

## KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

23. jaanuar 2019 nr 1

Koosolek algas kell 18.00  
lõppes kell 18.45

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Viljar Paalaroos  
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Viljar Paalaroos, Mati Õunloo, Meelis Aab, Margus Nigol, Helen Reis, Madis Kõrvits;

Puudusid: Mati Krusel, Ivar Krustok, Priit Orusalu;

Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, linnaarhitekt Siiri Hunt.

Koosolek toimus koos korrakaitsekomisjoniga (Tarmo Tamkivi, Toivo Lumiste, Meelis Aab, Annika Koppel, Evely Sagor).

V.Paalaroos avas koosoleku ja avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).  
Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Ühehäälselt kinnitati alljärgnev päevakord:

1. Keila linna 2019. aasta eelarve vastuvõtmine
2. Harju maakonna arengustrateegia 2035+ heakskiitmine
3. Keila linn Aukamäe kinnistu ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine
4. Maade munitsipaalomandisse taotlemine
5. Kinnistute tasuta omandamine Kalda KV OÜ-lt
6. Keila Linnavolikogu 26. juuni 2018 otsuse nr 20 „Nõusoleku ja volituse andmine“ muutmine
7. Kohalalgatatud küsimused

### **Päevakorrapunkt 1**

#### **Keila linna 2019. aasta eelarve vastuvõtmine**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** kahe lugemise vahel eelnõud muudetud ei ole. Noortekeskuselt tulnud ettepanek läheb arutamisele 2019. aasta eelarve I lisaeeelarve koostamisel.

**Otsustati:** saata eelnõu volikokku teisele lugemisele

### **Päevakorrapunkt 2**

#### **Harju maakonna arengustrateegia 2035+ heakskiitmine**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** Harjumaa Omavalitsuste Liidu poolt on esitatud heakskiitmiseks Harju maakonna arengustrateegia 2035+ eelnõu.

Nimetatud sisendeid analüüsides on jõutud ühiste lähtekohtadeni, mille alusel on uuendatud maakonna arengustrateegia.

Harju maakonna arengustrateegia 2035+ on maakondlik kokkulepe erineva tasandi institutsioonide vahel, mille sisuks on avalike teenuste parem korraldamine, regionaalse koostöövõimekuse suurendamine ja regionaalsest vajadustest lähtuva arenguvajaduste sisendi andmine riigile. Strateegia ülesehituse juures on lähtutud avaliku sektori peamisest ülesandest, milleks on elanikele avalike teenuste korraldamine ja nende kättesaadavuse tagamine.

Tegevussuundadeks on: tegus rahvas, kvaliteetne elukeskkond, tasakaalustatud ruumimuster. Keila linn tegi muudatusettepaneku, millega võeti strateegiast välja konkreetne võimalus Loksa ja Keila linnade tulevikus ühinemine. Asemele tuli lause: „Tõenäoliselt on Harju maakonnas oodata lähitulevikus kohalike omavalitsuste edasisi ühinemisi ning ei ole välistatud ka maakonna piiriüleised ühinemised.“

Majandusest tooksin välja järgmised eesmärgid: Tallinna ringtee väljaehitamine koos Keila põhjapoolse ringtee väljaehitamisega. Lisaks ka Keila lõunapoolse ringtee ja Paldiski maantee väljaehitamine. Samuti läänesuunalise raudtee läbilaskevõime suurendamine ja ettevõtlus ja tööstusalade arendamine (Keila, Kiiu).

**Otsustati:** toetada eelnõud esitatud kujul

### **Päevakorrapunkt 3**

#### **Keila linn Aukamäe kinnistu ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine**

Komisjoni esimees andis sõna Siiri Hundile.

**S.Hunt:** detailplaneering on Keila linna üldplaneeringut muutev, mis seisneb Aukamäe kinnistul maakasutuse juhtfunktsiooni osalises muutmisega: Ringtee äärsel üldmaa juhtfunktsiooni asemel väikeelamumaa ja ärimaa juhtfunktsioonid ja Aukamäe kinnistul Ringtee tänava kaitsevööndi täpsustamisega 50 meetrilt 18 meetrile.

Planeeritud on 2 elamukrunti ja 1 ärikrunt.

Eelnõu on käinud riigihaldusministri juures järelvalves.

Piirkonna liikluskiiruseks on ette nähtud 50 km/h ja seega ei tohiks liiklus keskkonnale halba mõju avaldada.

