

## KEILA LINNAVOLIKOGU 18. ISTUNGI PROTOKOLL

Keila

26. veebruar 2019 nr 2

Istung algas kell 18.00,  
lõppes kell 19.55

Istungit juhatas: Tanel Mõistus  
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: Viljar Paalaroos, Märt Jamnes, Oksana Jõe, Merle Liivand, Andrus Loog, Karl Olaf Loog, Mati Krusel, Tarmo Tamkivi, Kalle Kask, Ivar Krustok, Tanel Mõistus, Margus Välja, Andreas Mändmets, Erki Fels, Snežana Ušakova, Mati Öunloo;  
Puudusid: Kadri Tomera, Meelis Aab  
Kutsutud: Enno Fels, Avo Reiska, Valdur Vacht, Eike Käsi, Terje Rämmel, Jaanus Väljamäe, Siiri Hunt, Marju Vipper, OÜ Sfäär Planeeringud esindaja Kerttu Kõll, Keila Päästekomando esindaja Ragnar Neudorf.

T.Mõistus avas istungi.  
T.Mõistus avaldas päevakorra projekti.

**Kinnitati:** ühehäälselt (16 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Ülevaade Päästeameti tegevusest*
3. *Ülevaade üldplaneeringuga seotud töödest*
4. *Ettepanekud Saue valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta ning info edastamine kaardimaterjali koostamiseks*
5. *Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste põhimääruste kinnitamise ja muutmise kord*
6. *Keila Ühisgümnaasiumi ümberkorraldamine*
7. *Keila linna tunnustusavalduste andmise korra muutmine*
8. *Rahvakohtunikukandidaatide valimine*

### **Päevakorrapunkt 1** **Keila linnapea aruanne**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** jaanuaris laekus tulumaksu 9,2% rohkem, kui möödunud aasta jaanuaris. Veebruaris toimus palju Eesti Vabariigi 101. aastapäevaga seotud üritusi – pidulik aktus 22. veebruaril lipu heiskamine, pärja panek Keila Algkooli juurde, 101x101 teateujumine ja jumalateenistus 24. veebruaril.

Pidulikul aktusel said tunnustuse kätte Aasta tegija Margus Minn ning Kultuuripreemia saajad Riine Rozin ja Malle Saaroja. Aasta tegu oli Keila 100 tamme istutamine.

Keila linn sai Päästeametil aukirja eduka koostöö eest.

2. veebruaril tähistati Harjumaa Raamatukogus selle 100-ndat sünnipäeva.

7. veebruaril toimus Beebiball, kuhu oli kutsutud 23 poissi ja 21 tüdrukut.

13. veebruaril toimus Enn Soosaare esseistika konverents – seekord oli auhinna saajaks Hasso Krull.

Keila linna uueks noorsoopolitseinikuks on Sille Roosimaa.

Linnavalitsusel on uus töötaja, kelleks on jurist Janne Sutting ja ta tegeleb hangetega.

Lasteaia mänguväljaku kohta oli teine hange, mis lõppes edukalt. Leping sõlmiti Tip-Tip-Tap OÜga.

Uue jalakäijate silla hange on sõlmitud.

Ootame ettepanekuid linna Teenemärgi kandidaatide kohta.

**Enno Fels M.Kruselile:** vedelgaasitrassi ehitus käib. Keilas on mahalaadimispunkt, mis kooskõlastatud. Lõuna-Keila gaasiga varustamine võib olla perspektiivne, eriti huvituvad sellest ettevõtted. Võimalik, et gaasi saavad kasutada ka eramajad, aga see eeldab gaasikatlamaja ehitust.

**O.Jõe:** miks sellel aastal ei avaldatud kultuuripreemia nominentide nimesid.

**Enno Fels O.Jõe:** kõik nominendid olid kutsutud aktusele, kus nad said austamise osaliseks.

**M.Õunloo:** Keila kodulehel puuduvad kultuuripreemia komisjoni protokollid.

**Enno Fels S.Ušakovale:** Männiku tänavale on kõnnitee rajamine perspektiivis.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks.

Erki Fels saabus kell 18.15

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Ülevaade Päästeameti tegevusest**

T.Mõistus andis sõna Ragnar Neudorfile.

**R.Neudorf:** meie töös on oluline ennetus – s.h kodunõustamine. Alati ootame vihjeid probleemsete kodude kohta, kus on küttekolletega probleeme.

Tegeleme elanikkonnakaitsega, et tulla välja inimeste õpitud abitusest.

