

KEILA LINNAVOLIKOGU 42. ISTUNGI
PROTOKOLL

Keila

27. november 2012 nr 13

Istung algas kell 18.00
lõppes kell 20.05

Istungit juhatas: Ago Kokser
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: A.Kokser, R.Siim, M.Õunloo, J.Murdla, Erki Fels, L.Mägi, I.Laido, S.Ušakova, M.Aab, M.Välja, N.Debkova, K.Kask, A.Kukk,
Puudusid: A.Adoberg, D.Matteus, M.Mandel, A.Loog,
Kutsutud: E.Käsi, Enno Fels, T.Suslov, V.Vacht, A.Reiska, M.Vipper (registreerimisleht lisatud protokollile).

A.Kokser avas istungi.

A.Kokser avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: ühehäälselt (12 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Keila linnapea aruanne*
2. *Keila linna 2012. aasta eelarve lisaeelarve – I lugemine*
3. *Keila linna 2013. aasta eelarve vastuvõtmine - I lugemine*
4. *Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 juurde kuuluva eelarvestrateegia muudatuste heakskiitmine ja avalikustamine*
5. *Ettepaneku tegemine Eesti Vabariigile ja kokkuleppe sõlmimine Paldiski linnaga*
6. *Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste töötajate töötasustamise alused*
7. *Harju Maakonnaraamatukogu põhimääruse muutmine*
8. *Harju Maakonnaraamatukogu kasutamise eeskirjade muutmine*
9. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Jõe tänav)*
10. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Teaduse põik)*
11. *Kohalalgatatud küsimused*



Päevakorrapunkt 1

Linnapea aruanne

A.Kokser andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: Keila linna elanike arv seisuga 21.11.2012 on 9964, nendest naisi on 5385 ja mehi 4579.

31. oktoobril osales pressiesindaja Valdur Vacht Valga linnavalitsuse seminaril „Tulemuslik meediasuhtlus – väärt töövahend“ ja esines omapoolse ettekandega Keila linna meediatööst.

1. novembril lülitati testimiseks sisse Keila Tervisekeskuses uus taastuvenegial põhinev elektri jaam (päikesepaneelid), mis sombusel õhtupoolikul suutis toota 60 kwh elektrienergiat. Võimsus on 45 kw ning arvestuslikult peaks sellest aasta lõikes saama säästu omatoodetud elektrienergia näol ligikaudu 5000 €.

-Abilinnapea Eike Käsi osales neljapäeval –reedel Nina külas toimunud Eesti Tervislike Linnade Võrgustiku seminaril. Võrgustikus on kokku 15 linna.

3. novembril külastas Keilat sõpruslinna Kerava Liikuntalautakunta (kehakultuurikomisjon), spordi-ja huvinõunik Jaanus Väljamäe tutvustas vaba-aja veetmise võimalusi ning kultuuri-ja spordiobjekte Keilas.

5. novembril algas Noorsootöö nädal. Muuhulgas väljus Keilast Tallinna Keila Noortekeskuse „Inforong“. Ettevõtmise taga oli Keila Noortekeskus, kes jagas noortefot Lääne-Harju piirkonnas - vaba aja sisustamisest kuni teadlike valikuteni karjääriplaneerimisel

-Keila Koolis tutvustas politsei narkootiliste ainete avastamist puudutavat politseitööd. narkokoerte tööd ning ühtlasi kontrollis narkoaine olemasolu kooli territooriumil.

-Linnavalitsuses toimus infopäev elektrituru avamisest.

6.novembril allkirjastati leping, mille järgi tuuakse selle aasta Keila linna jõulukuusk Tuula külast, Reiu talu lambakoplist.

-Kultuurikomisjon valis parimaid noorsootöötajaid.

8 novembril tunnustati Linnavalitsuse saalis noorsootöötajaid. Aasta 2012 noorsootöötajad on Tiina Sinijärv ja Kai Kulbok, Noortesõbraliku teo laureaat on AS Keila Vesi poolt noorte suviste töölaagrite korraldamine ja Aili Puss-Larseni poolt A.T.S Tantsustuudio (praeguse nimega Astuudio) loomine.

