

## KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

20. märts 2019 nr 3

Koosolek algas kell 18.00  
lõppes kell 19.40

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Viljar Paalaroos  
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Viljar Paalaroos, Mati Õunloo, Margus Nigol, Helen Reis, Priit Orusalu, Madis Kõrvits, Mati Krusel;  
Puudusid: Ivar Krustok, Meelis Aab;  
Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, linnaarhitekt Siiri Hunt, finantsjuht Avo Reiska  
Koosoleku päevakorrapunktid 1 ja 4 toimusid koos korrakaitsekomisjoniga (Tarmo Tamkivi, Toivo Lumiste, Evelyn Sagor, Jaak Sirp, Priit Orusalu, Märt Jamnes).

V.Paalaroos avas koosoleku ja avaldas päevakorra projekti.  
Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Ühehäälselt kinnitati alljärgnev päevakord:

1. Keila linna 2019. aasta eelarve I lisaeelarve (I lugemine)
2. Haapsalu mnt 60 detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine
3. Keila Kooli juurdeehituse projekti eskiisi tutvustus
4. Kohalalgatatud küsimused

### **Päevakorrapunkt 1**

#### **Keila linna 2019. aasta eelarve I lisaeelarve (I lugemine)**

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

**A.Reiska:** Keila Linnavalitsus teeb ettepaneku võtta vastu Keila linna 2019. aasta I lisaeelarve, mille tulemusel suureneb 2019. aastaks kinnitatud eelarve 5 128 753 euro võrra.

Vastavalt määrusele suurenevad linna eelarve põhitegevuse tulud 5 128 753 eurot, põhitegevuse kulud 4 667 890 eurot ja väheneb investeerimistegevus kogusummas 217 017 eurot. Likviidsete varade muutus on -3 513 754 eurot.

Keila linna eelarve tulusid suurendatakse alljärgnevalt:

Vabariigi Valitsuselt laekuvatest toetusfondi mittesihtotstarbelistest eraldistest 4 743 222 eurot kaetakse eelarve kulud, millest suuremad on Keila Kooli õpetajate palgad 2 649 665 (algkool) ja 497 950 (gümnaasium) eurot, Keila Gümnaasiumi õpetajate palgad 382 056 eurot, koolitoit 291 025 eurot, teede ja tänavate remont 162 183 eurot. Keila Kooli investeringuteks on 75 000 eurot, mis läheb kooli laienduse projekteerimiseks. Tõhustatud ja eritoe tegevuskuludeks eraldatud summa 351 624 eurot suunatakse tegevusalale Keila Ühisgümnaasiumi personalikuludeks 18 000 eurot ja majanduskuludeks 10 392 eurot. Jaotamata osa summas 117 232 eurot suunatakse reservi.

Sihtotstarbelistest toetustest suurendatakse Keila linna eelarvet 73 067 eurot. Koolieelsete lasteasutuste õpetajate tööjõukuludeks eraldatakse toetusest summas 114 467 eurot suunatakse lasteaiale Vikerkaar 97 167 eurot ja lasteaiale Rukkilill 17 300 eurot.

Sihtotstarbelistest toetustest suurendatakse Keila linna eelarvet 73 067 eurot.

Keila Koolile eraldati Keskkonnainvesteeringute Keskuselt projekti 2018. aasta Keskkonnateadlikkuse lihtsustatud programmi projekti nr 1522 „Keskkonnahariduslikud õppeprogrammid Keila Kooli õpilastele õa 2018/2019“ raames 10 604 eurot.

Riigikantselei poolt eraldati Keila linnale vahendeid Riigikogu ja Euroopa Parlamendi valimiste korraldamiseks summas 20 516 eurot. Nimetatud summa kajastati tegevusalal Valimised sh 20 016 eurot personalikuludes ja 500 eurot majanduskuludes.

Soome Sõpruslinnade Seltsilt laekus Keila Sotsiaalkeskusele 1 800 euro suurune annetus, nimetatud summa lisati tegevusalale Keila Sotsiaalkeskus inventari soetamiseks.

