

KEILA LINNAVOLIKOGU 35. ISTUNGI  
PROTOKOLL

Keila

29. mai 2012 nr 6

Istung algas kell 18.00,  
lõppes kell 20.15

Istungit juhatas: Ago Kokser  
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: A.Kokser, K.Kask, R.Siim, A.Adoberg, M.Õunloo, J.Murdla, Erki Fels, L.Mägi, A.Kukk, I.Laido, S.Ušakova, M.Aab, M.Välja, A.Loog, N.Debkova  
Puudusid: D.Matteus, M.Mandel  
Kutsutud: T.Mõistus, Enno Fels, E.Käsi, M.Vipper, V.Vacht, E.Aarma, A.Reiska, T.Tuppits (registreerimisleht lisatud protokollile)

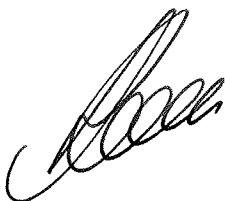
A.Kokser avas istungi.

**T.Mõistus:** linnavalitsus võtab tagasi päevakorrapunkti nr 7 - linnavara otsustuskorras võõrandamine.

A.Kokser avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

**Kinnitati:** ühehäälselt (14 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Harjumaa Ühisteenuste Keskuse loomise tutvustus*
3. *Keila linna 2011. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne*
4. *Keila Noorsootöö Keskuse põhimäärus*
5. *Keila Linnavolikogu 27. septembri 2011 otsuse nr 56 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine“ muutmine*
6. *Linnavara otsustuskorras võõrandamine (Kruusa 15-31)*
7. *Lähetusse saatmine*
8. *Kohalalgatatud küsimused*



**Päevakorrapunkt 1**  
**Linnapea aruanne**

A.Kokser andis sõna Tanel Mõistusele.

**T.Mõistus:** Keila linna elanike arv on 1.mai seisuga 10 022.

1.mail Miikaeli kirikus toimunud Keila linnaks nimetamise 74.aastapäevale pühendatud kontserdil allkirjastati Eesti Rahvuskultuurifondi juurde Keila Kooli Rudolf Oja fondi asutamisosutus.

2.mail said Keila linna sotsiaaltöötajad Silber Autost kätte oma kaks elektriautot Mitsubishi i-MiEV, mis sai Eesti riik saastekvoodi tehingu käigus.

3.mail jooksid Eesti koolinoored liikumispuudega laste toetuseks. Keilas jooksis heategevuse nimel 380 last.

7.mail suri õpetaja ja sõpruslinnade liikumise aktivist Eva Allast.

Toimus Tuula 5 detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu.

Keila Koolis algas Koolikultuurifestival.

8.mail osalesin Eesti Linnade Liidu juhatuse koosolekul.

Toimus detailplaneeringu Piiri 5 eskiisi avalik arutelu.

9.mail osalesin HOL-i juhatuse koosolekul.

10.mai võttis linnavalitsus vastu ja suunas avalikule väljapanekule Tallinna mnt 13 kinnistu detailplaneeringu.

Linnavalitsus algatas detailplaneeringu koostamise Haapsalu mnt 64 kinnistule ja selle lähialale.

11.mail avati pidulikult AS Saajose uus tehas.

Alustati jõeharu avamise projekti raames puude istutamist jõeäärsele.

Kohtusin Ina ja Jörn Ahlrichsiga - sõpruslinnade liikumise aktivistidega Barsbüttelist. Külalised olid väga huvitatud edasise koostöö jätkumisest.

15.mail toimus Kultuurikeskuses Keila linna ja valla ühine seminar omavalitsuste ühinemisest.



16.mail osalesin HOLi volikogul Maardus. Päevakorrasteemad käsitlesid muutusi elektriturul.

17.mai suurte perede emadepäeva vastuvõtule oli kutsutud 18 nelja ja enama lapsega perekonda, kokku 77 alla 18-aastast last.

Keila Koolis toimus A.T.S Tantsustuudio Kevadshow, mis seekord kandis nime "Unistuste maa".

