

KEILA LINNAVOLIKOGU 11. ISTUNGI PROTOKOLL

Laulasmaa

26. juuni 2018 nr 6

Istung algas kell 18.00,
lõppes kell 19.05

Istungit juhatas: Tanel Mõistus
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: Viljar Paalaroos, Tanel Mõistus, Erki Fels, Mati Õunloo, Märt Jamnes, Oksana Jõe, Merle Liivand, Andrus Loog, Margus Välja, Karl Olaf Loog, Mati Krusel, Jaan Murdla, Tarmo Tamkivi, Kadri Tomera, Snežana Ušakova, Meelis Aab, Ivar Krustok;

Puudusid: Kalle Kask, Tanel Suslov;

Kutsutud: Enno Fels, Valdur Vacht, Eike Käsi (registreerimisleht lisatud protokollile).

T.Mõistus avas istungi.

T.Mõistus avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: ühehäälselt (15 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Keila Linnavolikogu 28. märtsi 2017 määruse nr 7 „Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramiseks“ muutmine*
3. *Keila linna ja Harku valla vahelise halduspiiri korrigeerimise ettepaneku tegemine*
4. *Nõusoleku ja volituse andmine*
5. *Ühinemise heakskiitmine ning ülesande andmine linnavalitsusele*

Päevakorrapunkt 1

Keila linnapea aruanne

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: maikuu laekus tulumaksu 862 745 eurot, s.o 10,5 % enam kui möödunud aasta mais.

Keila elanike arv on seisuga 1.juuni 2018.a 9967 inimest.

Juunikuu märksõnadeks on koolide lõpetamised, Võidupüha ja Jaanipäev.

Linnas tehakse palju remonttöid (Ühisgümnaasiumi fassaad, Vikerkaare lasteaed, Skatepargi ehitus, Harjumaa Muuseumi fassaad), mitmed hanked on sõlmimisel (Keskpark, reklaamikandjad, linnavalitsuse fassaad) ja osa juba töös.

Tänavatöödest on tähtsaimad Koidu tn ja Ülesõidu alguse asfaldipanek. Tulemas Haapsalu mnt osaline rekonstrueerimine.
Algas Miki lasteaia lammutamine.

Moodullasteaed praktiliselt töös. Uue Miki lasteaia ehitus läheb maksma 3,220 miljonit eurot. Sellele lisanduvad mänguväljakud ja trassid.

Harjumaa kaunimate kodude valikul sai tunnustuse Ühiskondlike hoonete kategoorias Keilas Scottish House. 17. Keila Linnavalitsus otsustas viia 11.juunist 2018 kuni 10. septembrini 2018 läbi Keila linna heakorrakonkurss „Kodud Kauniks“.

24. juunil valiti Miikaeli koguduse nõukogu poolt uus kirikuõpetaja, kelleks sai Arnd Matthias Burghardt.

Linnavalitsusse on tulnud taotlus Perearstikeskus Keskväljak 12 laienduseks – 3. korruse pealeehituseks. Perearstid loodavad selleks raha saada ka abirahastusest. Näanss – piirkonnas on tehtud detailplaneering, kuhu on hõlmatud antud hoone. Uue korruse ehitamiseks tuleks detailplaneering osaliselt tühistada.

Ülesõidu 1 oksjon ebaõnnestus. Nüüd tuleb ostja leida otsustuskorras. Kehtiv detailplaneering näeb ette praeguse maja lammutuse ja uue ehituse. Linnavalitsuse poole on pöördunud üks huviline, kes soovib kinnistule ehitada uue hoone. Selleks aga on tema soovil vaja maa sihtotstarvet muuta nii, et 75% oleks elamumaa ja 25% ärimaa. Samuti soovib arendaja omandada Roheline 5 ja 7 kinnistuid, kuhu soovib rajada parkla. Hinnaks pakutakse kinnistule 111 000 eurot, siia hulka kuulub vana maja lammutus ja parkla rajamine. Detailplaneeringu muutmiseks peaksime tulema augustikuu volikokku. Arendaja loodab ehitusega valmis saada 2020. aastaks. Lisaks uue maja ehitusele tuleb arendajal vana maja lammutada ja parkla ehitada.

T.Tamkivi: alternatiiviks on see, et müüme kinnistut 135 000 euroga edasi ja ostjaid ei pruugi tulla.

M.Krusel: kesklinnas nii odavalt ei ole kinnistut mõtet müüa.

M.Aab: alternatiiviks on ise maja lammutada ja uus detailplaneering teha. Siis saab kõrgema hinna.

V.Paalaroos: mul ostja, kes on nõus 135 000 eurose ostuhinnaga samuti ehitama hoone, kus esimesel korrusel on äripinnad ja üleval eluruumid.

Enno Fels: leian, et kesklinnas võib ehitada kõrgema, kui 3-korruselise hoone.

Oluline on kesklinna tuua elu.

