsi M.Õunloole: praegu käib Rukkilille lasteaias Keila lapsi 80 pluss 48. Kui veel Keila lapsi täiendavalt sinna läheb, siis selle määruse alusel me saamegi seda toetada.

D.Matteus: minu ettepanek on suunata eelnõu teisele lugemisele.

M.Aab: toetan Dorise ettepanekut.

J.Murdla: ei ole hea mõte kirjutada määrusesse asutuste nimetusi, see ei ole kasulik pikas perspektiivis.

Tegemist on eralasteasutuse toetamise korruga ja raha läheb otse asutusele, mitte lapsevanemale.

D.Matteus: sellisel juhul ma eelnõud ei toeta, sest miks me peame toetama teistes omavalitsustes asuvaid lasteasutusi. Me peame toetama ikkagi oma linna kodanikke.

A.Loog: määruse sisu peab olema kõigile üheselt arusaadav.

A.Kokser kuulutas välja vaheaja kell 20.15

Istung jätkus kell 20.25

Ilona Laido lahkus kell 20.15

D.Matteuse ettepanek: muuta eelnõu § 1 lisada sinna teise lõikena: Käesoleva määruse alusel toetatakse neid Keila linna lapsi, kellele Keila linn peaks seaduse järgi võimaldama laste alushariduse ja lapsehoiu teenust, kuid kes ei ole saanud Keila linna koolieelses lasteasutuses lasteaiakohta. Samuti muuta § 1 pealkirja ja sõnastada järgnevalt: määruse reguleerimisala ja eesmärk.

A.Kokser pani muudatusettepaneku hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) toetada tehtud ettepanekut ja lisada eelnõu §-le 1 teine lõige: „Käesoleva määruse alusel toetatakse neid Keila linna lapsi, kellele Keila linn peaks seaduse järgi võimaldama laste alushariduse ja lapsehoiu teenust, kuid kes ei ole



saanud Keila linna koolieelses lasteasutuses lasteaiakohta. " Samuti muuta § 1 pealkirja ja sõnastada järgneval: „Määruse reguleerimisala ja eesmärk“.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetab eelnõu vastuvõtmist määrusena.

A.Kokser pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 2 „*Eralasteasutuste toetamise kord*” (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 6

Keila Lasteaed Vikerkaar põhimääruse muutmine

Komisjoni esimees andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: Keila Linnavolikogu määruse eelnõu esitamise eesmärk on muudatuste tegemine Keila Lasteaed Vikerkaar põhimääruses, mis on vastu võetud 2009. a.

Nüüd on korrektselt välja toodud, millised rühmad lasteaias töötavad (k.a liitühm ja sobitusühm).

Lisaks on ära näidatud lasteaias õppekava sisu.

Uue punktina tuleb sisse direktori oluline ülesanne, kes kehtestab sisehindamise läbiviimise korra ja kinnitab selle käskkirjaga.

Lasteaias hoolekogu kinnitab nüüdsest linnavalitsus, mitte linnapea.

Asjaajamist reguleerib lasteaias Keila linnavalitsuse poolt kehtestatud kord.

Eelnõus vastuvõtmisel on kõigil linna lasteaiadadel ühtsed põhimäärused.

E.Käsi M.Aabile: hoolekogu liikme valimine peaks käima salajasel hääletamisel, sest tegemist on isikuvalimisega.

Siiani ei olnud hoolekogu valimine korrektselt sõnastatud.

Lasteaias hoolekogu ei pea oma heakskiitu põhimäärusele andma, aga põhimääruse muutmise ettepaneku tegi just hoolekogu.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon leidis, et põhimäärus on korrektne ja me toetasime seda.

E.Käsi M.Aabile: teiste linna lasteaiade põhimäärused on üle vaadatud ja uuendatult vastu võetud.

