

## KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

14. detsember 2011 nr 11

Koosolek algas kell 18.00  
lõppes kell 19.45

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Mati Õunloo  
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Rein Siim, Viljar Paalaroos, Lea Kuusmaa, Elmar Kala, Märt Jamnes, Mihkel Kasenõmm  
Puudusid: Aivar Kõre, Madis Kõrvits  
Kutsutud: abilinnapea Enno Fels, maakorraldaja Liivi Vainola, õigusnõunik linnasekretäri ülesannetes Marju Vipper, MTÜ Ühistranspordikeskus esindaja Ago Kokser (registreerimisleht lisatud protokollile).

M.Õunloo avas koosoleku ja avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).  
Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakord:

1. Keila linna ja MTÜ Harjumaa Ühistranspordikeskuse koostöö võimalustest
2. Paldiski mnt 46 ja 50 korteriühistute avalikult teelt kinnistutele juurdepääsu probleemidest
3. Kohalalgatatud küsimused

### **Päevakorrapunkt 1**

#### **Keila linna ja MTÜ Harjumaa Ühistranspordikeskuse koostöö võimalustest**

Komisjoni esimees andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** ühistranspordi korraldus tuleb üle vaadata ja otsustada, kuidas seda edaspidi teha.

**A.Kokser:** Ühistranspordikeskus näeb reaalgas, kuidas transport liigub.

Õpilasliinid liiguvad vastavalt sellele, kuidas vald tellib, 3-4 korda päevas.

Praegu õpilasliinid teise sõitjaid peale võtta ei tohi, lisaks ei tohi nad edaspidi seisjaid peale võtta. Avalikul liinil võivad olla nii istujad kui ka seisjad, kui see on antud bussil ette nähtud.

**A.Kokser V.Paalaroos:** kooliliinide seisjate tuvastamisele järgneb väärteomenetlus.

**A.Kokser:** kui omavalitsus tellib kooliveo, siis maksab ta vedajale veotasu pluss käibemaks.

Veonduse korralduse eest soovib Ühistranspordikeskus saada 5% vahendustasu, 15% jääb omavalitsusele.

Kui hange ületab eelarve piire, siis võime me lepingu tühistada.

Me paneme kokku komisjoni, kes tegeleb hanke detailide paikapanemisega. Sinna kuuluvad lisaks meie 4 ametnikule ka omavalitsuse esindaja.

Kui sõiduplaan on paika pandud, siis saab seda muuta. Me paneme lepingusse kirja kilometraaži, kui see suureneb, siis suureneb ka hind. Kilomeetri hind sõltub tarbijahinnast, kütuse hinnast, koefitsiendist jms.

Tariifid lepatakse kokku üheks aastaks, hinnatõus 2010-2011 määrab ära 2012 aasta hinnad. Hinnatõusu % lepatakse kokku vedajaga ja seda muuta ei saa.

Ühtegi lepingut ega hanget ei ole praegu vaidlustatud, määrav on kilomeetri hind, mille määrab suurte busside ja väikeste busside kilomeetri hinna kaalutud keskmine.

Linnale tuleb lepingust 15% kokkuhoidu. Praegu sõidab palju liine paralleelselt, sealt saaks sünergiat saavutada.

**E.Fels:** piletihind on Keilas praegu 26 senti ja seda algusest peale. Tasuta saavad sõita pensionärid ja õpilased.

**A.Kokser:** pensionärid saavad ka edaspidi linnas tasuta sõita sõidu õigust tõendava dokumendiga. Selle alusel saame teada, palju pensionäre tegelikult transporti kasutab.

Ühtse süsteemi peale minnes saavad kuupileti ostjad sõita kogu piirkonnas sama summa eest.

Soovime Tallinnaga sõlmida ühtse süsteemi, siis tulevad reisijatele kiipkaardid, kuhu saab raha peale kanda. Bussis tuleb kaart fikseerida ja sellega saame teha ka liinide kasutamise uuringuid.

Kaardid on kahesugused: tavalise, personaliseerimata võivad sõita mitu inimest. Fikseeritud, nimelised kaardid saavad soodustusega sõitjad.

ID-kaardid kasutusele ei tule, neid ei ole mõistlik kasutada, samuti takistab seda andmekaitseeadus.

**A.Kokser V.Paalaroos:** personaliseeritud kaart kehtib koos ID-kaardiga.

**A.Kokser:** oleme valinud sellise poliitika, et mida kaugemale inimene sõidab, seda odavam tal sõit tuleb.

Loodame, et saame tulevikus kehtestada ühtse piletisüsteemi ka raudteega. Loodame ka kommertsiinid (15) süsteemi kaasata.

**A.Kokser M.Jamnesele:** bussidest käsimüük jääb tulevikus alles, aga see on kõige kallim toode. Piletil on siis ajalimiit ja inimene saab ühe piletiga sõita Harjumaal ja siis edasi Tallinnas.

**A.Kokser M.Õunloole:** pileтите müügipunktid on mitmel pool, Keilas rongijaama juures ja postkontoris.

**A.Kokser M.Jamnesele:** kui me lepingus sõidu tingimusi ei muuda, siis saavad kõik pensionärid edasi tasuta sõita. Selleks väljastame neile vastavad sõidutõendid. See süsteem kehtib praegu Kose, Rae ja Saue vallas.

