

KEILA LINNAVOLIKOGU 16. ISTUNGI PROTOKOLL

Keila

18. detsember 2018 nr 11

Istung algas kell 18.00,
lõppes kell 19.30

Istungit juhatas: Tanel Mõistus
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: Viljar Paalaroos, Mati Õunloo, Märt Jamnes, Oksana Jõe, Merle Liivand, Andrus Loog, Karl Olaf Loog, Mati Krusel, Tarmo Tamkivi, Meelis Aab, Kalle Kask, Ivar Krustok, Tanel Mõistus, Margus Välja, Andreas Mändmets, Kaspar Kuus, Snežana Ušakova;

Puudus: Kadri Tomera;

Kutsutud: Enno Fels, Avo Reiska, Timo Suslov, Valdur Vacht, Eike Käsi, Terje Rämmel, Jaanus Väljamäe (registreerimisleht lisatud protokollile).

T.Mõistus avas istungi.

T.Mõistus avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: häälteenamusega (16 poolt, 1 erapooletu) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Keila linna 2019. aasta eelarve (I lugemine)*
3. *Kinnistute ostmine Aktsiaseltsilt Keila Vesi*
4. *Lepingu muutmine ja Põhjakaare tänava kinnistu omandamine*
5. *Keila Linnavolikogu 28. juuni 2016 määruse nr 15 „Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste töötasumäärade kinnitamise delegeerimine“ ja Keila Linnavolikogu 26. veebruari 2013 määruse nr 5 „Keila Linnavalitsuse (asutusena) struktuuri ja teenistukohtade koosseis, teenistujate ja Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste juhtide palgajuhend“ muutmine*
6. *Keila Linnavolikogu 31. märtsi 2009. a määruse nr 3 „Volikogu liikmetele volikogu tööst osavõtu eest tasu ja volikogu ülesannete täitmisel tehtud kulutuste eest hüvitise suuruse ja maksmise korra kehtestamine“ muutmine*
7. *Linnavalitsuse liikmetele hüvitise maksmine*
8. *Linnapeale töötasu määramine*
9. *Tänavate omandamine*
10. *Keila linna ametlike teadete avaldamise kohana maakonnalehe määramine*

Päevakorrapunkt 1

Keila linnaaeg aruanne

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: 2. detsembril toimus Jõululaat ja I adventitule süütamine.

Tulumaks oli novembris 13,1 % suurem, kui möödunud aasta samal ajal.

Rahvaarv on suurenenud rohkem, kui 100 inimese võrra.

Harjumaa aasta tegijate hulgas oli palju Keila elanikke ja asutusi. Nt. aasta parimad hooned. Eesti Maastikuarhitektide aasta parim ehitis on Keila Jaama ümbrus.

Kaasavale eelarvele laekus 10 ettepanekut, komisjon valis välja nendest 3 ettepanekut, mis on praegu volis.ee keskkonnas rahvahääletusel.

Samuti saab valida saab Keila Aasta tegijat ja Aasta sündmust.

O.Jõe: alates 1. septembris on ette nähtud Keila Ühisgümnaasiumi kolimine Harju KEK-i ruumidesse. Uudis tekitas palju küsimusi lapsevanemate seas. Eelnevalt soovis Keila Linnavalitsus vene koolis hoopis kinni panna. Milleks anname lubadusi ja kinnitame arengukavad, kui meie tegevus allub äkilistele ideedele?

E.Fels: praegu käib mitmete variantide otsimine. Keilasse tuleb lapsi juurde ja on vaja uusi õpilaskohti juurde luua. Üks variant on teha koolimajale juurdeehitus, teine variant on vaadata, kas Harju KEK-i hoone sobib kooli pidamiseks. Mitte midagi ei ole veel ära otsustatud ja läbirääkimisi tuleb pidada veel lapsevanemate ja õpetajatega. Ühtlasi tuleb koostööd teha Lääne-Harju vallaga. Mulle isiklikult Harju KEK-i hoone meeldib koos hea parkimisega.

M.Õunloo: Keila probleemiks on avaliku tualeti puudumine rongijaama ümbruses. See mure on kestnud juba pikki aastaid.

T.Suslov: oleme teemat koostöös Eesti Raudteega arutanud ja loodame lahenduse leida.

O.Jõe: lapsevanemana arvan, et Keila on tulevikulinn. Tingimused, mis on algkoolil, ei vasta nõuetele. Järgmise aasta eelarve ei näe ette algkooli juurdeehitust. Miks?

