

KEILA LINNAVOLIKOGU 10. ISTUNGI PROTOKOLL

Keila

29. mai 2018 nr 5

Istung algas kell 18.00,
lõppes kell 19.40

Istungit juhatas: Tanel Mõistus
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: Viljar Paalaroos, Kalle Kask, Tanel Mõistus, Erki Fels, Mati Õunloo, Märt Jamnes, Oksana Jõe, Merle Liivand, Andrus Loog, Margus Välja, Karl Olaf Loog, Mati Krusel, Jaan Murdla, Tarmo Tamkivi, Kadri Tomera, Snežana Ušakova, Meelis Aab, Ivar Krustok;

Puudus: Tanel Suslov;

Kutsutud: Enno Fels, Timo Suslov, Valdur Vacht, Maris Mäger, Eike Käsi, Avo Reiska, Piia Peterson, Tatjana Tamm, Siiri Hunt, Jelena Valtri (registreerimisleht lisatud protokollile).

T.Mõistus avas istungi.

T.Mõistus avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: ühehäälselt (16 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Keila linna konsolideerimisgrupi 2017. aasta majandusaasta aruande kinnitamine*
3. *Keila linna 2018. aasta majandusaasta I lisaeelarve*
4. *Keila linna arengukava aastateks 2013 – 2025 tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia heakskiitmine ja avalikustamine*
5. *Puuetega inimeste eluruumi füüsilise kohandamine teenuse taotlemise ja määramise kord*
6. *Omafinantseeringu tagamine*
7. *Osaihingu Varahooldus osa müük Aktsiaseltsile Keila Vesi*
8. *Osaihingu Keila Tervisekeskus Keila Hariduse Sihtasutusele kuuluva osa ostmise*
9. *Keila linn, Vesiveski I kinnistu ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine*
10. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine*

Päevakorrapunkt 1 **Keila linnapea aruanne**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: aprillikuus laekus tulumaksu 834 891 eurot ja seda on 19,1% enam, kui mullu aprillis.

Keila elanike arv seisuga 1. mai 2018 on 9971, ehk kuuga on lisandunud 24 elanikku. Aprillikuised toimingud elanike registris: Keila elanikuks registreeris end 47 isikut, Keilast mujale 24. Sündis 8 last, suri 7 inimest.

Maikuu kulges põhiliselt Keila linna 80. ja Eesti Vabariigi 100. sünnipäeva valguses.

Suuremad üritused: 1. mail toimus sünnipäevakontsert Keila Mihkli kirikus,

18. mail Keila jõeparki 100 tamme istutamine (tammepargi rajamine),

Titeralli, kus etteseatud rekordiline eesmärk 100 osalejat, sai ületatud topelt.

Keila linna kiirmaleturniir 2018 - EV 100 sari, kus Harju Elektri saalis oli kohal 60 maletajat, nende seas ka enamik Eesti tippudest, lisaks kõrge reitinguga maletajad Venemaalt.

Kulmineerusid sündmused Keila Päevaga.

Veel läbilõige maikuu toimunust: jätkuvad tänavaremondid, suurematest objektidest Koidu tn ja Ülesõidu tn kõnnitee, alustati Ühisgümnaasiumi fassaadi remonti, paigaldati moodulid ajutise lasteaia tarbeks Pae tänavale, ehitati välja parkla.

25.mail toimus sümbolne hüvastijätmine Miki lasteaia vanade hoonetega.

OÜ Loodusprojekti arhitektid esotsas Kersti Lootusega tutvustasid kaugele nad on Keskpargi rekonstrueerimise projektiga jõudnud.

2.mail asus tööle AS-i Keila Vesi teine juhatuse liige Janno Jazõkov. Tema ülesandeks saab sujuv kahe ettevõtte ühendamine.

