

KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

18.08.2014 nr 7

Koosolek algas kell 18.00
lõppes kell 19.30

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Mati Õunloo
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Märt Jamnes, Viljar Paalaroos, Aivar Kõre, Madis Kõrvits;

Puudus: Ago Kokser

Kutsutud: linnapea Enno Fels, finantsjuht Avo Reiska, linnaarhitekt Kaire Koitne, keskkonnanõunik Rein Siim, abilinnapea Timo Suslov, Keila Tervisekeskuse arenduse esindaja Dag Nurm.

Koosolek toimus koos korrakaitsekomisjoniga (Viljar Paalaroos, Ivar Krustok, Vladimir Harkovski, Aune Saar, Toivo Lumiste, Kristi Ruusmaa, Evely Sagor).

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakord:

1. Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 tegevuskava muudatused ja eelarvestrateegia
2. Maa munitsipaalomandisse taotlemine
3. Keila linn, Ülejõe tee 2a, Ülejõe tee 2 ja Ülejõe tee 2c kinnistute detailplaneeringu kehtestamine
4. Keila linn, Harju KEKi Paldiski mnt 35a, Keki tänava ja Keki tn 1b kinnistutele ja osaliselt T8 Tallinn - Paldiski maantee kinnistule detailplaneeringu kehtestamine
5. Kohalalgatatud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 tegevuskava muudatused ja eelarvestrateegia

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: 25.06- 28.07 oli eelnõu avalikul väljapanekul, mille jooksul ühtegi ettepanekut ega parandust ei tehtud. 11. augustil toimus avalik arutelu, kus tehti üks muudatusettepanek.

Keila linna majandusolukord on pingeline tulenevalt linna suurest laenukoormusest. Laenukoormuse põhjusteks on suured investeeringud haridusvaldkonda. Lisaks on tehtud investeeringuid loodust säästvasse vee- ja kanalisatsioonisüsteemi. Laenukoormus peaks jõudma normi piiresse 2018. aastal.

Tulumaksu prognoosimisel oleme arvestanud järgnevate teguritega: omavalitsuse asukoht pealinna läheduses, atraktiivne tootmis- ja elamispiirkond. Tuginedes Rahandusministeeriumi 2014. aasta kevadprognoosile keskmise palga kasvust on ka Keila maksumaksjate sissetulekut suurendatud 2015. aastal 6,5 protsendipunkti võrra ja järgnevatel aastatel 5,0 protsenti aastas.

Tegevuskava muudatustes (veerus Maksumus perioodil 2015-2018 (tuh €) käsitletakse ainult linna omavahendeid. Tegevustes ja tegevuskavas välja toodud KOV eraldistes on tehtud järgmised muudatused:

- välja on jäetud 2014. aasta ja lisatud on 2018. aasta;
- kehtiva tegevuskava p 1.4 Karjäärinõustaja töötasuvahendid arvestatud 2014. aasta eelarves, mistõttu on see esitatud tegevuskavast välja jäetud;
- punktis 2.2 "Koduste lasteaiaeaalsete laste toetamine (ca 100 lapsele) koduse lapse toetuse maksimisega" on tegevus planeeritud 2016. aastast;
- vähendatud tegevuskavas punktis 2.5. planeeritud summat 20,0 tuhande euro võrra, nimetatud summa kajastub 2014. aasta eelarves;
- punktis 5.7. „Sihtgrupipõhiste majutusteenuste loomine toimetulekuraskustes lastega peredele ning asendushoolduselt elluastujatele, eakatele ja puudega inimestele“ tegevusega on kavandatud alustada aastal 2016 ja kehtiva tegevuskavaga võrreldes vähendatud 2015. aastaks planeeritud eraldisi 90,0 tuhande euro võrra;
- punkt 11.1 Uue üldplaneeringuga seotud tegevused on kavandatud aastasse 2016 ja siit eraldiste vähendamine k.a. 10,0 tuhat eurot;
- punktis 13.1 on suurendatud eraldisi mänguväljakute (Põhja tn) rajamiseks 15,0 tuhande euro võrra;
- tegevuskava punkti 16.2. „Remonditakse ja uuendatakse tänavaid“ on lisatud 30,0 tuhat eurot investeeringuteks Ringtee tänavale.