E.Fels: ei vaidle vastu, et algkoolis on vaja laiendustööd teha (kindlasti söökla). Ettevalmistusteks on meil raha olemas. Ehitustööde rahad tulevad lisaeelarvest, vajadusel tuleb laenu võtta. Kõik koolidega seotud ehitusküsimused nõuavad volikogu otsuseid.

M.Aab: Keila vene lapsed käivad eesti lasteaias ja omandavad seal väga hea eesti keele, millega saaks kenasti soovi korral eestikeelses kooli minna.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

S.Ušakova saabus kell 18.07

Päevakorrapunkt 2

Keila linna 2019. aasta eelarve (I lugemine)

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: eelnõus on linna toetustest suurenenud sünnitoetus – järgmisest aastast 400 eurot ja esmakordselt kooli mineva lapse toetus – järgmisest aastast 100 eurot. Mõju eelarvele on 12 000 eurot. Teiste toetuste suurenemised on seotud tarbijahinna indeksiga.

Linnavalitsusel on lubatud võtta eelarveaasta kestel rahavoogude juhtimise eesmärgil kassalaenu kuni 1 400 000 eurot. Kassalaen tuleb tagastada eelarveaasta jooksul. Linnavalitsusel tuleb informeerida kassalaenu võtmisel kassalaenu tingimustest volikogu. Summa on selline, et saaks suvel linnale vajalikke toiminguid teostada – nt Miki lasteaia ehituse tarbeks. Praktikas kassalaenu võetud ei ole.

Investeeringustegevus

Keila linna 2019. aasta investeeringustegevuse eelarvesse planeeritakse põhivara soetust ja põhivara soetuseks antavat sihtfinantseerimist, osaluste soetamist ja finantskulusid. Investeeringustegevuse koondeelarve 4 896 200 eurot.

Põhivara soetusest kogusummas 5 281 000 eurot on suurim kavandatud investeering lasteaed Miki uue hoone valmimisega seotud kulutused summas 4 200 000 eurot. Nimetatud objektiga seotud kuludest on 2018. aastal kantud ligikaudu üks miljon eurot ja see ei kajastu rahavoos vaid nõuete ja kohustuste muutuses. 2019. aastal on kavandatud ka Ülejõe tee kallaste rajamine summas 402 000 eurot, millest Keskkonnainvesteeringute Keskuse poolne finantseerimine on 346 000 eurot. KIK toetab ka jäätmejaama rajamist 119 000 euroga ning objekti kogumaksumus on 154 000 eurot.

Euroopa Regionaalarengu Fondist rahastatava meetme „Hoolekande taristu arendamine, keskkonna kohandamine puuetega inimeste vajadustele vastavaks“ toel on kavandatud ehitada kogukonnas elamise teenusüksus maksumusega 345 000 eurot, mille toetuseks saadakse 290 000 eurot. Linnamajanduse valdkonnas rekonstrueeritakse Luha tänav maksumusega 80 000 eurot ja jätkatakse töid Keskpargis 600 000 euro ulatuses, millest kajastatakse investeeringutes 100 000 eurot. Samuti planeeritakse Keila Hariduse Sihtasutusele laenumaksete tasumiseks 370 000 eurot.

Finantseerimistegevus

Keila linna finantskohustus koosneb ühest pikaajalisest laenust, millise kogujääk 2019. aasta alguseks on 129 400 eurot. 2019. aasta jooksul tasub linn krediitiasutustele laenu põhiosa täies ulatuses.

Vastuvõetud eelarvestrateegias oli 2019. aastaks prognoositav arvestusüksuse netovõlakooormus 45,6 protsenti.

Likviidsete varade muutus

Keila linna 2019. aasta eelarves käsitletakse likviidsete varade planeeritav muutus summas -3 255 291 eurot.

Eelarve seletuskirjas on ära toodud 2017. eelarveaasta tegelikud, 2018. aastaks kinnitatud ning 2019. eelarveaastaks kavandatud andmed.

Tulud

Käesolevaga esitatud Keila linna 2019. aasta eelarve projektis on planeeritud tulusid 12,9 miljonit eurot, mis on 2,7 % rohkem kui 2018. aastal. Eelarve tulud sisaldavad endas ka kavandatavaid toetuseid (v.a. Toetusfond) summas 552 300 eurot.

