

KEILA LINNAVOLIKOGU 17. ISTUNGI PROTOKOLL

Keila

29. jaanuar 2019 nr 1

Istung algas kell 18.00,
lõppes kell 19.30

Istungit juhatas: Tanel Mõistus
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: Viljar Paalaroos, Märt Jamnes, Oksana Jõe, Merle Liivand, Andrus Loog, Karl Olaf Loog, Mati Krusel, Tarmo Tamkivi, Meelis Aab, Kalle Kask, Ivar Krustok, Tanel Mõistus, Margus Välja, Andreas Mändmets, Erki Fels, Snežana Ušakova, Kadri Tomera, Mati Õunloo;

Kutsutud: Enno Fels, Avo Reiska, Timo Suslov, Maris Mäger, Valdur Vacht, Eike Käsi, Terje Rämmel, Jaanus Väljamäe, Maret Lepiksaar, Inge Angerjas, Piia Peterson, Siiri Hunt, HOL tegevdirektor Joel Jesse, HOL arengunõunik Tiina Beldsinsky (registreerimisleht lisatud protokollile).

T.Mõistus avas istungi.

T.Mõistus avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: ühehäälselt (16 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Harju maakonna arengustrateegia 2035+ heakskiitmine*
3. *Keila linna 2019. aasta eelarve vastuvõtmine*
4. *Keila linn, Aukamäe kinnistu ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine*
5. *Kinnistute tasuta omandamine Kalda KV OÜ-lt*
6. *Keila Linnavolikogu 26. juuni 2018 otsuse nr 20 „Nõusoleku ja volituse andmine“ muutmine*
7. *Maade munitsipaalomandisse taotlemine*
8. *Keila linna valimiskomisjoni liikme volituste lõpetamine*
9. *Jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine*

M.Õunloo ja A.Loog saabusid kell 18.06

E.Fels saabus kell 18.15

Päevakorrapunkt 1 **Keila linnaape aruanne**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: kogu eelmise aasta tulumaksu laekumine oli 1 112 152 eurot ja seda on 12,2 % rohkem, kui 2017. Aastal.

Keila linna elanike ametlik arv on aastavahetuse seisuga elanike registri järgi 10 087. Aastaga suurenes elanike arv 126 inimese võrra. Detsembris registreeris end Keila linna elanikuks 152 inimest, Keilast mujale 85. Sündis 7 last, suri 6 inimest. Aastaga on Keilasse sündinud tänase teadmise juures 130 last. Keila elanikuks registreerimise kampaanias osaleb kokku 210 inimest.

Elanike registri täpsustus, et tegelik Keila elanike arv on 1.jaanuari seisust 116 võrra väiksem, kuna rahvastikuregistri seaduse muudatuse tõttu on registri korrastamise käigus maha arvatud isikud, kelle elukoht oli seni märgitud kohaliku omavalitsuse täpsusega. Seega peaks Keila elanike arv olema 9971.

11. jaanuaril toimus Miki uue lasteaia sarikapidu. Linnavalitsus tegeleb Miki lasteaia hangetega (Köögiseadmed, mänguväljak, mööbel).

Linnavalitsus tunnistas omal algatusel kehtetuks avatud hankemenetluse nimetusega „Keila lasteaed Miki mänguväljaku projekteerimine ja ehitamine" kuna vaidlustuse tõttu on hankelepingu tähtaegne täitmine võimatu.

Kinnitati Keila Lasteaed Vikerkaar arengukava tegevuskava 2019-2020 eelnõust, Keila linna 2019.-2020. aasta huvihariduse ja huvitegevuse kava, Harjumaa Muuseumi arengukava.

17. jaanuaril toimus Linna- ja linnaasutuste juhtidele kriisikomisjoni koolitus, kus räägiti Eestis toimuda võivate hädaolukordade riskidest, info otsimisest kodukandi riskide kohta ning informatsioon hädaolukorra tekke ohu kohta, valmistumisest elutähtsate teenuste katkestusteks (elekter, side, küte jmt), tegutsemisest erinevates hädaolukordades Eestis ning riskidest välisriikidesse reisimisel ja hädaolukorras käitumisest.

