

KEILA LINNAVOLIKOGU 34. ISTUNGI  
PROTOKOLL

Keila

24. aprill 2012 nr 5

Istung algas kell 19.00,  
lõppes kell 20.30

Istungit juhatas: Ago Kokser  
Protokollis: Raili Särev

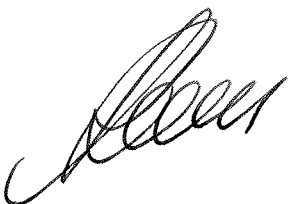
Istungist võtsid osa: A.Kokser, K.Kask, D.Matteus, R.Siim, A.Adoberg, M.Õunloo, J.Murdla, Erki Fels, L.Mägi, A.Kukk, I.Laido, S.Ušakova, M.Aab, M.Välja, M.Mandel, A.Loog, N.Debkova  
Kutsutud: T.Mõistus, E.Fels, M.Vipper, V.Vacht, A.Okspuu (registreerimisleht lisatud protokollile)

A.Kokser avas istungi.

A.Kokser avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

**Kinnitati:** ühehäälselt (16 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Ühinemise ja koostööläbirääkimiste ettevalmistavasse töögruppi esindajate nimetamine*
3. *Partnerluslepingu sõlmimine Soome Vabariigi Kerava linnaga*
4. *Keila linna põhimääruse muutmine*
5. *Linnavara võõrandamise nurjunuks tunnistamine ja otsustuskorras müümine*
6. *Linnavara otsustuskorras võõrandamine*
7. *Keila linna teenetemärgi andmise otsustamine*
8. *Kohalalgatatud küsimused*



## **Päevakorrapunkt 1**

### **Linnapea aruanne**

A.Kokser andis sõna Tanel Mõistusele.

**T.Mõistus:** Keila elanike arv on 1.aprilli seisuga 10 016.

Linnavalitsuses toimus Tallinna mnt 13 kinnistu detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu.

4.aprillil avas kunstnik Tõnu Talve oma kevadnäituse "Elutants" .

5.aprillil kiitis Keila Linnavalitsus heaks Keila Lasteaed Miki arengukava ja suunas selle avalikustamisele.

9.aprillil kohtusid liitumisrääkimistee raames Keila linna ja valla omavalitsuste juhid.

1992.aastast Enstos töötanud ja 1.maist firmast lahkuv pikaajaline juhatuse esimees Üllas Täht tutvustas minule ja linnavolikogu esimees Ago Kokserile uut Ensto juhatuse esimeest Peeter Mõrdi.

Linnavalitsuses toimus nõupidamine Vasara tänava ühistute esindajatega. Arutati Vasara tänava hooldamise ja parkimisega seonduvaid probleeme.

Toimus Keila Hariduse SA nõukogu koosolek.

10.aprillil osalesin Eesti Linnade Liidu juhatuse koosolekul.

11.aprillil avati Keila Koolis Keskkonnakuu raames toimunud õpilaskonverentsiga "ILMAPILT".

Osalesin Harjumaa Omavalitsuste Liidu juhatuse koosolekul.

Keila Ühisgümnaasiumis toimus lastevanemate üldkoosolek.


Lasteaias Vikerkkaar oli avatud uste päev.

Keila Tervisekeskuses oli doonoripäev.

12.aprillil väljastas linnavalitsus AS-le OG Elektra ehitusloa Piiri tn 5 kinnistul asuvas administratiiv-töökodadehoonest administratiivhoone osa lammutamiseks.

Linnavalitsus otsustas viia 20. aprillist kuni 20. maini 2012 läbi Keila linna heakorrakonkurss „Kodud Kauniks" ning kinnitas heakorrakonkursi „Kodud Kauniks" juhend ja hindamislehtede vormid ja määras komisjoni.

16.aprillil algas kevadlillede istutamine.



Abilinnapea Eike Käsi osales riigi aktiivse vananemise strateegia koostamise seminaril.

SA Keila Terviserajad nõukogus räägiti aastaaruandest ja arengukavast.

17.aprillil algasid Tallinn-Paldiski maanteel Hüüru ja Kiia vahel ligi kolmekilomeetrise lõigu remonttööd.