A.Kokser pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 3 „*Keila Lasteaed Vikerkaar põhimääruse muutmine*” (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 7

Koostööpartnerluse ja omafinantseeringu tagamine

Komisjoni esimees andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: Keila sõpruslinn Kerava on teinud ettepaneku koostada Europrojekti, millesse kaasata veel teisi Euroopa linnu (Aschersleben, Sigulda, Ljublin). Projekti eesmärk on



tugevdada partnerlust ja kaasata kohalikke tegijaid koos nende suhete ja ressurssidega. Projektis taotletav summa on igale linnale 25 000 eurot. Projekt kirjutatakse Euroopa meetme Aktiivsed Euroopa kodanikud allmeetme Temaatilised sõpruslinnade võrgustikud raames.

Keila linna omaosaluseks oleks 10 000 eurot, mille me katame tööjõukuludena. Siin saavad kaasa lüüa ka linna allasutused ja näiteks Sõpruslinnade Ühing ning Pensionäride Selts.

Mõte on viia läbi vastastikuseid kultuuri ja spordiüritusi.

Eelarves projekti kajastatud ei ole, sest rahaliselt me osalised ei ole.

E.Käsi M.Abile: linnavalitsuses saab projektis osaleda mitmed ametnikud, kes praegugi tegelevad kultuuri ja spordiga.

D.Matteus: tööjõukulud on antud projektis suured. Kas tõesti on ametnikel nii palju aega, et oma töö ajal tegeleda sellise projektiga.

E.Käsi: ükski töö ametnikel sellepärast tegemata ei jää.

T.Mõistus: omafinantseeringu alla käib ka osavõtivate kollektiivide panus.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõud. See annab linnakodanikele võimaluse kultuuriharrastustele.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (14 poolt, 2 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 7 „*Koostööpartnerluse ja omafinantseeringu tagamine*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 8

Saue valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Komisjoni esimees andis sõna Enno Felsile.

Enno Fels: Saue valla üldplaneeringu uuendamise põhiline eesmärk on valla ruumilises arengus kaasaegsete põhimõtete kujundamine ja nende kooskõlla viimine arengukavaga.

Töö on koostatud lähtudes vajadusest ja säästva arengu olemusest, et suunata vallas mitmekesiste ja omanäoliste kantide kujundamist arvestades seal elava kogukonna eelistustega. Samuti ka selleks, et planeeringutega aidata kaasa valla elanike arvu reguleerimist ja piirkondade jätkusuutlike oleluspõhimõtete arvestamist.


Keila linna maa-ala kui piirinaabrit on Saue valla üldplaneeringus käsitletud minimaalselt näidates vaid kahe omavalitsuse vahelised olulised väljakujunenud seosed.

Enno Fels K.Kasele: Maantee-ameti poolt planeeritav ringtee on siia üldplaneeringusse sisse toodud. Ringtee ehitamine ise on lükkunud kaugesse tulevikku.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 8 „*Saue valla üldplaneeringu kooskõlastamine*” (otsus lisatud protokollile).



Päevakorrapunkt 9
Maa munitsipaalomandisse taotlemine

Komisjoni esimees andis sõna Enno Felsile.

Enno Fels: otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Linnuse tänava tänavarajatist teenindav maa. Soovime munitsipaliseerida maa-alust pinda, see on seotud ka sillaehitusega. Maavalitsusega on piirid kooskõlastatud ja suuruseks on 700 m².

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 9 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 10
Revisjonikomisjoni 2012. a tööplaani kinnitamine

Komisjoni esimees andis sõna Martti Mandelile.

M.Mandel: sellel aastal revisjonikomisjonil rahalist toetust linna poolt ei ole, seega oleme ülesannete arvu vähendanud.

Vaatame pisteliselt üle linnvalitsuse poolt tehtud riigihanked ja lepingud.

Samuti vaatame üle Laste- ja Noorte Huvitegevuse korra rakendamise korra.

Mõlemad ülesanded soovime lõpetada juunikuuks.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 10 „Revisjonikomisjoni 2012. a tööplaani kinnitamine” (otsus lisatud protokollile).


Päevakorrapunkt 11
Korralduskomisjon koosseisu kinnitamine

Komisjoni esimees andis sõna Rein Siimule.