1.veebuarist on linnavalitsuses väike struktuurimuudatus, sest töölt lahkub linnavalitsuse ametnik Inge Meerents. Sellele ametikohale linnavalitsus uut töötajat ei võeta. Jagame kohustused ümber ja lisaks tuleb linnavalitsuse struktuuriüksuse linnakantselei koosseisu 1 jurist.

Linnavalitsus kinnitas kaasava eelarve rahvahääletuse tulemusel välja selgitatud ettepanekute paremusjärjestusena esimesena Looduslik mänguväljak ja algkoolilaste aktiivsed vahetunnid õues, teisena Noorte muusikafestival ning kolmandana Bussipeatuste valgustus.

15.jaanuaril Linnateatris toimunud tseremoonial anti üle 16 Harjumaa Kultuurkapitali preemiat. Keilast pälvis maakonna ühisürituste korraldamise eest preemia Keila Kooli õpetaja Kadi Härma.

Linnavalitsus otsustas veel möödunud aasta detsembris lisada täiendavad tunnustuskategooriad linnas (koos Keila lehega).

Eile toimunud komisjoni koosolekul otsustati: nimetada aasta ürituseks: Tammepark 100 ja aasta tegijaks Margus Minn. Tunnustused anname kätte 22. veebruaril toimival Eesti Vabariigi 101. aastapäeva aktusel. Kõik on aktusele kutsutud.

Möödunud aasta kevadel saime Euroopa Regionaalarengu Fondilt positiivse vastuse oma taotlusele rajada Keilasse kogukonnas elamise teenusmaja vaimupuudega noortele, et suurendada nende iseseisvat toimetulekut ja arendada igapäevaelu korraldamise oskusi. Grupikodu on kavas ehitada Pargi 37 krundile, mis on ainus Keila linnale kuuluv kinnistu, mis vastab kogukonnas elamise teenuse projektis toodud nõuetele.

Justiitsministeerium soovitas meil pöörduda rahandusministeeriumi poole, et saada konsultatsiooni, kuidas edasi toimida:

oma toetust kõnealusele projektile on väljendanud rahandusministeerium ning on lubanud rahastust pikendada.

Edasised sammud:

1. tunnistada linnavalitsuse 31.05.2018 korraldus nr 186 ehk projekteerimistingimused Pargi tn 37 kinnistule kehtetuks, mis on nüüdseks tehtud.
2. esitada kaebajatele ja teistele Pargi tn 37 kinnistu piirnevate kinnistute omanikele arvamuse andmiseks Haapsalu mnt 60 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise volikogu otsuse eelnõu.
3. Pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist viime läbi projekteerimistingimuste andmise menetlus, mille elanike suure huvi tõttu plaanime läbi viia avatud menetlusena ja mille jooksul on huvitatud isikutel õigus ja võimalus avaldada projekteerimistingimuste eelnõule oma arvamust.

Kogukonnas elamise teenusmaju on loodud üle Euroopa. Eestis on kogukonnas elamise teenusmaju loodud nii eramajadesse kui korterelamutesse ligi kolmekümnes linnas.

O.Jõe: sain pöördumise seoses Pargi 37 ehitusega, kus märgiti ära, et ehitusega kannatab tammik.

S.Andrejev O.Jõe: hoone asukoht kinnistul on valitud niimoodi, et ehitusega tammesid ei kahjustata. Praegu on kinnistul ka mitteväärtuslikke puid, mis tuleb maha võtta.

Enno Fels T.Tamkivile: ehitatav mänguväljak on mõeldud kogu elanikkonnale. Kas see ka aiaga piirata, tuleb jooksvalt otsustada.

Enno Fels V.Paalaroosile: ehitust vaidlustavad isikud linna poolt planeeritavat asendiplaani näinud ei ole.

O.Jõe: miks otsiti majale koht ja alles siis hakati tegelema detailplaneeringuga?

