

KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

22.01.2014 nr 1

Koosolek algas kell 18.00
lõppes kell 19.00

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Mati Õunloo
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Märt Jamnes, Viljar Paalaroos, Madis Kõrvits, Aivar Kõre;

Puudus: Ago Kokser

Kutsutud: finantsjuht Avo Reiska, linnaarhitekt Kaire Koitne, abilinnapea Timo Suslov, Põhja 8 arendaja esindaja Indrek Niitla.

Koosolek toimus koos korrakaitsekomisjoniga (Viljar Paalaroos, Ivar Krustok, Aune Saar, Vladimir Harkovski, Rein Siim, Evely Sagor, Kristi Ruusmaa, Toivo Lumiste).

M.Õunloo avas koosoleku ja avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).
Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakord:

1. Keila linna 2014. aasta eelarve
2. Põhja 8 detailplaneeringu kehtestamine
3. Maa munitsipaalomandisse taotlemine
4. Kohalalgatatud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Keila linna 2014. aasta eelarve

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: esimesele lugemisele sai ettepanekuid ja muudatusi esitada kuni 6. jaanuarini. Teisel lugemisel on arvesse võetud esitatud muudatusi ja ettepanekuid.

Teisel lugemisel on arvestatud tegeliku kassajäägiga summas 364 144 eurot sh. omatulude ja kulude kassajäägiks kujunes 206 518 eurot.

Kulude suurendamised:

Kooskõlas Volikogu otsuse nr 59 „Kohtuliku kompromissiga nõustumine“ suurendada reservfondi (tegevusala 01114) vahendeid 90 000 eurot.

Arvestada kultuurikomisjoni ettepanekut ja suurendada tegevusala 08208 Kultuuriüritused seoses 2014. aasta XXVI laulu- ja XIX tantsupeole “Aja puudutus. Puudutuse aeg” korralduskuludega 3000 euro võrra.

Linnavalitsuse ettepanek on suurendada tegevusala 091104 "KOV lasteaiad" 15 000 euro võrra ja näha ette vahendid täiendavate lasteaiakohtade soetamiseks.

Tulude vähendamine:

Tuginedes rahvastikuregistri andmetele elanikkonna vähenemisest võrreldes möödunud perioodiga on ettepanek vähendada 2014 aasta tulumaksu laekumise prognoosi 48 518 euro võrra. Võrreldes 2013 aasta tulumaksu tegeliku laekumisega jääb prognoositavaks laekumise kasvuks 4,8 protsenti.

Seletuskirja on muudatused sisse viidud. Samuti on tehtud vormilisi parandusi.

Tulumaks on arvestatud lähtuvalt 2013. aasta laekumisega.

Lisaeelarvega saab eelarves korrektiive teha.

A.Reiska M.Õunloole: 28.01 tuleb Ringkonnakohtu otsus, millest selgub, kas meie poolt pakutud kompromissi suurus kohtuvaidluses jääb kehtima.

15 000 euro eest on võimalik saada umbes 10 uut lasteaiakohta.

A.Reiska T.Lumistele: põhivaramüügis on 50 000 eurot planeeritud saada Muusikakooli maja müügist.

Uus pumbajaam on veel linna bilansis ja Keila Vesi rendib seda.

Otsustati: toetada määruse eelnõud koos esitatud muudatustega.

Päevakorrapunkt 2

Põhja 8 detailplaneeringu kehtestamine

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

K.Koitne: planeeritav maa-ala koosneb Põhja 8 kinnistust koos lähiümbrusega, mille suurus on ca 35 000 m² ja see asub Keila linna põhjaosas.

Keila linna üldplaneeringu järgi on Põhja 8 kinnistul kaks erinevat juhtfunktsiooni – sotsiaalmaa, mis on omakorda jagatud hoone osas – ühiskondlike hoonete maaks ja staadioni osas üldmaaks ning korruselamumaa. Uus-Paldiski maantee äärsed alad on valdavalt ärimaa, tootmismaa/ärimaa juhtfunktsiooniga, kuid osaliselt on ka üldmaana - haljasaladena ja korruselamumaa juhtfunktsiooniga.