Maikus on ühine üritus koos politseiga Sotsiaalkeskuses, kus saame kodanikke erinevates küsimustes juhendada.

**R.Neudorf T.Tamkivile:** Keila linn on kompaktne ja objektidele on hea juurdepääs.

Peamised sündmused on seotud inimeste lohakusega või pseudokutsetega (nt kass puu otsas).

**R.Neudorf M.Õunloole:** aastavahetus oli Keilas rahulik, aga meie komando pidi kustutama Nurmiko aiandi põlemist.

**R.Neudorf T.Tamkivile:** raudtee ülesõiduga meil probleeme ei ole tekkinud ja pikad ülesõidu kinniõlekud tööd seganud.

**R.Neudorf M.Jannesele:** mõningaid elumaju on, kuhu võib olla raskusi ligipääsetavusega (pargitud autod), aga üldiselt pole probleeme olnud.

**R.Neudorf T.Tamkivile:** Keila päästekomando on mehitatud ja sellega probleeme ei ole.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks

### **Päevakorrapunkt 3**

#### **Ülevaade üldplaneeringuga seotud töödest**

T.Mõistus andis sõna Kerttu Kõllile.

**K.Kõll:** üldplaneeringuga on jõutud eskiislahenduse väljatöötamiseni ja saame alustada töörühmadega.

Sellele on eelnenud:

1.1 ÜP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse koostamine, ettepanekute küsimine ning avalikustamine.

1.2 Rohestruktuuri analüüsi koostamine.

1.3 Elanike küsitluse läbiviimine.

1.4 Ideekorjekaart.

1.5 Liikuvusuuring.

1.6 Rahvastikuproгноos.

1.7 Üldplaneeringu tugiplaani (töökaardi) koostamine.

Ettepanekute küsimisel laekus 13 ettepanekut (Keskkonnaamet, Maa-amet, Maanteeamet, Muinsuskaitseamet, Põllumajandusamet, Päästeamet, Terviseamet, Tehnilise Järelevalveamet, Majandus- ja Kommunikatsiooni-ministeerium, Rahandusministeerium, Harku Vallavalitsus, Ragnar Kruusimaa, Peep Veermets), mis kõik läbi vaatasime.

Üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõtjude strateegiline hindamise väljatöötamise kavatsus on avalikult väljas Keila linnavalitsuse koduleheküljel.

Keila linna rohestruktuuri analüüs tugineb koostatud haljastusprojektidele, haljastuse hoolduskavadele, kehtivatele planeeringutele ja Keila linna arengukavale. Rohestruktuuri analüüs on aluseks linna rohe-struktuuri terviklikule käsitlusele ning võetakse aluseks koostatavas Keila linna üldplaneeringus, samuti järgnevatele detailsematele planeeringutele/projektidele.

Rohestruktuuri analüüs jaguneb 3 ossa (I osa - kirjeldab haljasalade väärtused ja arendussoovitused; II osa - käsitleb rohestruktuuri planeerimise ettepanekut; III osa - käsitleb väärtuslike maastike määramise ettepanekuid).

Rohestruktuuri analüüsis on tehtud 8 peamist järeldust Keila rohestruktuuri parandamiseks (nt 1. Keila linna katkematu „Rohealade vöönd“; 2. Keila jõgi kui linna sümbol (oluline rekreatsiooniala); 3. Keila jõe luht (loodusõppe suunitlusega puhkeala); 4. Niitvälja / Tammiku tee looduslike alade väärtustamine ja muutmine loodusõppe suunitlusega puhkealaks; 5. Keila mõisa pargi väärtustamine; 6. Raudtee puhkeotstarbeline koridor; 7. Kortere lamute alal mitmekesisuse suurendamine; 8. Tootmisalade puhveralade säilitamine).

Keila linna elanikele suunatud küsitlus oli üleval Keila linnavalitsuse koguleheküljel, samuti avaldati küsitlus Keila Lehe vahel.

Laekus 159 küsitlust (vastanute arv 173).

Küsitluse kokkuvõte on koostatud ning avalikustatakse Keila linnavalitsuse koduleheküljel. Küsitluse tulemused kasutatakse ära üldplaneeringu koostamisel (laekunud vastused arutatakse läbi töörühma koosolekul).

Plaanis on teha küsitluse tulemuste kohta artikkel Keila Lehte.

Ideekorjekaardile tehti 110 ettepanekut. 13 ettepanekut puudutavad üldplaneeringut. Liikluse teemat puudutavaid ettepanekuid oli rohkem.

