

KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

23. august 2017 nr.6

Koosolek algas kell 18.00

lõppes kell 19.35

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Mati Õunloo
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Lea Kuusmaa, Madis Kõrvits, Viljar Paalaroos;
Puudus: Märt Jamnes;
Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, linnaarhitekt Kaire Koitne;
Koosoleku päevakorrapunktid 1, 2 ja 4 toimusid koos korrakaitsekomisjoniga (Toivo Lumiste, Evelyn Sagor, Viljar Paalaroos, Madis Märdin).

Päevakord:

1. Keila linna eelarvestrateegia ja arengukava tegevuskava aastateks 2018-2021
2. Keila linna 2017. aasta eelarve II lisaeelarve (I lugemine)
3. Detailplaneeringu kehtestamine
4. Kohalalgatatud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Keila linna eelarvestrateegia ja arengukava tegevuskava aastateks 2018-2021

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: otsuse eelnõu koostamise eesmärk on Keila linna arengukava tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia aastateks 2018 - 2021 heakskiitmine ning avalikule väljapanekule suunamine.

Keila linna arengukava aastateks 2013 - 2025 tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia aastateks 2018 - 2021 avalik väljapanek toimus 3. juulist kuni 1. augustini 2017.

Keila linna arengukava aastateks 2013 - 2025 tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia aastateks 2018 - 2021 avalik arutelu toimus 14. augustil 2017 kell 18 Keila Linnavalitsuse II korruse saalis.

Redaktsiooniline muudatus on tehtud tegevuskava punktis 5.10 ja on seotud eneseabirühmade ja kogemusnõustamise teenuse arendamise, sh koostöö sõltuvushäiretega inimeste rehabilitatsiooniteenuse osutamisega. Ettepanek tuli Babtistide koguduselt, et saada riigipoolset abi. Linnale sellega rahalisi kohustusi juurde ei tulnud.

Linna personalikulud suurenesid, kuna kool tuli munitsipaalkoolina linna raamatupidamise alla.

Algkooli maja on vaja laiendada, sest praeguseks on tekkinud ruumipuudus. Projekteerimine on alles algusjärgus.

Määrus peab rahandusministeeriumile esitatud olema 15. oktoobriks.

Otsustati: toetada määruse eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 2

Keila linna 2017. aasta eelarve II lisaeelarve (I lugemine)

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: lisaeelarvega suureneb 2017. aastaks kinnitatud eelarve maht 618 815 euro võrra. Vastavalt määruse eelnõu lisale 1 suurenevad linna eelarve põhitegevuse tulud 452 883 eurot, põhitegevuse kulud 479 383 eurot, investeerimistegevus kogusummas 103 500 eurot ja likviidsed varud -130 000 euro võrra. Käesolev lisaeelarve sisaldab ka uue allasutuse, Harjumaa Muuseumi andmeid. Esitatavas lisaeelarves on Harjumaa Muuseumi tulude ja kulude maht 157 930 eurot.

I Keila linna eelarve tulusid suurendatakse alljärgnevalt.

1) Sihtotstarbelistest toetustest suurendatakse Keila linna eelarvet 423 951 eurot.

SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse ja Ühtekuuluvusfondi projekti Keila raudteepeatuse ühendamine erinevate liikumisviisidega raames eraldatakse toetust summas 57 132 eurot, nimetatud summas suurendatakse tegevusala Raudtee projekt investeeringuid.

Vastavalt lepingutele eraldas Ettevõtluse Arendamise SA vahendeid Keila Lipuväljaku rajamiseks summas 28 800 eurot ja lasteaed Vikerkaar kõõgi kaasajastamiseks summas 80 000 eurot. Eraldised on kirjendatud tegevusala Puhkepargid ja -baasid ning tegevusala lasteaed Vikerkaar investeeringutes.

Hariduse Infotehnoloogia Sihtasutuselt laekub Keila Koolile ProgeTiiger projekti raames 1 943 eurot ja Digitaristu täiendamise toetuseks 44 062 eurot, kulud kajastatakse tegevusalal Keila Kool eelarve, kaudsed kulud IT-kuludes.