4. ja 5.mail toimus suurõppuse „Siil“ käigus tegevused koos Politsei ja Kaitseliiduga ka Keilas. Üks neist, Keila lukku käigus kontrolliti kõikides Keila sissesõitutes autojuhtide joovet ja dokumente ning otsiti autodes keelatud veoseid.

5.mail oli üleriigiline Talgupäev Teeme ära. Suuremad talgud olid Keila Jõepargis, Kirikuaias ja koguduse kirikumõisas Kumnas, Rukkilille lasteaias ja Jehoova Tunnistajate kuningasaali ümbruses. Talgud olid kirjas ka Luha 7 korteriühistul.

14.mail selgusid hääletustulemused kaasava eelarve ettepanekutele.

valida sai nelja ettepaneku vahel:

-Pargipingid linnaruumi

-Välijõusaal Keila Terviseradadel

-Tänavakorvpalliväljaku rajamine Loode-Keila mänguväljakule

-Külakiik Keila Jõeparki ning Harjumaa Muuseumi piknikualale välilava ja katusealuse rajamine.

Enim hääli sai idee rajada välilava ja külakiik Harjumaa Muuseumi kõrvale. Selle teostamisega on probleeme, sest eelnevalt on vaja teha planeering. Linnavalitsus tegeleb ettevalmistusega, aga sel aastal seda teostada ei saa. Seepärast teostatakse sel aastal teise koha saanud välijõusaali rajamine Keila Terviseradadele.

19.mail toimus Muuseumiöö.

Endises ühiselamus Põllu 1a oli uue omaniku rekonstrueeritud üürikorterite kliendipäev. Umbes pooled korterid on juba reserveeritud.

21.mail oli Keila Linnavalitsuses Korterühistute infopäev. Teemad: Kredex toetusprogramm, naabrivalve ja politsei, heakord.

Info:

Suvekuudel algab ja lõppeb linnavalitsuse tööpäev pool tundi varem. Esmaspäevased tööajad ei muutu. Linnavalitsus on juunis, juulis ja augustis avatud esmaspäeviti 8.30-18.30, teisipäevast neljapäevani 8.00-16.30 ja reedeti 8.00-15.00.

Notarite Lee Mõttuse ja Priidu Pärna kontor uutes ruumides linnavalitsuse hoone tagaküljel. Vastuvõtuajad esmaspäeval 9.00- 12.00 ja teisipäeval 13.00 - 16.00.

Suvel on plaanis linnavalitsuse saali remont ja fassaadi uuendamine.

O.Jõe: Koidu tänava remont ei sisalda tupiktänavate remonti. Millal need korda tehakse?

Enno Fels O.Jõe: kõike korraga ei jõua teha, aga lootus on, et saavad ka tupikteed korda. Keilas on üle 50 km teid, lisaks veel kõnniteed ja kergteed.

O.Jõe: kas linna tänavad on koristatud ja kes seda kontrollib?

Enno Fels O.Jõe: linna päevaks said kõik tänavad koristatud ja teid koristatakse ka edaspidi regulaarselt. Selle üle peab järelvalvet ehitusinsener ja heakorraspetsialist.

M.Aab: kas Telia paneb seoses Koidu tänava remondiga ka kiire interneti torud?

T.Suslov: linn paigaldab lisatoru Telia jaoks.

Enno Fels K.Tomerale: Keskparki tuleb purskkaev, aga linna päeval ei jää selle tõttu lasteala olemata.

Enno Fels A.Loogile: Keila Vee uus juht on kogemustega ja eelnevalt haldusega seotud küsimustega.

Enno Fels V.Paalaroosile: Jõeparki on planeeritud mitmeid projekte ja seepärast ei oska ma öelda, millal lava ja külakiike projekteerima hakatakse. Sel aastal läheb planeeritud 15 000 eurot siiski terviseradade välijõusaalile.

T.Tamkivi: kaasava eelarve võitja projekt on saanud rahva mandaadi ja seepärast tuleb sellesse tõsiselt suhtuda.

