

KEILA LINNAVOLIKOGU 15. ISTUNGI PROTOKOLL

Keila

27. november 2018 nr 10

Istung algas kell 18.00,
lõppes kell 18.55

Istungit juhatas: Tanel Mõistus
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: Viljar Paalaroos, Mati Õunloo, Märt Jamnes, Oksana Jõe, Merle Liivand, Andrus Loog, Karl Olaf Loog, Mati Krusel, Tarmo Tamkivi, Kadri Tomera, Snežana Ušakova, Meelis Aab, Kalle Kask, Ivar Krustok, Tanel Mõistus, Margus Välja, Andreas Mändmets, Kaspar Kuus;

Kutsutud: Enno Fels, Avo Reiska, Timo Suslov, Valdur Vacht, Eike Käsi, Siiri Hunt, Inge Angerjas (registreerimisleht lisatud protokollile).

T.Mõistus luges ette valimiskomisjoni otsuse nr 11, millega loetakse Tanel Suslovi volitused peatatuks kuni 30. juunini 2019 ja määratakse tema asendusliikmeks Kaspar Kuus.

T.Mõistus avas istungi.

T.Mõistus avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: ühehäälselt (19 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Aktsiaseltsi Keila Vesi põhikirja muutmine*
3. *Ülevaade üldplaneeringu koostamisest*
4. *Keila linna 2018. aasta eelarve II lisaeelarve (II lugemine)*
5. *Maakorraldusega seotud ülesannete delegeerimine*

Päevakorrapunkt 1

Keila linnapea aruanne

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: rahvaarv Keila linnas seisuga 24.11.2018 on 100 10. Novembris alustasime taas Keila linna elanike registreerimiskampaniat.

Selle kuu tulumaksu laekumist veel tulnud ei ole, eelmiste kuude laekumine on olnud hea.

Linnavalitsus algatas kaasava eelarve ideekorje 15 000 euro kasutamiseks. Tähtaeg ideede esitamisele on 3.detsembrini. Praeguseks on laekunud 4 ettepanekut.

Korraldatakse hanget Miki lasteaia köögitehnika ostmiseks.

Alustati ja jätkub Keskpargi renoveerimine kuniks ilmastik lubab.

Toimub linna kaunistamine jõulukuuks, 1. advendi üritused toimuvad peamiselt pühapäeval 2. detsembril, sealhulgas advendilaat. Kell 16.00 jõulukuusel küünla süütamine. Lülitakse sisse ka kuuse ilulambid.

Linnavalitsus kvalifitseeris 15. novembril istungil riigihanke "Keila linnatänavate aastaringne hooldamine". Edukaks tunnistati Eesti Keskkonnateenused AS pakkumine, kelle pakutud hind Keila linna tänavate aastaringseks hooldamiseks järgneva 42 kuu kestel oli 446 371,38 eurot (+km 20%).

Selgusid Harjumaa aasta tegijad. Aasta tervisetegijad on sedapuhku Keilast - AS Harju Elekter ja Tõnis Ross.

Keila hariduselu algusest möödub 327 aastat. Keila Kooli algkoolimajas alustati aktusega aastapäeva tähistamist, täna jätkus see Keila Kooli suures majas.

Lõpule jõudis linnavalitsuse poolt 2019. aasta linnaelarve koostamine, mis esitatakse volikogule menetlemiseks 1. detsembriks.

Homme toimub visioonikonverents Muusikakoolis.

Informatsioon Pargi 37 kogukonnas elamise hoone ehitamise kohta – kohus esmast õiguskaitset ei rakendanud. Kohus tegi ettepaneku kompromissi leidmiseks, kokkusaamine see toimub esmaspäeval, 3. detsembril. Linn on omalt poolt otsinud alternatiivseid kinnistuid hoone ehitamiseks, aga siiani ei ole me head varianti leidnud.

O.Jõe: Keila Kooli õpilased saavad osaleda KIK poolt korraldatud keskkonna haridusprogrammist. Miks Keila Ühisgümnaasiumi õpilased seda toetust ei saanud?

E.Fels: mul on hea meel, et Keila Kool selle toetuse sai. Ühisgümnaasiumi õpilased on oma projektidele toetusi saanud ja arvan, et saavad ka tulevikus.

O.Jõe: Ühisgümnaasiumi õpilased on programmides alati aktiivselt osalenud.

T.Mõistus: kui koolid oleks ühinenud, siis sellist probleemi ei tekiks.

A.Loog: linnavalitsusel on aeg ette valmistada koolide ühinemine.

