

KEILA LINNAVOLIKOGU 38. ISTUNGI
PROTOKOLL

Keila

28. august 2012 nr 9

Istung algas kell 18.00,
lõppes kell 20.25

Istungit juhatas: Ago Kokser
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: A.Kokser, K.Kask, R.Siim, A.Adoberg, M.Õunloo, J.Murdla, Erki Fels, L.Mägi, A.Kukk, I.Laido, S.Ušakova, M.Aab, M.Välja, A.Loog, N.Debkova, D.Matteus, M.Mandel

Kutsutud: T.Mõistus, E.Käsi, Enno Fels, V.Vacht, A.Reiska, K.Koitne, M.Vipper
(registreerimisleht lisatud protokollile)

A.Kokser avas istungi.

A.Kokser avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: ühehäälselt (16 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 kinnitamine*
3. *Rahalise kohustuse võtmine*
4. *Keila linnale kuuluva sadeveetorustiku müük AS-le Keila Vesi*
5. *Piiri 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine*
6. *Kohalalgatatud küsimused*

Päevakorrapunkt 1
Linnapea aruanne

A.Kokser andis sõna Tanel Mõistusele.

T.Mõistus: 2.juulil asus Keila konstaablina ametisse Mats Päske.



14.juulil toimus Keila linnas OÜ Vilgasralli ja MTÜ Durgaralli korraldusel III Rahvasprint.

19.juulil kuulutas Keila Hariduse SA välja konkursi Keila Kooli direktori leidmiseks. Gled-Airiin Saarso lahkus 21.augustil ja asub Tallinna Pedagoogilise Seminari loovusainete õppejõuks.

28.juulil toimus traditsiooniline Keila Poolmaraton.

30.juulil toimus Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 avalik arutelu.

1.augusti seisuga oli Keila linna elanike arv 10 007. Töötute arv oli 183, seega väheneb see arv pidevalt.

Lasteaia Vikerkaar juhatajana asus tööle Pärje Ülavere.

13.augustil toimus Keila valla-linna ühinemise sotsiaali töögrupi kohtumine.

14.augustil oli kell 15.25-19.05 Keila linnas ja selle lähiümbruses elektrikatkestus. Selgunud info põhjal oli rikke põhjuseks kopra poolt liinile langetatud puu Valingu küla lähistel.

16.augustil väljastas Keila Linnavalitsus kasutusloa elektripaigaldise uuendamisel Vikerkaare lasteaia A-korpuse Metsluikede rühma ruumides ja trepikojas. Elektripaigaldise täieliku asendamise järgselt tehti kõikides ruumides siseviimistlus, paigaldati uued põrandakatted ja kööginurgad.

19.augustil toimus Keilas toimus Eesti Täispikk Triatlon 2012 jooksuetapp ja finiš.

20.augustil, Taasiseseisvumispäeval käisin koos Tõnu Karu Karjaküla kalmistul Keila esimese linnapea Johan Tähe abikaasa Katarina kalmul, samas on ka Siberisse jäänud Johannes Tähe mälestuskivi.

22.augustil jagati Tuulas Lääne-Harjumaa omavalitsustele Euroopa Liidu toiduabi toimetulekuraskustes peredele ja üksikisikutele. Harjumaale eraldati kokku ligi 148 tonni jahu, makarone, 4-viljahelbveid ja toiduõli, sellest Keilale ca 3,9 tonni, mida hakkas sotsiaalkeskus jaotama sellel nädalal. Sihtgrupp on üksikvanematega pered, üksi elavad puudega inimesed ja pikaajalised toimetulekutoetuste saajad, kokku kuni 170 linnaelanikku.

Algasid kõrghaljastuse hooldustööd Keila Keskpargis ja kirikuaias. Töid alustatakse Keskpargist. Hoolduslõikus teostatakse harilikele hobukastanitele. Vanade pargipuude hoolduslõikuse käigus parendatakse võra valgustingimusi ja likvideeritakse haiguskolded, lõigatakse välja kuivanud võraosad ja taastatakse võra tasakaal.



Osalesin Harkujärve kirikus Harjumaa kirikute päeval, kuhu oli kutsutud omavalitsuste ja kirikute esindajad. Peamine jututeema oli omavalitsuste ja koguduste koostöö, mille kohta on Keilas palju häid näiteid tuua.