M.Aab: kiidan linnavalitsust Jõepargi talvise hoolduse eest.

E.Käsi A.Loogile: kooli hoolekogu põhimääruse alusel on tulevikus kooli hoolekogus 3 lapsevanemate esindajat, vilistlaste esindaja ja klasside esindajad.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

Oksana Jõe saabus kell 18.05

Erki Fels saabus kell 18.13

Päevakorrapunkt 2

Keila linna konsolideerimisgrupi 2017. aasta majandusaasta aruande kinnitamine

T.Mõistus andis sõna Tatjana Tammele.

T.Tamm: käesoleva linnavolikogu otsuse eelnõuga tehakse ettepanek kinnitada Keila linna konsolideerimisgrupi 2017. aasta majandusaasta aruanne.

Aastaruande koostamisel on tuginetud Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 29-le, Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjale ja ka Rahandusministeeriumi poolt väljastatud Kohaliku omavalitsuse konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise juhendile.

Keila Linnavalitsuse konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2017 koosneb linnapea pöördumisest, tegevusaruandest, konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandest koos kassapõhise eelarve täitmisega, reservfondi kasutamise aruandest ja sõltumatu vandeaudiitori aruandest.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne koosneb konsolideeritud põhiaruannetest (bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne) ja eelarve täitmise aruanne, mis on alates 2012. aastast üks põhiaruannetest ning vastavatest lisadest, sisaldades ka konsolideerimata emaettevõtte põhiaruandeid.

Keila linna konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamiseks on Keila Linnavalitsuse ja tema valitseva mõju all olevate sihtasutuste ja tütarettevõtete saldoandmike ühesuguste kontode saldod liidetud rida-realt meetodil ja nende vahelised nõuded, kohustused, tulud ja kulud on elimineeritud.

Keila linna osalusega äriühingud on:

- AS Keila Vesi Keila linna osalus 100%;
- Keila Tervisekeskus OÜ Keila linna osalus 91%;
- OÜ Varahooldus Keila linna osalus 49%;
- Keila Alushariduse OÜ Keila linna osalus 34%.

Keila linna loodud sihtasutused on:

- Keila Hariduse Sihtasutus
- SA Keila Leht

Tegevusaruandes on kajastatud 2017.a. toimunud olulisemad sündmused ja tegevused.

2017. aasta majandusaasta aruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideeritud majandusaasta aruande bilansimaht seisuga 31.12.2017 on 40,7 miljonit eurot, võrreldes 2016 aastaga on bilansimaht suurenenud 2,0 miljoni euro võrra.

Põhivarade maht 2017. aastal oli 35,1 miljonit eurot, 2016 aasta põhivarade maht oli 33,9 miljonit eurot, see tähendab, et põhivarade maht on kasvanud 1,2 miljoni euro võrra. Põhivara kulum oli 1,7 miljonit eurot.

Kohustusi oli konsolideerimisgrupil 2017.a. 31.detsembri seisuga 12,0 miljonit eurot, võrreldes eelmise aastaga on kohustuste summa vähenenud 1,3 miljoni euro võrra.

Laenukohustuste summa võrreldes eelneva perioodiga on vähenenud 1,2 miljoni euro võrra ehk siis 2016. aastal oli laenukohustuseks 11,4 miljonit eurot ning 2017. aasta lõpuga 10,2 miljonit eurot.

Konsolideerimisgrupi vahel jagunevad laenud alljärgnevalt:

Keila Linnavalitsus 0,3 milj. eurot

Keila Vesi 0,8 miljonit eurot

SA Keila Haridus 9,1 miljonit eurot

2017. aasta tegevustulud ja -kulud suurenesid võrreldes 2016 aastaga 1,1% võrra.

Konsolideeritud aastaaruande tulem oli positiivne, ehk siis tegemist on kasumiga summas 2,77 miljonit eurot, 2016 aasta tulemiks oli 2,45 miljonit eurot kasumit.