O.Jõe: venekeelne kogukond soovib eesti keele õpet koolis suurendada. Keilas toimub Integratsioonikohvik, kus on hea õpetaja ja teda ma võiksin koolile soovitada eesti keele õpetajaks.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Aktsiaseltsi Keila Vesi põhikirja muutmine

T.Mõistus andis sõna Tarmo Tamkivile.

T.Tamkivi: otsuse eelnõu eesmärk on AS Keila Vesi põhikirja muutmine ning kinnitamine uues redaktsioonis seoses linna juriidiliste isikute tegevusvaldkondade

viimisega ühtse juhtimise alla. Eelnõu on tingitud AS Keila Vesi ja OÜ Varahooldus ühinemisest. Põhikirja muudatuste tegemine on volikogu pädevuses.

Eelnõu punkti 1.1 kohaselt täpsustatakse põhikirja punkti 1 AS Keila Vesi tegevuse osas, sätestades, et ta osutab teenuseid ja teeb töid peamiselt Keila linna territooriumil peamiselt tema ainuaktsionäriks olevale Keila linnale.

Eelnõu punkti 1.2 kohaselt täiendatakse põhikirja punkti 4 AS Keila Vesi tegevusalade osas, kuna senisel kujul on loetelu mitteamendav –

4.8 haljastus- ja heakorratööd;

4.9 kinnisvara haldamine ja hooldus;

4.10 teede ja tänavavalgustuse hooldus ja korrashoid;

4.11 jäätmemajanduse valdkonna teenuste osutamine;

4.12 elektri- ja gaasipaigaldise käidu korraldamine

Eelnõu punkti 1.3 kohaselt suurendatakse nõukogu liikmete maksimumarvu seitsmeni.

T.Tamkivi M.Õunloole: enamus teenuseid osutatakse Keilas. Väljapoole pakub AS Keila vesi nt Kumna alevile reovee puhastusteenust.

T.Tamkivi M.Aabile: nimevahetus oli plaanis, aga juhatus leidis, et AS Keila Vesi on väärikas ja pikalt olnud nimi.

Rahanduskomisjoni esimees A.Loog: komisjoni arutas põhikirja põhjalikult ja toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (19 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 31 „*Aktsiaseltsi Keila Vesi põhikirja muutmine*”.

Päevakorrapunkt 3

Ülevaade üldplaneeringu koostamisest

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: linna üldplaneering peab lähtuma riigi ja maakonna üldplaneeringutest. Menetleme üldplaneeringut planeerimisseaduses ette nähtud etappide kaupa.

27.03.2018 otsustas volikogu, et on vaja linna üldplaneeringut uuendada hakata. Sellest tulenevalt hakkas linnavalitsus panema kokku planeeringu koostamise ajakava ja hangete korda. Põhiliseks planeeringu komisjoniks volikogust on keskkonnakomisjon.

Põhimõtted võib jagada kaheks – 1) planeeringute sisulisi ülesandeid kujundavateks ning 2) menetluslikeks. Planeeringute sisu aitavad kujundada elukeskkonna parendamise ning otstarbeka, mõistliku ja säästliku maakasutuse põhimõtted. Menetlusnorme aitavad lahti mõtestada avalikkuse kaasamise ja teavitamise, huvide tasakaalustamise ja lõimimise ning teabe piisavuse põhimõtted. Tehtud on lähteseisukohtade koostamine, kokku on pandud töörühmad ja leitud konsultandid.

Komisjonide, volikogu liikmed ja ka teised linna kodanikud saavad osaleda töörühmade töös.

Ootame aktiivset osavõttu küsitluste täitmise näol (analüüs jaanuaris), oma arvamust saab avaldada nii Facebookis, kodulehel - ideekorje kaardil. Infot saab edaspidi ka Keila Lehest ja Harju Elust.

Moodustatud on 3 töörühma – 1) miljö, rohevõrgustik, maakasutus ja ehitustingimused; 2) transpordivõrgustik, infrastruktuur; 3) ettevõtlus.

Üldised põhimõtted, millest lähtuvalt planeeringut koostatakse:

Keila linna üldplaneeringu lahenduse koostamisel on prioriteediks kõrge elukvaliteedi loomine, kus linnaelanikele oleks tagatud puhke-alade olemasolu, jalakäijate- ja jalgrattateed (ning kvaliteetse ühistranspordi võimalused), linna keskuses oleks planeeritud mitmekesist hoonestust koos hästi integreeritud rohealadega ning säiliks ka hajaasustusega loodusmaastikud.