23.augustil tähistas AS Keila Vesi tegutsemise 15.aastapäeva. Samaga tänati septembris KIK-i juhataja ametis jätkavat vee-ettevõtte juhti Veiko Kaufmanni Keilas tehtu eest. AS Keila Vesi palus kutsutud külalistel kanda kingituseks mõeldud raha SOS Lasteküla arvele. Kokku kogunes sedasi sünnipäevaliste poolt kogutud rahanumbriks 3380 eurot.

Kokku sai Keila linna ja valla ühinemisläbirääkimiste hariduse-kultuuri töögrupp.

25.augustil toimus Keila Terviseradadel Roherock: „Metsapeatus“.

Eelinfo:

Keila Koolide traditsiooniline ühisaktus toimub lauluväljakul 1. septembril kell 11.00

Lisaks soovin volikogu viimase punkti kohalalgatatud teemade juures sõna.

T.Mõistus A.Loogile: lasteaia järjekorras on praegu umbes 2 rühma jagu lapsi. Oleme praegu pidamas läbirääkimisi Rukkilille lasteaiaga, kust kolis välja Lätte Kool ja selle tõttu ruumid vabanesid. Rühmade moodustamine sõltub mitmetest komponentidest, sealhulgas eelarves olevast rahast.

M.Aab: kuidas on kasvanud tulumaksu laekumised linna eelarves ja kuidas on kasvanud kulutused?

T.Mõistus M.Aabile: linna eelarves oli arvestatud tulumaksu 6,7 %-lise kasvuga, aga praegu on olukord parem – umbes 8,5% võrra on võrreldes eelmise aastaga maksed paremini laekunud.

Erki Fels: mis põhjustel toodi Harjumaa kirikute päeval Keilat heaks näiteks linna ja koguduste vahelises koostöös?

T.Mõistus E.Felsile: Baptisti Koguduse õpetaja kõneles nende ruumides asuvast kodutute varjupaigast. Praegu käivad linnal läbirääkimised kogudusega, et nad võtaksid varjupaiga täielikult enda kanda.

I.Laido: Keilas on oma väiksuse kohta palju kogudusi. Kas Keilas võiks toimuda mingi kirikute vaheline kokkusaamine?

T.Mõistus: Keilas võiks tõesti toimuda koguduste ümarlaud.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks

K.Kask saabus kell 18.10



Päevakorrapunkt 2

Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 kinnitamine

Volikogu esimees andis sõna Tanel Mõistusele.

T.Mõistus: Arengukava oli väljas Keila linna veebilehel ja Keila Linnavalitsuse infosaalis 4. juulist kuni 1. augustini 2012, millise ajani oli soovijatel võimalus esitada täiendavaid ettepanekuid. Avalik arutelu toimus 30. juulil 2012, täiendavaid sisulisi ettepanekuid ei esitatud.

Saabus üks kirjalik ettepanek mälestuspinkide paigaldamise kohta linnas. See on väga hea mõte, aga me ei pidanud selle arengukavasse eraldi sisse panemist vajalikuks.

A.Reiska: linna rahalist seisu ja plaane kajastab arengukavale lisatud finantsstrateegia, mis koosneb hetkeülevaatest, linna ja selle üksuste analüüsist ning oodatavatest võimalustest ja ohtudest. 2014 aastaks oli planeeritud täiendavaid kulusid 100 000 eurot rohkem, mis on nüüdseks elimineeritud. Vähendused puudutasid praktiliselt kõiki üksusi. Tegevuskavas on 2013 aastaks väljaminekuid vähendatud (nt koolitoit, lapsehoiuteenus). 2013. aasta eelarve peaks pika töö tulemusel nüüdseks tasakaalus olema.