Keila konstaablajaoskonda külastasid üliõpilasvahetusprogrammi kaudu politseikolledži üliõpilased Leedust ja Saksamaalt.

18.aprillil osales abilinnapea Eike Käsi Pärnus toimunud Eesti Tervislike Linnade Liidu juhatuse koosolekul.

Osalesin Harjumaa Omavalitsuste Liidu volikogus Loksa kultuurikeskuses. Peateemad olid Töötukassa võimalused koostöös kohalike omavalitsustega, omavalitsuste rahastamine 2013.aastal ning MTÜ Haraka Kodu koostöö võimalused Harjumaa omavalitsustega.

20.aprillil istutati Keila Keskväljakule linna avalikuks jõulupuuks harilik kuusk, mis on 7 meetrit kõrge, kaalub 3,7 tonni koos juurepalliga ja on eelnevalt 7 korda ümber istutatud.

21.aprillil toimus Looduse perepäeva raames väljasõit Põhja- Eesti jugadele.

Tervisekeskuses toimusid Harju meistrivõistlused ujumises.

22.aprillil korraldas linnavalitsus südamenädala raames ja koostöös Eesti Golfikeskusega käimisürituse Niitvälja golfirajal.

Eelinfoks: 1. mail toimub traditsiooniline kirikukontsert ja 26. mail Keila Päev.

**T.Mõistus A.Loogile:** algkooli eest kadunud liiklust piiravad tõkised pannakse tagasi selle aasta maikuu alguses.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks

## **Päevakorrapunkt 2**

**Ühinemise ja koostöölabirääkimiste ettevalmistavasse töögruppi esindajate nimetamine**

A.Kokser selgitas eelnõu sisu.

**A.Kokser:** otsuse eelnõu eesmärk on nimetada Keila linna ja valla ühinemise ja koostöölabirääkimiste ettevalmistavasse töögruppi esindajad hariduse ja kultuuri, sotsiaal-, keskkonna- infrastruktuuri ja planeerimise ning finants- ja eelarvevaldkonnas Keila linnavolikogu esindajad, igasse gruppi 4 inimest.

Teema on läbi räägitud ka Keila vallavalitsusega.



Töögruppides ei ole esindatud Keskerakond, samas võtan mina osa juhtgrupi tööst. Sotsiaalgruppi pakun ma välja Riina Sippoli.

**J.Murdla:** rahanduse töögruppi pakun ma välja Viljar Paalaroosi.

**A.Kokser A.Loogile:** juhtgrupi moodustavad vallavanem, linnapea ja 2 volikogu esimeest. Volitused läbirääkimisteks andis volikogu oma otsusega.

**M.Aab:** kas linnavalitsus või koalitsioon on enda jaoks ka mingi seisukoha loonud, et kuhu see protsess võiks viia?

**A.Kokser M.Aabile:** lõpptulemuse otsustame töögruppide tulemuste põhjal.

**A.Kokser A.Loogile:** linnavalitsus on esindatud spetsialistidega, kes kutsutakse töögruppide juurde.

**A.Kokser D.Matteusele:** protsessi ajakava esimene ühine töökoosolek tuleb kõigil töögruppidele mai alguses, resultaadi soovime saada sügiseks. Küsimus on, palju on meil ühist, kas on vaja just liituda.

**T.Mõistus:** mul on ettepanek kohtuda kõigil töögruppidel esimest korda 15. mail, osa võtma kutsun ka volikogu liikmed.

**M.Aab:** minu meelest ei ole gruppide proportsioonid tasakaalus.

**A.Kokser:** sotsiaalkomisjoni lisandub Riina Sippol ja rahandusgruppi Viljar Paalaroos.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** häälteenamusega (15 poolt, 1 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 14 „Ühinemise ja koostööläbirääkimiste ettevalmistavasse töögruppi esindajate nimetamine” (otsus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt 3**

#### **Partnerluslepingu sõlmimine Soome Vabariigi Kerava linnaga**

Volikogu esimees andis sõna Tanel Mõistusele.

