

## KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

23.04.2014 nr 4

Koosolek algas kell 18.00  
lõppes kell 20.15

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Mati Õunloo  
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Märt Jamnes, Viljar Paalaroos, Ago Kokser, Madis Kõrvits;  
Puudus:, Aivar Kõre  
Kutsutud: linnapea Enno Fels, abilinnapea Timo Suslov, keskkonnanõunik Rein Siim, linnaarhitekt Kaire Koitne, Maxima Eesti brändi-ja kommunikatsiooni osakonna direktor Ty Lehtmäe, Moodul projekt projekteeija Artur Mitsulis.

Koosolek toimus koos korrakaitsekomisjoniga (Viljar Paalaroos, Ivar Krustok, Vladimir Harkovski, Evelyn Sagor, Toivo Lumiste, Aune Saar, Meelis Aab, Kristi Ruusmaa).  
M.Õunloo avas koosoleku ja avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).  
Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakord:

1. Keila linna heakorraeeskiri
2. Keila linna koorte ja kasside pidamise eeskiri (esimene lugemine)
3. Kohalalgatatud küsimused

### **Päevakorrapunkt 1** **Keila linna heakorraeeskiri**

Komisjoni esimees andis sõna Rein Siimule.

**R.Siim:** käesoleva määruse eelnõuga tehakse ettepanek kinnitada Keila linna heakorraeeskiri. Seni kehtiv eeskiri on kehtestatud kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse alusel ühe osana Keila linna avaliku korra ja heakorra eeskirjast, kuid korrakaitse seaduse jõustumisega 1. juulil 2014 muutub kehtetuks KOKS'i § 22 lõige 1 punkt 363.

Keila linnas täna kehtivad heakorranõuded jõustusid 1. oktoobril 2010. a. Sisulisi muudatusi võrreldes täna kehtiva korraga eelnõus ette nähtud ei ole. Eelnõu koosneb üheksast paragrahvist.

Mõistet „tuleohtlik aeg“, mis kehtivas Keila linna avaliku korra ja heakorra eeskirjas oli defineeritud, eelnõus enam ei ole, kuna seda mõistet ei kehtivas eeskirjas ega eelnõus edaspidi ei ole kasutatud. Lisaks on vastav määratlus olemas tuleohutuse seaduses ja selle alusel antud õigusaktides.

**R.Siim K.Ruusmaale:** linnakodanik ei pea kõnniteid puhastama, see on linna ülesanne.

**K.Ruusmaa M.Aabile:** Korteriühistud võivad pöörduda politsei poole, et nende alalt seisev auto teisaldada. Politsei võtab siis ise auto omanikuga ühendust.

**R.Siim:** kui autol ei ole pikka aega ülevaatust tehtud ega kindlustust võetud, siis on tegemist romusõidukiga.

Lõket võib linnas teha selleks ettenähtud kohtades. Kindlasti on keelatud kulu põletamine.

**T.Suslov M.Aabile:** rikkumiste korral on ettekirjutusi õigus teha abilinnapeal.

**R.Siim M.Kõrvitsale:** Keila linn on kanalisatsiooniga kaetud tiheasustusalal, aga kõik kinnistud ei ole sellega liitunud. Kanalisatsiooni ei ole Tammiku teel.

**M.Aab:** teen ettepaneku muuta § 3 lõige 1 punkt 9 ja asendada „jalakäijad ja jalgratturid“ mõistega „liiklejad“.

**R.Siim M.Kõrvitsale:** linna teede ääres olevaid kraave ei tohi kinni ajada. Romusõiduk, mis asub tänavaäärses õueosas, ei tohi tänavale välja paista.

Korralduskomisjoni esimees pani M.Aabi ettepaneku hääletusele.

**Korralduskomisjon otsustas:** ühehäälselt toetada ettepanekut muuta § 3 lõige 1 punkt 9 ja asendada „jalakäijad ja jalgratturid“ mõistega „liiklejad“.

Komisjoni esimees pani määruse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** toetada määruse eelnõud.

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Keila linna koerte ja kasside pidamise eeskiri (esimene lugemine)**

Komisjoni esimees andis sõna Rein Siimule.

**R.Siim:** käesoleva määruse eelnõuga tehakse ettepanek kinnitada uus Keila linna koerte ja kasside pidamise eeskiri. Seni kehtiv eeskiri on kehtestatud 2003. aastal ning see vajab ajakohastamist.

Eelnõu § 3 on toodud koera ja kassi pidamise nõuded. Loomaomanik on kohustatud looma pidades tagama kaasinimeste ohutuse ja hoiatama ohtude eest. Selleks võib loomaomanik tähistada sissepääsu tema omandis või valduses olevale territooriumile sildiga looma olemasolu kohta.

Omanik on kohustatud oma looma kiibistama või märgistama tätoveeringuga ning mikrokiibi või tätoveeringu registreerima üleriigilises andmebaasis, nt Väikeloomaarstide seltsi või Lemmikloomaregistri LLR andmebaasis. See nõue on vajalik koera või kassi omaniku leidmise lihtsustamiseks, kui loom on omaniku juurest lahti pääsenud.

Sel kevadel toetab linn omalt poolt loomade kiibistamist.

Eelnõu § 4 on sätestatud hulkuva looma järjepideva toitmise keeld, et vältida hulkuvate loomade kogunemist ja ümbruse reostamist nende poolt.