Suurimaks tululiigiks on maksutulud, millised moodustavad 83 % põhitegevuse tuludest. Maksutuludest moodustab üksikisiku tulumaks 10 550 000 eurot, maamaks 140 000 eurot. Üksikisiku tulumaksu laekumine 2019. aastal on kavandatud 5,5 protsenti suurem 2018. aastal planeeritud laekumisest. Maamaksu laekumise prognoosimisel on arvestatud viimaste aastate tegeliku laekumise ja maade munitsipaliseerimise mõjuga.

Linn hüvitab alates 2019. aastast koolieelsetes lasteasutustes käivate laste toidukulu, mille tõttu vähenevad eelarve tulud ligikaudu 100 000 eurot.

Kulud

Keila Linnavalitsuse kulud suurenevad võrreldes 2018. aastaks kinnitatuga ligikaudu 5,46 protsendipunkti. Suurenemise põhjuseks on kavandatud personalikulude kasv 9,7 %.

Töötasuvahendid suurenevad hallatavatel asutustel 10% lähtuvalt praegusest isikkoosseisust. Lasteaedade õpetajate miinimum saab olema 1125 eurot. Muusikakooli õpetajate palgad 1150 eurot ja üldhariduskoolide õpetajate palgad 1250 eurot. Need rahad tulevad toetusfondist järgmisel aastal.

Kõigile allasutustele on tagatud 10% töötasude vahendite kasv.

2019. aasta kavandatava eelarve majanduskulude maht on 794 000 eurot.

Eelarves on suunatud 290 000 eurot remondikuludele – Kultuurikeskuse ventilatsioon 135 000 eurot ja Vikerkaare rühmaremont 65 000 eurot ja Harjumaa Muuseumis asuva korteri remont 45 000 eurot.

A.Reiska O.Jõe: praegu me koolide korrastamisele minevaid summasid ette ei tea, need tulevad lisaelarvega, mille kinnitab volikogu.

A.Reiska T.Mõistusele: kooli ehituse laen lõppeb ülejäämise aasta 23. augustil. Eelarves on 370 000 eurot laenu põhiosa tasumiseks. Aastas vajalik tasuda laenu põhiosa 480 000 eurot. Siis jääb veel 7,8 miljonit eurot ja see on kavandatud refinantseerida.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon toetas eelnõu esimese lugemise lõpetamist ja teisele lugemisele saatmist.

Kultuurikomisjoni aseesimees I.Krustok: komisjon toetas eelnõu esimese lugemise lõpetamist ja teisele lugemisele saatmist.

Korralduskomisjoni esimees T.Tamkivi: komisjon toetas eelnõu esimese lugemise lõpetamist ja teisele lugemisele saatmist.

I. Keskkonnakomisjoni esimees V.Paalaroos: komisjon toetas eelnõu esimese lugemise lõpetamist ja teisele lugemisele saatmist.

Rahanduskomisjoni esimees A.Loog: komisjon toetas eelnõu esimese lugemise lõpetamist ja teisele lugemisele saatmist.

Muudatusettepanekuid eelarvele saab esitada 4.jaanuarini 2019.

T.Mõistus pani eelnõu esimese lugemise lõpetamise ja teisele lugemisele saatmise hääletusele.

Otsustati: hääletusega (17 poolt, 1 erapooletu) lõpetada eelnõu esimene lugemine ja saata see teisele lugemisele.

A.Mändmetsa lahkus kell 18.45

Päevakorrapunkt 3

Kinnistute ostmine Aktsiaseltsilt Keila Vesi

AS Keila Vesi nõukogu liikmed (Tarmo Tamkivi, Jaan Murdla) taandasid ennast otsustamiselt.

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: otsuse eelnõu eesmärk on osta aktsiaseltsilt Keila Vesi Keila linnale maatükid, millele linn saab rajada uue jäätmejaama ja jäätmejaamani viiva juurdepääsutee.

AS Keila Vesi on jaganud oma territooriumi kolmeks, millest 2 läheb linnale. Ostetav maa on kõigist kohustustest ja servituutidest vaba. Kinnistute suuruseks on vastavalt 3377 m² ja 696 m².

Otsuse otsene kulu on kinnistute kogu ostuhind – 73 314 eurot, mis tasutakse hiljemalt 14 päeva jooksul lepingu sõlmimisest.

Kinnistute ostmisega kaasnevad maa mõõtmise kulud, notari tasu ja riigilõivu tasub AS Keila Vesi.