Läbiviidud küsitluse teine pool sisaldas liikuvusuuringut. Küsitlusele vastanutest täitis liikumispäeviku osa 70 inimest. Üldistatult sooritasid vastanud tööpäeval 3,29 liikumist.

Reaalselt on Keila linna elanike arv suurem, kui arvulised näitajad näitavad ning Keilasse sissekirjutanute arv on arvatavasti väiksem tegelikkusest (omatakse sissekirjutust Tallinnas, kus on tasuta ühistransport, või vajatakse lapsele kooli või lasteaia kohta). Keila linna teenuseid kasutavate elanike arv on samuti suurem sest arvestama peab ka elanikega, kes paiknevad naaber-valdade territooriumitel (Kulna; Valkse; Kumna; Tutermaa) ning jäävad Keila linna mõjutsooni kasutades Keila linna koole, lasteaedu, teenindusasutusi, jne.

Lähtudes soodsast asukohast ja kaugusest Tallinna linnast on Keila linna elanike arv viimastel aastatel pidevalt kasvanud.

Välja arendamata elamispindade arvust võib tuletada linna rahva-arvu kasvu, oletusel, et igas üksikelamus või korteris elavas peres on keskmiselt kolm liiget, milleks on ca 2184 inimest. Kui realiseeruvad ka kavandamisel olevad elamualad võib elanike arv suureneda kuni ca 3000 täiendava elanikuni.

Tänasel hetkel võib prognoosida lähima 10 aastase perioodi sees rahvastiku arvu kasvu, mis võib kaasa tuua kooli- ja lasteaia kohtade puudujäägi. Arvestades viimaste aastate elanike kasvuga Keila linnas võib eeldada, et elanike kasv saab olema tasapisi tõusev. See annab võimaluse tagada vajaliku sotsiaalse- ja ka tehnilise infrastruktuuri rajamise. Samuti suureneb vanemaealiste inimeste osakaal järk-järgult, seega peab suurt rõhku panema sotsiaalasutustele ning pensionäride vajadustele.

Edasised tegevused:

Keslinna miljööala analüüsi koostamise alustamine.

Tööd jätkavad töörühmad. Koostöös Linnavalitsusega on moodustatud üldplaneeringu koostamise töörühmad, mis hakkavad süvitsi tegelema üldplaneeringus käsitlust leidva olulise teemaga. Kokku on lepitud kolm töörühma (1.Miljööalad, avalike alade võrgustik ja rohevõrgustik ning maakasutus- ja ehitustingimused; 2.Transspordivõrgustik ja taristu; 3.Ettevõtluse areng).

Koostamisel on ettevõtjate küsitluse kokkuvõtte tegemine (Rivo Noorkõiv, OÜ Geomedia) ja ettevõtjate seminari korraldamine. Jätkatakse ettevõtluskeskkonna analüüsi koostamisega.

Töörühmades läbiviidud arutelude ja analüüside tulemusena hakatakse koostama üldplaneeringu eskiislahendust (kaardid ja seletuskiri).

Praegu oleme kenasti ajakavas. Üldplaneeringu eskiislahendus peaks valmima juuniks 2019. Ajakava on leitav Keila linna kodulehelt.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks

#### **Päevakorrapunkt 4**

**Ettepanekud Saue valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta ning info edastamine kaardimaterjali koostamiseks**

T.Mõistus andis sõna Siiri Hundile.

**S.Hunt:** Saue vallaga on meil ühist piiri umbes 1 kilomeeter.

Tegime ettepaneku linna ümbersõidu äärne piirkond lahendada koostöös Keila linnaga. Samuti tegime ettepaneku:

näidata üldplaneeringu joonisel linna ümbersõidu Keila linna poole jääv ala rekreatsioonialana (määrata vastav juhtfunktsioon). Korraldada valla ja linna töögruppide kohtumine.

Täpsustada Keila lõunapoolse ümbersõidu trassi vastavalt Maanteeameti 24.10.2018 saadetud andmetele.

Linna ümbersõidu äärne piirkond lahendada koostöös Keila linnaga. Näidata üldplaneeringu joonisel linna ümbersõidu Keila linna poole jääv ala rekreatsioonialana (määrata vastav juhtfunktsioon). Korraldada valla ja linna töögruppide kohtumine.

Näidata üldplaneeringu joonisel maagaasi D-kategooria torustiku asukoht.