Eelnõu on olnud kuu aega avalikul väljapanekul ja siis ühtegi muudatusettepanekut ei tehtud.

**M.Aab:** planeeringus puuduvad kergliiklusteed. Ruumi selle jaoks peaks jätkuma.

**S.Hunt M.Kõrvitsale:** keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus tehti ka mürataseme hinnang, aga see on 10 aastat vana. Inimesed peavad teadma, et tulevikus on sinna piirkonda planeeritud ringtee ehitus. Selle mürataseme kohta paraku andmed puuduvad, see võib olla ainult oletuslik.

**T.Suslov:** me teeme kogu linnale mürauuringu.

Komisjon arutas piirkonda kergliiklusteede rajamist.

**M.Kõrvits:** planeeringu kergliiklusteed tuleb siduda ümbruskonna teedega.

**Otsustati:** toetada eelnõud esitatud kujul

### **Päevakorrapunkt 4**

#### **Maade munitsipaalomandisse taotlemine**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** Keila Linnavalitsus soovib taotleda Maa-ametilt munitsipaalomandisse järgmised maatükid: Männiku tn 6a ja Jaama tn 1c. Volikogu otsus on vajalik selleks, et taotleda antud maad munitsipaalomandisse ja viia lõpuni maareform Keila linnas.

Maaüksuste kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

**Otsustati:** toetada eelnõud esitatud kujul

## **Päevakorrapunkt 5**

### **Kinnistute tasuta omandamine Kalda KV OÜ-It**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** otsuse eelnõu eesmärk on tasuta omandada Kalda KV OÜ-It Keila linnale Tuula tee 5 detailplaneeringu alusel moodustatud tänavamaad koos arendaja poolt välja ehitatud tänavatega.

Kinnistute omanik (Tuula tee 5 detailplaneeringu arendaja) on valmis kinnistud linnale koos sinna rajatud tänavate ja tänavavalgustusega linnale üle andma. Otstarbekas on võtta otsuses toodud kinnistud Keila linna omandisse, kuna tegemist on juurdepääsuteedega avalikult kasutatavalt tänavalt Kalda põik tänavale ehitatud ridaelamuteni ja võimalike rajatavate uute elamuteni. Tänavavalgustusrajatise saab linn anda Keila linna tänavavalgustusega tegelevale aktsiaseltsile Keila Vesi otsuses nimetatud kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmisega AS Keila Vesi kasuks. Kinnistute kuulumine linnale tagab kinnistutele rajatud tänavate avaliku kasutuse.

Kinnistute omandamisega kaasneb linnale kohustus hooldada ja remontida kinnistutele rajatud tänavaid ja tänavavalgustusrajatise, mis seni on arendaja kohustus.

**Otsustati:** toetada eelnõud esitatud kujul

## **Päevakorrapunkt 6**

### **Keila Linnavalikogu 26. juuni 2018 otsuse nr 20 „Nõusoleku ja volituse andmine“ muutmine**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** eelnõu eesmärgiks on ostu teel Keila linnas asuvate kinnistute omandamise hinna muutmine käibemaksu võrra.

Otsene kulu on ostetava vara hind, milleks on eelnõus nimetatud kinnistute puhul kokku 12 120 (sisaldab käibemaksu).

**Otsustati:** toetada eelnõud esitatud kujul

## **Päevakorrapunkt 7**

### **Kohalalgatatud küsimused**

**7.1. T.Suslov M.Aabile:** lumeveo küsimusega linnavalitsus tegeleb. Teede hooldajaga suhtleme igapäevaselt

**M.Aab:** mul on ettepanek tunnustada Lõuna-Keila majaomanikke, kes enda maja ees olevad kõnniteed lumest puhtaks on lükanud.

**M.Nigol:** linnas lubatud maksimaalne lume kõrguseks 70 cm.

**7.2. A.Koppel:** linnas on praegu turvaline. Ka aastavahetus oli Keilas rahulik ja õnnetusi ei juhtunud.

Komisjoni aseesimees tänas komisjoni liikmeid koosolekust osavõtu eest ja teatas, et järgmine koosolek toimub 20. veebruaril 2019.

Viljar Paalaroos  
Keskkonnakomisjoni esimees  
*/allkirjastatud digitaalselt/*

Raili Särev  
Volikogu referent  
*/allkirjastatud digitaalselt/*