

KEILA LINNAVOLIKOGU 12. ISTUNGI

PROTOKOLL

Keila

28. august 2018 nr 7

Istung algas kell 18.00,
lõppes kell 19.35

Istungit juhatas: Tanel Mõistus
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: Viljar Paalaroos, Tanel Mõistus, Mati Õunloo, Märt Jamnes, Oksana Jõe, Merle Liivand, Andrus Loog, Karl Olaf Loog, Mati Krusel, Tarmo Tamkivi, Kadri Tomera, Snežana Ušakova, Meelis Aab, Kalle Kask, Tanel Suslov;
Puudusid: Ivar Krustok, Erki Fels, Jaan Murdla, Margus Välja;
Kutsutud: Enno Fels, Valdur Vacht, Eike Käsi, Timo Suslov, Siiri Hunt (registreerimisleht lisatud protokollile).

T.Mõistus avas istungi.

T.Mõistus avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: ühehäälselt (14 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Lepingu muutmine ja Põhjakaare tänava kinnistu omandamine*
3. *Linnavara müük avalikul kirjalikul enampakkumisel*
4. *Keila linn Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu tunnistamine osaliselt kehtetuks*
5. *Keila Keskväljaku loodeosa detailplaneeringu tunnistamine osaliselt kehtetuks*
6. *Nõusoleku andmine ajutise laskepaiga rajamiseks*

Päevakorrapunkt 1

Keila linnapea aruanne

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: Keila on olnud suvel kuum koht: 30.juulil fikseeriti Keila hüdromeetriaajas 34,7 kraadi, Eesti selle suve kõrgeim mitteametlik õhutemperatuur.

Aasta algusest on laekunud tulumaksu 920 614 eurot, mis on 12,1% plaanitust rohkem. Keila elanike arv oli 1.augusti seisuga oli 9983, ehk kuuga -8. Täna seisuga on elanike arvuks 10 007.

Suvekuudel teostati suurematest töödest tänavaremonti Koidu, Ülesõidu, Posti, Geoloogia tänavatel, Haapsalu maanteel.

Korda tehti Ühisgümnaasiumi ja Linnavalitsuse fassaadid, remonti tehti ka koolides ja lasteaias Vikerkaar. Korda tehti Skate park ja Vasara tn tenniseväljak.

Ensto Ensekiga kirjutati alla koostööleping Keila Männipargi jalakäijate tee ja lastemänguväljaku valgustuse rajamiseks.

Lõppes Keskpargi uuendamise hange, edukaks tunnistati AS Terrat. Kolme aasta jooksul saab Keskpark uue väljanägemise.

Linnavalitsus tunnistas riigihankel "Keila linna üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine" edukaks Osühing Entec Eesti ja Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ ühispakkumus.

Keila linna üldplaneeringu info:

24.08.2018 toimus esimene kohtumine üldplaneeringu koostaja meeskonnaga (seekord osales 6 inimest - Entec, ELLE, Stratum, Sfäär Planeeringud). Tutvuti, arutati ajakava ja esimesi tegevusi.

Meie ülesanne on teha oma ettepanekud teemagruppide kohta ja kaasata töörühmadesse liikmeid. Mul on ettepanek volikogu liikmetele osaleda üldplaneeringu töörühmades.

23.augustil toimus allasutuste juhtide/esindajate ühiskoolitus kommunikatsiooni ja mainekujunduse alal.

Augustis asusid uute töötajatena tööle:

- Keila lasteaia Vikerkaar direktorina Kaia Rاندlaine.
- Keila linnavalitsuse haridusspetsialistina Kristel Kõrvits
- Keila Noortekeskuse juhatajana Gethe Kooli.
- Linnavalitsuse sotsiaaltöotalitus võtab tänasest inimesi vastu linnavalitsuse I korrusel, notarist vabanenud ruumes. Notaribüroo sissepääs on linnavalitsuse hoone Uue tänava poolses küljes.

Septembris muutuvad linnavalitsuse tööajad, pikaks tööpäevaks on nüüd teisipäev.

1. septembril alustab kool oma uut õppeaastat.

K.Tomerale: koolis hakkavad toimuma inglise keele kursused tasuga 20 eurot kuus. See on vastuolus kooli hoolekogus otsustatule.

E.Käsi: vastavasisulise taotluse sai Linnavalitsus koolilt kirjalikult.

A.Loog: kooli hoolekogu arutas antud küsimust. Lapsevanemad tegid ettepaneku, et inglise keele õpetus võiks hakata varem ja õpe oleks tasuta. Praegu on tasuta laulu- ja tantsuklassid.

K.Tomera: 70% lapsevanematest arvab, et võõrkeele õppega peaks alustama varem.

E.Fels: Linnavalitsus lähtus oma korralduses kooli kirjalikust ettepanekust.

M.Aab T.Susloville: praegu on plaan Tallinna ringtee ehitada Sauelt Valingu viaduktini.