**T.Mõistus:** otsuse eelnõu koostamise eesmärk on sõlmida koostööleping Soome Vabariigi Kerava linnaga.

Keila linna ja Soome Vabariigi Kerava linna vahelised kontaktid said alguse 2011. aasta juunis. Sellest ajast alates on vastastikused suhted arenenud sõbralikkuse ja teineteisemõistmise vaimus. Keila ja Kerava linnad soovivad tihendada kontaktide loomist ja koostöö edendamist linnaelanike, linnade ühingute ja seltside ning õppeasutuste vahel, eriti tahavad linnad rõhutada noortevahelise suhtluse arendamist.

Praeguseks oleme Kerava linnaga ühe koostööprojekti koostanud, millele vastust me veel saanud ei ole.

Kerava linna volikogu on lepingu juba heaks kiitnud. Lepingu pidulik allakirjutamine toimub Keila linna päeval.

**M.Aab:** kas Kerava linnal on mõne teise Eesti linnaga analoogne koostöö?

**T.Mõistus M.Aabile:** ühegi teise Eesti linnaga Keraval suhteid ei ole. Nad otsisidki Eestist endaga analoogset linna samaste huvidega.

**Kultuurikomisjoni aseesimees A.Adoberg:** komisjon toetas eelnõud



A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** häälteenamusega (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 15 „*Partnerluslepingu sõlmimine Soome Vabariigi Kerava linnaga*” (otsus lisatud protokollile).

#### **Päevakorrapunkt 4 Keila linna põhimääruse muutmine**

Volikogu esimees andis Marju Vipperile.

**M.Vipper:** eelnõu oli Keila Linnavolikogus esimesel lugemisel 27. märtsil 2012 toimunud istungil. Muudatusettepanekute esitamiseks anti tähtaeg 9. aprill 2012. Nimetatud tähtjaks ei laekunud täiendavaid ettepanekuid.

Esimesele eelnõu variandile on tehtud mõned muudatused.

Eelnõu § 1 punktiga 1 tehakse linnakodaniku poolt volikogule esitatud ettepaneku alusel muudatus põhimääruse § 41 lõikesse 4 ja lisatakse soovijatele võimalus tutvuda linnavalitsuse istungi protokollidega lisaks linnakantseleis kohapeal tutvumisele ka linna veebilehel.

Teine muudatus on kultuurikomisjoni tehtud, millega arengukava arutamiseks jäetakse neli nädalat.

Rahanduskomisjon arutas § 44 lg 8 muutmist ja selle alusel viiakse eelnõu § 1 punktiga 4 põhimääruse § 44 lõige 6 kooskõlla KOKS § 37 lõike 7 kehtiva redaktsiooniga ning mitmeti mõistmise vältimiseks sõnastatakse analoogselt seaduses sätestatuga.

**Kultuurikomisjoni aseesimees A.Adober:** komisjon toetas eelnõud.

**Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla:** komisjon teeb ettepaneku muuta eelnõu § 1 p 3 ja sõnastada see järgnevalt: Linna arengukava ja valdkonna arengukava eelnõu ja nende muutmise eelnõu avalikustatakse linnakantseleis ja linna veebilehel pärast nende heakskiitmist volikogu poolt. Avalikustamise, arutelu toimumise ja ettepanekute esitamise aja kehtestab volikogu arvestusega, et arengukava peab enne kinnitamist olema avalikult kättesaadav vähemalt neli nädalat. Sellekohase informatsiooni avaldab linnavalitsus ajalehes, milles linn avaldab ametlikke teadaandeid ja linna veebilehel.

A.Kokser pani eelnõu muudatuse hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (16 poolt) toetada rahanduskomisjoni muudatusettepanekut ja sõnastada eelnõu § 1 p 3 järgnevalt: Linna arengukava ja valdkonna arengukava eelnõu ja nende muutmise eelnõu avalikustatakse linnakantseleis ja linna veebilehel pärast nende heakskiitmist volikogu poolt. Avalikustamise, arutelu toimumise ja ettepanekute esitamise aja kehtestab volikogu arvestusega, et arengukava peab enne kinnitamist olema avalikult kättesaadav vähemalt neli nädalat. Sellekohase informatsiooni avaldab linnavalitsus ajalehes, milles linn avaldab ametlikke teadaandeid ja linna veebilehel.

A.Kokser pani määruse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** häälteenamusega (15 poolt, 1 vastu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 5 „*Keila linna põhimääruse muutmine*” (määrus lisatud protokollile).



