

KEILA
LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

29. jaanuar 2019 nr 2

Kinnistute tasuta omandamine Kalda KV OÜ-lt

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja Keila Linnavolikogu 27. veebruari 2007 määruse nr 7 „Keila linnavara eeskiri“ § 6 lõike 3 ja § 9 lõike 1 alusel ning arvestades kinnistute omaniku Kalda KV OÜ, registrikood 14146546 ja Keila Linnavalitsuse ettepanekuid, Keila Linnavolikogu

otsustab:

1. Omandada tasuta Keila linnale Kalda KV OÜ-lt Keila linnas asuvad järgmised kinnistud, mida ei ole koormatud käesolevas otsuses nimetatata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud:

1.1. Kalda põik, kinnistusregistriosa nr **10944502**, katastritunnus 29601:007:0039, pindala 2676 m², sihtotstarve transpordimaa (100%), mille kolmandasse jakku on tehtud järgmised kanded:


1.1.1. Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Keila Vesi (registrikood 10221854) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kinnistutega püsivalt ühendatud vee- ja kanalisatsioonitorustiku omamiseks ning tööde teostamiseks, mis on vajalikud selle ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja ööpäevaringseks katkematuks kasutamiseks, vastavalt 13.04.2017.a lepingu punktidele kaks üks (2.1) kuni kaks viis (2.5.) ja lepingu lisaks olevale plaanile. 13.04.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.04.2017.

1.1.2. Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 20.04.2017.a lepingu punktidele 3 ja 4 ning lisaks nr 2 ja nr 3 olevatele plaanidele. Kaaskoormatud kinnistu nr 11220350. Sisse kantud 25.04.2017. 27.02.2018 kinnistamisavalduse, 27.02.2018 õienduse alusel muudetud 7.03.2018.

1.1.3. Isiklik kasutusõigus AS Utilitas Eesti (registrikood 10419088) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kaugküttevõrgu majandamiseks kasutusõiguse alal, mille paiknemine on lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil tähistatud viirutatud alana, vastavalt 13.06.2017 lepingu punktidele kaks (2.) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Registriosa 10944502 sisse kantud 19.06.2017; siia üle kantud. Kaaskoormatud kinnistud. Sisse kantud 19.06.2017. 23.08.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.09.2018.

1.1.4. Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 20.12.2017 lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr kaks (2) olevale plaanile. 20.12.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.01.2018.

- 1.1.5.** Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 29.08.2018 lepingu punktidele 2. ja 3. ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 29.08.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.09.2018.
- 1.2. Kalda tänav T1,** kinnistusregistriosa nr **11220250**, katastritunnus 29601:007:0067, pindala 283 m², sihtotstarve transpordimaa (100%), mille kolmandasse jakku on tehtud järgmine kanne:
- 1.2.1.** isiklik kasutusõigus AS Utilitas Eesti (registrikood 10419088) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kaugküttevõrgu majandamiseks kasutusõiguse alal, mille paiknemine on lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil tähistatud viirutatud alana, vastavalt 13.06.2017 lepingu punktile kaks (2.) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Registriosas 10944502 sisse kantud 19.06.2017; siia üle kantud. Kaaskoormatud kinnistud. Sisse kantud 7.03.2018. 23.08.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.09.2018.
- 1.3. Kalda tänav T2,** kinnistusregistriosa nr **11220350**, katastritunnus 29601:007:0068, pindala 185 m², sihtotstarve transpordimaa (100%), mille kolmandasse jakku on tehtud järgmised kanded:
- 1.3.1.** Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 20.04.2017.a lepingu punktidele 3 ja 4 ning lisaks nr 2 ja nr 3 olevatele plaanidele. Sisse kantud registriosas 10944502 25.04.2017; siia üle kantud. 27.02.2018 kinnistamisavalduse, 27.02.2018 õienduse alusel sisse kantud 7.03.2018.
- 1.3.2.** Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 29.08.2018 lepingu punktidele 2. ja 3. ning lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. 29.08.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.09.2018.
2. Keila linnale omandatavate kinnistute valdus läheb Keila linnale üle kinnistute omandamise lepingu sõlmimisega.
3. Volitada Keila linnapead sõlmima kinnistute omandamiseks vajalikud lepingud.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.



Tanel Mõistus
Volikogu esimees