Olulist parkimisprobleemi meil ei ole.

Kui on alternatiivsed pakkujaid kinnistule, siis on see ainult tore ja me saame sellega edasi minna.

Enno Fels T.Tamkivile: perearstikeskuse parkimine on kavas luua Kultuurikeskuse taha, selleks on planeering on olemas. Perearstikeskusel oma krundi piires parkimist ei ole.

A.Loog: perearstikeskuse kõrval olevale poehoonele on 3-korruse peale lubatud ehitada.

T.Mõistus: perearstikeskuse 3. korruse võimaliku juurdeehitusega peab kaasnema kindlasti parkimise lahendus, kuna juba praegu ei ole olukord rahuldav.

O.Jõe: Keila Ühisgümnaasiumi direktoriks kinnitati eesti keele õpetaja ja arendusjuht Jelena Mihhejeva. Milline olukord praegu eesti keele õpetamise võimalustega on, kuna siiani andis ta täiskoormusega eesti keelt? Kas korraldatakse uus konkurss õpetaja leidmiseks?

Enno Fels O.Jõe: Ühisgümnaasiumis on õhkkond hea. Eesti keele tundide andmisega probleemi ei tule.

T.Mõistus: uue direktori ülesanne on õpetajate koosseisu komplekteerimine.

Enno Fels A.Loogile: Ühisgümnaasiumi põhikoolis oli sel aastal 14 lõpetajat.

O.Jõe: millal Ühisgümnaasiumi fassaadi remont lõpetatakse?

Enno Fels O.Jõe: remont peaks valmis saama enne uue õppeaasta algust ja seega koolitööd remont ei sega.

Enno Fels O.Jõe: kooli fassaadi remont eksameid ei seganud.

O.Jõe: minu mure on ikkagi ühisgümnaasiumi eesti keele õpetamisega seotud.

Enno Fels: muidugi on raske õpetajate leidmisega, aga ma usun, et uus direktor saab sellega hakkama.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

Ivar Krustok saabus kell 18.20

Erki Fels saabus kell 18.20

Päevakorrapunkt 2

Keila Linnavalikogu 28. märtsi 2017 määruse nr 7 „Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramiseks“ muutmise

T.Mõistus andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: määruse eelnõu eesmärk on muuta toimetulekutoetuse määramisel eluasemekulude piirmäärad. Määrus tuleb üle vaadata iga-aastaselt.

Soovime muuta 4 eluasemekulude piirmäära.

Keila Linnavalitsus on toimetulekutoetuse taotlejate kuludokumentide põhjal analüüsinud reaalseid kulutusi eluasemele käesoleval perioodil ja sellest tulenevalt on selgunud, et üüri, korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse, elektrienergia tarbimisega seotud kulu ja hoonekindlustuse kulu kehtivad piirmäärad ei kata toimetulekutoetuse taotlejate reaalseid kulutusi, mistõttu on piirmäärasid vajalik tõsta järgmiselt:

1. Üür- kehtiva 7 eurot/m² kohta kuus tõsta kuni 18 m² üldpinnaga eluruumi puhul kuni 16 euronit/m² kohta kuus ning üle 18 m² üldpinnaga eluruumi puhul kuni 10 euronit/m² kohta kuus. Selgituseks asjaolu, et renoveeritud Korteralamu Põllu 1a üüri hind hakkab olema vastavalt 195 eurot 12 m² korteri eest ja 225 eurot 16m² korteri eest.

2. Korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse kehtiva kuni 1 euro/m² kohta kuus tõsta kuni 1,5 eurot/m² kuus.

3. Elektrienergia tarbimisega seotud kulu kehtiva kuni 30 eurot üheliikmelise pere kohta kuus tõsta kuni 35 eurot üheliikmelise pereliikme kohta kuus ning kuni 20 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus.

4. Hoonekindlustuse kulu kehtiva kuni 0,15 eurot/ m² tõsta kuni 0,25 eurot/m² kohta kuus. Määruse rakendamiseks vajalikud kulutused kaetakse 2018. aastal kohalikule omavalitsusele tasandusfondiga määratud toimetulekutoetuse vahendite arvelt.

Linnas on 12 eluasemetoetuse taotlejat, nendest 7 peret on üürikorterites.

E.Käsi M.Aabile: üürihinnad on diferentseeritud, et üüriturul mitte hinnatõusu soodustada.

Sotsiaalkomisjoni aseesimees M.Liivand: komisjon toetas määruse eelnõud.

Rahanduskomisjoni esimees A.Loog: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 9 „Keila Linnavolikogu 28. märtsi 2017 määruse nr 7 „Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramiseks“ muutmise”.

Päevakorrapunkt 3

Keila linna ja Harku valla vahelise halduspiiri korrigeerimise ettepaneku tegemine

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: eelnõu ettepanekuga seotud Keila linna ja Harku valla vahel peetud läbirääkimiste käigus jõuti järeldusele, et on olemas vajadus ning võimalus korrigeerida Keila linna ja Harku valla vahelist halduspiiri otstarbekamaks.