O.Jõe: juunis esitasin küsimuse, kas on korraldatud konkurss Ühisgümnaasiumi eesti keele õpetaja leidmiseks? Vastusest selgus, et eesti keele tundide andmisega probleeme ei tule. Nüüd küsin, kas Ühisgümnaasiumi eesti keele tunde annavad professionaalsed õpetajad?

E.Käsi O.Jõe: vastan antud küsimusele järgmisel volikogu istungil.

E.Fels: mul puudub info, et antud küsimusega oleks probleeme.

E.Fels M.Õunloole: Jõepargi tammede istutajate nimede kohta on plaan olemas. Nende märgistamise küsimus on veel täpsemalt lahendamata.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

Kalle Kask saabus kell 18.05

Päevakorrapunkt 2

Lepingu muutmine ja Põhjakaare tänava kinnistu omandamine

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: otsuse eelnõuga tehakse ettepanek muuta Põhja 8 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu kohaste teede ja tehnorajatiste tasuta omandamise lepingut ning teede ja tehnorajatiste rajamise kokkulepet selliselt, et kolmest arendaja väljaehitamise kohustuseks olnud teest ühe tee (Põhjakaare tänav) võtab linn vastu enne selle tee projektikohast väljaehitamist.

Antud hetkel on tee eraomandis ja kulub Vivakel OÜ-le, kellel ei ole lähiajal ei plaanis teed korda teha. Samuti on kogu arendus venima jäänud. Valmis on saanud ainult Olerexi bensiinijaam. Praeguse seisuga on tekkinud probleem Espaki kinnistule saamisega. Vivakel OÜ on pannud teele keelumärgi. Vivakel OÜ-l ei ole otsust kohustust Espaki arendusega seotud teed korras hoidma.

Vivakel OÜ oleks arenduse valmimisega andnud tee linna haldusesse. Oleme pidanud mitmeid läbirääkimisi mõlema tee ääres oleva arendajaga. Espak on tee korda tegemisest väga huvitatud.

Antud eelnõuga võtame küll kohustuse arendajalt ära, aga meie eesmärgiks on, et linnaelanikud saaksid teed kasutada.

Osa teest on juba korda tehtud Olerexi bensiinijaama tarbeks.

E.Fels M.Õunloole: kitsad teed ei ole probleemiks, pigem on probleem parkimistega.

T.Suslov O.Jõe: remonditavat pinda on kokku 900 m².

T.Tamkivi: kas antud situatsioon ei pane järgmistele arendajatele lootuse, et ka nende kohustused linna ees vähenevad? Mõistlik oleks Espakiga koostööd teha.

E.Fels M.Liivandile: tee valmimine on seotud praegu Vivakel OÜ arendusele kasutusloa saamisega. Tee sulgemine Vivakel OÜ poolt ei seiskaks linnas liiklust.

Keskkonnamisjoni esimees V.Paalaroos: komisjon toetas otsuse eelnõud.

Rahanduskomisjoni esimees A.Loog: komisjon ei toetanud otsuse eelnõud esitatud kujul.

Rahanduskomisjonis ei olnud Espaki kinnistu detailplaneeringut ja seega jäi selgusetuks, kuidas toimub krundile ligipääs.

Leidsime, et antud teelõigu kordategemine läheb linnale maksma 100 000 eurot, mida aga eelnõu seletuskirjas kajastatud ei olnud.

Palun katkestada eelnõu esimene lugemine.

E.Fels: olen eelnõu esimese lugemise katkestamisega nõus.

T.Mõistus pani rahanduskomisjoni ettepaneku katkestada eelnõu esimene lugemine hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (15 poolt) katkestada eelnõu esimene lugemine.

Päevakorrapunkt 3

Linnavara müük avalikul kirjalikul enampakkumisel

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: Keila Linnavalitsuse ettepanek on müüa avalikul kirjalikul enampakkumisel tulu saamiseks koos kinnistud Keilas Ülesõidu tn 1 ja Roheline tn 5, kuna need ei ole avalikuks ega valitsemise otstarbeks vajalikud. Detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamisel on arvesse võetud OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa poolt teostatud ekspert hinnang, mille kohaselt on kinnistute Ülesõidu tn 1 ja Roheline tn 5 turuväärtuseks kokku 148000 eurot.

Detailplaneeringu muutmisega muutub maa ärimaaks ja elamumaaks, et saaks ehitada antud kinnistule lisaks äripindadele ka kortereid.

Ettepanek on enampakkumine läbi viia 2018. aasta detsembri lõpus.

M.Krusel: oleks võinud maja müüa perearstikeskusele, mis oleks linnarahvale kasulik, aga nüüd tulevad kinnistule korterid ja võib olla 2 juuksurisalongi. Kindlasti leiaks me kinnistule parem otstarbe. Kinnistule võiks teha Kuusepargi laienduse.

M.Aab: eesmärk on praegune maja lammutada ja väärikas hoone asemele ehitada.