## **Päevakorrapunkt 5**

### **Linnavara võõrandamise nurjunuks tunnistamine ja otsustuskorras müümine**

Volikogu esimees andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** käesoleva otsuse eelnõu eesmärk on 03.04.2012 toimunud enampakkumise nurjunuks tunnistamine, sest toimunud korteriomandite Kruusa 11A-7, Kruusa tn 15-12, Kruusa 15-31 ja Vasara 8-29 enampakkumisele ei laekunud ühtegi avaldust.

Kuna eelnimetatud korteriomandite müük enampakkumisel on nurjunud, kuid linna ülesannete täitmiseks neid korteriomandeid omada ei ole vaja, on mõistlik need müüa otsustuskorras. Ostja leidmiseks volitatakse Keila Linnavalitsust, otsustuskorras müügi otsustaja on Keila Linnavolikogu. Otsustuskorras müümisel ei tohi vara müügi hind olla väiksem eeldatavast turuväärtusest.

Konkreetne müügiotsustus tuleb eraldi veel volikokku.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 16 „Linnavara võõrandamise nurjunuks tunnistamine ja otsustuskorras müümine” (otsus lisatud protokollile).

## **Päevakorrapunkt 6**

### **Linnavara otsustuskorras võõrandamine ja omandi üleandmine otsustuskorras**

Volikogu esimees andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** Käesoleva linnavolikogu otsuse eelnõuga tehakse ettepanek võõrandada Plutocrat international trade, investments & consult OÜ'le Keila linnale kuuluv kinnistu aadressil Keskväljak 15. Kinnistu ei ole linnale avalikuks otstarbeks ega valitsemiseks vajalik.

Müügihinnaks on praegu 160 000 eurot.

**I.Laido:** krediidiinfost selgub, et kinnistu ostja firma põhitegevuseks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja muudesse finantsvahenditesse. On meil teada, mis sellest hoonest edasi saab?

**E.Fels:** firma soovib maja korrastada ja siis välja rentida.

**M.Aab:** kas osühing, mille osakapital on 2500 eurot, on valmis endale selliseid kohustusi võtma ja seda ka tagama?

**E.Fels M.Aabile:** ettevõtte on lubanud raha hoonesse investeerida.

Kinnistu osturaha on notarti juures deponeeritud. Maja vajab kindlasti veel suuri investeeringuid. Tehing on seega reaalne.

Majast kolib välja raamatukogu ja siis jääb hoone praktiliselt tühjaks.

**E.Fels D.Matteusele:** kinnistu ostjad soovivad jätkata olemasolevate rentnikega ja teisele korrusele tulevad Lätte Erakooli ruumid.

**E.Fels M.Aabile:** ostumüügileping ei sisalda investeerimiskohustust ega muid kohustusi.

**E.Fels A.Loogile:** kinnistut oleme müünud aastajagu.

**I.Laido:** Erakool Lättel peab olema garantii, et nad need ruumid saavad.

**E.Fels:** linn ei ole kahjaks võimeline ise erakoolile ruume valmis ehitama. Praegu on ostjatel selge seisukoht kinnistu osas.



**M.Aab:** kuna ostu-müügileping on tänaseks sõlmimata, siis saab sinna veel kohustusi sisse kirjutada.

**A.Kokser:** see ei ole mõistlik lahendus, asi hakkab sellisel juhul venima.

**R.Siim:** kahjuks on linnas selliseid kinnistuid, kus omanikud ei ole oma vara eest hoolitsenud ega sinna investeerinud.

Antud kinnistu müümine linna poolt on mõistlik ja mina toetan seda.

**D.Matteus:** ma ei ole müügi vastu, aga ma ei saa eelnõu poolt hääletada. Ma ei tea, kes need inimesed on, kes kinnistut osta soovivad. Minu meelest on tegemist riulifirmaga ja edasise tegevuse suhtes ei ole kindlust.

**E.Fels:** läbirääkimisi müügi osas pidasime Ivo Koroneniga.

**J.Murdla:** igal volikogu liikmel on võimalus esitatud info üle kontrollida. Ehitus- ja kinnisvaraäris on tavaks, et konkreetse tehingu jaoks luuaksegi uus firma.