Tööjõukulud kasvasid võrreldes eelmise, 2016. aastaga, 770,5 tuhande euro võrra, see on 10,7%.

Konsolideerimata emaettevõtte bilansimaht oli 24,9 miljonit eurot, võrreldes 2016 aastaga on see suurenenud 2,5 miljoni euro võrra.

Aruandeperioodi tulem oli positiivne, 3,0 miljonit eurot.

Konsolideerimisgrupi netovõlakoormus on 6,2 miljonit eurot, mis ei ületa rahandusministri määrusega kehtestatud piirmäära (netovõlakoormuse arvestuslik ülemäär 9 914,4 tuhat eurot).

Keila linna 2017. aasta esialgne tasakaalustatud eelarve koos ületuleva kassajäägiga oli summas 10,3 miljonit eurot (2016.a. oli 8,9 miljonit eurot). Eelarveaasta kestel tehtud täpsustuste tulemusena kujunes lõplikuks tulude-kulude tasakaalustatud eelarveks 14,5 miljonit eurot (2016.a. oli see 14,6 miljonit eurot).

Füüsilise isiku tulumaksu laekumise summa oli eelarves planeeritud 8,8 miljonit eurot, laekus 9,0 miljonit eurot. 2017. aasta eelarve tulude plaan täideti 101,8 protsendiliselt.

2017.a. reservfondi vahendeid ei kasutatud.

Audiitori järeldusotsus:

meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust, konsolideeritud rahavoogusid ja konsolideeriva üksuse eelarve täitmist kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Rahanduskomisjoni aseesimees J.Mrudla: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul

Revisjonikomisjoni esimees S.Ušakova: revisjonikomisjon toetas eelnõud märkusteta.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (18 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 12 „Keila linna konsolideerimisgrupi 2017. aasta majandusaasta aruande kinnitamine”.

Päevakorrapunkt 3

Keila linna 2018. aasta eelarve I lisaeelarve (II lugemine)

T.Möistus andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: Keila Linnavalitsus teeb ettepaneku võtta vastu Keila linna 2018. aasta I lisaeelarve, mille tulemusel suureneb 2018. aastaks kinnitatud eelarve 5 036 705 euro võrra.

Vastavalt määruse eelnõu lisa I kohaselt suurenevad linna eelarve põhitegevuse tulud 4 770 685 eurot, põhitegevuse kulud 4 535 499 eurot, suureneb investeerimistegevus kogusummas -2 024 919 eurot. Likviidsete varade muutus -1 789 728 eurot.

Kahe lugemise vahepeal muudatusettepanekuid ei tulnud.

Eelarvesse lisandusid:

Riigieelarvelise toetuse lepingu nr 92 järgi eraldatakse Keila Kooli riigikaitseõpetuse õppekäigu (-käikude) ja -laagri korraldamise ning õppevahendite soetamise kulude katmiseks 7 092 eurot.

Noorsootöö Keskuse poolt toetatakse Keila Noortekeskuse projekti – Noorsootöö uulitsale summas 2 858 eurot.

Kultuuriministeerium eraldas käskkirjaga nr 63 Harju Maakonnaraamatukogule 600 eurot projekti "Kuidas mõista noori" läbiviimiseks.

Lepingu nr. M01-18/0032 alusel eraldati Keila Kultuurikeskusele Eesti Kultuurkapitalilt 354 eurot Keila 80 ürituste korraldamiseks.

Päästeametiga sõlmitud lepingu „500 kodu korda“ raames eraldati linnale 10 148 eurot, vahendid kirjendatakse tegevusalal Sotsiaalteenused riskirühmadele.

Samuti kavandatakse värvida Keskväljak 11 hoone fassaad ja selle tarbeks planeeritakse täiendavalt 20 000 eurot Keila Linnavalitsuse majanduskulude suurendamist.