**A.Kokser M.Õunloole:** kui vedaja muutub, siis lepatakse kolmepoolselt uuesti rahastamine kokku.

**R.Siim:** ideaalvariant oleks see, kui saaks süsteemi ka rongi, samuti Tallinna trollid, trammid ja bussid.

**A.Kokser M.Õunloole:** hanked on erineva pikkusega – 1-5 aastat, vastavalt kokkuleppele. Suured liinid on 5 aastase lepinguga.

Hea uudis on see, et Harjumaa saab riigi poolt 60 uut bussi, busside haldamiseks kuulutatakse välja keerulistel tingimustel hange.

**A.Kokser M.Jamnesele:** suured bussid võivad olla kuni 15 aastat vanad bussid, väikebussid võivad olla kuni 8 aastat vana.

**A.Kokser E.Kalale:** 15-aastase bussiga võib teha juhuvedusid, liinidel need sõita ei tohi.

**A.Kokser:** tänu politsei kontrollidele oleme kooliliinid korda saanud, ohutus on palju paremaks läinud.

**V.Paalaroo:** kui lapsed Keilas hommikul kooli lähevad, siis buss Lõuna-Keilast läbi ei sõida. Lastel on koolitee 2,5 km pikkune.

**A.Kokser:** liini ei pea panema sinna, kus koolitee on kuni 2,5 km pikk.

**A.Kokser M.Kasenõmmele:** lepingus elektroonilise süsteemi väljatöötamiseks linnalt eraldi raha me ei nõua.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Paldiski mnt 46 ja 50 korteriühistute avalikult teelt kinnistutele juurdepääsu probleemidest**

**E.Fels:** probleem on üleval kevadest. Tegemist on eravaidlusega, mida linn on püüdnud lahendada.

Erastatud on Paldiski mnt 46, 48 ja 50. Erastamisel olid kõik piiriprotokollidega nõus. Praeguseks on majad renoveeritud. Lahkelid tekkisid sissesõitudega. Paldiski mnt 48 investeeris oma kinnistu osa - tee korrastamisse ja soovis ka teistelt majadelt tee korrashoiuks rahastamist.

Paldiski mnt 48 soovis alates 1. novembrist tee sulgeda, tegime neile ettepaneku sulgemine aasta jagu edasi lükata, koostasime ka vastava kirjaliku lepingu vaidluspooltele allkirjastamiseks. See paraku ei õnnestunud.

Paldiski mnt soovib tee kasutamise eest vähemalt amortisatsiooniraha.

Paldiski mnt 46 ja 50 korteriühistud nõuavad linnalt, et me tee sundvõõrandaks või rajaks neile uued teed. Mõlemad teed nõuavad väga suurt kulutust. Selleks, et teid teha, peab olema selleks suur avalik arutelu.

Olen püüdnud elanikega kohtuda, aga tulemusi ja lahendust leidnud ei ole.

Probleem on inimeste omavahelistes suhetes, linn ei saa nõuda, et nad omavahel hakkama saaksid.

**M.Jamnes:** linnal ei ole siin midagi teha, me ei saa sekkuda inimeste vaidlusesse.

**M.Vipper M.Õunloole:** juriidiliselt ei ole linnal asjas mingeid kohustusi, tegemist on eraõigusliku vaidlusega.

**E.Fels:** ilmselt saab asja lahendada kohtu teel, kus see oleks nendevaheline vaidlus, kuhu linna ei saa kaasata.

**R.Siim:** ilmselt apelleerivad elanikud sellele, et ehitamisel olid majad ühtne tervik. Nüüd on majade vahel piirid paika pandud.

**M.Jamnes:** majade otsused peavad tehtud olema üldkoosoleku otsusega.

**M.Kasenõmm:** linn ei pea asjaga tegelema, las lahendavad asja kohtus.

**E.Fels L.Kuusmaale:** korteriühistud nõuavad, et linn tee ehitaks ja selle ka kinni maksaks.

**M.Kasenõmm:** probleem on sisse kirjutatud juba majade ehitamisega.

**M.Õunloo:** elanikud saavad linnalt nõuda ainult ehitusluba ja tehnilisi tingimusi.

**M.Vipper:** paljud elanikud soovivad, et neil oleks tõkkepuuga piiratud ala, kuhu igati sisse ei saa sõita.

**R.Siim:** tee-ehitamine kolme maja peale korraga oleks asjale parim lahendus olnud.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks. Komisjoni leidis, et tegemist eraõigusliku vaidlusega, kuhu volikogu ega linnavalitsus sekkuda ei saa.


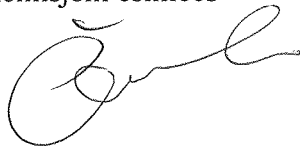
E.Kala lahkus kell 19.35

### **Päevakorrapunkt 3**

#### **Kohalalgatatud küsimused**

Komisjoni liikmed arutasid majade vaheliste teede kasutamist ja korrashoidu.

Mati Õunloo  
Keskkonnakomisjoni esimees



Raili Särev  
Volikogu referent