I.Niitla: koos planeeringuga on ära lahendatud Uus-Paldiski maantee liiklussõlm.

Detailplaneering sisaldab Keila linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut maa juhtfunktsiooni muutmise osas. Osa maa jääb ärimaaks ja teine osa elamumaaks. Uute ehituste jaoks on plaanis vana koolimaja lammutada. Uus-Paldiski maantee äärde on planeeritud bensiinjaam. Vana koolimaja ja maantee vaheline kaseallee jääb alles.

Korterelamuid on kavas ehitada viis ja nendele on juurdepääs Põhja tänavalt.

Parkimiskohad on ette nähtud nii elamute õue ja ka elamute alla.

Planeeringutega lahendatakse ära ka tehnovõrgud. Kütmine käib kaugküttevõrgu kaudu.

Kõik vajalikud nõusolekud planeeringutele saadud, k.a maavanema heakskiit.

Keskkonnale kahjulikku tegevust ei tohiks planeeringuala toimuda. Ärimaale tulevad tõenäoliselt kaubandused, tootmist aga mitte.

I.Niitla M.Õunloole: bensiinjaam on mõeldud väikestele autodele.

Maanteeametiga on liiklusskeem kooskõlastatud.

I.Niitla M.Jamnesele: elamud on 4-korruselised (kõrgusega 18 meetrit) koos keldri ja soklikorrusega, väiksemates on 18 korterit, suuremates kokku 140-150 korterit.

K.Koitne M.Õunloole: parkimine on planeeritud ristkasutusena, tegemist on ökonoomse lahendusega.

Kaubandusele on maksimaalselt määratud 2500 m² ja 900 m² ehitusalust pinda kõrgusega 15 meetrit.

I.Niitla: planeeritava ala keskelt jookseb vana pankrannik.

K.Koitne M.Õunloole: arendaja võtab endale kohustuse välja ehitada ringristmiku. Enne ärihoonetele luba ei anta, kui ristmik on välja ehitatud.

Et mitte takistada protsessi on ärihoonete ja elamute arendused lahku löödud.

Kergliiklusteed arendatakse praegu riikliku programmi alusel. Arendajal sellega kohustusi ei kaasne.

Loodame, et elamute ehitus algab peatselt. Praegu on leping kogu alale ühe arendajaga, kes tõenäoliselt lepingutega arendamist osade kaupa edasi müüb.

I.Niitla M.Kõrvitsale: joonisel positsioonile 10 saab sisse sõita kolmest küljest.

K.Koitne: parkimiskohti on planeeritud 330, mis vastab normatiividele.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kuju

Päevakorrapunkt 3

Maa munitsipaalomandisse taotlemine

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: neli taotletavat tänavat asuvad Keila linna lõunaosas (Homniku, Koidu, Saare ja Teaduse) ja kaks tänavat linna põhjaosas (Raudtee ja Uus tänav). Taotletavate tänavate teenindusmaade osas maa tagastamise taotlused puuduvad või taotlused on lahendatud kompenseerimisega ja toimikud lõpetatud. Taotletavate tänavamaade kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi. Munitsipaalomandisse taotletavate maaüksuste piiriettepanekud on eelnevalt kooskõlastatud Harju Maavalitsusega.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kujul.

Päevakorrapunkt 4

Kohalalgatatud küsimused

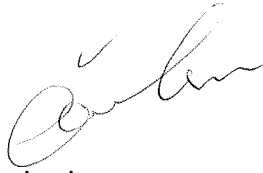
4.1. T.Suslov tutvustas komisjonile linna uut keskkonnanõunikku Rein Siimu.

4.2. **M.Jamnes:** Allika tänava valgustid, mis on majade küljes, ei põle.

T.Suslov: linna valgustuspirnid on vanad. Praegu me neid kõik vahetada ei soovi, sest suvel hakatakse uut linna valgustussüsteemi paigaldama.

Komisjoni esimees tänas komisjoni liikmeid osavõtu eest ja andis teada, et järgmine keskkonnakomisjoni koosolek toimub 19. veebruaril kell 18.00.

Mati Õunloo
Keskkonnakomisjoni esimees



Raili Särev
Volikogu referent