Keskkonnainvesteeringute Keskus toetab Keila Kooli Keskkonnateadlikkuse lihtsustatud programmi projektina, Keskkonnahariduslikud õppeprogrammid Keila Kooli õpilastele 2016/2017 summas 6 060 eurot, mille raames saavad 4. ja 8. klassi õpilased käija loodusõpperadadega tutvumas. Vahenditest 823 eurot suunatakse projektijuhi tasudeks ja 5237 eurot majanduskuludesse.

Keila Ühisgümnaasiumi toetuseks eraldab Keskkonnainvesteeringute Keskus 2 699 eurot, loodusteemaliste õppematerjalide soetamiseks.

Eesti Muusikakoolide Liit MTÜ eraldas projekti "Igal lapsel oma pill" raames Keila Muusikakoolile 2 880 eurot 2 tšello 1/2 ja 2 altsaksofoni soetamiseks ning Keila Kultuurikeskusele 700 eurot muusikariista kellamäng soetamiseks. Saadud summade võrra suurendatakse Keila Muusikakooli kulutusi õppevahenditele ja Keila Kultuurikeskuse kulutusi inventarile.

Seoses Harjumaa Muuseumi üle tulekuga Keila linnale eraldas Kultuuriministeerium 2017 aastaks kavandatud, kuid seni kasutamata vahendid summas 138 061 eurot linnale. Nimetatud summast eraldatakse 72 189 eurot Harjumaa Muuseumi töötasu vahenditeks ja 66 372 eurot majanduskuludeks ja võttes arvesse lahkumishüvitiste tasumist ja lisanduvaid ülesandeid 2500 eurot Keila Linnavalitsuse personalikuludesse.

2) Mittesihtotstarbelistest toetustest suurendatakse Keila linna eelarvet 38 464 eurot.

Vabariigi Valitsuselt laekuvast toetusfondi mittesihtotstarbelistest eraldistest 38 464 eurot kaetakse eelarve kulud järgmiselt:

Raske ja sügava puudega laste hoiu teenuse toetus 15 037 eurot tegevusala Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse majanduskulud, huvitegevuse toetus 8 709 eurot tegevusala

Sporditegevus majanduskulud ja koolieelsete lasteasutuste toetus summas 14 718 on vastavalt laste arvule jaotatud alljärgnevalt: Lasteaed Vikerkaar töötab vahenditesse 7764 eurot, lasteaed Miki töötab vahenditesse 2930 eurot ja OÜ-le Alusharidus eraldatakse 4024 eurot.

3) Kaupade ja teenuste müügi ja muude tulude arvelt suurendatakse Keila linna eelarvet 156 399 euro võrra.

Tuginedes 7 kuu tegelikule tulumaksu laekumisele on kavandatud suurendada prognoositavat üksikisiku tulumaksu laekumist 2017 aastal 105 000 euro võrra. Täiendavate vahendite arvelt suurendatakse Tegevusala Teede -ja tänavate investeeringud 90 000 euro võrra (Ülesõidu tn. parendamine ja Tuula tee, Koidu tn. ja Vaikse tn. projektid), 15 000 eurot suunatakse EAS-le tagasimakstud eraldise katteks.

Võttes arvesse 1. augustiks k.a laekunud trahvirahasid suurendatakse eelarves artiklit "Laekuvad trahvid" 15000 euro võrra ja sama summa võrra suurendatakse tegevusala Linnavalitsus kulu liik Kahjutasud.

Harjumaa Muuseumi tegevusega suurenevad omatulud 20700 euro võrra (piletite müük 4500 eurot, renditulu 700 eurot, kaupade müük 2000 eurot ja muud tulud 13500 eurot) Kõik nimetatud vahendid suunatakse Harjumaa Muuseumi majanduskulude katteks.

II) Eelarve kulusid suurendatakse kassajäägi arvelt 130 000 euro võrra.

28.07.2017 rahvaküsitluse läbiviimise kulud kaeti tegevusala Valimised vahenditest. Tehtud kulutuste katmiseks eraldatakse 5000 eurot nimetatud tegevusalale.

