

KEILA LINNAVOLIKOGU 50. ISTUNGI
PROTOKOLL

Keila

18. juuni 2013 nr 7

Istung algas kell 18.00
lõppes kell 19.45

Istungit juhatas: Ago Kokser
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: A.Kokser, R.Siim, M.Õunloo, J.Murdla, Erki Fels, L.Laido, M.Aab, M.Välja, N.Debkova, K.Kask, A.Kukk, D.Matteus, A.Loog, S.Ušakova, L.Mägi, A.Adoberg;

Puudus: M.Mandel

Kutsutud: Enno Fels, V.Vacht, M.Vipper, A.Reiska (registreerimisleht lisatud protokollile).

A.Kokser avas istungi ja luges vastavalt KOKS § 50¹ ja tulenevalt korruptsioonivastasesest seadusest ette Tanel Mõistuse ja Elmet Puhmi teavitused nende tegelemise kohta ametikohustuste välise tegevusega.

A.Kokser avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: ühehäälselt (16 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Keila linnapea aruanne*
2. *Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia heakskiitmine ja avalikustamine*
3. *Linnavara otsustuskorras võõrandamine (Kruusa 15-12)*
4. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Tööstuse tänav T1)*
5. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Kalda põik pikendus)*
6. *Keila Linnavolikogu järgmise koosseisu liikmete arvu määramine, valimisringkonna moodustamine ja mandaatide jaotamine*
7. *Kohalalgatatud küsimused*

Päevakorrapunkt 1

Linnapea aruanne

A.Kokser andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: 31. mail väljastas linnavalitsus AS-ile Eesti Gaas ehitusloa D-kategooria gaasitorustiku ehitamiseks Keila linna territooriumil Vainu, Kopli ja Koplimesa kinnistutel ning Keila-Paldiski raudtee 1,5-4,9 km 4,9-8,3 km kinnistute äärde jääval reformimata riigimaal, samuti andis linnavalitsus loa AS-le Valdek Piiri tn 12a lehtmetailtoodete tsehhi laiendamiseks.

1. juunil toimus Keila linnapäev ja Harjumaa tantsu- ja laulupidu. Külalisi oli lähedalt ja kaugelt, sealhulgas Keila linna sõpruslinnade delegatsioonid.

Peol esines 6215 lauljat ja 315 kollektiivi.

Probleemid olid laada korraldamise osas, liikluskorraldusega võis rahule jääda.

5 juunil külastas Keilat Moldova noorsootöötajate delegatsioon.

11. juunil võttis Riigikogu vastu POKS muudatuse, mis on linnale olulise tähtsusega ja mis võimaldab lõplikult lahendada Paldiski ja Keila vahelised rahalised vaidlused, mis said alguse juba 1996 aastal. Nüüd tuleb Keilal esitada taotlus. Vabariigi Valitsus otsustab taotluse alusel Keila linna toetamise ning toetuse ulatuse ja viisi 60 päeva jooksul pärast taotluse saamist.

Paldiskis toimus Lääne-Harju omavalitsuste juhtide kohtumine haldusjuhtimise parem korraldamise projekti raames. Arutlusel olid koostööteemad.

13. juunil käis Eike Käsi sotsiaalministeeriumi poolt korraldatud lastekaitseaduse eelnõu tutvustaval seminaril.

14. juunil, Leinapäeval meenutati jaama juures asuva mälestuskivi juures küüditamise ohvreid.

17. juunil kohtusime asjaomastega, et arutada Terviseradade hooldamise üleandmist Tervisekeskusele.

Linnavalitsuses toimus parimate koolilõpetajate vastuvõtt.

Linnavalitsuse saalis toimus Jõesaare detailplaneeringu eskiisi arutelu, kus tehti mitmeid ettepanekuid ja avaldati arvamusi.

Kultuuriministeerium on teinud Keilale ettepaneku Harjumaa muuseumi ülevõtmiseks alates 1. juulist 2014.

Tööstuspiirkonna projekti taristu rajamine hakkab lõpule jõudma.

Reedel toimub linna Jaanipäev, võidutuli saabub pühapäeval kooli juurde kell 18.00.