SA Keskkonnainvesteeringute Keskus on eraldanud projekti „Keila linna mürakaardi koostamine“ raames 24 000 eurot, nimetatud summa kirjendatakse tegevusalal Planeerimine majanduskuludes.

Täpsustatud andmetel eraldas Eesti Vabariigi Kultuuriministerium Harjumaa Muuseumile toetust tegevuskuludeks 193 770 eurot. 2019. aasta eelarves oli kajastatud 493 eurot väiksem summa, milline lisatakse Harjumaa Muuseumi ürituste eelarvele.

Vastavalt KOFS § 27 Tegemata jäänud väljaminekute kavandamine järgmisel eelarveaastal summas 164 052 eurot on jaotatud kooli, raamatukogu ja sotsiaalteenuste arendamise vahel.

2019. aasta alguse esialgne kassajääk oli 3 936 043 eurot. Lisaks vastuvõetud eelarvele kavandatakse alljärgnevat eraldisi:

Tuginedes Keila Linnavolikogu 18. detsembri 2018 otsusele nr 32 eraldatakse vahendeid summas 60 800 eurot loodava Jäätmejaama platsi ostmiseks AS-lt Keila Vesi.

Seoses vajadusega läbi viia uuring ja analüüs Keila linna haridusvaldkonna olukorrast ning arengutest eraldatakse vastavasisulise hanke korraldamiseks tegevusala Muu haridus sh haridushaldus majanduskuludesse 35 000 eurot.

Arvestades 2019.a. eelarves kavandatud likviidsete varade muutust jääb perioodi lõpuks kassajäägiks 422 289 eurot.

Muude tulude arvelt muudetakse Keila linna eelarvet 312 464 euro võrra järgmiselt:

Tuginedes 2018. aasta tegelikule tulumaksu laekumisele on kavandatud suurendada prognoositavat üksikisiku tulumaksu laekumist 2019. aastal 300 000 euro võrra ja planeeritud maamaksu laekumist 10 000 euro võrra. Nimetatud summad suunatakse kassajääki.

Muudatused:

investeeringutegevuste kajastamise muutmisele võetakse eelarves kasutusele printsiip, et jooksva aasta investeeringukuludes näidata tekkepõhiselt perioodi jooksul tehtavaid kulutusi. Sellest tulenevalt suurendatakse Keskparki projekti investeeringuid 500 000 euro võrra ja Miki uue maja valmimise eelarvet vähendatakse 1 020 000 euro võrra (eelmisel aastal tehtu).

MTÜ-ga Harjumaa Ühistranspordikeskus sõlmitud halduslepingu alusel vähendatakse tegevusala Ühistranspordi korraldus eraldisi 5000 euro võrra ja samas summas suurendatakse tegevusala Teede- ja tänavate korrashoid investeeringuid.

Tuginedes valdkonnajuhi ettepanekule lisatakse tegevusala Planeeringutele 12 000 euro ulatuses vahendeid personalikuludeks. Samas summas vähendatakse nimetatud tegevusala majanduskulusid. 2019. aastaks kavandatud investeeringutes on eraldatud 370 000 eurot SA Keila Haridus sihtkapitali suurendamiseks. Lisaeelarvega vähendatakse nimetatud summat 135 000 euro võrra ja suunatakse see OÜ Keila Tervisekeskus osakapitali teostamiseks renoveerimistöid jõusaalis, omaosaluse tagamiseks terviseradade arendamise projektis ning kaasava eelarvega kinnitatud loodusliku mänguväljaku ehitamise teostamiseks.

**A.Reiska T.Lumistele:** looduslik mänguväljak tuleb algkooli taha.

**T.Suslov T.Lumistele:** mürakaardi koostamine haakub hästi koostatava üldplaneeringuga.

**T.Suslov M.Kruselile:** kevadiste teehooldustööde käigus renoveeritakse muuhulgas Luha tänavat, mida ka osaliselt freesitakse. Suurem töö tuleb Vaiksel tänaval (projekt valmis).

**A.Reiska:** lisaelarvele muudatusettepanekuid saab esitada kuni 10. aprillini, aga siis tuleb ära näidata, kust raha vähemaks tuleb võtta.