19.mail toimus juba teist aastat järjest Keila Noortekeskuses kõigile huvilistele suunatud tantsupäev ning pärast "Keila tantsib" üritust hoovikontsert.

20.mail oli Keila võimlemispidu "Võimeldes kauniks ja terveks".

23. ja 24.mail viibisin Rakveres Läänemere Linnade Liidu (UBC) Eesti linnade kohtumisele ning UBC juhatuse koosolekul.

23.mai osales abilinnapea Eike Käsi Koerus Eesti Sotsiaaltöö Assotsiatsiooni volikogu koosolekul.

Harju Maakonnaraamatukogu kolis Keskväljak 15 hoonest ära oma viimased raamatud.

24.mail oli Keila Muusikakoolis lahtiste uste päev- pille tutvustav kontsert ja pärast kontserti oli võimalik külastada tunde.

25.mail määras Keila linn hoiatuseks 200 eurose leppetrahvi OÜ-le Kinnisvarateenindus, kes peaks piirama murukasvu haljasaladel, kuid pole seda nõuetele vastavalt teinud.

Toimus Keila Muusikakooli Kevadkontsert.

26.mail olid Keila Päeval külas ametlikud delegatsioonid Keravalt ja Huittisest. Keila Päev läks igati korda.

27.mail toimus Tervisekeskuses Keila Pikamaasarja raames basseinitriatlon.

**A.Loog:** palju on linnavalitsusel, allasutustel, linna poolt asutatud äriühingutel ja sihtasutustel sõiduautosid kasutada? Palju läheb igakuiselt kütust, palju makstakse sõidukompensatsiooni ja palju maksab linn erisoodustusmaksu?

**T.Mõistus A.Loogile:** linnavalitsusel on kaks sõiduaatot – linnapeal ja abilinnapeal. Teistele küsimustele vastan järgmisel volikogul.

**M.Aab:** kas linnavalitsus on mõelnud sellele, mis saab uute rongide (mille sõidutihedus saab tihe olema) tulekul sisuliselt ainukesest ülesõidukohast?



**T.Mõistus M.Aabile:** antud teemaga on tegelenud Maanteeamet oma lõunapoolse ümbersõidu plaaniga. Kahjuks teemale kiiret lahendust ei ole.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks

Rein Siim saabus kell 18.15

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Harjumaa Ühisteenuste Keskuse loomise tutvustus**

Volikogu esimees andis sõna Harjumaa Omavalitsuste Liidu esindajale Tõnu Tuppitsale. **T.Tuppits:** tegelen projektiga, mis on rahastatud Euroopa Liidu poolt ja suunatud ühistöö analüüsile jäätmemajanduse osas. Analüüs on näidanud, et jäätmevaldkonnas on mõistlik koostööd teha. Harju Maakonna 23 omavalitsuses tegeleb jäätmemajandusega 23 inimest, jäätmemajanduse koondamisel teeks selle töö ära 14 inimest.

Eesmärk on luua koostöökeskus – MTÜ Harjumaa Ühisteenuste Keskus. Jäätmeseaduse järgi saavad omavalitsused koostööd teha ainult läbi MTÜ, kuhu kuuluvad ainult omavalitsused. Riik sinna kuuluda ei saa.

Keskuse loomise põhjused: arendustegevus – riik toetab KOV läbi koostööprojektide; piiriüleised teenused kuluefektiivsemad; kompetentsikeskus vabastab KOV-de ametnike tööaega teiste valdkondade jaoks; KOV-de huvide kaalukam kaitsmine riigi ja erasektori ees.

Esmane eesmärk on MTÜ loomine ja Keila linn on selle tegevuses osalema kutsutud. Linn peab otsustama, millistel tingimustel ja kuidas on ta nõus koostöös osalema.

Teine eesmärk on koguda kogu maakonna jäätmeinfo ühtseks tervikuks ja koostada jäätmekava.

Keskuse asutamise maksumus: suurematel (üle 3500 elanikuga) omavalitsustel sisseastumisel distsipliinitasu 1000 eurot. Oleme teinud kalkulatsioonid ka sisseastumistasu kasutamise kohta. Mida rohkem omavalitsusi liitub, seda paremini me saame keskuse tööd korraldada.

