

KEILA
LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

29. jaanuar 2019 nr 1

**Keila linn, Aukamäe kinnistu
ning lähiala detailplaneeringu
vastuvõtmine**

Planeerimisseaduse § 134 ja § 135 lõike 1, § 142 lõike 1 punktide 1 ja 3 ning lõike 2, Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 3 punkti 2 ja Keila Linnavolikogu 18. detsembri 2007 määruse nr 46 „Kohanime määramise kord“ § 2 lõike 1 ja lõike 2 punkti 1 alusel:

1. Võtta vastu Keila linn, Aukamäe kinnistu ning lähiala detailplaneering, millega on Aukamäe kinnistule kavandatud kaks üksikelamukrunti, üks ärikrunt, üks teekrunt ja kaks ehitusõigusega maatükki, ning teha järgmised aadressi ja nime ettepanekud.

1.1. Ehitusõigused ja -tingimused:

1.1.1. üksikelamu krunt pos nr 1 aadressi ettepanekuga Ringtee tn 8 suurusega 1625 m²: krundi kasutamise sihtotstarve 100% elamumaa; suurim hoonete arv 2; suurim ehitusalune pind 300 m²; suurim hoonestuskõrgus 9 m (max 2 korrust), suurim suletud brutopind 500 m²; sõiduautode parkimiskohtade arv 3;

1.1.2. üksikelamu krunt pos nr 2 aadressi ettepanekuga Ringtee tn 6 suurusega 1887 m²: krundi kasutamise sihtotstarve 100% elamumaa; suurim hoonete arv 2; suurim ehitusalune pind 300 m²; suurim hoonestuskõrgus 9 m (max 2 korrust), suurim suletud brutopind 500 m²; sõiduautode parkimiskohtade arv 3;

1.1.3. ärikrunt pos nr 3 aadressi ettepanekuga Ringtee tn 4 suurusega 2780 m²: krundi kasutamise sihtotstarve 100% ärimaa; suurim hoonete arv 1; suurim ehitusalune pind 600 m²; suurim hoonestuskõrgus 9 m (max 2 korrust), suurim suletud brutopind 1200 m²; sõiduautode parkimiskohtade arv 30;

1.1.4. teekrunt pos nr 5 nime ettepanekuga Raja tee suurusega 298 m²: krundi kasutamise sihtotstarve 100% transpordimaa; hoonete ehitusõigus puudub;

1.1.5. ehitusõigusega maatükk pos nr 4 nime ettepanekuga Kraaviperve suurusega 5348 m²: sihtotstarve 100% maatulundusmaa;

1.1.5. ehitusõigusega maatükk pos nr 6 aadressi ettepanekuga Ringtee tn 2 suurusega 4751 m²: sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

1.2. Servituutide vajadused ja kitsendused:

1.2.1.kõigil kruntidel ja maatükkidel on Ringtee tänava kaitsevöönd 19 m ja 35 kV (perspektiivis 110 kV) elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liinist, kusjuures mitteeluruumid võivad olla elektriõhuliinist min 15 m kaugusel;

1.2.2.ehitusõigusega maatükil pos nr 4: nii olemasolevate kui ka planeeritud vee- ja kanalisatsiooni-, side- ja elektritrassi servituutide vajadused võrguvaldajate kasuks kuni 2,5 m mõlemale poole trassi; ülepumpla kuja 20 m; juurdepääsutee servituudi vajadused Ringtee 2 kinnistu (29601:014:0015) kasuks ning kruntide pos nr 1 ja 2 kasuks;

1.2.3.teekrundil pos nr 5: olemasoleva elektritrassi servituudiala võrguvaldaja kasuks kuni 2,5 m mõlemale poole ja juurdepääsutee servituudi vajadus krundi pos nr 3 kasuks;

1.2.4. ehitusõigusega maatükil pos nr 6: planeeritud sidetrassi servituudi vajadus võrguvaldaja kasuks kuni 2,5 m mõlemale poole.

2. Detailplaneering on Keila linna üldplaneeringut muutev. Üldplaneeringu muutmise seisneb:


2.1. Aukamäe kinnistul maakasutuse juhtfunktsiooni osalises muutmises: Ringtee äärse üldmaa juhtfunktsiooni asemel väikeelamumaa ja ärimaa juhtfunktsioonid;

2.2. Aukamäe kinnistul Ringtee tänava kaitsevööndi täpsustamine 50 meetrilt 18 meetrile.

3. Tervisekaitselised nõuded: Kuna planeeringuala paikneb Harju maakonnaplaneeringu, Keila linna üldplaneeringu kohase Keila linna lõunapoolse ümbersõidu (sh Ringtee) lähialal, tuleb hoonete ehitusprojektide koostamisel ning kruntide kujundamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste) ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruses nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Ehitusprojektide seletuskirjades tuleb kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatavad leevendusmeetmed. Tee omanik (Keila linn) on arendajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada leevendusmeetmeid Ringtee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks planeeringualal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

4. Keila Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 22.02.-24.03.2019 ja avaldada planeeringu materjal Keila linna veebilehel.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.



Tanel Mõistus
Volikogu esimees