Linnas on vaja teha palju, aga prioriteetid tuleb võimaluste piires paika panna.

**T.Suslov M.Õunloole:** Terviseradade korrastamisel alustame valgustusega. Linna osalus on summast pool. Samuti korrastatakse Tervisekeskuse jõusaali.

Tuginedes Keila Linnavolikogu otsusele nr 32 eraldatakse vahendeid summas 60 800 eurot loodava Jäätmejaama platsi ostmiseks AS-lt Keila Vesi.

**Otsustati:** lõpetada eelnõu esimene lugemine ja saata see teisele lugemisele

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Haapsalu mnt 60 detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine**

Komisjoni esimees andis sõna Siiri Hundile.

**S.Hunt:** Keila Linnavolikogu kehtestas Keila linn, Haapsalu mnt 60 detailplaneeringu 26.03.2002 otsusega nr 13. Tegemist on Loode-Keila esimese etapiga. Selle planeering on ellu viidud ja DP osaliselt kehtetuks muutmine ei muuda enam midagi.

Vastavalt PlanS § 140 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Pargi tn 37 kinnistu kuulub Keila linnale ja linn soovib sinna rajada väikeelamu kogukonnas elamise teenuse pakkumiseks.

Piirkonnas on küllaldaselt parke ja metsa ja seega ühe kinnistu täisehitamine ei tohiks elukvaliteeti langetada.

Pargi tänava läbimurre on praegu välja ehitamata, aga selle tegemise suhtes on vastakaid arvamusi.

**S.Hunt V.Paalaroosile:** ühekorruselise hoone korral on Pargi 37 suuruseks 300 m<sup>2</sup> kinnistu ise on 2000 m<sup>2</sup> suur. Majja on planeeritud 10 magamistuba.

**T.Suslov M.Kruselile:** praegu tegutseb linn vastavalt rahandusministeeriumi juhistele. Linna soov on ikkagi Pargi 37 hoone ehitada, kaalume ka pakutud alternatiive.

**T.Suslov:** pakutud alternatiivid on rohealadel või hoonetele ebasobivad (madal maa).

**M.Kõrvits:** Pargi tn pikendus ei ole reaalne, sinna sobib kergliiklustee.

**S.Hunt M.Õunloole:** Pargi 37 on üldplaneeringu järgi väikeelamumaa. Detailplaneeringu tegemisel oli ette nähtud haljasala.

**M.Krusel:** me saaksime erivajadustega inimestele korterid rajada Ülesõidu 1 ühte tiiba.

**M.Kõrvits:** alternatiiv on Kruusa tn ringtee lähedale haljasaladele.

**S.Hunt:** detailplaneeringu puudumisel saab ehitada projekteerimistingimuste vastuvõtmisel.

**Otsustati:** (5 poolt, 2 erapooletut) hääldenamusega toetada eelnõud esitatud kujul

## **Päevakorrapunkt 3**

### **Keila Kooli juurdeehituse projekti eskiisi tutvustus**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov tutvustas komisjonile Keila algkooli juurdeehituse eskiisiprojekti.

**S.Hunt:** projekt tuleb kooskõlastada muinsuskaitseametiga, sest sellele on ette nähtud 50 meetrine kaitsevöönd.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks.

#### **Päevakorrapunkt 4**

##### **Kohalalgatatud küsimused**

**T.Suslov M.Õunloo:** Mäe tänava sulgemine oli tingitud ohtlikest liiklussituatsioonidest. Tegelikult ei olegi tegemist linna tänavaga. Tulevikus ilmselt saab sinna tänava rajada.

T.Suslov tutvustas komisjonile Jõe tn 57b ja 57c mahulist eskiisi.

Komisjoni aseesimees tänas komisjoni liikmeid koosolekust osavõtu eest ja teatas, et järgmine koosolek toimub 24. aprillil 2019.

Viljar Paalaroos  
Keskkonnakomisjoni esimees  
*/allkirjastatud digitaalselt/*

Raili Särev  
Volikogu referent  
*/allkirjastatud digitaalselt/*