Keila linnale näen ma MTÜ kasu selles, et praeguse vedaja hinnatõusu soovi korral saab linn meie käest nõu küsida.

Eesmärk: tulevikus peaks kõik hanked olema 2-osalised – töötlemine ja vedu; jäätmejaamade võrgustik isemajandavaks; KOV-de eelarvesse jäävad ainult seaduses ettenähtud kulud; teenused elanikele ja ettevõtetele – Jääts § 66 lg 1` alusel; koostöös piiriülene järelevalve/järelevalveüksus.

**T.Tuppits J.Murdla:** MTÜ-st väljaastumine ei ole maksuline. Liikmemaksu suurus ei ole veel paika pandud, aga HOL on pannud sellele ette piiri – 0,5 eurot ühe elaniku kohta aastas. Eesmärk on, et liituks vähemalt 80-100 000 elaniku jagu omavalitsusi kokku.

**T.Tuppits M.Aabile:** prügi käitlejad ei ole siiani prügi ostnud ja ei tee seda ka edaspidi.

**I.Laido:** jäätmed on juba täna energiamaterjaliks. Millal hakkab energia tootja jäätmeid kütteks ostma?

**T.Tuppits I.Laidole:** see juhtub siis, kui me astume Euroopa Liidust välja ja meile ei kehti enam EL nõuded. Praegu peame prügi sorteerima.

**M.Aab:** jäätmevedu on madala hinnaga, sest jäätmevedaja saab tulu jäätme müügist.

**T.Tuppits:** kahe suure vedaja madal veohind on turuhõivamise hinnaks.



**A.Loog:** prügi sorteerimine toimub igal juhul ja sellel on hind. Prognoosin, et jääde on 5 aasta pärast omavalitsustele tulu. Jäätme hind sõltub selle materjalist.

**T.Tuppits:** koostöö eesmärgiks on jäätmeveo kulude hinna balansis hoidmine.

Jäätmetöötlusfirmad töötlevad aastas umbes 300 000 tonni prügi, kogu Eesti toodab jäätmeid 320 000 tonni. Seega on nad valmis praktiliselt kogu Eesti jäätmed ära töötleva. Prügitöötlemine on suurte paradigmade muutuste järgus.

**T.Tuppits M.Õunloole:** MTÜ-l ei ole oma masinaparki, vaid me ostame vedu sisse. Seega ei oma MTÜ veomonopoli. Eesmärk on turule konkurentsi juurde tuua, mitte seda vähendada.

**T.Tuppits A.Loogile:** järgmiseks ühistöö valdkonnaks võiks olla näiteks teedehitus ja hooldus. Järelevalve teostamine on igale omavalitsuse probleem, ka see võiks koostöö valdkonnaks olla.

**A.Kokser:** elektrienergia hanke võiks kogu maakond ühtselt teha.

**T.Tuppits I.Laidole:** keskkonnamõjude hindamise korraldamist omavalitsuste üleselt me analüüsinud ega hinnanud ei ole.

**Enno Fels M.Aabile:** koostööl on perspektiivi, millel on oma head ja vead. Linnavalitsus ei ole oma seisukohta kujundanud. Küsimust peab veel igakülgselt arutama keskkonnamõju komisjon. Oluline on, et teenus ei läheks elanikele kallimaks, samuti peab kokkuhoiu saama omavalitsus.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks

S.Ušakova lahkus kell 19.05

Volikogu esimees kuulutas välja vaheaja kell 19.05

Istung jätkus kell 19.15

### **Päevakorrapunkt 3**

#### **Keila linna 2011. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne**

Volikogu esimees andis sõna Eve Aarmale.

**E.Aarma:** aastaaruande koostamisel on tuginetud Valla- linna eelarve seadus § 26-le, Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjale ja ka rahandusministeeriumi poolt väljastatud Kohaliku omavalitsuse konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise juhendile.