-Linnavalitsus korraldas riigihanke avatud hankemenetluse elektrienergia ostmiseks 2013. Riigihange hõlmab 41 tarbimiskohta. Pakkumiste avamine on 30.novembril.

9. novembril oli Keila Kooli direktori Liivi Siimu esimene tööpäev.

10.novembril toimus Tervisekeskuses rahvusvaheline Taipoksi XPlosion võistlus. Osalejad olid 7 välisriigist, II koha sai Markko Moisar.

Sellised üritused on traditsiooniliselt toimunud publiku poolest täissaalile.

11.novembril toimusid Tervisekeskuses Saalihoki Eesti MV mängud

12.novembril kuulutas Harjumaa Ühistranspordikeskus välja riigihanke Keila linnaliini vedaja leidmiseks alates aastast 2013.

-Linnavalitsuses toimus Saue- Paldiski D-kategooria maagaasitorustiku avalik arutelu – vaidlusi ei olnud.

13. novembril tegid Keila kooli 4-5. klassi poisid, kes kõik omandavad korvpalluriharidust Keila Korvpallikoolis väga hea etteaste Eesti Koolispordiliidu poolt



korraldatava 3x3 korvpallisarja Harjumaa etapil: lisaks kuldmedalitele võitsid keilakad ka õiguse osaleda sama sarja piirkonnaturniiril.

-Kultuurikeskuses korraldas Kinobuss korduslinastus filmile "Eestlanna Pariisis".

14. novembril „tankis“ Hommikul kella 9 8.AS Keva esisele platsile paigaldatud Keila kiirlaadimisjaamas esimene elektriauto.

-Toimus Harjumaa Omavalitsuste Liidu juhatuse koosolek. Päevakorras oli teema projektist „Turvaline kool“, räägiti Haldusreformist ja riigireformi arengutest.

-Keila Sotsiaalkeskuses toimunud infopäeval rääkis ühistranspordist Tallinnas ja Harjumaal, küsimustele vastas Harjumaa Ühistranspordikeskuse tegevdirektor Ago Kokser.

16. novembril avati Harjumaa Muuseumis fotonäitus Vabaõhumuuseumi kogudest „Ajaveskid“.

18. novembril tähistas Keila Aiandus-Mesindus Selts oma 55 aastapäeva.

Keila Sõpruslinnade Selts tähistas koos sõpradega Barsbüttelist ja Huttisest oma 20 tegutsemisaastat.

20. novembril toimus Vikerkaare lasteaias koostöös Keila Päästekomando pealiku Peeter Randojaga töötajatele tuleohutuskoolitus.

21. novembril toimus HOL volikogu Raasiku vallas. Teemadeks oli haldusreformi areng, Eesti rahvusliku liiklusohutusprogrammi uus rakendusplaan aastateks 2012 – 2015.

-Keila Kool tähistas aktustega Keilas koolihariduse andmise ja kooli sünnipäevi. Tähistati Keila hariduselu 321., Väljaotsa talus alustanud külakooli 145. ja Keila algkoolihoone 82. sünnipäeva. Aktusel tunnustati Keila Kooli õpetajaid

-Piiri ja Uus-Paldiski maantee ristmiku ehitusel on alustatud pinnase täitmisega. Seetõttu võib ristmikul ette tulla lühiajalisi liiklustakistusi ajal, kui kallur koormat tammi laiendusse valab.

22. novembril algasid ehitustööd Paldiski maantee 5 kinnistule 28 korteriga kuni neljakorruselise elamu rajamiseks.

-Omavalitsusmajas toimus Harjumaa kodanikuühenduste konverents.

23. novembril toimus kooli sünnipäevale pühendatud Keila Kooli vilistlaste järjekordne kokkusaamine.

-Keila Muusikakooli saalis kell 18 kontsert Ideed ja Kooskõlad, esitab Lembit Orgse klaveril.