Vastavalt kinnitatud pakkumusele eraldada täiendavalt 12 000 eurot lasteaiale Vikerkaar investeeringuteks.

Koostöös OÜ-ga Stratum kavandatakse alustada uuringuid Keila lõunapoolse ümbersõidu vajalikkusest ja sellest tulenevalt eraldatakse 6000 eurot tegevusala Teede ja tänavate korrashoid majanduskuludeks.

Tuginedes abilinnapea poolt esitatud taotlusele ja võttes arvesse esitatud korrigeeritud Keskpargi projekti eraldada 100 000 eurot tegevusalale Puhkepargid ja -baasid kululiigile Rajatiste ja hoonete soetamine ja renoveerimine.

Rahandusministeerium on tänavu kergliiklusteede reservprojektide toetuskeemile eraldanud täiendava summa, millega tekib võimalus Keila linnal taotleda vahendeid projektile „Kergliiklustee rajamine Ülejõe tee ja Keila jõe kallalrajale, 2018 aasta kavandatakse linna eelarvest töid 20 000 euro ulatuses. Ressurss suunatakse tegevusalale Ülejõetee kergliiklustee rajamine.

Tuginedes SA Keila Haridus ettepanekule ostetakse SA-lt OÜ Keila Tervisekeskus osa täies ulatuses ja selleks eraldatakse täiendavalt 173 491 eurot osade soetamiseks

Vastavalt Keila Linnavolikogu 27. märtsi 2018 otsusele nr 8 võõrandati otsustuskorras Linnamäe tee kinnistu. Laekunud vahendid summas 3 800 eurot suunatakse lasteaed Vikerkaar B-korpuse investeeringuteks.

Vastavalt 10.veebruari 2012 sõlmitud Keila Linnavalitsuse ja MTÜ Harjumaa Ühistranspordikeskuse vahelisele halduslepingule täpsustatakse iga-aastaselt linna poolt ÜTK-le tasutatavat dotatsiooni. Sellele tuginedes vähendatakse 13 500 euro võrra vahendeid tegevusalal Ühistranspordikorraldus ja vabanenud vahendid suunatakse tegevusalale

Planeerimine kululiigile Rajatiste majandamiskulud Raba ja Ringtee piirkonna detailplaneeringute teostamiseks.

Rahanduskomisjoni aseesimees J.Murdla: komisjon toetas määruse eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (18 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 7 „Keila linna 2018. aasta majandusaasta I lisaeelarve”.

Päevakorrapunkt 4

Keila linna arengukava aastateks 2013 – 2025 tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia heakskiitmine ja avalikustamine

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: otsuse eelnõu koostamise eesmärk on Keila linna arengukava tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia aastateks 2019 - 2022 heakskiitmine ning avalikule väljapanekule suunamine.

Avalik väljapanek toimub 4. juunist kuni 4. juulini 2018 ja avalik arutelu 13. augustil 2018.

Tegevuskavast tooksin välja mõningad muudatused:

Tasuta koolitoidu jagamine 1.-7. klassini (igal aastal lisandub üks klass, eesmärk on jõuda 9. klassini).

Keila Kooli laienemine Pargi tänava kinnistul 2018-2019.

Koolieelsete munitsipaallasteasutuste vanema poolt tasuta toiduraha etapiviisiline vähendamine tasuta toitlustamiseni eesmärgiga jõuda tasuta lasteaiatoiduni aastaks 2021.

Tegevuskavasse on sisse viidud planeeritavad projektid:

kogukonnas elamise teenuse arendamine ja osutamine,

eakatele avahooldusteenuste arendamine (hooldus-põetus sh mäluhäiretega isikutele),

kergliiklustee rajamine Ülejõe tee ja Keila Jõe kallasrajale koos jalakäijate sillaga,

Jäätmejaama arendamine,

Jätkub üldplaneeringu koostamine,

Keskpargi kordategemine

Eelarvestrateegias on võrreldes kehtiva eelarvestrateegiaga sisse toodud 2017. aasta tegelikud näitajad ning lisatud 2022. aasta. Strateegia on koostatud vastavalt rahandusministeeriumi kavale.