Keila Linnavalitsuse konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2011 koosneb linnapea pöördumisest, tegevusaruandest, konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandest koos kassapõhise eelarve täitmise, reservfondi kasutamise aruandest ja sõltumatu vandeaudiitori aruandest.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne koosneb konsolideeritud põhiaruannetest (bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste



aruanne) ja vastavatest lisadest, sisaldades ka konsolideerimata emaettevõtte põhjaruandeid.

Keila linna konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamiseks on Keila Linnavalitsuse ja tema valitseva mõju all olevate sihtasutuste ja tütarettevõtete saldoandmike ühesuguste kontode saldod liidetud rida-realt meetodil ja nende vahelised nõuded, kohustused, tulud ja kulud on elimineeritud.

Keila linna osalusega äriühingud on:

AS Keila Vesi, Keila linna osalus 100%;

Keila Tervisekeskus OÜ, Keila linna osalus 81,68%

Keila Vesi, Keila linna osalus 1,91%

Keila Hariduse SA, Keila linna osalus 16,41%

OÜ Varahooldus, Keila linna osalus 100%;

Keila Alushariduse OÜ, Keila linna osalus 34%.

Keila linna loodud sihtasutused on:

SA Keila Hariduse Sihtasutus

SA Keila Leht

SA Keila Terviserajad.

Tegevusaruandes on kajastatud 2011 a toimunud olulisemad sündmused, tegevused.

2011 aastal alustas õppetööga Keila Kool uues koolimajas.. Valmis lõplikult koolihoone ning 2011 aastal kolis sinna Keila Muusikakool ja 2012 a kolib ka Harju Maakonna Raamatukogu.

Rahandusministeeriumi poolt CO2 projekti raames eraldatud toetusele sai alguse Keila Avatud Noortekeskuse renoveerimine, et muuta hoone energiasäästlikumaks ja 2012 algab sama projekti raames Keila Tervisekeskuse renoveerimine.

2011 aastal algasid KIKi projekti „Jõe vasaku haru veevoolu taasavamine ja ökoloogiline tervendamine“ raames tööd. Projekti kogumaksumus on 425 639 eurot, millest 10% moodustab linna omaosalus, põhiosa finantseerib KIK.

Rahuldati EASi poolt Keila linnavalitsuse ja Keila Vesi projekti „Keila Tööstuspiirkonna arendamise projekt“ rahastamistaotlus. Projekti kogumaksumus on ligikaudu 2,2 miljonit eurot, millest enamus realiseeritakse käesoleval aastal



2011 maj. aasta aruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud majandusaasta aruande bilansimaht seisuga 31.12.2011 38,5 miljonit eurot, võrreldes 2010 aastaga on bilansimaht suurenenud 4,3 miljonit euro võrra.

Põhivarade maht 2011 aastal oli 36,5 miljonit eurot, 2010 aasta põhivarade maht oli 31,5 miljonit eurot, see tähendab, et põhivarade maht on suurenenud 5 miljoni euro võrra. Kohustusi oli konsolideerimisgrupil 31.detsembri.2011 seisuga 24,9 miljonit eurot, võrreldes eelmise aastaga on kohustuse summa suurenenud 5,4 miljoni euro võrra.

Laenukohustuste summa võrreldes eelneva perioodiga on suurenenud 4,7 miljoni euro võrra ehk siis 2010 aastal oli laenukohustusi summas 14,2 miljonit eurot ning 2011 aastal 18,9 miljonit eurot.

Konsolideerimisgrupi vahel jagunevad laenud alljärgnevalt:

Keila Linnavalitsus 2,8 milj. eurot

Keila Vesi 1,4 miljonit eurot

Keila Tervisekeskus 1,5 miljonit eurot

SA Keila Haridus 13,2 miljonit eurot ning

2011 a jaanuaris refinantseeriti kaks linnavalitsuse laenu AS –st Swedbank Sampo laenuks ja aasta lõpus refinantseeriti täies ulatuses Keila Tervisekeskuse Swedbank laenu Unicredit Bank laenuks.

Konsolideeritud tulemiaruanne:

Tegevustulude suurenemine on 2011 aastal võrreldes 2010 aastaga 5,3 %,

Saadud toetusi oli 2011 aastal summas 3 miljonit eurot, 2011 aasta tegevuskulud on suurenenud 7,3% võrra.