R.Siim: teen volikogule ettepaneku kinnitada uus korralduskomisjon koosseisus esimees Rein Siim, aseesimees Ago Kokser, liikmed Villi Kask, Tiina Lauri, Heldin-Maris Elmik, Ülle Kraun, Kaido Saarniit, Margus Alamets ja Andrus Loog.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 11 „Korralduskomisjon koosseisu kinnitamine” (otsus lisatud protokollile).



Päevakorrapunkt 12

Kohalalgatatud küsimused

12.1 Paldiski mnt 46, 48 ja 50 majade probleemist

A.Kokser: majade elanikud ei ole suutnud omavahel kokku leppida, kuidas kasutada majade ümber olevaid alasid ja kuidas peaksid kulgema teed.

Kuna tegemist on eraomandis olevate aladega, siis ei saa volikogu otsust vastu võtta ja olukorda muuta. Seda peab tegema kohtu kaudu, kui pooled omavahel kokku ei lepi.

A.Loog: mina antud mõttekäiguga nõus ei ole.

Praeguse linnavalitsuse ettepaneku järgi peaksid kõik majad tegema endale eraldi väljasõiduteed Paldiski maanteele. See tekitab liiklusohtrikke olukordi Keila linnas juurde.

Majade planeerimisel ilmselt arvestati, et praegune väljasõidutee on kõigi 3 maja kasutada. Väljasõidutee Paldiski maanteele peab jääma alles.

Praegu pretsedendi tegemisel võib linnas sarnaseid olukordi juurde tekkida. Oluline on leida optimaalne lahendus.

Kas ei ole võimalik sissesõidutee taasmunitsipaliseerida?

A.Kokser: teine variant on sundmunitsipaliseerida.

Enno Fels: vaidluspooled on linnavalitsuses kokku saanud vähemalt 4-5 korda. Vesteldud on nende palju kordi.

L.Mägi: seal on probleem ka parkimises, autosid on praegu tunduvalt rohkem, kui majade ehitamisel.

K.Kask: linn peaks tõesti tee uuesti munitsipaliseerida.

M.Vipper: kokkuleppel on võimalik sissesõidu osta linna poolt Paldiski mnt 48 nõusolekul, hinna määramisel ja kui linnavalitsus on selle hinnaga nõus.

Kuna tegemist ei ole teega munitsipaliseerimise mõttes, siis seda teha ei saa sunniviisiliselt.

Paldiski mnt 50 korteriühistu esindaja Jaak Kukk: notariaalset kokkulepet meil esitada ei ole.

Selle eest on igasugused muud dokumendid kokkuleppe kohta. Meie olime nõus tee asfalteerimistööde eest maksma, selles probleem ei olnud. Mure oli parkimiskohtade pärast.

Meil ei ole muud võimalust maja juurest välja pääseda. Enda maa pealt me väljasõitu teha ei saa, see on liiga suure tõusuga.

Paldiski mnt 48 kasutab teed raha saamise eesmärgil, meie leiame, et selle tee kasutamine on liiga kallis.

Meie advokaat on pakkunud välja 3 lahendust, kuidas asja lahendada. Sealhulgas ka tee munitsipaliseerimine.

Avalikult teed enam kasutada ei saa.

M.Vipper: ükski kokkulepe ei kehti, kui seda kinnistusraamatusse kantud ei ole. Seda saab teha kohus. Kohtuotsuse alusel saab kokkuleppe kinnistusraamatusse kanda.

A.Loog: pooled ei saa omavahel kokkuleppele ja seepärast tuleb linnal lahendus leida. Linna abil on ajalises mõttes juba kompromiss tehtud.

Sarnaseid kohti on Keilas veel, kus kvartalisised teed ei ole avalikud teed.

A.Kokser: parkimiskohtade leidmine elanikele lahendaks olukorra.