Käesoleva lisaeelarvega suurendatakse 25 000 euro võrra tegevusala Muu vaba aeg, kultuur, religioon majanduskulusid. Vahendid kavandatakse linnarahvale suunatud tänuüritustele, linna iseseisvust tähtsustavatele kampaaniatele ning senisest kavadest jõulisematele üleskutsetele Keila sissekirjutuse vajalikkusest.

III) Eelarve tulused ja kulusid muudetakse järgmiselt:

Seoses toetusfondist eraldatava koolitoidu riikliku jälgimisega suurendatakse tegevusala Koolitoit majanduskulusid summas 217 306 eurot ja vähendatakse tegevusala Keila Kool riik (kaudsed kulud) majanduskulusid 189 503 eurot ja tegevusala Keila Ühisgümnaasium riik (kaudsed kulud) majanduskulusid 27 803 euro võrra.

Vastavalt Avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendile on täpsustatud tegevusalade kulude kirjendamist. Lisaeelarves on vähendatud tegevusala Teede korrashoid majanduskulusid 25 000 eurot ja tegevusala majanduskulusid 25 000 eurot ja samas suurendatud tegevusala Pargid ja puhke baasid majanduskulusid 50 000 eurot.

Arvestades järgnevate aastate tegevuskava ja EAS-i poolt eraldatud toetuseid investeeringuteks vähendada kavandatud investeeringuid 95 000 eurot (KÜG fassaad 25 000 eurot, Keila Lipuväljaku vahendeid 10 000 eurot ja lasteaed Vikerkaar kõõgi investeeringute vahendeid 60 000 eurot). Vabanevate vahendite arvelt suurendatakse investeeringuid tänavavalgustusse 8500 eurot. Allasutuste majanduskulusid suurendatakse 60 000 euro võrra (lasteaed Vikerkaar 37 000 eurot, lasteaed Miki 16 000, Keila Kultuurikeskus 7 000 eurot). Kulude suurenemise põhjus eelkõige arvestusprintsipi muutus, mille tulemusel kõik haldusega seotud kulud kirjendatakse vastavale objektile .

Suurendatakse majanduskulusid ka tegevusalal Avalike alade puhastus summas 22 500 eurot ja tegevusalal Heakord 4000 eurot.

A.Reiska M.Kõrvitsale: 100 000 eurot tuleb linnal maksta Jõepargi omanikule kompromissina, sest osa tema poolt soovitud ridaelamuid jäävad ehitamata. Pargi saab linn vastutaks endale.

T.Suslov: Ülesõidu tänavat hakkame remontima septembris, kõnniteed tehakse tulevikus.

Otsustati: lõpetada eelnõu esimene lugemine ja suunata eelnõu teisele lugemisele.

Päevakorrapunkt 3 **Detailplaneeringu kehtestamine**

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

K.Koitne: planeeritav maa-ala on Vaikne 1 kinnistu koos lähiümbrusega. Ala suurus on ca 1000 m² ja see asub Keila linna keskosas Vaikse tänava ja Jaama tänava vahelise kvartali nurgas. Planeering algatati juba aastal 2007.

Linnaehituslikult on Jaama tänav üleminekuala kesklinna äritsoonist väikeelamupiirkonnaks. Planeeritava ala naaberkinnistutel Jaama 11a kuni 11f asub 3 korruseline ridaelamu, kus Jaama tänava pool domineerivad äripinnad. Kõrval Jaama 13/ Vaikne 1b olevad hooned on küll elumajale omase mahu ja vormiga, kuid need on kasutusel äripindadena. Haljastatud krundidel asuvad üksikelamud, mis on ümbritsetud piirdeaiaaga.