Keila linna sõltuvad üksused on 2018. aastal eelarvestrateegias konsolideerimisgrupi üksused OÜ Keila Tervisekeskus ja Keila Hariduse SA. Eelarvestrateegias ei kajastata sõltuvate üksuste koosseisus konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid OÜ Varahooldus, SA Keila Leht ja AS Keila Vesi.

Eelarvestrateegias on välja toodud riigipoolne prognoos.

Linnale on jäänud praeguseks 3 laenu: Keila linnal, AS-l Keila Vesi ja Keila Hariduse SA-l. Arvestusüksuse laenukohustuste maht 2017 .aasta lõpu seisuga on 9 352,3 tuhat eurot. Netovõlakooormuse suurus on 60%.

A.Reiska T.Mõistusele: järgmine aasta peaks netovõlakooormuseks tulema 44% ja sealt edasi läheb 50%-le. See tuleneb sellest, et likviidsete varade jääk väheneb.

M.Aab: mul on ettepanek teha kohe tasuta toitlustus kuni põhikooli lõpuni, mitte aste-astelt.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon toetas otsuse eelnõud esitatud kujul.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas otsuse eelnõud esitatud kujul.

Keskkonnakomisjoni esimees V.Paalaroos: komisjon toetas otsuse eelnõud.

Korralduskomisjoni esimees T.Tamkivi: komisjon toetas otsuse eelnõud.

Rahanduskomisjoni aseesimees J.Murdla: komisjon toetas otsuse eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (18 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 13 „*Keila linna arengukava aastateks 2013 – 2025 tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia heakskiitmine ja avalikustamine*”.

Päevakorrapunkt 5

Puuetega inimeste eluruumi füüsilise kohandamine teenuse taotlemise ja määramise kord

T.Mõistus andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: tulenevalt sotsiaalhoolekande seaduse § 42 on üks kohaliku omavalitsuse poolt osutatav teenus ka puudega isikule eluruumi tagamine, mida oleme tänaseni lahendanud ühekordsete toetuste maksmisega.

Määrusega kehtestatakse teenuse taotlemise ja määramise tingimused.

Teenust rahastatakse Keila linna eelarvest ja Euroopa Regionaalarengu Fondist. Toetuse maksimaalne osakaal on 85% abikõlblikest kuludest ja toetuse saaja ehk KOV-i omafinantseeringu osakaal on vähemalt 15% abikõlblikest kuludest. Keila linnas on puudega inimeste arv 682, kohanduse arv 8 ja toetuse maksimaalne suurus 39 864 eurot, seega KOV kohustus 15 protsenti on 5979,6 eurot, mis on planeeritud Keila linna 2018 eelarvesse.

Toetatavaks tegevuseks on kohanduse saaja eluruumi kohandamine liikuvusega seotud toimingute (sh sissepääsu kohandamine, hoone välisukse ja eluruumi vahelise käigutee kohandamine ning hoone, selle territooriumile sissepääsu ja piirde kohandamine) ning hügieeni- ja köögitoimingute parandamiseks.

Avaldused vaatab läbi ja soovitusel teenuse määramiseks teeb eluasemekomisjon, kes vajadusel kaasab erinevaid eksperte.

Meil on kohustus tööde teostamise järel teha kontrolli, kas tehtud tööd on inimeste elu kergendanud.

Euroopa rahade lõppemisel läheme programmiga linnavalitsuse rahadega edasi.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon toetas eelnõud.

Rahanduskomisjoni aseesimees J.Murdla: komisjon toetas määruse eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (18 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 8 „*Puuetega inimeste eluruumi füüsilise kohandamine teenuse taotlemise ja määramise kord*”.

