



KEILA
LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

28. mai 2019 nr 16

**Keila linn, Aukamäe kinnistu ning lähiala
detailplaneeringu kehtestamine**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 139, § 142 lõike 1 punkti 1 ja 3 ning lõike 2 ja 8, Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 3 punkti 2 alusel ning arvestades Rahandusministeeriumi 26.04.2019 nr 14-11/2297-2 antud heakskiitu ja arendajaga sõlmitud detailplaneeringu kohase avaliku ruumi, teede ja taristu väljaehitamise lepingut 6-6/106 11.04.2017:

1. Kehtestada Keila linn, Aukamäe kinnistu ning lähiala detailplaneering, millega on Aukamäe kinnistule kavandatud kaks üksikelamukrunti, üks ärikrunt, üks teekrunt ja kaks ehitusõigusega maatükki, ning teha järgmised aadressi ja nime ettepanekud:

1.1. Ehitusõigused ja -tingimused:

1.1.1. üksikelamu krunt pos nr 1 aadressi ettepanekuga Ringtee tn 8 suurusega 1625 m²: krundi kasutamise sihtotstarve 100% elamumaa; suurim hoonete arv 2; suurim ehitusalune pind 300 m²; suurim hoonestuskõrgus 9 m (max 2 korrust), suurim suletud brutopind 500 m²; sõiduautode parkimiskohtade arv 3;

1.1.2. üksikelamu krunt pos nr 2 aadressi ettepanekuga Ringtee tn 6 suurusega 1887 m²: krundi kasutamise sihtotstarve 100% elamumaa; suurim hoonete arv 2; suurim ehitusalune pind 300 m²; suurim hoonestuskõrgus 9 m (max 2 korrust), suurim suletud brutopind 500 m²; sõiduautode parkimiskohtade arv 3;

1.1.3. ärikrunt pos nr 3 aadressi ettepanekuga Ringtee tn 4 suurusega 2780 m²: krundi kasutamise sihtotstarve 100% ärimaa; suurim hoonete arv 1; suurim ehitusalune pind 600 m²; suurim hoonestuskõrgus 9 m (max 2 korrust), suurim suletud brutopind 1200 m²; sõiduautode parkimiskohtade arv 30;

1.1.4. teekrunt pos nr 5 nime ettepanekuga Raja tee suurusega 298 m²: krundi kasutamise sihtotstarve 100% transpordimaa; hoonete ehitusõigus puudub;

1.1.5. ehitusõigusega maatükk pos nr 4 nime ettepanekuga Kraaviperve suurusega 5348 m²: sihtotstarve 100% maatulundusmaa;

1.1.5. ehitusõigusega maatükk pos nr 6 ettepanekuga Ringtee tn 2 suurusega 4751 m²: sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

1.2. Servituutide vajadused ja kitsendused:

1.2.1.kõigil kruntidel ja maatükkidel on Ringtee tänava kaitsevöönd 19 m ja 35 kV (perspektiivis 110 kV) elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liinist, kusjuures mitteleuruumid võivad olla elektriõhuliinist min 15 m kaugusel;

1.2.2.ehitusõigusega maatükil pos nr 4: nii olemasolevate kui ka planeeritud vee- ja kanalisatsiooni-, side- ja elektritrassi servituutide vajadused võrguvaldajate kasuks kuni 2,5 m mõlemale poole trassi; ülepumpla kuja 20 m; juurdepääsutee servituudi vajadused Ringtee 2 kinnistu (29601:014:0015) kasuks ning kruntide pos nr 1 ja 2 kasuks;

1.2.3.teekrundil pos nr 5: olemasoleva elektritrassi servituudiala võrguvaldaja kasuks kuni 2,5 m mõlemale poole ja juurdepääsutee servituudi vajadus krundi pos nr 3 kasuks;

1.2.4. ehitusõigusega maatükil pos nr 6: planeeritud sidetrassi servituudi vajadus võrguvaldaja kasuks kuni 2,5 m mõlemale poole.

2. Detailplaneering on Keila linna üldplaneeringut muutev. Üldplaneeringu muutmine seisneb:

2.1. Aukamäe kinnistul maakasutuse juhtfunktsiooni osalises muutmises: Ringtee äärsel üldmaa juhtfunktsiooni asemel väikeelamumaa ja ärimaa juhtfunktsioonid;

2.2. Aukamäe kinnistul Ringtee tänava kaitsevööndi täpsustamine 50 meetrilt 18 meetrile.

3. Tervisekaitselised nõuded: Kuna planeeringuala paikneb Harju maakonnaplaneeringu, Keila linna üldplaneeringu kohase Keila linna lõunapoolse ümbersõidu (sh Ringtee) lähialal, tuleb hoonete ehitusprojektide koostamisel ning kruntide kujundamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste) ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruses nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Ehitusprojektide seletuskirjades tuleb kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatavad leevendusmeetmed. Tee omanik (Keila linn) on arendajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada leevendusmeetmeid Ringtee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks planeeringualal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

4. Teatada detailplaneeringu kehtestamisest 30 päeva jooksul ajalehtedes Keila Leht ja Harju Elu ning saata teade detailplaneeringu kehtestamisest ja kehtestatud detailplaneering Rahandusministeeriumile ning maakatastri pidajale.

5. Informeerida detailplaneeringu kehtestamisest 14 päeva jooksul planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikke ja Lääne-Harju valda.

6. Teavitada detailplaneeringu kehtestamisest 14 päeva jooksul ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Keila linna veebilehel.

7. Keila Linnavalitsusel viia Keila linna üldplaneeringusse sisse käesoleva detailplaneeringu kohane muudatus.

8. Otsus jõustub teatavastegemisest.

9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvestades korralduse teatavastegemisest.

Jaan Murdla
Volikogu aseesimees