Timo Suslov: tingimused enampakkumisele kinnitab linnavalitsus.

M.Krusel: on oht, et elu kaob kesklinnast päris ära.

O.Jõe: linn võiks ehitada sotsiaalkortereid.

E.Fels: linn ei hakka sotsiaalmaja ehitama.

Rahanduskomisjoni esimees A.Loog: komisjon teeb ettepaneku muuta eelnõu punkti 4 ja lisada lause lõppu „...ja ajalehes Postimees“.

T.Mõistus pani rahanduskomisjoni ettepaneku hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (13 poolt, 2 ei hääletanud) toetada rahanduskomisjoni ettepanekut ja lisada eelnõu punktile 4 lause lõppu „... ja ajalehes Postimees“.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (12 poolt, 1 vastu, 2 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 22 „Linnavara müük avalikul kirjalikul enampakkumisel“.

T.Mõistus kuulutas välja vaheaja kell 19.10

Istung jätkus kell 19.20

Kalle Kask ja Mati Krusel lahkusid kell 19.10

Päevakorrapunkt 4

Keila linn Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu tunnistamine osaliselt kehtetuks

T.Mõistus andis sõna Siiri Hundile.

S.Hunt: praegu on huvi kinnistule rajada midagi muud, kui kehtiv detailplaneering seda võimaldab. Detailplaneering näeb ette 50% ärimaad ja 50% sotsiaalmaad, see aga ei võimalda kortermaja ehitust. Küll aga võimaldab seda üldplaneering. Planeeringu muutmiseks on kolm võimalust. Projekteerimistingimuste väljastamine on kõige kiirem viis ehitustingimuste määramiseks. Selleks on vaja tunnistada kehtiv detailplaneering osaliselt kehtetuks ehk Ülesõidu 1 kinnistu osas. Roheline tn 5 ehk parkla kinnistu osas jääb planeering kehtima.

Keskkonnakomisjoni esimees V.Paalaroos: komisjon toetas otsuse eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 23 „Keila linn Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu tunnistamine osaliselt kehtetuks”.

Päevakorrapunkt 5

Keila Keskväljaku loodeosa detailplaneeringu tunnistamine osaliselt kehtetuks

T.Mõistus andis sõna Siiri Hundile.

S.Hunt: perearstikeskus soovib oma Keskväljaku hoonele ehitada peale 3. korruse. Praegu kehtib kinnistul 2009. aastal kinnitatud detailplaneering, mille alusel perearstikeskuse hoonet kõrgemaks ehitada ei saa. Kuna kinnistu omanik soovib ehitada PlanS §125 lõike 5 kohaselt, siis on projekteerimistingimuste väljastamine kõige kiirem viis ehitustingimuste määramiseks. Projekteerimistingimuste väljastamiseks detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 alusel on vaja tunnistada kehtiv detailplaneering osaliselt kehtetuks - Keskväljak 12a kinnistu osas.

S.Hunt T.Mõistusele: probleemiks on parkimine. Seda saab lahendada, rajades parkla kultuurimaja taha, millel oleks ristkasutus. Tähtis on, et perearstikeskuse juures saaksid parkida kiirabi, invavahendid ja autod, kus emad väikeste lastega.

A.Loog: perearstikeskusel on hoones Terviseameti tegevusluba olemas, kuigi hoone otstarbeks on praegu 50% kaubandus ja 50% eramaja. See võib saada Euroopa toetusrahade taotlemisel saatuslikuks.

S.Hunt A.Loogile: perearstikeskus on kinnistu omanik ja esitanud linnavalitsusele taotluse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks.

Keskkonnamisjoni esimees V.Paalaroos: komisjon toetas otsuse eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: hääleteenamusega (12 poolt, 1 vastu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 24 „*Keila Keskväljaku loodeosa detailplaneeringu tunnistamine osaliselt kehtetuks*“.

Päevakorrapunkt 6

Nõusoleku andmine ajutise laskepaiga rajamiseks

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsuse eelnõuga tehakse ettepanek anda nõusoleku ajutise laskepaiga rajamiseks Tööstuse 13 Keilas asuvasse hoonesse peamiselt laskesportlaste ja kaitseliitlaste treeninglaskmisteks praktilises ja taktikalises laskmises ning võistluste läbiviimiseks nimetatud valdkonnas. Laskmiseks kasutatakse püstol-tüüpi relvi. Harju KEK on oma nõusoleku laskepaiga rajamiseks andnud.

T.Suslov A.Loogile: lasketiiruks on Harju KEK-i poolt nõusolek antud kuni 5 aastaks.

Keskkonnamisjoni esimees V.Paalaroos: komisjon toetas otsuse eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 25 „*Nõusoleku andmine ajutise laskepaiga rajamiseks*“.

T.Mõistus tänas kõiki volikogu tööst osavõtu eest ja andis teada, et järgmine volikogu istung toimub 25. septembril kell 18.00.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Mõistus

Volikogu esimees