26. novembril toimus linnavalitsuses kohtumine SA PJV asutajaga ja investoriga Anders Tsahknaga, kelle sõnul on ajutised rahastuse probleemid on lahendatud, arendusega minnakse edasi. Esimene etapp lõpeb 2014 või 2015 märts.

-toimus nõupidamine koos HOL esindajatega kus arutati järgmise aasta 1.juunil toimuva laulu-tantsupeo korraldamist. Registreerunud on ligi 7000 esinejat, mis võib olla probleemne.

E.Fels M.Aabile: vana koolimaja Põhja 8 kinnistu on praeguseks hetkeks müüdnud OÜ-le Vivakeil. Linn on algatanud detailplaneeringu ja sõlminud 3-poolse lepingu arendajaga. Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, siis algatas selle linnavalitsus. Praegu on planeeritud kinnistule 3 elamut, kaubanduskeskus ja veel erinevaid asutusi.

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 3. detsembril kell 17.00 linnavalitsuse saalis.



L.Mägi M.Aabile: kinnistu müügist saadud rahast läks osa raamatukogu ehituse võlgade katteks.

E.Fels M.Aabile: kinnistu müüsimise hinnaga 400 000 eurot. Müügile eelnes pikk läbirääkimiste protsess. Loodame, et järgmine suvi algab projekteerimine ja ehitus. Läbirääkimised asutuste (nt Pearingstikeskus, sotsiaalkeskus jne) paigutamiseks veel käivad.

E.Fels I.Laidole: elamualale tulevad 3 korrusmaja. Lisaks jääb majade kõrvale roheala, selle on linn munitsipaliseerinud. 3 elamut ei tohiks piirkonda väga koormata.

I.Laido: kas lisaks elamute ehitusele saaks linn sundida arendajat nt lasteaeda kinnistule ehitama?

E.Fels: antud kinnistule lasteaeda arendaja ehitama ei pea. Lasteaeda ehituse tegime ülesandeks Aru maaüksuse arendajatele.

E.Fels M.Aabile: linn ja sotsiaaltöötajad on praegu oma elektriautodega rahul. Probleeme võib tekkida talvel.

L.Mägi I.Laidole: narkoreid koolis oli suunatud Tallinnast, selle käigus viidi ära ka mõned inimesed. See oli teadlikult tehtud reid, mitte õppereis.

E.Fels: lapsevanemate poolt negatiivset tagasisidet reidide osas tulnud ei ole.

E.Fels I.Laidole: koostöö vallaga on kulgenud positiivses võtmes. Homme on meil vallaga ühinemiserühma koosolek.

A.Kokser: ühinemise kohta paneb finantsanalüüsi kokku Rahandusministeerium.

I.Laido: kui me esitatud tähtjaks ühinemise taotlust ei esita, siis jääb meie koostöö praegusele tasemele.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

Margus välja saabus kell 18.10

Päevakorrapunkt 2

Keila linna 2012. aasta eelarve lisaeelarve – I lugemine

Volikogu esimees andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: Keila Linnavalitsus teeb ettepaneku võtta vastu Keila linna 2012. aasta I lisaeelarve summas - 893 585 eurot, millest väheneb Keila linna 2012. aasta eelarve 11 398 516 euron.

Allasutuste juhtidel on õigus teha ettepanekuid oma eelarve muudatusteks. Sellest lähtuvalt on antud lisaeelarve koostatud.

Antud laenu tagasimakseid muudelt residentidelt vähendatakse 130 000 euro võrra, samas suurendatakse füüsilise isiku tulumakse laekumist 90 000 euro võrra ning maamaksu laekumist 40 000 euro võrra.

Seoses haridus- ja kultuurivaldkonna eelarve sisemise korrigeerimisega suurendatakse tegevusala „Keila Kool (eelarve) majandamiskulusid 61 500 euro võrra, samas vähendatakse järgmiste tegevusalade majandamiskulusid.