Tulenevalt ettepanekust on tegevuskava punkti 10.1 sõnastust täiendatud, mille tulemusel uus sõnastus on järgmine: „10.1 Perearstide tegevuse toetamine, sh infrastruktuuri uuendamine, osalemine Keila linna uue piirkondliku tervisekeskuse rajamise taotlemisel ja väljaarendamisel“.

T.Lumiste: lühendite seletuses puudub KÜG, palun see lisada.

Otsustati: lõpetada eelnõu teine lugemine

Päevakorrapunkt 2

Maa munitsipaalomandisse taotlemine

Komisjoni esimees andis Timo Suslovile

T.Suslov: Otsuse eelnõu on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Haapsalu mnt 27 maaüksust, millele on detailplaneeringu järgi võimalik rajada linna arengu jaoks vajalik ühiskondlik hoone.

Taotletav maaüksus paikneb õigusvastaselt võõrandatud maaüksusel nr 445, mille kohta puudub maa tagastamise avaldus, seega ka maa tagastamise õigustatud subjekt.

Taotletava maaüksuse kohta ei ole esitatud ostueesõigusega erastamise avaldust ega riigi omandisse jätmise taotlust.

Taotletav maaüksus asub Keila linnas raudteejaama piirkonnas, Haapsalu maantee ja Jaama platsi vahelisel alal, endisest Keila Muusikakooli hoonest lõuna suunas, seni reformimata riigimaal. Taotletav maaüksus on hoonestamata.

E.Fels M.Kõrvitsale: tegemist on ühiskondlike hoonete alune maaga. Ilmselt tuleb sinna puhkeala koos mängumajaga.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 3

Keila linn, Ülejõe tee 2a, Ülejõe tee 2 ja Ülejõe tee 2c kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Komisjoni esimees andis Kaire Koitnele.

K.Koitne: planeeritav maa-ala koosneb Ülejõe tee 2a,2 ja 2c kinnistutest koos lähiumbrusega. Ala suurus on ca 50 000 m² ja see asub Keila linna põhjaosas Keila jõe kõrval Tallinn – Paldiski maantee ääres.

Planeeritav ala on Keila linna üldplaneeringu juhtfunktsiooni kohaselt tootmis- ja ärimaa piirkonnas.

Ülejõe tee 2a kinnistu omanik on Riigi Kinnisvara Aktsiaselts.

Ülejõe tee 2 ja 2c kinnistute kaasomanikud on KeVa ja Alexela Oil.

Detailplaneeringu eesmärk on nimetatud kinnistutest jagada maad kergliiklustee rajamiseks vajaliku krundi moodustamiseks.

Otsustati: toetada eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 4

Keila linn, Harju KEKi Paldiski mnt 35a, Keki tänava ja Keki tn 1b kinnistutele ja osaliselt T8 Tallinn - Paldiski maantee kinnistule detailplaneeringu kehtestamine

Komisjoni esimees andis Kaire Koitnele.

K.Koitne: detailplaneeringu eesmärk on nimetatud kinnistutest jagada maad kergliiklustee rajamiseks vajaliku krundi moodustamiseks.

Detailplaneeringu on koostatud vastavalt varem kooskõlastatud eelprojektile Põhimaantee nr 8 Tallinn – Paldiski maantee km 24,7 -29,5 Valkse lõigu tehnilise projektiga ning see projekt on detailplaneeringu lahutamatu osa. Kõik eelprojekti kooskõlastused (sh Keila Linnavalitsus ja kinnistute omanikud) on lisatud detailplaneeringu materjalidele.

Detailplaneeringu huvitatud isikud ja koostajad on Maanteeamet ja Keila Linnavalitsus.

Otsustati: toetada eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 5

Kohalalgatatud küsimused

5.1. Avalikus kohas alkoholi tarbimisest

V.Paalaroos: korrakaitsekomisjoni liige Meelis Aab saatis kirja, milles palub arutada alkoholi tarbimist avalikus linnaruumis.

T.Suslov: osa omavalitsusi on juba alkoholi tarbimist avalikus ruumis piirama hakanud. Leian, et enne peab arutama situatsiooni politseiga.

T.Suslov V.Paalaroosile: minu andmetel tarvitati alkoholi ka enne praegu kehtiva seaduse kehtestamist.