Vaikne 1 kinnistu on hoonestatud, seal asub ühekorruseline vana ühiselamuhuone ehitusaluse pindalaga 132 m² ning lisaks veel kolm ebaseaduslikku naabritele kuuluvat plekist merekonteinerit - garaažidena. Vaikne 1 kinnistul asuv vana piirdeaed ei paikne kinnistupiiril vaid sellest seespool nii, et Jaama 11 ridaelamu elanikud kasutavad Vaikne 1 kinnistust 26,4 m² suurust osa krundist oma maja taha sõitmiseks. Juhul kui Vaikne 1 kinnistu aed oleks täpselt kinnistu piiril, siis ridaelamu elanikud oma maja taha sõita ei saaks, kuna nad on rajanud majast kaugemale eenduvad astmelised terrassid oma krundile juurdepääsuteele ette. Selline olukord on aja jooksul kujunenud, sest Vaikne 1 maja ja kinnistu ei ole olnud pikka aega aktiivses kasutuses.

Keila linna üldplaneeringu järgi on nimetatud ala väikeelamumaa. Alaga piirneb ida poolt vahetult keskuse segahoonestusala, lõuna pool algab kesklinna miljööväärne ala.

Planeeritud kruntide ehitusõigused:

Vaikne 1 kinnistu suurusega 767 m², sihtotstarbega 100% elamumaa, millele on lubatud 1 kuni kahekorruseline paariselamu hoonealuse pinnaga kuni 192 m² ning kõrgusega kuni 9 m olemasolevast maapinnast. Parkimiseks on planeeritud 5 kohta oma kinnistul.

Teemaa osa 174 m² hoone ehitamise õigusega, sihtotstarbega 100% liiklusmaa.

Planeeringuga määratud servituudi vajadused ja kitsendused:

Kaugküttetrassi servituudi vajadusega ala mõlemale poole kaugküttetorustiku äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast 2m kaugküttetrassi valdaja kasuks 88,4 m².

Omanik on planeeringut korrigeerinud vastavalt naabrite ettepanekutele ja pretensioonidele.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 4 **Kohalalgatatud küsimused**

4.1. Komisjonid arutasid noorte kuritegelikku käitumist Keila linnas.

4.2. Lisaks arutati bussiliikluse küsimust linnas (lõuna-Keila).

4.3. K.Koitne tutvustas komisjonile Jõe tn 57b ja c detailplaneeringuga seotud küsimusi.

K.Koitne: lahendada tuleb jalakäijate raudteest ülesamine.

T.Suslov: projekteerimise III etapp on praegu lahtine ja seda ei saa ehitada, kui arendaja ei suuda raudteest ülesõiduteed korraldada.

Arendajal on kohustus raudteest ülesõiduni ligipääs rajada.

Raudteest II ülesõidukoha väljaarendamine on komplitseeritud ja selle ehitamisega läheb veel aega.

K.Koitne M.Kõrvitsale: kortereid on planeeritud ca 200.

M.Õunloo: jalakäijate ülekäik tuleb kindlasti koos I etapi rajamisega lahendada.

4.4. K.Koitne tutvustas komisjonile Haapsalu mnt 25-27 detailplaneeringuga seotud küsimusi.

K.Koitne: oleme arendajale andnud ülesande, et nad järgiksid tänaval väljakujunenud joonist.

Probleem on uute majade kõrguses. Teepoolne osa peaks jääma madalam ja siseõue poole kõrgem, kuigi mõlemal on 3 korrust, on tänava pind palju kõrgemal ja hoovi poole on maapind languses. Kortereid on kavandatud paarkümmend. Elanikud saavad lisaks oma parklale kasutada autode parkimiseks raudteejaama avalikku parklat. Kinnistu on logistiliselt hea koha peal.

K.Koitne M.Kõrvitsale: igale korterile on tavaliselt ette nähtud 1,5 parkimiskohta. Antud juhul on 7 kohta vähem.

K.Koitne M.Õunloole: aeda ilmselt kortermajade ümber ei tule.

M.Õunloo: linna võiks arendada küll uute elamutega.

Komisjoni esimees tänas liikmeid osavõtu eest ja andis teada, et järgmine keskkonnakomisjon toimub 6. septembril.

Mati Õunloo
Keskkonnakomisjoni esimees



Raili Särev
Volikogu referent