Anti toetusi 2011 aastal 673 tuhande euro eest, sh sotsiaaltoetusi 276 tuhat eurot.

Konsolideeritud aastaaruande tulem on negatiivne, ehk siis tegemist kahjumiga 1,2 miljonit eurot, 2010 aasta tulemiks oli 619 tuhat eurot kahjumit.

Konsolideeritud grupi kahjumi olulisteks komponentideks on ka Keila Hariduse SA kahjum summas 1 miljon eurot ja Keila Tervisekeskuse kahjum summas 262 tuhat eurot. Keskmise töötajate arv kokku on suurenenud 486 –lt 488-ni, töötasude summa on suurenenud 3,8 miljonit eurolt, 4 miljonile eurole.



Konsolideerimata emattevõtte bilansimaht oli 16,6 miljonit eurot, võrreldes 2010 aastaga on see vähenenud 486 tuhande euro võrra.

Aruandeperioodi tulem negatiivne 246 tuhat eurot.

Keila linna 2011. aasta esialgne tasakaalustatud eelarve koos ületuleva kassajäägiga oli summas 10,3 miljonit eurot (2010.a. oli 9,9 miljonit eurot). Eelarveaasta kestel tehtud täpsustuste tulemusena kujunes lõplikuks tulude-kulude tasakaalustatud eelarveks 11,1 miljonit eurot (2010.a. 10,2 miljonit eurot).

Füüsilise isiku tulumaksu laekumise summa oli esialgses eelarves planeeritud 5,81 miljonit eurot, laekus 5,79 miljonit eurot.

2011.a. eelarves moodustati reservfond summas 70 tuhat eurot

Reservfondi kasutati 2011 aastal 47 tuhat euro ulatuses.

Kokku reservfond 2011.a. lõpuks oli 23 tuhat eurot.

Bilansipäevajärgsetes sündmustes on ära märgitud Keskväljak 15 kinnistu müük 2012 aprillis, müügihinnaks oli 160 000 eurot. Ning 2012 a aprillis Põhja Maksu- ja Tollikeskuse alustatud Keila Hariduse Sihtasutuse poolt põhivara tarbeks soetatud kaupade ja teenuste sisendkäibemaksu mahaarvamise korrigeerimise ja proportsiooniarvestuse õigsuse kontrolli perioodi 2009- 2011 a kohta. 2011 aastaks kehtinud sisendkäibemaksu proportsioon kulub vähendamisele, mis toob kaasa käibemaksu osalise tagastamise kohustuse.

Audiitori järeldusotsus:

Märkusega arvamuse avaldus alus.

Raamatupidamise aastaaruande lisas 21 „Bilansipäevajärgsed sündmused“ on avalikustatud, et käibemaksu kontrollitulemusel Keila Hariduse Sihtasutuses ja käibemaksu proportsiooni ümberarvestusel tekib kohustus, mille tarbeks on eraldi moodustamata. Sellest tulenevalt on asutuse netovara ülehinnatud ja kohustus alahinnatud.

Kommentaar:

Keila Hariduse Sihtasutuse käibedeklaratsioonidel deklareeritud sisendkäibemaksu proportsioon perioodil 2007-2011.a., mil toimusid kooli ehitusalased tööd, oli alljärgnev 2007-2008 100% ja 2009-2011 50%





Lähtudes KMS § 32( lg 4, ja lg 6) sätestatud põhivara sisendkäibemaksu korrigeerimise reeglitest tuleb põhivara ja selle tarbeks teenuste soetamisel maha arvatud sisendkäibemaksu korrigeerida 10 a jooksul alates kasutuselevõtmise aastast, so iga kalendriaasta lõpus 1/10 osas.

Tänane ja eeldatavalt ka edaspidised proportsioonid ei ulatu 50%,siis on SA-l kohustus iga järgneva aasta jaanuaris sisendkäibemaksu EMTA osaliselt tagastada.

Lühiajalised kohustused ületavad käibevara 1 miljoni euro võrra.