Volikogu esimees kuulutas välja vaheaja kell 19.03
Istung jätkus kell 19.13

Päevakorrapunkt 6

Omafinantseeringu tagamine

T.Mõistus andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: otsuse eelnõu eesmärk on tagada omafinantseering eelarveaastast pikemaajalisele projektile, mille eesmärk on Keilas päevakeskuse loomine mäluhäiretega isikutele, koduteenuse ja täiskasvanute tugiisiku teenuse kättesaadavuse parandamine Keila linnas.

Projekti eesmärk on pakkuda tuge ja teenuseid suure hoolduskoormusega tööelisele lähedasele/omastele, kes ei saa üldse või saavad osaliselt olla tööturul aktiivsed, ning tööeliste erivajadustega inimeste tööturule jõudmiseks, nende tööturul hoidmiseks, töötamise võimekuse suurendamiseks.

Projekti raames soovime välja töötada kompleksteenused hooldusvajadusega inimestele, mis sisaldaksid kompetentset nõustamist, hindamist ning abi hooldustoimingute läbiviimisel, vajadusel pakkuda turvalist telehooldust (tervise seisundi jälgimine ja info edastamine hooldajatele- turvanupp), ning päevahoiuteenust mälu probleemidega inimestele, vähendamaks pereliikmete hoolduskoormust.

Projekti kogumaksumuseks oleme arvestanud 162 370 eurot, millest 25% , s.o. 40 592,50 eurot, on omaosalus. Projekti toetusena taotleme 121 778 eurot. Projekti eelarve on veel lõplikult kinnitamata, seetõttu on eelnõus käsitletud omafinantseeringuna summa 41 000 eurot. Summa jaguneb kolme aasta peale. Projekt algab oktoobris 2018 ja lõpeb augustis 2020.

Projekti lõppedes jätkame teenuste osutamist omavalitsuse toel vajalikus mahus, rakendades ka klientide omaosalust ning vabade päevahoiu teenuskohtade olemasolul müüme teenust ka naabervaldade inimestele.

Projekti lõppedes jätkab tööd hoolduskoordinaator, kes jääb koordineerima hooldusteenuse ja päevahoiuteenuse osutamist ja viib läbi hooldusvajaduse hindamised.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon toetas eelnõud.

Rahanduskomisjoni aseesimees J.Murdla: komisjon toetas otsuse eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (18 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 14 „*Omafinantseeringu tagamine*”.

Päevakorrapunkt 7

Osaühingu Varahooldus osa müük Aktsiaseltsile Keila Vesi

Erki Fels taandas ennast eelnõu arutelult ja hääletamiselt.

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: otsuse eelnõu on ette valmistatud linna äriühingute tegevuste parema koordineerimise eesmärgil.

Osaühingu Varahooldus osakapital on 400 000 eurot ja see koosneb kahest osast, s.o. Keila linnale kuuluva osaühingu Varahooldus osa nimiväärtus on 196 000 eurot ja aktsiaseltsile Keila Vesi kuulub osaühingu Varahooldus osa nimiväärtusega 204 000 eurot.

Keila linn müüb 196 000 eurose nimiväärtusega osa aktsiaseltsile Keila Vesi. Aktsiaselts Keila Vesi tasub omandatava osa eest Keila linnale 196 000 euro Keila Linnavalitsuse arvelduskontole hiljemalt 1. septembriks 2018.

Rahanduskomisjoni aseesimees J.Murdla: komisjon toetas otsuse eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (16 poolt, 1 erapooletu, 1 ei osalenud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 15 „*Osaühingu Varahooldus osa müük Aktsiaseltsile Keila Vesi*”.

Päevakorrapunkt 8

Osaühingu Keila Tervisekeskus Keila Hariduse Sihtasutusele kuuluva osa ostmine

Erki Fels taandas ennast eelnõu arutelult ja hääletuselt.

Ivar Krustok taandas ennast eelnõu arutelult ja hääletuselt.