Planeeritud ajakavast lähtuvalt oleme me üldplaneeringu koostamisega graafikus, jaanuaris 2019 peaks tulema kokkuvõtte seni tehtud tööst. Üldplaneering valmib märtsiks 2021. Ajagraafiku paneb paika planeerimisseadus. Uue üldplaneeringu koostamisel vaatame ette 10-15 aastat.

Hetkel aktiivsed toimingud: rohevõrgustiku analüüsi koostamine, lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse väljasaatmine ametitele ettepanekute küsimiseks; transpordivõrgustiku töörühma koosolekute läbiviimine; küsitlus – täidetud küsitluslehtede kogumine kuni 30.12.2018; kokkuvõtete tegemine jaanuar 2019; ideekorjekaart – avatud kuni 30.12.18; esimeste kokkuvõtete tegemine jaanuar 2019.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks

Päevakorrapunkt 4

Keila linna 2018. aasta eelarve II lisaeelarve (II lugemine)

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: 8. novembrini sai teha muudatusettepanekuid. Neid väljastpoolt ei esitatud (v.a Harju Maakonnamuuseum), mõned muudatused viis sisse linnavalitsus. Eelarvesse on juurde lisatud järgmised teemad:

Vastavalt Keila Linnavolikogu 30. oktoobri 2018 otsusele nr 29 realiseeriti kinnistud Ülesõidu tn 1 ja Roheline 5. Müügist laekunud tulu summas 161 075 eurot suunatakse kassajääki.

Käesolevaks ajaks on vastavalt kehtivale tarifikkatsioonile täpsustunud Keila Kooli töötasu- vahendite vajadus ja arvestades võimalusi kõigi allasutuste töötajate täiendavaks motiveerimiseks kavandatakse suurendada personalikulusid järgnevalt: Keila Kool Riik (põhikool) 249 000 eurot, Keila Kool 8 800 eurot, Keila Muusikakool 19 600 eurot, Harjumaa Muuseum 3 900 eurot, Keila Lasteaed Vikerkaar 24 500 eurot ja Harju Maakonnaraamatukogu 6 000 eurot. Ülejäänud hallatavatel asutustel on eelarves personalikulud töötajate täiendavaks motiveerimiseks olemas.

Vastavalt Harjumaa Muuseumi taotlusele suurendada seoses täiendavate kirjastamis- ja remondi kuludega asutuse majanduskulusid 6 769 euro võrra. Taotlus on täies ulatuses rahuldatud.

Kulude kirjendamise printsiipide muudatus on aluseks, et vähendada tegevusala Harju Maakonnaraamatukogu (Riik) majanduskulusid 163 240 euro võrra ja samas summas suurendatakse nimetatud tegevusala vahendeid eraldisteks.

Vastavalt määruse eelnõule suurenevad linna eelarve põhitegevuse tulud 837 572 eurot, põhitegevuse kulud 419 840 eurot, investeerimistegevus kogusummas 1 896 475 eurot ja likviidsed varad 509 207 euro võrra.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

Kultuurikomisjoni aseesimees I.Krustok: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

Korralduskomisjoni esimees T.Tamkivi: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

Keskkonnakomisjoni esimees V.Paalaroos: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

Rahanduskomisjoni esimees A.Loog: komisjon arutas eelnõud ja toetas seda esitatud kujul.

T.Mõistus pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (18 poolt, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 15 „*Keila linna 2018. aasta eelarve II lisaeeelarve*”.

Päevakorrapunkt 5

Maakorraldusega seotud ülesannete delegeerimine

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: määruse eelnõu eesmärk on seadusega kohaliku omavalitsuse ja kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud maakorraldustoimingute tegemise delegeerimine linnavalitsusele ja see on seotud uue maakorraldusseaduse vastuvõtmisega.

Kuna maakorraldustoimingute tegemisega ei ole otstarbekas tegeleda volikogul, siis on asjakohane nende toimingute tegemine delegeerida linnavalitsusele kui täitevorganile ja linnavalitsusele ametiasutusena.

Keskkonnakomisjoni esimees V.Paalaroos: komisjon toetas määruse eelnõud.

T.Mõistus pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (18 poolt, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 16 „*Maakorraldusega seotud ülesannete delegeerimine*”.

T.Mõistus tänas kõiki volikogu tööst osavõtu eest ja andis teada, et järgmine volikogu istung toimub 18. detsembril kell 18.00.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Mõistus

Volikogu esimees