Koerte ja kassidega võib viibida avalikus kohas, v.a kui ruumi valdaja jms seda keelab.

**M.Kõrvits:** leian, et linna avalikel üritustel peaks olema koertel kohustuslik suukorv ja kaelarihm (§ 5 lg 1).

**K.Ruusmaa A.Kokserile:** inimesele on õigus ennast koera eest kaitsta kõigi vahenditega.

**Otsustati:** lõpetada määruse eelnõu esimene lugemine

## **Päevakorrapunkt 3**

### **Kohalalgatatud küsimused**

#### **3.1. Maxima kaupluse fassaadist**

Maxima esindaja tutvustas Maxima brändi ja sellega seonduvat Eestis.

**Ty Lehtmäe:** Eestis on 56 X-kauplust, 14 XX-kauplust ja 1 XXX kauplust, mis asuvad 32 Eesti linnas.

Keilasse tuleva kaupluse müügisaali suuruseks saab olema 765 m<sup>2</sup> ja kaubavalikus on 6000 artiklit. Lisaks veel omatoodang.

Olemas on suur tööstuskaupade valik.

Maxima poed on olnud suures muutuses paremaks ja ilusamaks saamisel.

Keila kauplusega kaasnevad Keilas uued töökohad.

Linn saab kaupluse väljaehitamise ja kordatehtud teed ja uuendatud kommunikatsioonid.

**Artur Mitšulis:** lähtusime projekteerimisel kehtivast detailplaneeringust. Kauba laadimine ja klientide parkimine toimuvad eraldi. Eramajade ja kaupluse vahele tuleb müratõkkesein. Ventilatsiooniretid tulevad Tallinna maantee poole.

Fassaadi lahendusel tegime head koostööd linnavalitsusega.

Arvestasime fassaadi lahendamisel seda, et kauplus tuleb Keila linna sissesõidu juurde.

Fassaad kaetakse Fundermax kattega (pruun ja heledam hall), mis on väga ilmastikukindel ja kvaliteetne.

Varikatus on tehtud toneeritud klaasist.

**M.Aab:** mina oleks lootnud, et Keila Maxima tuleb sama ilus, kui Viimsi Maxima.

**T.Lehtmäe:** Maxima kauplus peab olema kaugelt äratuntav. Kaupluse stiil peab sobima antud keskkonnaga.

**A.Mitšulis:** Viimsi Maxima on kaetud puiduga ja sellest ka erinevus teistest kauplustest. Keila kaupluse puhul ei ole tegemist standardlahendusega. Lisatud on muuhulgas ka varikatus.

**K.Koitne M.Õunloole:** müratõkkesein tuleb erineva kõrgusega, sest tegemist on kaldega.

**T.Lehtmäe M.Aabile:** tööle tuleb 36 inimest, mis on standardne inimeste hulk. Kaupluses on 4 kassat, lisaks kaalukaupade osakond. Töötajate värbamine käib juba aktiivselt.

**A.Mitšulis R.Siimule:** komposiitmaterjalide hoolduskulud on madalad. Me peame arvestama sellega, mis sobib Maxima nägemusega.

**A.Kokser:** detailplaneeringu vastuvõtmisel lubas Maxima paremat fassaadi lahendust.

**T.Lehtmäe:** Maxima teeb koos kaupluse ehitusega linna teede korrastust 170 000 euro ulatuses.

**K.Koitne:** tunnustan Maximat selle eest, et nad tegelevad oma brändi tutvustamisega. Oluline on linna väravasse ehitada korrektne ehitus praeguse laokiloleku asemele.

Igal linnaehituslikul objektil on oma mõistlikkuse tase. Leian, et antud piirkond ei nõua fassaadil puitmaterjali kasutamist. Minu arvates sobib antud lahendus linna väravasse hästi ja linn võidab antud lahendusega päris palju. Korda tehakse linna teed ja trassid.

**A.Mitšulis:** palun kooskõlastada meie poolt esitatud fassaadilahendus.

**A.Kokser:** fassaadi areng paremuse on olnud suur.

**T.Suslov M.Aabile:** Uus-Paldiski maantee rekonstrueerimine peaks algama selle aasta augustis.

#### **3.2. Keskväljak 13a ehitusest**

**K.Koitne:** Keskväljak 13a fassaad kaetakse spetsiaalse kangaga. Maja ette tuleb istumisala.

**M.Aab:** oluline on, et kangas, millega hoone kaetakse, oleks pika püsiväärtusega.

**K.Koitne:** Keskväljak 6 soovib omanik esitada detailplaneeringu, mis peab olema kooskõlas antud piirkonna miljööväärtusega. Hoonesse tulevad alla äripinnad ja üles korterid. Praegune maja lammutatakse maha.

Samuti soovib Keskväljak 5 ja Keskväljak 13 võtta detailplaneeringu tingimused. Seega hakkab piirkond arenema ja muutuma.

Projekteerija peab välja mõtlema, kuidas sobitada omavahel Keskväljak 13 ja Keskväljak 13a.

Komisjoni esimees tänas komisjoni liikmeid osavõtu eest ja andis teada, et järgmine keskkonnakomisjoni koosolek toimub 21. mail kell 18.00.

Mati Õunloo  
Keskkonnakomisjoni esimees



Raili Särev  
Volikogu referent