Vastuseks järelepärimisele linnale toetuste saamise kohta 2009-2013 aastal, vastan, et linn on saanud toetusi üle 5 miljoni euro. Lisaks on AS Keila Vesi saanud toetust EL Ühtekuuluvusfondist 3 068 000 eurot vee- ja kanalisatsioonitrasside projekti- Keila linna reovee kogumisala veemajandusprojekt-jaoks.

Enno Fels M.Aabile: meil ei ole plaanis SA Terviserajad lõpetada, aga tegevus ja hooldus lähevad üle Tervisekeskusele. Juhatus ja juhataja jäävad Terviseradadele alles.

Enno Fels M.Õunloole: Harjumaa muuseumi eelarve peaks olema umbes miljon eurot. Harjumaa muuseumi alla kuulub ka Paldiskis asub Amandus Adamsoni muuseum.

L.Laido: mul on ettepanek, et linnavalitsuse liikmed teeksid samuti oma tegevusest volikogule kokkuvõtte.

Erki Fels: samuti peaksid volikogu komisjonid oma tööst kokkuvõtted tegema.

M.Aab: tänan linnapead kiire reaktsiooni eest Piiri tänava kõnnitee probleemi lahendamisel.

Tööstuse tänav uuel teel on pidev keskjoon, aga puuduvad jooned tee äärtes. Kas linnavalitsuses keegi kontrollib, kuidas teid rajatakse?

Enno Fels: Piiri tänava kergliiklustee rajamisel tehti vigu. Piiri tänav läheb tulevikus rekonstrueerimisele, selle käigus saab panna uued äärekivid. Teede remont on eelarvestrateegias sees, sealhulgas ka Piiri tänava remont. Ma ei saa praegu täpselt öelda, millal Piiri tänava remont teoks saab.

Tööstuse tänava remont tehti EAS-i nõuetele vastavalt.

Enno Fels I.Laidole: Ringtee tänav on meile nüüdseks tähtis tänav ja praeguseks on tee paremasse olukorda viidud. Plaan on Ringtee tänav projekteerida ja siis on sellele võimalik abirahastus peale saada.

Kergtee tuleb siis, kui hakatakse ehitama linna ümber ringteed.

Piiri tänava haljastust kureerib linnaaednik ja seal algavad homme istutustööd.

Linnavalitsus saatis õiguskantslerile vastuskirja, milles andis teada, et Rukkilille lasteaia näol on tegemist eralasteaiaga ja me ei leia, et kõigil lasteaedadel peaks olema ühesuurune lasteaiamaks.

M.Aab: selliste kirjade kohta peaks ka volikogul olema informatsioon.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia heakskiitmine ja avalikustamine

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: otsuse eelnõu koostamise eesmärk on Keila linna arengukava tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia aastateks 2014 - 2017 heakskiitmine ning avalikule väljapanekule suunamine.

Eelnõu koos lisadega on avalikul väljapanekul 21. juuni kuni 19. juuli 2013 Keila Linnavalitsuses.

Ettepanekuid saab esitada avalik väljapaneku kestel kuni 19. juuli 2013 kella 15.30-ni kirjalikult Keila Linnavalitsusele aadressil Keskväljak 11, Keila 76608 või e-posti aadressil klv@keila.ee.

Avalik arutelu toimub 5. augustil 2013 kell 18 Keila Linnavalitsuse II korruse saalis.

Eelarvestrateegias on võrreldes kehtiva eelarvestrateegiaga sisse toodud 2012. aasta tegelikud näitajad ning lisatud 2017. aasta.

Tegevuskava muudatustes (veerus Maksumus perioodil 2014-2017 (tuh euro) käsitletakse ainult linna omavahendeid.

Tegevustes on tehtud järgmised muudatused:

- kehtiva tegevuskava p 11.7 Gaasitrassi teemaplaneering on teostatud, mistõttu on see esitatud tegevuskavast välja jäetud;

- kehtivas tegevuskavas punkt 3.2. Lauluväljaku kaasajastamine on esitatud tegevuskavas liidetud punktiga 13.5 ning punktis 3.2 seda ei käsitleta.

