



KEILA
LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

29. oktoober 2019 nr 27

Linnavara otsustuskorras müümine

AS Keila Vesi põhikirjalisteks ülesanneteks on muu hulgas teenuste osutamine peamiselt Keila linnale ning kinnisvara haldamine ja hooldus. Käesoleval juhul seisneb avalik huvi Pargi tn 2 asuva koolihoone õppekeskkonna parendamises. Nimetatud linnavara üleandmisega AS-le Keila Vesi on viimasel võõrkapitali kaasates otstarbekam täita eelnimetatud ülesandeid ning Pargi tn 2 hoone rekonstrueerimise (juurdeehituse) tulemusel saavutatud parem õppekeskkond on otseselt avalikes huvides.

Keila Linnavolikogu 27.02.2007 määrusega nr 7 kehtestatud Keila linnavara eeskirja § 35 lõike 2 punkti 2, § 36 lõike 1 punktide 1 kuni 3, § 41 lõike 1 punkti 4 alusel Keila Linnavolikogu otsustab:

1. Võõrandada Keila linnale kuuluv **Pargi tn 2 asuv kinnistu** (kinnistusregistriosa nr 12724402) koos sellega seotud õiguste ja kohustustega Aktsiaseltsile Keila Vesi järgmistel tingimustel:
 - 1.1. AS Keila Vesi tasub omandatava kinnistu eest Keila linnale ostuhinna, milleks on Pargi tn 2 kinnistu bilansiline väärtus 31.12.2019. aasta seisuga;
 - 1.2. ostuhind tasutakse hiljemalt 31.12.2021;
 - 1.3. võõrandamistehing sõlmitakse hiljemalt 31.01.2020. aastal;
 - 1.4. võõrandamistehingu notariaalse tõestamisega seotud kulud kannab AS Keila Vesi;
 - 1.5. Pargi tn 2 asuval kinnistul asuva hoone kasutamise jätkamiseks munitsipaalkooli pidamiseks sõlmitakse samaaegselt võõrandamistehinguga AS-ga Keila Vesi tähtajatu üürileping, mille kehtivuse alguskuupäev on kinnistu omandi ülemineku päev ning mille üürihind vaadatakse üle pärast Pargi tn 2 asuva hoone rekonstrueerimist.
2. Linnavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud tehingute tegemine.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Tanel Mõistus
Volikogu esimees