Harku valla arengu seisukohalt ei oma ettepanekuga kaetud valla keskusest kaugel asub valla ääreala erilist potentsiaali: valdavalt on tegemist üksnes elanike ja kauba transiidiks kasutatava territooriumiga.

Samas on antud Keila linnaga piirnevad maad Keila linna vaates ajalooliselt ja logistiliselt Keila linnaga tihedalt seotud.

Ettepanekuga hõlmatud alale jäävad Keila kiriku ajalooline pastoraadihoone/kirikumõis ning kiriku maad.

Samuti asub maa-alal Korvi kalmistu, mis täidab peamiselt Keila linna vajadusi ning peaks kuuluma Keila linna haldusalasse.

Koostamisel on Keila linna uus üldplaneering, ning halduspiiride korrigeerimise positiivse otsuse korral saab juba koostamisel olevas üldplaneeringus käsitleda antud piirkonda tervikuna koos Keila linnaga ja määrata piirkonna arengu suunad. Pärast otsuse vastuvõtmist tuleb nii Keila linnavolikogul kui ka Harku vallavolikogul otsustada piiride muutmise taotluse esitamine Maa-ametile.

Keskkonnamisjoni esimees V.Paalaroo: komisjon toetas otsuse eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 19 „Keila linna ja Harku valla vahelise halduspiiri korrigeerimise ettepaneku tegemine”.

Päevakorrapunkt 4 **Nõusoleku ja volituse andmine**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: eelnõu eesmärgiks on ostu teel Keila linnas asuvate kinnistute omandamine. Eelnõus nimetatud kinnistute kuulumine linnale on vajalik kinnistute kasutamise võimaldamiseks avalikes huvides ning linna ülesannete täitmise võimaldamiseks:

1. Soetatavaks varaks on Keila linnas asuvad Uus-Paldiski tee 4 katastriüksus, ja Uus-Paldiski tee 7 jagamise teel moodustatavad uued kinnistud:

Uus-Paldiski tee 4 kinnistu jagamisel tekkiv kinnistu on Uus-Paldiski tee T1 eeldatava suurusega 256 m²;

Uus-Paldiski tee 7 kinnistu jagamisel tekkiv kinnistu on Uus-Paldiski tee T2 eeldatava suurusega 236 m².

Uus-Paldiski tee T1 ja Uus-Paldiski tee T2 kinnistute ostuhinnaks on kokku 10100 eurot.

2. Soetatavaks varaks on Keila linnas asuv Rõõmu tänava kinnistu, pindalaga 1166 m², maa sihtotstarve transpordimaa ja kinnistu oluliseks osaks olevad ehitised. Kinnistu ostuhind on 8000 eurot.

Eelnõu punktis 1 kirjeldatud kinnistute ostmine on vajalik Keila linna ehitatava jäätmejaama jaoks ning eelnõu punktis 2 nimetatud kinnistute ostmine on vajalik Keila linna inimeste poolt tee avalikuks otstarbeks kasutamise ja tänavavalgustusüsteemi toimimise tagamiseks (kinnistu oluliseks osaks olev tänavavalgustusrajatis on osa tänavavalgustusrajatises).

Enno Fels M.Õunloole: Jäätmejaam peaks valmis saama sügisel.

Keskkonnakomisjoni esimees V.Paalaroos: komisjon toetas otsuse eelnõud.

Rahanduskomisjoni esimees A.Loog: komisjon toetas otsuse eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 20 „Nõusoleku ja volituse andmine”.

Päevakorrapunkt 5 **Ühinemise heakskiitmine ning ülesande andmine linnavalitsusele**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: käesoleva otsuse eelnõu on ette valmistatud avalikke teenuseid osutavate linna äriühingute tegevuste parema koordineerimise eesmärgil.

Aktsiaseltsi Keila Vesi ainuomanik on Keila linn ning osatüingu Varahooldus ainuomanik on Aktsiaselts Keila Vesi. Linna poolt avalike teenuste efektiivsema osutamise ja arendamise huvides on nende ühendamine ühtse juhtimise alla.

Otsuse vastuvõtmisel kirjutatakse alla ühinemisleping.

T.Tamkivi: nõukogu mõtleb selle peale, kas muuta ära ka aktsiaseltsi nimi. AS Keila Vesi nimi ei hõlma enam kogu tegevust.

Rahanduskomisjoni esimees A.Loog: komisjon toetas otsuse eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (14 poolt, 2 erapooletut, 1 ei osalenud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 21 „*Ühinemise heakskiitmine ning ülesande andmine linnavalitsusele*”.

T.Mõistus tänas kõiki volikogu tööst osavõtu eest ja andis teada, et järgmine volikogu istung toimub 28. augustil kell 18.00.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Mõistus

Volikogu esimees