J.Kukk: meie ole Paldiski mnt 48 ettepanekutega nõus, need on liiga suured (väljasõidu-, hoolduse- jne kulud). Nad nõudsid ka seda, et me ehitaks aasta jooksul endale ise väljasõidutee, see aga on võimatu.

A.Loog: linnaosa erastamisel otsustati, et teed peavad jääma ühiskasutusse. Peame leidma lahenduse, et inimesed pääseksid oma kodude juurde.

J.Kukk: meie maja juurde mahub 20 autot. Meie soov on kasutada väljapääsuteed, probleem ei ole parkimises.

Meie maja paar inimest on pannud oma auto Paldiski mnt 48 maale, see oli probleem.

Erki Fels: kas see ei ole hea idee, kui kohus tuvastushagi käigus teatabki, et tegemist on avaliku teega?

J.Kukk: meie advokaat soovitas meil kohtusse minna, siis saab ka esmase õiguskaitse peale panna.

Erki Fels: linn võib aidata kaasa tuvastushagi esitamisel.

J.Murdla: kas Paldiski mnt 48 pidi teeremondiks linnavalitsusest loa võtma?

Enno Fels: tee remondiks ei ole vaja linnavalitsuse kooskõlastust.

M.Aab: meie siin otsust vastu võtta ei saa. Linn saab ainult kohtuhagi koostamisel kaasa aidata.

A.Loog: antud asjas on kindlasti kohtulahendit vaja, et tuleks protsessis selgus.

J.Kukk: kokkulepete kohta oli paber olemas, see peab olema linnavalitsuses, aga on ilmselt kadunud. Sellele on alla kirjutanud kõigi majade esindaja, lisaks maakorraldaja. Dokumendist oli ainult üks originaal.

Otsustati: soovitada pooltel selguse saamiseks pöörduda kohtusse. Linnavalitsusel teha kõik, et probleem laheneks ja elanikel oleks tulevikus võimalus oma maja juurest Paldiski maanteele välja sõita.

12.2 Prügiveost

A.Loog: lasin teha võrdluse kütuse hinnatõusu kohta. Minu arvutuste kohaselt ei ole kütuse hind nii palju tõusnud (kütuse hind aprillis 2009 ja kütuse hind augustis 2011), kui prügiveo hinna tõstmise taotluse juures on väidetud.

R.Siim: 2009 aastal oli kütusehinna langus 13%, 2010 tõusis kütuse üle 20% ja 2011 aastal 12% võrra. Arvutuste tulemus sõltub sellest, missugune ajahetk on aluseks võetud.

A.Loog: leian, et prügiveo hinna tõstmisel ei ole tehtud täpset arvutust.

R.Siim: ühe prügikasti tühendamise ei võta kindlasti 0,5 liitrit kütust.

12.3 sporditegevuse toetusest

M.Aab: Tervisekeskus on hakanud valla laste eest eraldi tasu võtma. Neile kehtestati erihind.

J.Väljamäe M.Aabile: Tervisekeskuse ja klubide vahel on leping. Linn ostab baasidelt pinda Keila linna lastele, mitte väljastpoolt tulnud lastele.

M.Aab: minu meelest on baaside eest juba linn maksnud.

J.Väljamäe: baasid ei saa sisse lasta kliente, kes ei ole selle eest maksnud.

A.Loog: linn ostab tervisekeskusest saali ära, kuidas saab selle eest veelkord raha küsida?



Praegu linn ei tohi vahet teha, kui palju lapsi Keilast trennis käib ja palju väljastpoolt, baasi kasutamise eest on juba linn maksnud.

M.Aab: linna kohustus on raha kogumise ja kontrolliga tegeleda. Seda ei pea tegema spordiklubid. Praegu küsitakse aga klubidelt väljastpoolt tulevatele laste eest raha.

A.Kokser: mul on ettepanek, et antud küsimust arutame järgmisel volikogul edasi.

Volikogu esimees tänas kõiki volikogu liikmeid istungist osavõtu eest ja teatas, et järgmine volikogu istung toimub 28. veebruaril kell 18.00.

Volikogu esimees
Ago Kokser