Tegevuskavas välja toodud KOV eraldistes on tehtud järgmised muudatused:

- välja on jäetud 2013. aasta ja lisatud on 2017. aasta;

- tegevuskava punktis 13.5. Kaasaegse lauluväljaku kaasajastamine, renoveerimine - on vähendatud 2014. aastal ettenähtud eraldisi 5000 eurot, kuna tööd toimusid 2013. aastal Harjumaa laulu- ja tantsupeo ettevalmistamisel;

- tegevuskava punktis 16.8. Uuendatakse linna tänavavalgustus, sh – on 2014. aasta mahtu suurendatud 90 000 euro võrra ja see sisaldab KIK projekti omafinantseeringut (eraldiis OÜ-le Varahooldus).

Eelarvestrateegias oleme kasutanud Rahandusministeeriumi kevadist majandusprognoosi.

Laenu osas ära toodud konsolideerimisgrupi laenukohustused kokku.

2014. aastaks peaks netovõlakoorumus olema positiivne, eeldatavalt 36 143 eurot.

Eelarvestrateegias on ära toodud tundlikkusanalüüs. Linn on praegu väga tundlik Euribori muutustele.

Tegemist on esimese lugemisega ja kõik ettepanekud on oodatud.

A.Loog: 2014 aastaks on perearstikeskuse toetuseks määratud 9,64 tuhat eurot. Millistest õigusaktidest lähtuvalt seda on tehtud? Kas linnavalitsusel on kavas teha uus kord perearstikeskuse toetamiseks?

A.Reiska: eelarvestrateegiale lisandub 2014. aasta eelarve. Kui perearstide toetamiseks on vaja vastu võtta uus õigusakt, siis tuleb seda teha.

Korralduskomisjoni esimees R.Siim: komisjon toetas eelnõud.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon toetas eelnõud.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõud.

Keskonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 16 „Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia heakskiitmine ja avalikustamine” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 3

Linnavara otsustuskorras võõrandamine

Komisjoni esimees andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: käesoleva linnavalikogu otsuse eelnõuga tehakse ettepanek võõrandada Priit Lilleväli'le Keila linnale kuuluv korteriomand aadressil Kruusa 15-12.

Korteriomand ei ole linnale avalikuks otstarbeks ega valitsemiseks vajalik.

Linnavalitsuse ettepanek on võõrandada Priit Lilleväli'le otsustuskorras korteriomand Kruusa 15-12 müügihinnaga 30 000 eurot, kuna enampakkumisel alghinnaks olnud 32 000 euro eest ei ole keegi soovinud seda korteriomandit osta.

Korteris on praegu üürnik, kelle leping lõppeb aasta lõpus.

Enno Fels I.Laidole: praegune üürnik elab tegelikult Tallinnas ja kasutab korterit ainult vajadusel. Pakkusime korterit müügiks üürnikule, aga ta loobus sellest. Ta on teadlik, et korteri ostab teine inimene.

I.Laido: linna konstaabel elab praegu vallas. Kas ei oleks mõistlik pakkuda korterit linna konstaablile?

Enno Fels: tegemist ei ole kõige paremas korras korteriga ja selle renoveerimine läheks linnale kalliks maksma ning see ei ole otstarbekas. Me ei pidanud vajalikuks seda korterit konstaablile pakkuda.

M.Aab: kas linnal on plaanis kõik omandis olevad korterid müüa?

Enno Fels: linnal ei ole kõiki kortereid plaanis müüa, näiteks Jõe tänava korterid, mida oleks väga raske müüa praegu. Samuti on Pae ja Luha tänavate korterites üürnikud ja neid me praegu ei müü. Linnal on praegu 5 korterit.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas otsuse eelnõud esitatud kujul.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 17 „*Linnavara otsustuskorras võõrandamine*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 4

Maa munitsipaalomandisse taotlemine

Komisjoni esimees andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: otsuse eelnõu on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse maaüksust – Tööstuse tänav T1-, mis on detailplaneeringuga ette nähtud avalikult kasutatava Tööstuse tänava pikenduseks Keila lõunapiirkonnas.

Taotletav maaüksus asub Keila linna lõunaosas reformimata riigimaal.