Eelarvestrateegias on kooskõlas rahandusministri määrusega „Kohaliku omavalitsuse üksuse ja kohaliku omavalitsuse üksuse arvestusüksuse finantsdistsipliini tagamise meetmete arvutusmetoodika“ alates 2013. aastast Keila linna sõltuvaks üksuseks ainult Keila Hariduse SA. Ülejäänud konsolideerimisgrupi liikmed eeltoodud määrusele tuginedes sõltuvateks üksusteks ei kvalifitseeru. Seetõttu nähakse osadele konsolideerimisgrupi liikmetele ette eraldi otse netovarasse (nt osakapitali OÜ Keila Tervisekeskus puhul või maksed sihtkapitali – 2013. aastal 20 tuhat eurot SA Keila Leht ja 40 tuhat eurot SA Keila Terviserajad). Tehtud muudatus puudutab ka linna eelarvet, kus kulud vähenevad ja samas suureneb kasum ja vahendid suunatakse investeerimistegevusse “-“märgiga. Keila Hariduse SA puhul tasub linn enamuse maksmisele kuuluvast laenu põhiosast otse selle sihtasutuse sihtkapitali ja samavõrra vähendab pearaha (2013. aastal on arvestuslik pearaha 100€). Kaasnevad muutused - väheneb Keila Hariduse SA tulu (ka KOV-lt saadav), suureneb saadav investeerimiskomponent. Linna kulud vähenevad, suureneb kasum ja väljamaksed investeerimistingutest.

A.Loog: tegevuskavas eesmärgi 14 all on kirjas heakorra alased plaanid (puude ja lillede istutamine jne). Antud punktis ei ole kirjas aga midagi teede ja tänavate puhastamise kohta.

A.Reiska: kõik need asjad, mis on tänases eelarves kirjas, ei ole tegevuskavas kirjas. Siin on kirjas ainult täiendavad tegevused ja summad.

T.Mõistus: eesmärgi 14 all on tegevused, mida eriti tahetakse rõhutada, tavategevusi siin kirjas ei ole.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: sotsiaalkomisjonil puudus kvoorum ja seepärast komisjon seisukohta vastu võtta ei saanud.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon üldjoontes toetas eelnõud, kuid tegi linnavalitsusele ettepaneku elukestva õppe sõnastuse eelnõusse sisse viimiseks.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon kiitis eelnõu heaks.



Korralduskomisjoni esimees R.Siim: komisjon toetas eelnõud.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon arutas eelnõud ja toetas seda esitatud kujul.

A.Kokser pani hääletusele muudatusettepanek sõnastada tegevuskava p 4.6 järgnevalt: elukestva õppe põhimõtetele tuginevad loengud, erinevatele huvigruppidele koolituste läbiviimine.

Otsustati: hääletenamusega (14 poolt, 2 erapooletut, 1 ei hääletanud) toetada ettepanekut muudatuse tegemiseks.

A.Kokser pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 9 „Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 kinnitamine“ (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 3

Rahalise kohustuse võtmine

Volikogu esimees andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: teede ja tänavate puhastamise leping hakkab lõppema ja seepärast on vaja välja kuulutada uus riigihange.

Eelnevale hankele tuli 7 pakkumist, mille summad olid väga erinevad. Lähtusime antud hanke koostamisel reaalsest olukorrast. Praegune tööde tegija on teinud mitmel korral ettepaneku hindade tõstmiseks. 250 000 eurot on reaalne summa, millise pakkujad teevad. Tegelik summa selgub muidugi riigihanke läbiviimisel.

M.Aab: kas linnavalitsus on praeguse hankega rahul?

E.Fels M.Aabile: vahel on linnavalitsus rahul olnud ja vahel mitte. Aastaringne hange, eriti talve osas, on alati problemaatiline.

E.Fels M.Mandelile: linnavalitsus valmistab praegu riigihanget ette. Summa on praegu kaetud linna eelarvega. Mingit laenu selleks linn võtma ei pea. Vastavalt hanke tulemusele selgub, kui palju jääb raha teede remondiks.

E.Fels M.Aabile: uus leping on tööde teostajale karm, seal on täpselt ära toodud teede liigitus. Seda avalikult üles ei panda, aga selle võib saada teabenõudega.

M.Aab: mul on ettepanek viia sisse lepingusse punkt, et kõik hooldustöid tegevad masinad varustataks GPS seadmed, et oleks näha, millal ja kus tööd on tehtud.

E.Fels: linnavalitsus võtab ettepaneku kaalumisele.

D.Matteus: mina ei ole viimase 3 aasta hooldustöödega rahul, eriti lumekoristuse ja löökaukude osas. Hanke tingimusi ei olnud ei komisjonide ega ka volikogu materjalide juures, seega ei tea me, millised hanke tingimused on. Mul on vähese info põhjal raske otsuse eelnõu poolt hääletada.

I.Laido: ka mina ei olnud eelmiste aastate teede hooldusega rahul.

Oluline on hanke tingimustesse sisse kirjutatud, millised võivad olla hangede kõrgused ristmikel.