Kommentaari:

See tuleneb laenude lühiajalisest osast, mis on eelpoolnimetatud kohustustest 1,3 miljon eurot, mis on põhjustatud Keila linna konsolideeritud grupi suurest laenukoormusest. Taoline trend on järgnevatel aastatel jätkuv.

Audiitori järeldusotsus:

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Keila Linnavalitsuse finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

S.Ušakova saabus kell 19.25

**Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask:** komisjon toetas eelnõud

**Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels:** ühehäälselt toetas komisjon eelnõud

**Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo:** komisjon kiitis eelnõu heaks

**Korralduskomisjoni esimees R.Siim:** komisjon toetas eelnõud

**Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla:** komisjon arutas eelnõud, komisjon toetas seda esitatud kujul

A.Kokser pani määruse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu määrusena nr 6 „Keila linna 2011. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne” (määrus lisatud protokollile).



#### **Päevakorrapunkt 4**

##### **Keila Noorsootöö Keskuse põhimäärus**

Volikogu esimees andis Eike Käsile.

**E.Käsi:** Keila Noorsootöö Keskuse (KNK) põhimääruses sätestatakse KNK tegevuse eesmärgid ja ülesanded, juhtimine ja finantseerimine, majandamise ja asjaajamise alused, järelevalve ja tegevuse lõpetamine.

Eelmine põhimäärus on meil aastast 2003.

Määruse koostamise eesmärk on viia põhimäärus kooskõlla täna kehtivate õigusaktidega, samuti viia põhimäärusesse korrektselt sõnastatult sisse täna KNK poolt pakutavad tegevused ja ülesanded.

Lisaks kooskõlastamisele on kõige olulisem muudatus Keila Avatud Noortekeskusele uue nime – Keila Noorsootöö Keskus – andmine. Nime vahetus on tingitud sellest, et Keila Avatud Noortekeskuses tegeletakse lisaks tavapärasele noortekeskuse tegevustele kõigi noorsootöö valdkondadega (erinoorsootöö, mobiilne noorsootöö, karjääriinfo, laagrid, projektid jne). Seetõttu kajastab uus nimi paremini meie noortekeskuse laiapõhjalist tegevust.

Teine oluline täiendus võrreldes eelmise põhimäärusega on nõukogu loomine. Nõukogu ülesandeks saab KNK töö analüüsimine ja kvaliteedi hindamine ning KNK tegevuseks parimate tingimuste loomisele kaasaaitamine.

Märkimisväärse muudatusena võib veel lisada KNK käsiraamatu loomist. Käsiraamat on KNK töötajate poolt koostatud ja see kirjeldab tööprotsessi erinevatel tasanditel, samuti antakse käsiraamatus käitumisjuhised KNK tegevustes osalejatele.

**E.Käsi A.Loogile:** noorte slängis jääb noortekeskus ikka „noortekaks“, uus nimi iseloomustab majas toimuvat paremini. Uue nime üle käis noortekeskus elav arutelu, mina toetan uut nime.

**J.Murdla:** uue nimega on kergem projektidele raha taotleda.

**Kultuurikomisjoni esimees E.Fels:** kultuurikomisjon teeb ettepaneku muuta eelnõu § 11 lg 3 ja asendada seal sõnad „Keila Kooli esindaja“ sõnadega „Keila koolide esindajad“.

**A.Kokser I.Laidole:** koolid ise otsustavad, kas nad saadavad nõukogusse ühise esindaja.

**I.Laido:** kõige rohkem käib noortekeskuses Keila Kooli õpilasi.

**Erki Fels:** muudatusettepaneku eesmärk on eelkõige Keila Ühisgümnaasiumi õpilaste kaasamine. Loodan, et koolidel ei teki endi seast esindaja valimine probleemi.

**A.Kukk:** soovi korral võivad iga kooli esindajad nõukogusse kuuluda.

**A.Loog:** § 11 lg 5 p 3 ja p 4 on minu meelest problemaatilised.

**E.Käsi:** nõukogu võib teha ettepanekuid noortekeskuse töö korraldamiseks.

**E.Käsi M.Aabile:** nõukogu teeb oma tööd tasuta.

**E.Käsi I.Laidole:** noortekeskus soovib endale nõukogu, et tegevuse korraldamisel oleks ajupotentsiaal suurem.

A.Kokser tegi ettepaneku saata määruse eelnõu teisele lugemisele.