Enno Fels O.Jõe: praegu on vaidluse teema detailplaneeringu kehtivus.

Enno Fels M.Aabile: oleme praegu teedelt lumekoristusega rahul.

Volikogu arutas kultuuripreemia saamise otsustamisega seotud küsimusi.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Harju maakonna arengustrateegia 2035+ heakskiitmine

T.Mõistus andis sõna Joel Jessele.

J.Jesse: uus arengustrateegia valmis, kuna on toimunud omavalitsuste ühinemised ja maavalitsus on ära kaotatud.

Lähtusime strateegia koostamisel arengustrateegiast 2025+. Sellele tulevad juurde veel 2 lisa.

Arengustrateegia on jaotatud 3 tegevussuunaks:

tegus rahvas, kvaliteetne elukeskkond, tasakaalustatud ruumimuster.

J.Jesse tutvustas volikogule eelnõu sisu.

J.Jesse T.Mõistusele: mõnes omavalitsuses on strateegiaga probleeme olnud (nt Rail Baltikuga), aga selle küsimuse oleme ära lahendanud. Ühes omavalitsuses on strateegiat veel vaja selgitada ja täpsustada.

J.Jesse O.Jõe: kõik Keila linna poolt esitatud ettepanekud on strateegia eelnõusse sisse pandud.

Keila linna võimalikku ühinemist teiste omavalitsustega ei ole maakonna strateegias sees.

Võimalik, et Harjumaal toimub tulevikus liitumisi, ka väljapoole Harjumaad.

V.Paalaroo: kas on võimalikud ka omavalitsuste lagunemised?

J.Jesse: seda maakonna strateegia ei käsitle. See on eraldi protsess, mis käib läbi volikogude.

J.Jesse Erki Felsile: praegune omavalitsuste ühinemine oli administratiivne. Seoses elanike arvu kasvuga Harjumaal võib tulevikus toimuda omavalitsuste ühinemisi. Aga seda otsustavad tulevikus omavalitsused ise.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon toetas eelnõu esitatud kujul.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõu esitatud kujul.

Korralduskomisjoni esimees T.Tamkivi: komisjon toetas eelnõu esitatud kujul.

Keskonnakomisjoni esimees V.Paalaroo: komisjon toetas eelnõu esitatud kujul.

Rahanduskomisjoni esimees A.Loog: komisjon toetas eelnõu esitatud kujul.

T.Mõistus pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (18 poolt, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 1 „*Harju maakonna arengustrateegia 2035+ heakskiitmine*”.

J.Murdla lahkus kell 19.00

Päevakorrapunkt 3

Keila linna 2019. aasta eelarve vastuvõtmine

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: eelarve on põhimõtteliselt jäänud samaks, kui esimesel lugemisel. Raamatukogu töötajate palkade töötasufond suurenes 73 000 eurolt 83 000 eurole (riigi finantseering).

Eelarves on koolide töötasud ja juhtimine viidud vastavalt rahandusministeeriumi ettepanekule ühte kategooriasse, see aga ei muuda summa suurust.

Investeeringutest suurimad on Miki lasteaed, Keskpark ja kogukonnas elamise teenus. Lisaks veel jäätmejaam.

A.Reiska O.Jõe: tähtjaks, 4. jaanuariks esitati 2 muudatusettepanekut (linnamajandus (mänguväljak ja jaamaesise kell) ja Noortekeskuse omafinantseeringu suurendamine). Need ettepanekud lähevad I lisaeelarvesse ja neid käsitletakse koos riigipoolsete finantseeringutega.

A.Reiska M.Õunloole: juubelitoetus võib tulevikus tõusta, praegu on see 35 eurot. Momendil oleme tõstnud sünnitoetust ja esmakordselt koolimineva lapse toetust.

A.Reiska O.Jõe: peale tähtaega tuli ettepanek algkooli juurdeehituse rahastamiseks, ka seda saab käsitleda I lisaeelarvega.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon toetas eelnõu teise lugemise lõpetamist ja eelnõu vastuvõtmist.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõu teise lugemise lõpetamist ja eelnõu vastuvõtmist.