E.Fels: lumekoristust täpselt hankes sees ei ole, aga on ühikute summad. Ristmikel olevate lubavate hangede kõrgused on seadusega määratud, samuti sõiduraja laius.

I.Laido: millised on sanktsioonid, et meie teed ei muutu talvel ühesuunalisteks?

E.Fels: võib juhtuda, et teed muutuvadki ühesuunalisteks.

E.Fels I.Laido: hankes on sees ka kõnniteede puhastamine.

A.Loog: kõige suurem mure on see, mis saab siis, kui teenuseosutaja ettenähtud õigusaktidest kinni ei pea.

A.Kokser: me peame hankele piirid ette panema, et saaks vajadusel (linnal puuduvad vahendid) hanke tühistada.

E.Fels: hanke dokumentides on kõik nõuded ja sanktsioonide klauslid olemas, hanke tingimused peavad vastama reaalsusele.

E.Fels M.Õunloole: linnas ei ole eraomanike lume ladustamisega probleeme olnud.

D.Matteus: minu ettepanek on panna otsusesse piirhind sisse.

A.Loog: toetan piirhinna otsusesse panemist.

A.Kokser: piirhinna kehtestamisel ja hanke ebaõnnestumisel tuleb läbirääkimiste hange.

E.Fels: minul ei ole piirhinna otsusele lisamise vastu midagi.

A.Kokser pani hääletusele parandusettepanek lisada otsusesse hanke piirhind 250 000 eurot.

Otsustati: ühehäälselt (17 poolt) teha otsuse eelnõus parandus ja sõnastada selle punkt 1 järgnevalt: lubada Keila Linnavalitsusel välja kuulutada ning läbi viia riigihange „Keila linna teede ja tänavate hooldus“ tähtajaga 3 aastat ja võtta seoses sellega rahalisi kohustusi mitte rohkem kui 250 000 eurot.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon arutas hanke summa suuruse panemist-mitte panemist otsusesse. Leidsime, et see ei ole vajalik.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (16 poolt, 1 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 25 „Rahalise kohustuse võtmine“ (otsus lisatud protokollile).

A.Kokser kuulutas välja vaheaja kell 19.15
Istung jätkus kell 19.25

Päevakorrapunkt 4

Keila linnale kuuluva sadeveetorustiku müük Aktsiaseltsile Keila Vesi

Volikogu esimees andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: AS Keila Vesi aktsiad on 100% Keila linna omandis. Veevarustuse ja kanalisatsiooni paremaks korraldamiseks on otstarbekas võõrandada AS Keila Vesi põhiülesannete täitmiseks vajalik linnavara (Niidu tn sadeveetorustik) AS-le Keila Vesi bilansilise jääkväärtuse - 55 823 eurot - eest.

AS Keila Vesi tasub omandatava sadeveetorustiku eest 2012. aasta jooksul Keila linnale rahas 15 565 eurot, ülejäänud tasumisele kuuluva 40 258 euro eest annab AS Keila Vesi Keila linnale üle talle kuuluva Osatüingu Keila Tervisekeskus osa, mille nimiväärtus on 49 538 eurot ja bilansiline jääkmaksumus 40 258 eurot.

A.Reiska A.Loogile: AS-i Keila Vesi osalus Tervisekeskuses on 1,9%.



A.Reiska M.Mandelile: kõik ülejäänud sadeveetrassid linnas kuuluvad AS-le Keila Vesi, kes neid hooldab ja linn maksab selle eest tasu.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas otsuse eelnõud

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: hääletenamusega (16 poolt, 1 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 26 „Keila linnale kuuluva sadeveetorustiku müük Aktsiaseltsile Keila Vesi” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 5

Piiri 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Volikogu esimees andis sõna Kaire Koitnele.

K.Koitne: planeeritav ala on Piiri 5 kinnistu koos lähialaga. Ala suurus on ca 6000 m² ja see asub Keila linna keskosas Piiri tänava ääres korterelamute piirkonnas. Kinnistu omanik on OG Elektra AS. Tegemist ei ole mitte uue maja ehituse, vaid ümberehitusega. Avalikul väljapanekul ühtegi ettepanekut ega protesti ei esitatud.

Projekteerijad on naabritega kõigis punktides kokkuleppele jõudnud.