Taotletava maaüksuse kohta ei ole esitatud ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Taotletav maaüksus paikneb õigusvastaselt võõrandatud maaüksustel: Tammermaa A-5 (A-185), toimik on Keila vallas, vallast saadud teabe järgi toimik lõpetatud ja suletud, ning Tagavaramaa A-48 (A-250), mis kuulus Eesti Vabariigile, maa tagastamise kohta ei ole avaldust esitatud.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjoni toetas eelnõud.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 18 „*Maa munitsipaalomandisse taotlemine*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 5

Maa munitsipaalomandisse taotlemine

Komisjoni esimees andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: otsuse eelnõu on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse maaüksust – Kalda põik T1-, mis on detailplaneeringuga ette nähtud avalikult kasutatava tee Kalda põik pikenduseks Keila idapiirkonnas.

Taotletav maaüksus asub Keila linna idaosas reformimata riigimaal.

Taotletav maaüksus paikneb õigusvastaselt võõrandatud maaüksustel: 2340 ja 19, mille suhtes puudub maa tagastamise õigustatud subjekt.

Taotletava maaüksuse kohta ei ole esitatud ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Tee ehitab välja arendaja.

Enno Fels I.Laidole: tegemist on praegu riigimaaga, kuhu arendaja ilma maad munitsipaliseerimata ehitada ei saa.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

A.Kokser pani otsusena eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (15 poolt, 1 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 19 „*Maa munitsipaalomandisse taotlemine*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 6

Keila Linnavolikogu järgmise koosseisu liikmete arvu määramine, valimisringkonna moodustamine ja mandaatide jaotamine

Volikogu esimees andis sõna Marju Vipperile.

M.Vipper: käesoleva Keila Linnavolikogu otsuse eelnõus määratakse volikogu järgmise koosseisu liikmete arv, moodustatakse valimisringkond ja fikseeritakse mandaatide jaotus üle 5000 elanikuga linnas olema vähemalt 17-liikmeline volikogu, kusjuures elanike arv fikseeritakse valmisaasta 1. juuni seisuga. Keila linnas oli 1. juunil 2013. aastal 9806 elanikku, kellest 7560 on valijad.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 20 „*Keila Linnavolikogu järgmise koosseisu liikmete arvu määramine, valimisringkonna moodustamine ja mandaatide jaotamine*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 6

Kohalalgatatud küsimused

6.1. Muusikakooli õpetajate soodustustest.

Enno Fels I.Laidole: muusikakooli õpetajate soodustuste küsimuses peaks otsus ja vastus tulema sügisel.

6.2. Tervisekeskuse kulude kokkuhoiust

R.Siim: sel talvel oli kokkuhoid hoolimata renoveerimisest minimaalne. Kevadel on elektri kokkuhoid suurenenud. Automaatika süsteem on praegu häälestamata.

L.Mägi: basseinivee soojendamise kulud on sel aastal suuremad olnud.

Enno Fels: rahanduskomisjon teeb augustis probleemist kokkuvõtte.

6.3. Linnavalitsuse liikmete aruandest

I.Laido: soovin kindlasti augusti volikogu istungil kuulata linnavalitsuse liikmete aruannet nende tegevusest neile määratud valdkondades.

6.4. Jaama tänava vana tehasehoone olukorrast

R.Siim: keskkonnakomisjonis oli arutlusel hoone väga kehv seisukord ja ilmselt tuleb see lammutada.

6.5. Kadarbiku 7 loomapidamisest

M.Õunloo: naabrid kurdavad ebameeldiva lõhna üle ümbruses.

R.Siim: samal ajal käivad naabruskonna lapsed seal loomi vaatamas.

6.6. Perearstikeskuse varikatusest.

Enno Fels A.Kukele: linnavalitsus tegeleb probleemi lahendamisega.

6.7. Piiri tänava autoremonditöökoja probleemidest

Enno Fels J.Murdla: autoremonditöökojaga on probleeme olnud. Tegeleme küsimuse lahendamise edasi.

6.8. Keila päeva edasisest korraldamisest

K.Kask: järgmiste Keila päevade asukoha kohta on olnud mitmeid arvamusi ja küsimusega tuleb edasi tegeleda ja otsustada, milline koht on parim.

6.9. Keila kooli staadionist

L.Mägi: kooli staadion on plaanis tulevikus rekonstrueerida 8-rajalisena. Koolis käib pea 1000 last, mis on staadionile suureks koormuseks.

Volikogu esimees tänas kõiki volikogu liikmeid istungist osavõtu eest.

Volikogu esimees andis teada, et järgmine volikogu istung toimub 27. augustil 2013.

Volikogu esimees
Ago Kokser