Lapsehoiuteenuse toetuse taotlejate suurenenud arvuga seoses suurendatakse tegevusala „Sots. teenused perekondadele ja lastele“ 14 000 euro võrra, samas vähendatakse tegevusala „Sotsiaalhoolekande teenused eakatele“.



Keila linna eelarve tulusid suurendatakse 106 415 eurot. Muude tulude arvelt suurendatakse Keila linna eelarvet 10 249 eurot ja sihtotstarbelistest toetustest suurendatakse Keila linna eelarvet 96 166 eurot.

Valitsussektorisse kuuluvatelt sihtasutustelt (EAS) saadavat tulu vähendatakse 1 000 000 euro võrra seoses projekti teostamiseks ettenähtud tööde teostamise edasilükkumisega, samas vähendatakse tegevusala „Planeerimine – tööstuspiirkonna areng“ investeeringuid 1 000 000 euro võrra.

A.Kokser I.Laido: 6000 eurot eraldati Kultuuriministeeriumi poolt Kultuurikeskusele seoses sealt raamatukogu väljakolimiseks tehtud remondiga.

A.Reiska M.Aabile: Tervisekeskus 130 000 eurone tagasimakse linnale on edasi lükatud aastasse 2015.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõu teisele lugemisele saatmist.

A.Kokser pani hääletusele eelnõu teisele lugemisele saatmise.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) saata eelnõu teisele lugemisele.

Päevakorrapunkt 3

Keila linna 2013. aasta eelarve vastuvõtmine - I lugemine

Volikogu esimees andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: Keila linna 2013. aasta eelarve on koostatud arvestades kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadust, milline jõustus 1. jaanuaril 2012. aastal, riigieelarve seadusest tulenevaid muudatusi (Riigieelarve seaduse muutmise ja sellest tulenevalt teiste seaduste muutmise seadust) ja Riigi raamatupidamise üldeeskirja.

Eelnõus on kohustuste võtmisele esitatavad nõuded, toetuste määrad, reservfondi moodustamine ja käsutamine ja volitused linnavalitsusele.

Käesolevaga esitatud Keila linna 2013. aasta eelarve projektis on planeeritud omatululid 8,3 miljonit eurot, millest põhiosa moodustab füüsilise isiku maksutulu. Omatulud on planeeritud ligi 5 % ehk 393 189 eurot enam kui 2012. aasta kehtivas eelarves.

Maksutuludest moodustab üksikisiku tulumaks 6 892 278 eurot, maamaks 110 000 eurot. Maamaksu vähenemise põhjuseks on riigipoolt kehtestatav elamumaa maksuvabastus.

Kaupade ja teenuste müük tõuseb 45 635 euro võrra Muusikakooli ja lasteaedade osalustasu tõusu arvelt.

Kuludest võtavad suure osa toetused spordile ja vabale ajale, sh toetus spordibaasidele väheneb 38,9%.

Keila Hariduse Sihtasutuselt ostab linn haridusteenust järgmisel aastal 1 209 200 euro ulatuses.

Põhivarade realiseerimisel planeeritakse laekumisi nelja korteri, 2012. aastast ületuleva muusikakooli kinnistu, jt müügist.

Põhivara soetuseks prognoositakse omaosalust Keila linna Tööstuspargi arenduses (projekt EU 38648) ligikaudses summas 300 000 eurot ja investeeringuid seoses raamatukogu mööbliga.

Põhivara soetuse sihtfinantseering on samuti suunatav SA-le Keila Haridus, milline summa koos osade eest tasutavaga kindlustab SA Keila Haridus laenu põhiosa tasumise 2013 aastal.



Keila linna finantskohustused koosnevad kolmest pikaajalisest laenust, milliste kogujääk 2013. aasta alguseks on 2 397 235 eurot. 2013 aasta jooksul tasub linn krediitiasutustele laenude põhiosa summas 435 000 eurot.