Arvestada esialgu 35 kV keskpingeliini koridoris 110 kV perspektiivi.

Arvestada Keila Linnavalikogu 31. mai 2016 otsuse nr 20., Piiride muutmise ettepaneku tegemine Keila vallale, Saue vallale ning Harku vallale“ preambulis toodud asjaoludega ning punktis 3 toodud ettepanekuga Valingu ja Tuula küla võimaliku liitmise osas tulevikus Keila linna haldusterritooriumiga.

**Keskkonnamisjoni esimees V.Paalaroos:** komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 7 „*Ettepanekud Saue valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta ning info edastamine kaardimaterjali koostamiseks*“

## **Päevakorrapunkt 5**

### **Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste põhimääruste kinnitamise ja muutmise kord**

T.Mõistus andis sõna Eike Käsile.

**E.Käsi:** koostamisel on juhindume kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 2 alusel.

Kahe hallatava asutuse (Keila Kooli ja Harjumaa Muuseumi) põhimääruste kinnitamine ja muutmine on juba varem volikogu poolt linnavalitsusele delegeeritud. Harju Maakonnaraamatukogu põhimääruse peab kinnitama linnavalikogu, kuna see nõue tuleneb rahvaraamatukogu seaduse § 6 lõikest 1 ning seadusega selles osas pädevuse delegeerimist ei ole ette nähtud.

paragrahv 1 sätestab määruse reguleerimisala. Määruses toodud nõuded hõlmavad kõigi linnavalitsuse hallatavate asutuste põhimääruste koostamist, kinnitamist ja muutmist.

Paragrahvis 4 delegeeritakse hallatava asutuse põhimääruse korraldusega kinnitamine Keila linnavalitsusele.

Paragrahvis 5 tunnistatakse kehtetuks ja/või muudetakse hallatavate asutuste põhimääruste need sätted, mis reguleerivad põhimääruse kinnitamist ja muutmist linnavolikogu poolt.

**E.Käsi M.Liivandile:** tulenevalt KOKS-st on delegeerimine seaduspärane.

**E.Käsi M.Õunloole:** oleme põhimäärustes teinud muudatusi seoses seadusemuudatustega.

Keila Ühisgümnaasiumis arengukavas on kirjas, et kool muudetakse 2019. aastal põhikooliks.

**M.Liivand:** põhimäärus on asutuse põhidokument ja selle üle otsustamine ei saa minna liiga kitsa seltskonna kätte.

T.Mõistus tegi vaheaja kell 19.09

Istung jätkus kell 19.20

**E.Käsi:** linnavalitsus võtab määruse eelnõu tagasi.

## **Päevakorrapunkt 6**

### **Keila Ühisgümnaasiumi ümberkorraldamine**

T.Mõistus andis sõna Eike Käsile.

**E.Käsi:** otsuse eelnõu eesmärk on ümber korraldada Keila Ühisgümnaasium põhikooliks alates 1. septembrist 2019. Kool nimetatakse ümber Keila Põhikooliks.

Keila Ühisgümnaasiumi arengukavas aastateks 2018-2021 on märgitud, et muudatused, mis toimuvad ümbruskonna koolivõrgus, avaldavad mõju mittestatsionaarse osakonna õpilaste arvule. Vaatamata logistiliselt kõige soodsamale asukohale Lääne-Harju piirkonnas, on viimastel aastatel esinenud probleeme gümnaasiumiosa klasside komplekteerimisega.

Uut koolitusluba me taotlema ei pea. Otsuse teeb haridusminister, mille alusel hakkame andma Keilas põhiharidust.

Edaspidi saavad venekeelsed õpilased õppida kas Paldiskis või Tallinnas.

Keila Ühisgümnaasium korraldatakse ümber põhikooliks 1. septembriks 2019. Selleks moodustab Keila Linnavalitsus Keila Ühisgümnaasiumi ümberkorraldamise komisjoni ja kinnitab Keila Põhikooli põhimääruse.

Keila Ühisgümnaasiumi hoolekogu ja Keila ühisgümnaasiumi õpilasesindus toetavad Keila Ühisgümnaasiumi ümberkorraldamist 1. septembrist 2019 põhikooliks.

**E.Käsi M.Õunloole:** ühisgümnaasiumi üleviimist teise majja enam plaanis ei ole.

**O.Jõe repliik:** peale 2015. aastat oli põhikooli lõpetajatel võimalus jätkata Keilas keskhariduse omandamist.

**Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels:** komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** häälteenamusega (15 poolt, 1 vastu, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 8 „Keila Ühisgümnaasiumi ümberkorraldamine”.

