

## RAHANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

21. veebruar 2019 nr 2

Koosolek algas kell 18.00  
lõppes kell 19.40

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Andrus Loog;  
Protokollis Raili Särev;  
Koosolekust võtsid osa: Andrus Loog, Andres-Indrek Paukson, Toivo Lumiste, Jaan Murdla, Tarmo Tamkivi, Snežana Ušakova, Karl Olaf Loog;  
Puudus: Kadri Kalamees;  
Kutsutud: finantsjuht Avo Reiska, abilinnapea Timo Suslov, AS Keila Vesi esindaja Janno Jazõkov.

Andrus Loog avas koosoleku ja avaldas päevakorra projekti.  
Ühehäälselt kinnitati alljärgnev päevakord:

1. AS-i Keila Vesi tegevuste, plaanide ja finantsolukorra tutvustus
2. Kohalalgatatud küsimused

### **Päevakorrapunkt 1**

#### **AS-i Keila Vesi tegevuste, plaanide ja finantsolukorra tutvustus**

Komisjoni esimees andis sõna Janno Jazõkovile.

**J.Jazõkov:** asusin 9 kuud tagasi AS-i Keila Vesi juhi kohale. Eesmärgiks oli AS-i Keila Vesi ja Varahoolduse ühendamise.

Ettevõtete ühendamise tehniline pool tugines seadusandlusel. Sellele lisaks tuli üle vaadata personali suutlikkus.

Teenuse osutamisega alustasime planeeritud ajal – augusti keskel.

Probleemid tekkisid raamatupidamisega, kus mõlemal ettevõttel oli erinev tarkvara, selle lahendasime uue tarkvara kasutusele võtuga ja info pilvesse panekuga.

Ettevõtete ühinemine lõppes oktoobris. Varahoolduselt võtsime üle lepingud 70 000 euro ulatuses, lisaks tulid juurde uued lepingud.

Tänaseks on mahud suurenenud – nt. Harjumaa Muuseumi, linnaruumi erinevad kohad (s.h mänguväljakud).

Tänavavalgustuse projektilt saime KIK-lt toetuse.

Põhieesmärgiks on linna hallatavate asutuste kinnistute ja hoonete optimaalne ja heaperemehelik haldamine (Lasteaed Vikerkaar, Sipsik, Miki, Keila Kool, Noortekeskus, Kultuurikeskus jne).

Lõime endale korraliku kodulehe, et elanikkonnale paremini oma tegevusi selgitada.

Täna on tööle vormistatud 62 töötajat. Oleme suurt rõhku pannud organisatsiooni töökultuurile ja arendame töökeskkonda. Soetatud on töövahendeid (kontorimööbel, arvutid) ja sellega on töökeskkonna kliimat parendatud.

Oleme välja töötanud motivatsioonipaketi pikaajalistele töötajatele.

Kord aastas saame kõik kokku ja peame tunnustusüritust.

Töötajatele võimaldame 3 tervisepäeva. Toetame nende treenimist, samas on kõigil tervisekontrolli läbimise kohustuslikkus. Toetame töötajate prillide ostu, kõik töötajad on oodatud jõulupeole.

Tagame Keila linnale kõrge tasemega veekvaliteedi ja organiseerime vee puhastuse.

Vaatamata eelmise aasta ühinemisega seotud probleemidele lõpetasime aasta plussiga.

2018. aastal oli tegevuskulusid 1,5 miljonit eurot.

2019. aasta käibeks on planeeritud 2,1 miljonit eurot.

2019. aastaks on planeeritud 661 000 euro ulatuses investeeringuid ja projekte – nt. Põhja tn veetorustiku remont, Kultuurikeskuse ventilatsiooni korrastamine, Linnavalitsuse saali renoveerimine, Harjumaa Muuseumi õppeklassi ehitus, Uus-Paldiski mnt 2 asfaldiplatsi ehitus, Vikerkaare lasteaia rühmaruumi renoveerimine, tänavavalgustuse renoveerimine jne.