Rahanduskomisjoni esimees A.Loog: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (14 poolt, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 32 „*Kinnistute ostmine Aktsiaseltsilt Keila Vesi*”.

Päevakorrapunkt 4

Lepingu muutmine ja Põhjakaare tänava kinnistu omandamine

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsuse eelnõuga tehakse ettepanek muuta Põhja 8 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu kohaste teede ja tehnorajatiste tasuta omandamise lepingut ning teede ja tehnorajatiste rajamise kokkulepet selliselt, et kolmest arendaja väljaehitamise kohustuseks olnud teest ühe tee (Põhjakaare tänav) võtab linn vastu enne selle tee projektikohast väljaehitamist.

Vivakeil OÜ on valmis tänava koos maaga kohe linnale tasuta üle andma ning sellega langeb ära tema kohustus tee rekonstrueerida.

Põhjakaare tänava teerajatist on linnavalitsus hoidnud liigeldavana kui avalikus kasutamises olevat teed ning osa teest (ringtee poolne osa Olerexi tankla juurde) on juba rekonstrueeritud, seega ei tule linnal kanda teeremondiga seoses tavapärasest suuremaid kulutusi. Samuti on aktsiaseltsi ESPAK esindaja 27.11.2018 e-kirjaga kinnitanud valmisolekut hüvitada tänava renoveerimise kulud linnale 10 000 euro ulatuses. Tee kordategemise kogumaksumuseks on 42 000 eurot.

T.Suslov O.Jõe: linna poolt kordatehtava pinna suuruseks on 850 m².

Keskkonnamisjoni esimees V.Paalaroos: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

Rahanduskomisjoni esimees A.Loog: komisjon arutas eelnõud ja toetas seda esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (16 poolt, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 33 „*Lepingu muutmine ja Põhjakaare tänava kinnistu omandamine*”.

Volikogu esimees kuulutas välja vaheaja kell 19.00

Istung jätkus kell 19.05

Päevakorrapunkt 5

Keila Linnavolikogu 28. juuni 2016 määruse nr 15 „Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste töötasumäärade kinnitamise delegeerimine“ ja Keila Linnavolikogu 26. veebruari 2013 määruse nr 5 „Keila Linnavalitsuse (asutusena) struktuuri ja teenistuskohdade koosseis, teenistujate ja Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste juhtide palgajuhend“ muutmine

T.Mõistus andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: määruse eesmärk on kõigi Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste töötasustamise aluste määramise delegeerimine linnavalitsusele. Juba praegu on osa töötasusid delegeeritud linnavalitsusele v.a õpetajate palgad.

Õigusliku selguse mõttes on mõistlik kõigi hallatavate asutuste töötasustamise alused kehtestada ühe määrusega.

Rahanduskomisjoni esimees A.Loog: komisjon toetas määruse eelnõud.

T.Mõistus pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (15 poolt, 1 vastu, 1 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 17 „*Keila Linnavolikogu 28. juuni 2016 määruse nr 15 „Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste töötasumäärade kinnitamise delegeerimine“ ja Keila Linnavolikogu 26. veebruari 2013 määruse nr 5 „Keila Linnavalitsuse (asutusena) struktuuri ja teenistuskohdade koosseis, teenistujate ja Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste juhtide palgajuhend“ muutmine*”.

Päevakorrapunkt 6

Keila Linnavolikogu 31. märtsi 2009. a määruse nr 3 „Volikogu liikmetele volikogu tööst osavõtu eest tasu ja volikogu ülesannete täitmisel tehtud kulutuste eest hüvitise suuruse ja maksmise korra kehtestamine“ muutmine

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: eelnõu koostamise eesmärk on määrata määruses toodud suuruses Keila Linnavolikogu tööga seonduvad tasud alates 1. jaanuarist 2019.

Eelnõus tehakse ettepanek suurendada volikogu töös osalemise tasusid 10% võrra analoogiliselt linna töötajatega seoses töötasufondi planeeritava kasvuga.

Määruse rakendamiseks vajalikud kulutused planeeritakse Keila linna 2019. aasta eelarvesse.

Rahanduskomisjoni esimees A.Loog: komisjon toetas määruse eelnõud.

T.Mõistus pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (14 poolt, 2 erapooletu, 1 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 18 „*Keila Linnavolikogu 31. märtsi 2009. a määruse nr 3 „Volikogu liikmetele volikogu tööst osavõtu eest tasu ja volikogu ülesannete täitmisel tehtud kulutuste eest hüvitise suuruse ja maksmise korra kehtestamine“ muutmise*”.

