

## KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

21. august 2019 nr 7

Koosolek algas kell 18.00  
lõppes kell 18.55

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Viljar Paalaroos  
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Viljar Paalaroos, Mati Õunloo, Madis Kõrvits, Meelis Aab, Margus Nigol, Priit Orusalu, Mati Krusel;  
Puudusid: Helen Reis Ivar Krustok;  
Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, finantsjuht Avo Reiska, linnaarhitekt Siiri Hunt;  
Koosolek toimus koos korrakaitsekomisjoniga (Tarmo Tamkivi, Evely Sagor, Meelis Aab, Märt Jamnes, Andrus Loog, Annika Koppel, Priit Orusalu).

V.Paalaroos avas koosoleku ja avaldas päevakorra projekti.  
Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Ühehäälselt kinnitati alljärgnev päevakord:

1. Eelarvestrateegia ja arengukava tegevuskava 2020-2023 uue redaktsiooni kinnitamine
2. Keila linn Jõe tn 57b ja 57c DP algatamine lähteseisukohtade kinnitamine ning KSH mittealgatamine
3. Kohalalgatatud küsimused

### **Päevakorrapunkt 1**

#### **Eelarvestrateegia ja arengukava tegevuskava 2020-2023 uue redaktsiooni kinnitamine**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 tegevuskava ja eelarvestrateegia aastateks 2020-2023 oli avalikul väljapanekul 25. juunist – 31. juulini 2019.

Tegevuskava punkti 6.2 on sulgudesse lisatud Kultuurikeskuse parkla projekteerimine. See on seotud Perearstikeskuse parkimise probleemidega.

Lisandunud on punkt 16.4 - Haapsalu mnt osaline renoveerimine (Rõõmu Kaubamajas raudteeni).

Teadaolevalt ei laekunud 31. juuliks ühtegi muudatus- ega parandusettepanekut.

Volikogu komisjonide poolt esitatud redaktsioonilised parandused on eelnõusse sisse viidud.

Eelarvestrateegias muudatusi tehtud ei ole.

**T.Suslov T.Tamkivi:** Haapsalu mnt renoveerimise eesmärk on muuhulgas ka kiiruse maha võtmine linna sissesõidul.

**T.Suslov M.Õunloole:** parkla ehitame Kultuurimaja taha, kus praegu on haljasala. Sellega peaks juurde saama paarkümmend parkimiskohta.

**Otsustati:** toetada määruse eelnõud esitatud kujul

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Keila linn Jõe tn 57b ja 57c DP algatamine lähteseisukohtade kinnitamine ning KSH mittealgatamine**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** kinnistu arendaja on muutunud ja sellega seoses ka planeering. Eelnõu eesmärk on koostada Jõe 57b ja 57c kinnistute ning lähiala detailplaneering, mille kohaselt muuta maa sihtotstarve ja rajada kaasaegne elamupiirkond, jagada maa-ala kruntideks ning määrata nendele kruntidele maakasutustingimused ning ehitusõiguse ulatus, kujad, kitsendused ja servituudi vajadused ning heakorrastuse, haljastuse, parkimis- ja liikluskorralduse põhimõtted ja tehnovõrkude vajadused ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Praegu on planeeritud 150 eluaset – eramud, ridamajad ja korterelamud.

Vastavalt lepingule on arendajal vaja välja arendada teedevõrk.

**T.Suslov M.Aabile:** pinnasereostust piirkonnas ei ole, samuti mitte varemeid.

**M.Aab:** kas ei ole mõistlik Jõe tänav peateest ära muuta? See võtaks kiirust Jõe tänaval maha.

**S.Hunt M.Kõrvitsale:** hoonete kütmine lahendatakse planeeringuga.

**T.Suslov:** lisaks teedele peab arendaja rajama veel raudtee jalakäijate ülesõidu, ühendustrassid ja koostöös hoolekandeesutusega rekreatsiooniala.

**Otsustati:** toetada eelnõud esitatud kujul

## **Päevakorrapunkt 3**

### **Kohalalgatatud küsimused**

Komisjon arutas linna liikluse ja ehitustega seotud küsimusi.

**3.1. E.Sagor:** teraapiakeskuse juures on probleeme parkimisega, mistõttu ei pääse operatiivautod ligi.

**T.Suslov:** olen teraapiakeskuse omanikuga rääkinud ja ta lubas parkimise küsimuse lahendamise tegeleda.

**P.Orusalu:** kollase joone tõmbamine parkimise keelamiseks peaks olema kõige lihtsam variant.

**3.2. A.Koppel:** otsin vabatahtlikke 1. septembril esimese koolipäeva rongkäiku turvama.

**M.Aab:** koolilastele tuleb politsei poolt jälle meelde tuletada, et ratta ja või tõukerattaga sõites on vaja kiivrit kanda.

**T.Suslov:** 3. Septembril toimub Niitvälja soo riikliku looduskaitse alla mineku avalik arutelu

10. septembril toimub Keila keskuse arhitektuurse visiooni töötuba.

**T.Suslov:** linn on tellinud KIK-i toetusel linna mürauringu.

Komisjoni esimees tänas komisjoni liikmeid koosolekust osavõtu eest ja teatas, et järgmine koosolek toimub 18. septembril 2019.

Viljar Paalaroos  
Keskkonnakomisjoni esimees  
*/allkirjastatud digitaalselt/*

Raili Särev  
Volikogu referent  
*/allkirjastatud digitaalselt/*