## **Päevakorrapunkt 7**

### **Keila linna tunnustusavalduste andmise korra muutmine**

T.Mõistus andis sõna Eike Käsile.

**E.Käsi:** senikehtinud määruse § 3 lõike 1, § 6 lõike 1 ja § 9 lõike 1 sõnastuse järgi pidi linnavalitsus kuulutama välja Keila linna aukodaniku, Keila linna teenetemärgi ja Keila linna kultuuripreemia kandidaatide esitamise vastavalt „hiljemalt aukodaniku nimetuse andmisele eelneva aasta 1. detsembriks“, „hiljemalt Keila linna teenetemärgi andmise aasta 1. veebruariks“ ja „hiljemalt Keila linna kultuuripreemia andmise aastale eelneva aasta 1. detsembriks“.

Eelnõu § 1 punktidega 1, 4 ja 5 tunnistatakse kehtetuks vastavalt määruse § 3 lõige 1, määruse § 6 lõige 1 ja määruse § 9 lõige 1, lähtuvalt piiravate kuupäevade sätestamise ebaotstarbekusest Keila linna aukodaniku, Keila linna teenetemärgi ja Keila linna kultuuripreemia kandidaatide esitamise väljakuulutamisel. Keila linna teenetemärgi ja Keila linna kultuuripreemia kandidaatide esitamisel piisab kandidaatide esitamise tähtaja sätestamisest ning Keila linna aukodaniku nimetuse kandidaate võiks esitada esitamise tähtaega määramata.

Eelnõu § 1 punktiga 6 tehakse muudatus määruse § 9 lõikes 4, lähtuvalt tunnustusavalduste kandidaatide võrdse kohtlemise põhimõttest (aukodaniku nimetuse ja teenetemärgi kandidaate vastavalt kehtivale määrusele ei avalikustata).

Eelnõu § 1 punktiga 7 muudetakse määruse § 9 lõiget 11, lisades kultuuripreemia komisjoni tegevuste hulka nominentide arvu ja nominentide otsustamise.

Eelnõu § 1 punktiga 8 muudetakse praktilistel kaalutlustel määruse § 15 lõiget 1, jättes aaraamatusse kantavateks tunnustusavaldusteks aukodanike, teenetemärgi, kultuuripreemia ja aumärgi saajate nimed.

**A.Loog:** kultuuripreemiat võiks hakata välja andma kultuurikomisjon, mitte kultuuripreemia määramise komisjon.

**K.Kask:** vanasti kuulusid kultuuripreemia määramise komisjoni ka inimesed, kes ei kuulunud kultuurikomisjoni.

**Erki Fels:** kultuuripreemiate üleandmine oli sel aastal väga pidulik sündmus. Loodan, et järgnevatel aastatel oleks üritusel rohkem osavõtjaid.

**Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels:** komisjon toetas määruse eelnõud.

T.Mõistus pani hääletusele ettepaneku lõpetada eelnõu esimene lugemine ja saata see teisele lugemisele.

**Otsustati:** ühehäälselt (17 poolt) lõpetada eelnõu esimene lugemine ja saata see teisele lugemisele.

## **Päevakorrapunkt 8**

### **Rahvakohtunikukandidaatide valimine**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** otsusega valitakse rahvakohtunikukandidaadid Harju Maakohtusse. Esitatud kandidaatide seast nimetab rahvakohtunikud 4 aastaks ametisse kohtu juures asuv rahvakohtunike nimetamise komisjon.

Kandidaatide salajase valimise läbiviimiseks moodustati häältelugemiskomisjoni koosseisus Karl Olaf Loog, Tarmo Tamkivi ja Snežana Ušakova.

Rahvakohtuniku kandidaatide valimiseks viidi läbi salajane hääletus.

Komisjoni esimees luges ette otsuse: valida rahvakohtuniku kandidaatideks:

1. Elena Viirlaid
2. Maie Kivi

T.Mõistus pani hääletusele rahvakohtunikukandidaatide valimise protokollile.

**Otsustati:** ühehäälselt (17 poolt) toetada protokollilist otsust.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 9 „Rahvakohtunikukandidaatide valimine”.

T.Mõistus tänas kõiki volikogu tööst osavõtu eest ja andis teada, et järgmine volikogu istung toimub 26. märtsil 2019 kell 18.00.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tanel Mõistus

Volikogu esimees