

KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

21.05.2014 nr 5

Koosolek algas kell 18.00
lõppes kell 18.35

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Mati Õunloo
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Märt Jamnes, Viljar Paalaroos, Ago Kokser;
Puudus: Aivar Kõre, Madis Kõrvits
Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, linnaarhitekt Kaire Koitne

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakord:

1. Keila linn, Tammemetsa ja Tammelaane kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine
2. Maa munitsipaalomandisse taotlemine Jõe tn T1, Pihlaka tn, Raba tn, Raba tn T2, Raba tn T3
3. Maa munitsipaalomandisse taotlemine Nurmenuku tn 38
4. Keila linna elanike pöördumine seoses mänguväljaku rajamise sooviga Saare 3 kinnistule
5. Kohalalgatatud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Keila linn, Tammemetsa ja Tammelaane kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitne.

K.Koitne: detailplaneeringu eesmärk on määrata kõrvuti asuvatele Tammemetsa ja Tammelaane kinnistutele üksikelamute rajamiseks maakasutustingimused, ehitusõiguse ulatus, parkimiskorralduse, haljastuse ja heakorra tingimused ning tehnovõrkude lahendused.

Planeeritav maa-ala suurus on ca 7300 m² ja see asub Keila linna loode osas Mudaaugu elamupiirkonna äärealal. Kõrval asub reformimata riigimaa, kus kasvab suhteliselt tihe mets. Nende kinnistute vastas Nurmenuku põik tänava äärde on hiljuti ehitatud kaks väikeelamut.

Tammemetsa ja Tammelaane kinnistud ei jää hoonestatud üksikelamukruntide vahele, vaid nendest eemale looduslikule maa-alale. Neid kinnistuid ümbritsevad valdavalt hoonestamata alad, mis on üldplaneeringu kohaselt perspektiivsed väikeelamualad. Täna on need olulises osas reformimata riigimaad. Vastavalt planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punktile 1 on antud olukorras detailplaneeringu koostamine kohustuslik.

Planeeringu käigus võetakse maha umbes sada puud, see on linnaaednikuga kooskõlastatud.

Planeering on olnud avalikul väljapanekul, selle käigus proteste ei esitatud.

K.Kointe A.Kokserile: puude asukohad määras ära geodeet ja dendroloog määras ära puude klassid ja elujõulisuse. Dendroloogiline uuring on küll kohustuslik, aga siin on võimalik kaalutusõigus. Sellest sõltub majade paigutus.

K.Koitne M.Jamnesele: krundite suuruseks on 2617² ja 2455 m². Võimalus on antud ehitada kuni kaks abihoonet.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud.

Päevakorrapunkt 2

Maa munitsipaalomandisse taotlemine Jõe tn T1, Pihlaka tn, Raba tn, Raba tn T2, Raba tn T3

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse viie tänava teenindusmaa. Viis taotletavat tänavat asuvad Keila linna lõunaosas.

Taotletavate tänavate teenindusmaade osas maa tagastamise taotlused puuduvad või taotlused on lahendatud kompenseerimisega ja toimikud lõpetatud.

Taotletavate tänavamaade kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Munitsipaalomandisse taotletavate maaüksuste piiriettepanekud on eelnevalt kooskõlastatud Harju Maavalitsusega.

T.Suslov V.Paalaroosile: linna maad peavad olema munitsipaalomandisse viidud 2017. aastaks.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 3

Maa munitsipaalomandisse taotlemine Nurmenuku tn 38

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Nurmenuku tn 38 maaüksust, mis oleks avalikus kasutuses puhkeotstarbelise roheala.

Munitsipaalomandisse taotletav maa-ala on loodusliku kõrghaljastusega ja hoonestamata.

Nurmenuku tn 38 maaüksus asub õigusvastaselt võõrandatud maaüksuse maal - kinnistutel A-36 ja A-210, Õigustatud subjektidele on maa tagastatud ja/või kompenseeritud või puudub õigustatud subjekt. Eelnimetatud maa-ala kohta ei ole esitatud ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Tegemist on sotsiaalmaaga.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 4

Keila linna elanike pöördumine seoses mänguväljaku rajamise sooviga Saare 3 kinnistule

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: piirkonna inimesed soovivad Saare 3 kinnistule rajada laste mänguväljaku. Praegu kuulub maa riigile, selle munitsipaliseerimiseks on meil põhjendus nüüd taotluse näol olemas.

V.Paalaroos: mänguväljaku ehitamiseks luuakse MTÜ, mille moodustavad ümbruskonna aktiivsed elanikud.

Otsustati: toetada Keila linna kodanike ettepanekut

Päevakorrapunkt 5

Kohalalgatatud küsimused

T.Suslov andis komisjoni liikmetele ülevaate Veskiveski kinnistu arendamisest.

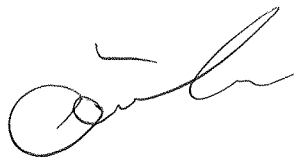
Komisjon arutas raudteejaama ja turu ümbrusega seotud probleeme.

Komisjon arutas Keila valla ja Keila linna surnuaedadega seotud probleeme.

Komisjoni esimees tänas komisjoni liikmeid osavõtu eest ja andis teada, et järgmine keskkonnakomisjoni koosolek toimub 11. juunil kell 18.00.

Mati Õunloo

Keskkonnakomisjoni esimees



Raili Särev
Volikogu referent