Vastavalt KOFIS-le arvestatakse netovõlakkoormust konsolideerimisgrupis arvestusüksuse põhiselt ja kajastatakse koos eelarvestrateegiaga. Keila linna eelarvestrateegia võeti volikogu poolt määrusega nr 9, 28.augustil 2012. aastal. Vastuvõetud eelarvestrateegias oli 2013. aastaks prognoositav arvestusüksuse netovõlakkoormus 125,9 protsenti.

Eelarves on praegu arvestatud elektrikulu tõus 15%.

Allasutustele on planeeritud 5%-line palgatõus, lasteaedade töötajatel 8%-line.

Lasteaedade osalustasu on järgmiseks aastaks planeeritud 12% miinimumpalgast.

A.Reiska M.Aabile: lasteaia maks tõuseb 29 eurolt 34,8 eurole.

Maamaksu ei maksnud sel aastal enam korteriühistud, järgmine aasta ei pea enam elamumaa aluse maa pealt maamaksu maksma, sellega väheneb sellest tulenev tulu.

M.Aab: Keilas on reklaamimaks liiga madal võrreldes teiste omavalitsustega.

E.Fels M.Aabile: reklaamide üle peab arvestust linnaarhitekt. Ega linna väga palju reklaami üles panna ei soovita.

A.Reiska: meie linnal on reklaamiseadus, millele tuginedes me ka reklaamimaksu kogume.

M.Aab: linn peab reklaamimaksu kogumisega aktiivsemalt tegelema.

A.Reiska I.Laidole: vana koolimaja müük linna eelarves ei kajastu, raha läks SA Keila Haridus. Osa kinnistu müügist teenitud raha läks raamatukogu remondi võlgade katteks.

Linnavara müügi all mõtleme Muusikakooli vana hoone ja korterite müüki.

R.Siim: maksude kogumise administreerime võib mõnikord kallimaks minna, kui sealt saadav tulu.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon toetas eelnõud.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõud.

Keskkonnamisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

Korralduskomisjoni esimees R.Siim: komisjon toetas eelnõud.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud.

Ettepanekuid saab linnavalitsusele esitada kuni 3. detsembrini 2012.

A.Kokser pani hääletusele ettepaneku saata eelnõu teisele lugemisele.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) saata eelnõu teisele lugemisele.

A.Kokser kuulutas välja vaheaja kell 19.04

Istung jätkus kell 19.14



Päevakorrapunkt 4

Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 juurde kuuluva eelarvestrateegia muudatuste heakskiitmine ja avalikustamine

Volikogu esimees andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: tegemist on arengukava osaga ja seepärast tuleb läbi viia selle avalikustamine ja avalik arutelu.

Eelnõu on seotud Keila linna tänavavalgustuse uuendamise projektiga. Selles osalemiseks peab linna netovõlakoormus vastama Rahandusministeeriumi kehtestatud piiridele.

Kehtestatud piiridesse jõudmine on võimalik kui võetakse arvesse ka tingimus, et Eesti Vabariik hüvitab Keila linnale Riigikohtu 31.10.2007 otsuse tsiviilasjas nr 3-2-1-98-07 alusel

Keila linnalt väljamõistetud Paldiski linna huvides võetud kohustusest tekkinud kulud, kas

rahaliselt või mitterahaliselt ligikaudses summas 990 000 eurot.

2012. aastal oli Keila linna sõltuvaks üksuseks ainult Keila Hariduse SA, siis muudatusega lisatakse arvestusüksuse koosseisu ka OÜ Varahooldus. OÜ Varahooldus on eelnimetatud projekti linnapoolne lepingupartner ja toetuse saaja, seega ka kuulub arvestusüksuse koosseisu. Samuti kuuluvad arvestusüksusesse SA Keila Leht ja SA Keila Terviserajad.

Arvestusüksusesse ei kuulu SA Keila Tervisekeskus ja AS Keila Vesi, kes saab oma tulud turult.

Eelnimetatud eelarvestrateegia muudatused ei too kaasa muudatusi 2013. aasta linnaeelarve menetlemisel. Eelnõu aitab linnal osaleda tulevastes projektides.

Eelnõu puudutab põhiliselt 2014. aasta eelarvet.