Korralduskomisjoni esimees T.Tamkivi: komisjon toetas eelnõu teise lugemise lõpetamist ja eelnõu vastuvõtmist.

I. Keskkonnamisjoni esimees V.Paalaroo: komisjon toetas eelnõu teise lugemise lõpetamist ja eelnõu vastuvõtmist.

Rahanduskomisjoni esimees A.Loog: komisjon toetas eelnõu teise lugemise lõpetamist ja eelnõu vastuvõtmist.

T.Mõistus pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (14 poolt, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 2 „Keila linna 2019. aasta eelarve vastuvõtmine”.

M.Krusel lahkus kell 19.05

Päevakorrapunkt 4

Keila linn, Aukamäe kinnistu ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine

T.Mõistus andis sõna Siiri Hundile.

S.Hunt: detailplaneering on Keila linna üldplaneeringut muutev, mis seisneb Aukamäe kinnistul maakasutuse juhtfunktsiooni osalises muutmisega: Ringtee äärse üldmaa juhtfunktsiooni asemel väikeelamumaa ja ärimaa juhtfunktsioonid ja Aukamäe kinnistul Ringtee tänava kaitsevööndi täpsustamisega 50 meetrilt 18 meetrile.

Planeeritud on 2 elamukrunti ja 1 ärikrunt (puukool).

Piirkonna liikluskiiiruseks on ette nähtud 50 km/h ja seega ei tohiks liiklus keskkonnale halba mõju avaldada.

Eelnõu on olnud kuu aega avalikul väljapanekul ja siis ühtegi muudatusettepanekut ei tehtud.

Eelnõu on käinud riigihaldusministri juures järelvalves.

Kinnistut läbib kõrgepingeliin ja sinna tohib ehitada mitteiluhooneid kuni 15 meetri kaugusele.

Terviseamet soovitas mürauringut, aga praegu ei anna see õiget tulemust, sest ringtee on veel välja ehitamata.

Inimene, kes soovib endale elamukrunti, peab olema teadlik, et sinna on planeeritud linna ümbersõit.

S.Hunt M.Jamnesele: kõrgepingeliin jääb õhuliiniks. Maasse kaevamise peaks arendaja ise kinni maksma ja selleks ei ole praegu vajadust.

M.Aab: oluline on jalakäijate äripinnale ligipääs ja seega tuleb rajada kergliiklusteed. Selle saab üldplaneeringusse sisse panna.

S.Hunt M.Õunloole: Terviseamet ei ole antud kõrgepingeliini lähedusse hoonete ehitamist keelanud (see vastab normidele).

Keskkonnamisjoni esimees V.Paalaroos: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 1 „*Keila linn, Aukamäe kinnistu ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine*“

Päevakorrapunkt 5

Kinnistute tasuta omandamine Kalda KV OÜ-lt

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsuse eelnõu eesmärk on tasuta omandada Kalda KV OÜ-lt Keila linnale Tuula tee 5 detailplaneeringu alusel moodustatud tänavamaad koos arendaja poolt välja ehitatud tänavatega.

Kinnistute omanik (Tuula tee 5 detailplaneeringu arendaja) on valmis kinnistud linnale koos sinna rajatud tänavate ja tänavavalgustusega linnale üle andma. Otstarbekas on võtta otsuses toodud kinnistud Keila linna omandisse, kuna tegemist on juurdepääsuteedega avalikult kasutatavalt tänavalt Kalda põik tänavale ehitatud ridaelamuteni ja võimalike rajatavate uute elamuteni. Tänavavalgustusrajatise saab linn anda Keila linna tänavavalgustusega tegelevale aktsiaseltsile Keila Vesi otsuses nimetatud kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmisega AS Keila Vesi kasuks. Kinnistute kuulumine linnale tagab kinnistutele rajatud tänavate avaliku kasutuse.