**D.Matteus:** ei ole mõistlik müüa keset Keilat asuvat maja tundmatutele isikutele.

**M.Aab:** antud firma ei ole isegi käibemaksukohuslane.

Kas firma on sõlminud Erakooliga Läte eellepingu ruumide rendile võtmiseks?

**E.Fels M.Aabile:** väidetavalt on Erakool Läte sõlminud lepingu kinnistu ostjaga lepingu ruumide rendile võtmiseks.

**T.Mõistus M.Aabile:** Erakool Läte on linnavalitsuselt korduvalt küsinud, millal maja müük toimub.

**Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla:** komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** häälteenamusega (12 poolt, 4 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 17 „*Linnavara võõrandamine ja omandi üleandmine otsustuskorras*” (otsus lisatud protokollile).

## **Päevakorrapunkt 7**

### **Keila linna teenetemärgi andmise otsustamine**

A.Kokser tegi ettepaneku punkti arutamiseks muuta volikogu istung kinniseks.

A.Kokser pani hääletusele ettepaneku muuta volikogu istung kinniseks.

**Otsustati:** ühehäälselt (16 poolt) kuulutada istung kinniseks.

T.Mõistus andis ülevaate esildisest (lisatud protokollile). Esildiste esitamise tähtaeg oli vastavalt Keila linna teenetemärgi põhimäärusele 31. märts. Teenetemärgi saaja kandidaadiks esitati Kalev Protten.

Volikogu otsustas ühehäälselt jätta teenetemärk välja andmata, kuna taotlus ei vasta teenetemärgi põhimäärusele.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 18 „*Keila linna teenetemärgi andmine*” (otsus lisatud protokollile).



## Päevakorrapunkt 8 Kohalalgatatud küsimused

### 8.1 Vikerkaare lasteaiast

**T.Mõistus A.Loogile:** lasteaia hoolekogus arutati aktuaalseid probleeme ja teavitati sellest ka volikogu ja linnavalitsust oma kirjaga. Linnavalitsus tegeleb küsimustega ja vastab kirjale.

**A.Kokser:** suvel tuleb lasteaeda uus juhataja, siis ehk lahenevad ka probleemid.

**T.Mõistus A.Kukele:** linnavalitsus tegeleb nii kirjale vastamisega kui ka probleemide lahendamisega võimaluste piires.

Vikerkaare lasteaiale on linnavalitsuse poolt pööratud palju tähelepanu ja mitmeid probleeme on ka lahendatud.

**I.Laido:** loodan, et järgmisel volikogul saame lasteaia osas vastused.

**D.Matteus:** linn küll tegeleb lasteaiaga, aga see info ei jõua hoolekoguni. Tähtis on lasteaia informeerimine.

### 8.2 volikogu algusaegadest

**D.Matteus:** soovin, et volikogu algusaegades oleks mingi stabiilsus. Raske on planeerida oma aega, kui volikogu algab erinevatel kellaaegadel.

**A.Kokser:** üldiselt algavad volikogud kell 18.00, kui ei ole mingeid erijuhte.

**R.Siim:** iga inimene, kes volikokku kandideeris, pidi arvestama, et ta saab istungitest osa võtta.

Mina pean mõistlikuks, kui volikogu algaks kell 17.00.

**D.Matteus:** oluline on algusaja stabiilsus.

**K.Kask:** mulle sobivad kõik kellaajad.

### 8.3 linnaasutuste nõukogudele tasu maksmisest

**M.Aab:** kas oleks mõistlik lõpetada OÜ Varahoolduse ja AS Keila Vee nõukogu liikmetele tasu maksmine, mis on suurusjärgus 25 000 eurot ja kasutada seda raha otstarbekamalt linna heaks? Otsuseid on vaja teha täna tervisekeskuse, terviseradade ja Keila Lehe nõukogudel, aga nende nõukogude liikmed ei saa oma töö eest mingit tasu. Linna elanikele on see mureteema.

Volikogu esimees tänas kõiki volikogu liikmeid istungist osavõtu eest ja teatas, et järgmine volikogu istung toimub 29. mail kell 18.00.

Volikogu esimees  
Ago Kokser