K.Ruusmaa: enne seaduse vastuvõtmist avalikku joomist politsei poolt ei tolereeritud. Nüüd aga reageerime siis, kui tõesti avalikku korda rikutakse. Ma soovitan kaaluda linna avaliku korra eeskirja muutmist. Aga kui rangelt, see on arutamise koht. G4S peaks olukorraga kõige rohkem tuttav olema, sest patrullib pidevalt linnas. Praegu ei ole politseil statistiliselt midagi ette näidata, sest seadus on liiga vähe alles kehtinud.

V.Paalaroos: selliste asjade üle otsustamine peaks olema volikogu ülesandeks.

K.Ruusmaa: parkides alkoholi tarvitavad inimesed segavad kaaskodanikke. Mõistlik on olukord kaardistada ja siis võtta vastu otsused. Leian, et Eesti riik ei ole selliseks alkoholi tarvitamise vabaduseks veel valmis.

5.2. Kuritegevusest linnas

K.Ruusmaa I.Krustokile: suvel oli mitu vargust linna ühes piirkonnas. Sellega tegeleb politsei varavastaste kuritegude osakond. Tegemist aga ei olnud varguste lainega. Praegu aga on toimunud kahjuks lõhkumised haiglas, surnukuuris ja Keila Algkoolis.

Alates oktoobrist jääb linna 2 ametnikku pluss noorsoopolitsei. Positiivne on see, et rohkem tuleb patrulle tänavatele. Lääne-Harju Politseijaoskonna areaal suureneb ja ulatub Tallinnast Haaberstist kuni Läänemaani. Probleemide puhul tuleb linnal sellest teada anda ja siia suunatakse rohkem patrulle.

5.3. Liiklusprobleemidest linnas

V.Paalaroos: Swedbanki ees on probleeme autode parkimisega. Tihti pargib seal autosid rohkem, kui on parkimiskohti. Kas selles osas saab midagi ette võtta?

K.Ruusmaa: antud piirkonnas on probleeme. Soovitan vaelelt poolt parklast väljasõitmise takistamiseks kasutada betoonmune vms.

T.Suslov: oleme teemat arutanud. Nendega tekib talihooldusel probleeme.

K.Ruusmaa: 1. septembril on politsei linna tänavatel väljas.

5.4. Perearstikeskuse planeeringust

K.Koitne: oleme algatanud detailplaneeringu perearstikeskusele ja sellega piirnevatele kinnistutele. Küsimus on selles, kuidas planeering lahendada. Kas lammutada kõigepealt vana maja ja siis uus ehitada või ehitada vana maja olemasolu ajal uus maja. Leian, et esimene variant on linnaehituslikult parem.

Dag Nurm: hoone suuruseks on 900 m² ja sellel on kolm korrust. Kuna me ei tea veel rahastuse suurust, siis ei ole kõik täpselt paigas. Probleem on praegu selles, kuhu paigutada perearstid ehituse ajaks.

Parkimiskohtade arv peab arvestama 10 perearstiga pluss muude teenustega. Seega peaks uue maja ees olema vähemalt 20 kohta klientidele ja maja taha tuleks 20 kohaline parkla töötajatele.

Pidime kinni pidama ka muinsuskaitse seatud tingimustest, mis nõudsid maja paigutamist tee ääre.

D.Nurm V.Paalaroosile: parkla ehitusega kõnnitee asukoht ei muutu.

T.Suslov M.Jannesele: praeguseks ei ole veel otsustatud, kuhu perearstikeskus tuleb – kas kesklinna või Keila haigla ruumidesse. Oluline, et meetmete avanemisel oleks meil detailplaneering juba valmis.

K.Koitne M.Kõrvitsale: perearstidele erinevaid lahendusi veel näidatud ei ole, soovisime enne konsulteerida keskkonnakomisjoniga. Arvan, et perearstidel on raske vanas majas ehitusperioodil tööd teha. Arvan, et linn pakub perearstidele ümberpaiknemise võimalusi.

M.Õunloo: tõenäoliselt läheb vana maja säilitamisel ehitus kallimaks.

M.Kõrvits: vanale majale oleks mõistlik tellida ekspertiis, siis saaks sellele argumenteerimisel tugineda.

D.Nurm V.Paalaroos: ehitamine võtab ilmselt umbes aasta. Praeguse detailplaneeringu järgi jääks ruumi üle, mitte puudu.

Otsustati: toetada vana maja eelnevat lammutamist ja seejärel uue ehitamist.

Komisjoni esimees tänas komisjoni liikmeid osavõtu eest.

Mati Õunloo
Keskkonnakomisjoni esimees



Raili Särev
Volikogu referent