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: otsuse eesmärgiks on Osaühingu Keila Tervisekeskus Keila Hariduse Sihtasutusele kuuluva osa omandamine.

Eelnõuga omandatakse osaühingu Keila Tervisekeskus Keila Hariduse Sihtasutusele kuuluv osa nimiväärtusega 500 000 eurot, mille bilansiline maksumus seisuga 31. detsember 2017 on 373 491 eurot, tasudes viimasena nimetatud summa Keila Hariduse Sihtasutuse arvelduskontole 1. oktoobriks 2018.

Käesoleva tehingu puhul ei ole tegemist laenukeelu olukorraga, kuigi ostja on müüja asutaja, ning müügihinna tasumisel on tegemist käibes tavalise müügijärelmaksutingimusega.

Otsuse vastuvõtmisel on Keila Tervisekeskus täielikult linna omanduses.

Rahanduskomisjoni aseesimees J.Murdla: komisjon toetas otsuse eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (15 poolt, 1 erapooletu, 2 ei osalenud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 16 „*Osaihingu Keila Tervisekeskus Keila Hariduse Sihtasutusele kuuluva osa ostmine*”.

Päevakorrapunkt 9

Keila linn, Vesiveski I kinnistu ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine

T.Mõistus andis sõna Siiri Hundile.

S.Hunt: peale avalikku arutelu on parandatud parkimist, maja suurus on jäänud samaks. Linna huvi on kallasraja kordategemine, jalakäijate silla ehitus.

Linnavalitsusel on ettepanek võtta vastu Keila linn, Vesiveski I kinnistu ning lähiala detailplaneering, millega on nimetatud kinnistule määratud ehitusõigus, maakasutus- ja ehitustingimused kaasaegse multifunktsionaalse hoone (kauplus, kohvikud, kino, konverentsisaalid, jõusaal jm) ehitamiseks.

Tegemist üldplaneeringut muutva planeeringuga. Kõik menetlustapid on protsessis läbitud.

Keskkonnaamet peab andma loa ehituskeeluvööndi vähendamiseks, selleks peab olema suur avalik huvi.

T.Suslov M.Aabile: ees on veel keskkonnaametiga suhtlemine, avalikustamine ja muu vajalik. Ilmselt saame kehtestada oktoobris-novembris. Projekteerimisele ja ehitamisele läheb vähemalt 2 aastat.

T.Suslov: ehitajal on kohustus välja arendada kallasrada ja ehitada sild.

Keskkonnakomisjoni esimees V.Paalaroos: komisjon toetas otsuse eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (17 poolt, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 17 „*Keila linn, Vesiveski I kinnistu ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine*”.

Päevakorrapunkt 10

Maa munitsipaalomandisse taotlemine

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: Keila Linnavalitsus esitas Maa-ametile väljaselgitustaotluse maatüki Ülejõe tee T1 munitsipaalomandisse taotlemise võimalikkuse kohta.

Ülejõe tee T1 taotletakse munitsipaalomandisse transpordimaana. Taotletavale maa-alale on antud EAS poolt toetus vana jalakäijate silla taastamiseks ja kõnnitee rajamiseks Ülejõe tee kinnistuni. Silla ja kõnnitee ehitamine on vajalik Ülejõetee piirkonna elanikele ühenduseks kesklinnaga. Taotletava maa-ala vastas teisel pool Keila jõge, asuval katastriüksusel Kalda põik 5a on vastavalt detailplaneeringule ettenähtud lastemänguväljak, virgestusala ja juurdepääs avalikult kasutatavale Tuula teele.

Maaüksuste kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Keskkonnakomisjoni esimees V.Paalaroos: komisjon toetas otsuse eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (18 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 18 „*Maa munitsipaalomandisse taotlemine*”.

T.Mõistus tänas kõiki volikogu tööst osavõtu eest ja andis teada, et järgmine volikogu istung toimub 26. juunil kell 18.00.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Mõistus

Volikogu esimees