Päevakorrapunkt 7

Linnavalitsuse liikmetele hüvitise maksmine

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: eelnõu eesmärk on kinnitada Keila Linnavalitsuse liikmetele hüvitise suurus.

Linnavalitsuse liikmete hüvitis suureneb 10 % võrra analoogiliselt ülejäänud linna töötajatega seoses töötasufondi planeeritava kasvuga.

Otsuse rakendamiseks seotud kulud on planeeritud 2019. aasta linnaeelarvesse.

Rahanduskomisjoni esimees A.Loog: komisjon toetas otsuse eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (16 poolt, 1 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 34 „*Linnavalitsuse liikmetele hüvitise maksmine*”.

Päevakorrapunkt 8

Linnapeale töötasu määramine

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: Linnapea töötasu suureneb 10 % võrra analoogiliselt ülejäänud linna töötajatega seoses töötasufondi planeeritava kasvuga.

Otsuse rakendamiseks vajalikud vahendid planeeritakse Keila linna 2019. aasta eelarves.

Rahanduskomisjoni esimees A.Loog: komisjon toetas otsuse eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (16 poolt, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 35 „*Linnapeale töötasu määramine*”.

Päevakorrapunkt 9

Tänavate omandamine

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: eelnõuga soovime omandada detailplaneeringu alusel moodustatavad kinnistud koos neile kinnistutele rajatud tänava- ja tehnorajatistega, mida ei anta üle võrguvaldajatele ning detailplaneeringu alusel rajatud tänava- ja tehnorajatised, mida ei anta üle võrguvaldajatele, enne detailplaneeringu alusel projekteeritud esimesele elamule kasutusloa väljastamist.

Keila Linnavalitsus on 06.12.2018 vastu võtnud detailplaneeringu kehtestamise korralduse kõrvatingimusega, mille järgselt jõustub detailplaneeringu kehtestamise korraldus pärast seda, kui volikogu on vastu võtnud käesoleva otsuse ja detailplaneeringu kohase ehitusõiguse realiseerimisest huvitatud isiku ja Keila Linnavalitsuse vahel on sõlmitud PlanS § 131 kohane haldusleping krundi teenindamiseks vajalike detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks. Kuna käesolev otsus on detailplaneeringu lahutamatu osa, jõustub ka see koos detailplaneeringu kehtestamise korraldusega.

Kogu taristu peab olema välja ehitatud, linna poolt vastu võetud ja kasutusluba välja antud, alles siis saab eramutele ehitusluba võtta. Taristu läheb arendajalt linnale üle siis, kui esimesele majale on antud kasutusluba.

T.Suslov T.Mõistusele: krunte hakkab võõrandama riik. Linn soovib endale rekreatsiooniosa.

T.Suslov T.Tamkivile: riik müüb kinnistu ilmselt oksjonil arendajale, kes omakorda ehitab välja taristu.

Keskkonnakomisjoni esimees V.Paalaroos: komisjon toetas otsuse eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 36 „*Tänavate omandamine*”.

Päevakorrapunkt 10

Keila linna ametlike teadete avaldamise kohana maakonnalehe määramine

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsuse eelnõu eesmärk on määrata Keila linna ametlike teadete avaldamise kohaks lisaks ajalehtedele Keila Leht ja Postimees maakonnaleht Harju Elu.

Senini olid määratud ajalehtedeks, kus avaldatakse Keila linna ametlikke teateid, ajaleht Keila Leht ja ajaleht „Postimees“.

Paljudel planeerimiseadusega kindlaksmääratud juhtudel on võimalik avaldada ametlik teade üleriigilise levikuga ajalehe asemel kohaliku omavalitsuse üksuse määratud maakonnalehes.

Lisaks sellele, et puudub sisuline vajadus avaldada sellistel puhkudel teated alati üleriigilise levikuga ajalehes, on Keila Linnavalitsuse poolt ajalehelt Postimees ning ajalehelt Harju Elu saadud pakkumiste alusel maakonnalehes Harju Elu ametlike teadete avaldamine ka rahaliselt oluliselt soodsam.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon toetas otsuse eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 37 „Keila linna ametlike teadete avaldamise kohana maakonnalehe määramine”.

T.Mõistus tänas kõiki volikogu tööst osavõtu eest ja andis teada, et järgmine volikogu istung toimub 29. jaanuaril 2019 kell 18.00.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Mõistus

Volikogu esimees