Eelarvestrateegia tundlikkuse analüüs eelnõu vastuvõtmisega ei muutu.

A.Reiska I.Laido: ka Keila valla netovõlakoormus ei vasta nõuetele, seega nendega ühinemine ei vähenda meie võlakoormust.

A.Reiska M.Aabile: otsuse eelnõu vastuvõtmisel oleme projektiga liitumisele lähemal.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon toetas eelnõud.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõud.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

Korralduskomisjoni esimees R.Siim: komisjon toetas eelnõud.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 43 „Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 juurde kuuluva eelarvestrateegia muudatuste heakskiitmine ja avalikustamine” (otsus lisatud protokollile).



Päevakorrapunkt 5

Ettepaneku tegemine Eesti Vabariigile ja kokkuleppe sõlmimine Paldiski linnaga

Volikogu esimees andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: eelnõu on koostatud koostöös Rahandusministeeriumi ja Riigikogu esindajatega. Keila linn soovib teha riigile kompromisettepaneku, mille alusel on riigil õigus kompenseerida meie Paldiski võlg rahalises või mitterahalises vormis. Mitterahalise kompensatsiooni all mõeldakse ühe variandina 27 ha elamumaad Aru maa-üksusel hinnaga 990 000 eurot, mis on praegu riigimaa. 990 000 eurot on see suurus, mille Keila linn on maksnud Paldiski võla katteks. Siia ei ole arvestatud kohtukulusid.

Kohtuotsusega sai Keila linn 4 Paldiski linnas asuvat hoonet, mida linnal tegelikult vaja ei ole. Antud eelnõuga loobume nendest hoonetest Paldiski linnas, juhul kui riik hüvitab Keila linnale laenu tegeliku tagasimakse suuruse.

Enno Fels M.Aabile: kui Eesti riik järgmise aasta jooksul ei kompenseeri meie võlga, siis on meil õigus Paldiski linna Keilale antud varad kanda kinnistusraamatusse.

Erki Fels: sellega ei ole Paldiski linn nõus ja otsus tuleb teha tsiviilkohtu kaudu.

Enno Fels: meie soovime siiski riigilt võla katteks raha või mitterahalist kompensatsiooni. 990 000 eurot on reaalne summa, mis me võla katteks oleme maksnud.

Enno Fels I.Laidole: Riigikogule esitatakse taotluse POKS-i muudatuste tegemiseks, mille tulemusel saame taotleda nt. maa linnale eraldamist riigi poolt. Arutatud on Aru maaüksuse linnale andmist. Eelnõu on praeguseks ette valmistatud, selle peab kooskõlastama valitsuskoalitsioon.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 44 „Ettepaneku tegemine Eesti Vabariigile ja kokkuleppe sõlmimine Paldiski linnaga” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 6

Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste töötajate töötasustamise alused

Volikogu esimees andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: käesoleva määruse eelnõuga tehakse ettepanek kinnitada Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste töötajate töötasustamise alused alates 01.01.2013. Allasutuste töötajate palk tõuseb vähemalt 5% ja lasteaedade töötajate palk vähemalt 8%. Maksimaalselt saab praegust palka suurendada 30%.

Palkade määramisel on allasutuse juhile antud võimalus töötajatele määrata palk vastavalt määrusele ja eelarvele.

Antud määrus annab allasutuste töötajatele garantii, et nende palk järgmisel aastal tõepoolest tõuseb.

Miinimumpalga 290 euro muutmisel Vabariigi Valitsuse poolt rakendatakse muudatust automaatselt.

E.Käsi M.Aabile: lasteaedade suur logopeedide puudus on seotud palga vähesusega.



Määruses olev palkade vahe annab asutuste juhtidele võimaluse määrata töötajatele erineva suurusega palku vastavalt töötaja panusele.

L.Mägi: koolis on logopeedi koht täidetud.

E.Käsi: Muusikakooli sekretär on koolis multifunktsionaalne, praktiliselt on ta direktori asetäitja. Seepärast on tal ka suurem palk.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon toetas eelnõud.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõud.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud.