**Otsustati:** ühehäälselt (15) toetada ettepanekut saata määruse eelnõu teisele lugemisele.

**A.Kokser:** parandusettepanekud eelnõule esitada linnavalitsusele 4. juuniks 2012.

#### **Päevakorrapunkt 5**

##### **Keila Linnavolikogu 27. septembri 2011 otsuse nr 56 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine“ muutmine**

Volikogu esimees andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** praegu käib jaama ümbruse maade munitsipaliseerimine. Tegemist on osaliselt turualuse maaga. Taotlesime algselt maad munitsipaliseerimiseks ärimaana, aga antud eelnõuga soovime seda teha maareformi seaduse § 28 lg 1 p 1 alusel teenindusmaana. Antud ettepanekuga on maavalitsus nõus ja taotlemine käib läbi maavalitsuse.

**Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla:** komisjon toetas eelnõud esitatud kujul

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 19 „Keila Linnavolikogu 27. septembri 2011 otsuse nr 56 „Maa munitsipaalomandisse taotlemine“ muutmine“ (otsus lisatud protokollile).

#### **Päevakorrapunkt 6**

##### **Linnavara otsustuskorras võõrandamine**

Volikogu esimees andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** korter Kruusa 15-31 oli enampakkumisel, aga see ebaõnnestus. Alghinnaks oli siis 32 000 eurot. Nüüd müüme korteri otsustuskorras ja hinnaks on 28 000 euroga, mis ilmselt ongi korteri turuhind. Üürnik on praeguseks välja kolinud ja korter toodab linnale kahju. Maja on renoveeritud, aga korter ise on suhteliselt halvas korras.

**Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla:** komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 20 „Linnavara otsustuskorras võõrandamine“ (otsus lisatud protokollile).

#### **Päevakorrapunkt 7**

##### **Lähetusse saatmine**

**A.Kokser:** sõpruslinn Birštuna Leedu Vabariigis kutsub Keila linna delegatsiooni enda linna pidustustele, mis toimuvad 8.-10. juuni. Kas keegi volikogu liikmetest soovib linnavalitsuse delegatsioonis osaleda?

**T.Mõistus:** välislähetuse saab vormistada ka tagantjärgi järgmisel volikogu istungil.



R.Siim: mul on ettepanek eelnõu saata teisele lugemisele.

A.Kokser pani R.Siimu ettepaneku hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (15 poolt) toetada ettepanekut saata eelnõu teisele lugemisele.

## **Päevakorrapunkt 8**

### **Kohalalgatatud küsimused**

#### **8.1 Linnaasutuste nõukogude töö tasustamisest**

**M.Aab:** kas AS Keila Vesi ja OÜ Varahooldus nõukogu liikmete tasustamine on põhjendatud? Teiste asutuste nõukogud tasu ei saa. Tegemist on suhteliselt suurte rahadega – 25 000 eurot aastas. Kas ei ole mõistlik seda raha kasutada teiste linna eesmärkide täitmiseks?

**A.Kokser:** töö eest on mõistlik vähemalt sümboolset tasu maksta.

**Enno Fels:** varahoolduses toimus möödunud aastal 4 nõukogu koosolekut, aga töö toimus ka koosolekute vahepeal.

**Erki Fels:** nõukogu töö ei seisne ainult koosolekutel käimises.

**A.Kokser:** antud teemal tuleb veel mõelda, kuidas kõige otstarbekam on.

#### **8.2 Tänuavaldus**

**A.Loog:** lamavad politseinikud on nüüdseks algkooli ees paigas ja see positiivne.

Volikogu esimees tänas kõiki volikogu liikmeid istungist osavõtu eest ja teatas, et järgmine volikogu istung toimub 19. juunil kell 18.00.

Volikogu esimees  
Ago Kokser