Koristusteenuse osutamine on minu meelest hea. Märkusi küll laekub, mis on seotud koristaja lohakuse või haigusega.

Tehnohooldus valdkonnas reageerimine rikete kõrvaldamisele ja juhutöödele.

**J.Jazõkov A.Loogile:** analoogseid ettevõtteid on Eestis mitu (umbes 5) s.t paljud vee-ettevõtted võtnud endale ka munitsipaalüksimuste lahendamise.

Sisse ostame me eritöid – nt elektritöid või Kultuurimaja ventilatsiooni paigalduse (meie teeme viimistlustööd).

Valdav osa kinnisvarahaldusest tugineb linna rahal, veega seotu aga väljastpoolt rahale (umbes 35 000 eurot). Valgustusest hõlmab pool KIK-i toetus. Põhirõhk meie töodel on linna hallatavad asutuste teenindamine.

**J.Jazõkov T.Lumistele:** arenguruumi meie töös on veel palju, aga me areneme ja püüame oma töid teha kvaliteetselt.

**J.Jazõkov A.Loogile:** kõige suurem klient on praegu Keila Kool, kus on 18 000 m<sup>2</sup> puhastavat pinda põhjamajas. Seal me töötame õhtuti kella 23-ni. Probleem on selles, et mitmed koristajad on Paldiskist ja peavad jõudma viimasele Paldiski rongile.

Koolis on meil eraldi tehnik, kes on kohapeal ja reageerib probleemidele.

Probleemidest saab teatada avariitelefonile või meiliaadressil. Negatiivseid teateid laekub aja jooksul aina vähem, põhiliselt on teated seotud mingi probleemiga, mis vajab lahendamist.

Ametikohti „majahoidja“ on 4, kus võib töötada osakoormusega mitu inimest ja see hõlmab välikoristust.

**J.Jazõkov K.O Loogile:** õpetajad võivad probleemi korral pöörduda otse tehniku poole.

**J.Jazõkov A.Loogile:** rikkele reageerimiseks on aega 48 tundi ja avariile reageerimiseks 2 tundi.

Lepingumahu sees olevaid juhutõid tehakse jooksvalt, suuremate tööde puhul tuleb eraldi kinnitus võtta.

Kontsernisisene ettevõtmine on kokkuhoidlikum, kui väljapoolt tööde ostmine. Samuti on kiirem tagasiside ja parem kvaliteedi tagamine. Oluline saada paika logistika, et probleemide korral paremini reageerida – haiguste puhul töötajate asendamine või töötajate tööta olemise vältimine.

Efektiivsus kasvab siis, kui maht oleks 2 korda suurem, kui praegu.

2020. aastal oleme valmis üle võtma parkide ja haljasalade korrastustööd.

3-5 aasta perspektiivis jääb veemajandus ikka oluliseks osaks meie töödes, kinnisvara osas loodame olla linnale usaldusväärne partner, kellele on usaldatud kogu linna hooldus.

2021. aastal soovime üle vaadata vee hinna.

**A.Loog:** kas teenuse tellija kompetentsi ei suurendaks see, kui seal oleks majandusjuht, nt kooli põhjamajas ja Vikerkaare lasteaias?

**J.Jazõkov A.Loogile:** ma arvan, et see tõhusust ei suurendaks.

**A.Reiska:** toetan arvamust, et majandusjuhataja töölevõtmine ei suurenda efektiivsust ega kvaliteeti. Praegu on majandusjuhatajad lasteaedades, kultuurimajas ja raamatukogus.

**A.Loog:** tänud Keila Vee juhatajale selgituste eest.

**J.Jazõkov:** poole aastaga oleme saavutanud rahulolu saavutamisel edu, loodame aasta pärast veel kvaliteetsemad olla.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Kohalalgatud küsimused**

Kohapeal küsimusi ega ettepanekuid ei esitatud.

Komisjoni esimees tänas komisjoni liikmeid koosolekust osavõtu eest ja teatas, et järgmine koosolek toimub 21. märtsil 2019.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andrus Loog  
Komisjoni esimees

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Raili Särev  
Volikogu referent