A.Kokser pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 12 „*Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste töötajate töötasustamise alused*” (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 7

Harju Maakonnaraamatukogu põhimääruse muutmine

Volikogu esimees andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: põhimääruse muutmise aluseks on raamatukogu aadressi muutus.

Põhimäärusesse on sisse viidud märkus, et raamatukogul ei ole oma sümboolikat ja seega kasutab raamatukogu linna ühtset sümboolikat.

Struktuuris on seoses kolimisega tehtud muudatused, mis nüüd kajastuvad ka põhimääruses (Raamatukogu struktuuris on teenindusosakond ja kogude arendamise osakond).

Tulenevalt töölepingu seadusest muudetakse põhimääruses mõiste „töösisekorraeeskiri“ sõnaga „töökorralduse reeglid“.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: põhimäärusega on raamatukogule ette nähtud nõukogu. Mul on ettepanek, et seda funktsiooni täidaks kultuurikomisjon. Komisjon toetas eelnõud.

A.Kokser pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 13 „*Harju Maakonnaraamatukogu põhimääruse muutmine*” (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 8

Harju Maakonnaraamatukogu kasutamise eeskirjade muutmine

Volikogu esimees andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: eeskirjades tehakse muudatus teavikute tagastamistähtajale. Nüüdsest on see 21 päeva. Auviste puhul 7 päeva.



Raamatukogus olev teatmekirjandus, jooksva aasta ajalehed ja ajakirjade ainuexemplarid on kasutamiseks ainult kohapeal. Varasemate aastate eksemplare saab ka laenutada.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõud.

A.Kokser pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 14 „*Harju Maakonnaraamatukogu kasutamise eeskirjade muutmine*” (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 9 Maa munitsipaalomandisse taotlemine

Volikogu esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Jõe tänava tänavarajatist teenindav maa. Jõe tänav on Keila linna põhitänav, mis asub linna lõunaosas. Jõe tänava teenindusmaa paikneb endisel Jõe tänava maaüksusel, mille kohta ei ole esitatud maa tagastamise avaldust. Jõe tänava maa-ala kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Munitsipaalomandisse taotletava Jõe tänava maaüksuse piiriettepanek on eelnevalt kooskõlastatud Harju Maavalitsusega.

T.Suslov I.Laidole: Keila teid korrastatakse ja remonditakse vastavalt linna jõudlusele.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 45 „*Maa munitsipaalomandisse taotlemine*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 10 Maa munitsipaalomandisse taotlemine

Volikogu esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse tänava -Teaduse põik- tänavarajatist teenindav maa. Teaduse põik on Keila linna kõrvaltänav, mis asub linna lõunaosas. Tänav -Teaduse põik- teenindusmaa paikneb endisel Eesti Vabariigi Põllutöökooli maaüksusel A-196, mille kohta ei ole esitatud maa tagastamise avaldust ning maaüksusel nr 86, maa tagastamise õigustatud subjektile on määratud kompensatsioon. Teaduse põik maa-ala kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi. Munitsipaalomandisse taotletava Teaduse põik maaüksuse piiriettepanek on eelnevalt kooskõlastatud Harju Maavalitsusega.

M.Aab: kas Jõe tänava elanikel on võimalus sealolevat maad erastada ja osta seda linnalt, nt. tupiktänavad, kus ääres on ainult 1 maja?



M.Vipper M.Aabile: linnale kuuluvaid tupiktänavaid saab osta linna poolt väljakuulutatud enampakkumise alusel, mille kuulutab välja volikogu.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 46 „*Maa munitsipaalomandisse taotlemine*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 11
Kohalalgatatud küsimused

Kohapeal küsimusi ega ettepanekuid ei tehtud.

Volikogu esimees tänas kõiki volikogu liikmeid istungist osavõtu eest.
Volikogu esimees andis teada, et järgmine volikogu istung toimub 18. detsembril 2012.

Volikogu esimees
Ago Kokser