Kinnistute omandamisega kaasneb linnale kohustus hooldada ja remontida kinnistutele rajatud tänavaid ja tänavavalgustusrajatise, mis seni on arendaja kohustus.

Keskkonnamisjoni esimees V.Paalaroos: komisjon toetas otsuse eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 2 „*Kinnistute tasuta omandamine Kalda KV OÜ-lt*“.

Päevakorrapunkt 6

Keila Linnavolikogu 26. juuni 2018 otsuse nr 20 „Nõusoleku ja volituse andmine“ muutmine

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: 26. juunil 2018 volikogu poolt vastu võetud otsuses on ekslik viga, millega jäeti summale lisamata käibemaks. Eelnõu eesmärgiks on ostu teel Keila linnas asuvate kinnistute omandamise hinna muutmine käibemaksu võrra.

Otsene kulu on ostetava vara hind, milleks on eelnõus nimetatud kinnistute puhul kokku 12 120 (sisaldab käibemaksu).

Keskkonnamisjoni esimees V.Paalaroos: komisjon toetas eelnõud.

Rahanduskomisjoni esimees A.Loog: komisjon toetas otsuse eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 3 „Keila Linnavolikogu 26. juuni 2018 otsuse nr 20 „Nõusoleku ja volituse andmine“ muutmise”.

Päevakorrapunkt 7

Maade munitsipaalomandisse taotlemine

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: Keila Linnavalitsus soovib taotleda Maa-ametilt munitsipaalomandisse järgmised maatükid: Männiku tn 6a ja Jaama tn 1c. Volikogu otsus on vajalik selleks, et taotleda antud maad munitsipaalomandisse ja viia lõpuni maareform Keila linnas. Maaüksuste kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Keskkonnamisjoni esimees V.Paalaroos: komisjon toetas otsuse eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 4 „Maade munitsipaalomandisse taotlemine”.

Päevakorrapunkt 8

Keila linna valimiskomisjoni liikme volituste lõpetamine

T.Mõistus andis sõna Maris Mägerile.

M.Mäger: otsuse eesmärk on Keila Linna Valimiskomisjoni liikme volituste lõpetamine ja asendusliikme asumise kinnitamine valimiskomisjoni liikme asemele, kelle volitused on lõppenud.

Keila Linna Valimiskomisjoni liige Inge Meerents on esitanud avalduse tema väljaarvamiseks Keila Linna Valimiskomisjoni liikmete hulgast 1. veebruarist 2019, mil lõpeb ka tema teenistussuhe Keila Linnavalitsuses.

Keila Linna Valimiskomisjon on volikogule esitanud ettepaneku tema volituste lõpetamiseks ning asendusliikme Imbi Grünbergi kinnitamiseks Inge Meerentsi asemele.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 5 „Keila linna valimiskomisjoni liikme volituste lõpetamine”.

Päevakorrapunkt 9

Jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine

T.Mõistus andis sõna Maris Mägerile.

M.Mäger: otsuse eelnõuga tehakse linnavolikogule ettepanek moodustada 3. märtsi 2019 Riigikogu valimiste läbiviimiseks Keila linna haldusterritooriumil 2 jaoskonnakomisjoni ning nimetada nende esimehed, liikmed ja asendusliikmed.

Keila linna jaoskonnakomisjonide suuruse vajadus on kogemuslikult kujunenud järgmine: jaoskonnakomisjoni nr 1 (korraldab ka väljaspool elukohta eelhääletamist, s.o. ka hääletamist haiglates ja ööpäevastes hoolekandeesutustes) -9 liiget, jaoskonnakomisjoni nr 2-8 liiget. Mõlema jaoskonnakomisjoni koosseisus on mitmed inimesed, sh komisjonide esimehed, kes on valimiste läbiviimisel jaoskonnakomisjonide koosseisus osalenud üle 10 aasta.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (16 poolt, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 6 „*Jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine*”.

T.Mõistus tänas kõiki volikogu tööst osavõtu eest ja andis teada, et järgmine volikogu istung toimub 26. veebruaril 2019 kell 18.00.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Mõistus

Volikogu esimees