Parkimiskohti on vaja vähemalt 31, aga antud juhul on neid kavandatud isegi rohkem. Tegemist ei ole mitte transiitkauplusega, vaid n.ö kodukauplusega. Parkimiskohti saab tulevikus veel juurde teha.

Tänu arendajale saab Noortekeskus tulevikus kinnistu alajaamast elektrit, ilma et peaks uuesti liituma hakkama.

Avalikul arutelul olid põhiteemaks võrgud-trassid ja transpordi ligipääsud.

Detailplaneering tuli teha, sest muudeti hoone sihtotstarvet ja tegemist on avaliku huviga. Planeerija on korrektselt kavandanud ka kergteed kuni Vasara tänava nurgani. Teine kergtee tehakse Noortekeskuseni.

K.Koitne M.Aabile: sissesõidud on eelmise detailplaneeringuga paika pandud, antud planeeringuga pole ühtegi sissesõitu juurde tehtud. Ühte sissesõitu kaubahoovi kasutatakse harva ja sinna ette tuleb värav.

M.Aab: antud piirkonnas tekib ohtlik ristmik, kuna sissesõite jääb liiga palju nii lühikese maa peale.

A.Loog: jalakäijate ülekäiku planeeringus ei ole.

K.Koitne: tööprojektiga saab ristmiku lahendada. Mitu sissesõitu on tingitud kaubaautode saamisest ladude juurde.

K.Koitne I.Laidole: liiklusskeemi saab täpsustada järgmises, projekteerimise etapis.

I.Laido: minu meelest on antud planeering liiklusohklik.

D.Matteus: uue kergliiklustee tegemine on väga hea.

A.Kukk: liiklusskeem tuleb uuesti ja põhjalikult üle vaadata.

D.Matteus: liiklus peab olema sujuv kõigile, sealhulgas ka jalakäijatele.

K.Koitne: linna ehitusspetsialist kooskõlastas planeeringu märkusteta.

Enno Fels: Keilas ei ole liiklusvood nii suured, et tekiks ohtlikke olukordi. Liiklusskeemi saab veel projekteerimise käigus täpsustada. Planeering on läbinud komisjonid ning on olnud avalikul väljapanekul ja arutelul.

D.Matteus: liiklejad peavad ennast piirkonnas turvaliselt tundma.

K.Koitne: tegemist on linnakeskkonnaga ja siin toimub paratamatult liiklus, teedele väljasõidud.

A.Loog: kas kergliiklustee tegemise kohta eraldi kokkulepe olemas?

K.Koitne: kergliiklustee kuni Vasara tänavani tegemise kohta on olemas kirjalik leping.

K.Koitne M.Aabile: hoone maht on ühekorruseline.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas otsuse eelnõud

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: hääleteenamusega (10 poolt, 5 vastu, 1 erapooletu, 1 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 27 „Piiri 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 6

Kohalalgatatud küsimused

6.1 linnapea avaldus

T.Mõistus: soovin alates 4. septembrist linnapea ametist tagasi astuda. Täna kõik volikogu liikmeid meeldiva koostöö eest. Soovin edasi jääda linnavalitsuse lihtliikmeks. Minu lahkumine mingisuguseid häireid linnavalitsuse töös ei tekita.

6.2 lasteaedade kohtadest

A.Loog: probleem on linnas ühe pere laste erinevatesse lasteaedadesse panek. See tuleks ära lahendada.

T.Mõistus: linn on proovinud õed-vennad üldjuhul ühte lasteaeda panna.

A.Kokser: see probleem on linnas olemas.


T.Mõistus: lapsi läheb küll lasteaedadest ära, aga probleem võib olla selles, et lahkujad ei ole samas vanusegrupis kui soovijad.

E.Käsi: kohad on vabad erinevate vanusegruppide rühmades ja vastavalt sellele pakutakse ka kohti. Lootus on Rukkilille lasteaiast saada juurde 20 kohta, juhul kui läbirääkimised õnnestuvad. Suurim probleem läbirääkimiste juures on linna eelarve.

M.Aab: kas ei oleks AS-i Keila Vesi nõukogu liikmetele makstavat raha kasutada lasteaedade kohtade ostmiseks?

Volikogu esimees tänas kõiki volikogu liikmeid istungist osavõtu eest.

Volikogu esimees andis teada, et järgmine volikogu istung toimub 4. septembril 2012.



Volikogu esimees
Ago Kokser