

## KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

22. november 2017 nr 8

Koosolek algas kell 18.00  
lõppes kell 20.10

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Viljar Paalaroos  
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Viljar Paalaroos, Mati Krusel, Tanel Suslov, Margus Nigol, Madis Kõrvits, Helen Reis, Mati Õunloo;  
Puudusid: Meelis Aab, Priit Orusalu, Ivar Krustok;  
Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, finantsjuht Avo Reiska, linnaarhitekt Kaire Koitne;  
Komisjoni liikmed tutvustasid ennast teistele liikmetele.  
Koosoleku päevakorrapunktid 1, 2 ja 6 toimusid koos korrakaitsekomisjoniga (Tarmo Tamkivi, Tanel Suslov, Andrus Loog, Toivo Lumiste, Madis Märdin, Märt Jamnes, Jaak Sirp, Evely Sagor).

Päevakord:

1. Keila linna 2017. aasta III lisaeelarve (I lugemine)
2. Keila linna 2018. aasta eelarve (I lugemine)
3. Keila linna ja Harku valla vahelise halduspiiri muutmise taotlemine
4. Pargi 30 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu algatamine
5. Raba 45 detailplaneeringu kehtestamine
6. Kohalalgatatud küsimused

### Päevakorrapunkt 1

#### Keila linna 2017. aasta III lisaeelarve (I lugemine)

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

**A.Reiska:** Keila Linnavalitsus teeb ettepaneku võtta vastu Keila linna 2017. aasta III lisaeelarve, mille tulemusel suureneb 2017. aastaks kinnitatud eelarve maht 41 081 euro võrra. Tegemist on täpsustava ja korrigeeriva lisaeelarvega.

Vastavalt määruse eelnõu lisale 1 suurenevad linna eelarve põhitegevuse tulud 110 000 eurot, põhitegevuse kulud 2 070 eurot, investeerimistegevus kogusummas - 88 800 eurot ja likviidsed varud suurenevad 238 071 euro võrra.

I Keila linna eelarve tulusid suurendatakse alljärgnevalt:

1) Sihtotstarbelistest toetustest suurendatakse Keila linna eelarvet 12 762 eurot.

Harju Maavalitsus eraldas lepingu nr 7-6/77 alusel projekti Uimastiennetuse tegevuste, Vaimse tervise tegevuste ja Liikumisrühma tegevuste läbiviimiseks 1 700 eurot, kulud kajastatakse tegevusala majanduskuludes.

Harjumaa Omavalitsuste Liit eraldas Noorte laulu- ja tantsupeo transpordikulude kompensatsiooniks 2 371 eurot.

Eesti Vabariigi Haridus- ja Teadusministeerium eraldab 4 000 eurot Keila Kultuurikeskusele inventari soetamiseks.

Projekti „Kunst raamatukogus“ korraldamiseks eraldas Tallinna Keskraamatukogu Harju Maakonnaraamatukogule 500 eurot.

Vastavalt Haridus- ja Teadusministeeriumiga sõlmitud lepingule lasteaedades toetamaks keele- kümblust ja eesti keele kui teise keele tugiõpet eraldati 4191 eurot, vahendid suunatakse lasteaedadele Miki summas 699 eurot ja Vikerkaar summas 3493 eurot õppevahendite soetamiseks.

2) Mittesihotstarbelistest toetustest suurendatakse Keila linna eelarvet 8 579 eurot.

Vabariigi Valitsuse korraldusega nr 241 31. augustist 2017 aastast eraldatakse täiendavalt toetusfondi vahendeid 8579 eurot, millised suunatakse järgmiselt:

Tegevusala 10701 Riiklik toimetulekutoetus 7 319 eurot ja tegevusala 10402 Sotsiaaltoetused perekondadele ja lastele peretoetused 1260 eurot.

3) Kaupade ja teenuste müügi ja muude tulude arvelt suurendatakse Keila linna eelarvet 137 000 euro võrra.

Jõe tn 66-2 korteri müügist laekunud vahendid 27 000 eurot kirjendatakse põhivara müügituludes ja samas summa suunatakse artiklile riigihankel osalemise tagatisraha tagastamiseks.

Tuginedes 10 kuu tegelikule tulumaksu laekumisele on kavandatud suurendada üksikisiku tulumaksu laekumise prognoosi 2017 aastal 110 000 euro võrra. Täiendavate vahendite arvelt suurendatakse Tegevusala Keila Kultuurikeskus investeeringud 7 000 euro võrra (sokli- ja trepitiõde kallinemine), 3 000 eurot suunatakse artiklile riigihankel osalemise tagatisraha tagastamiseks ja vastavalt Keila Linnavolikogu otsustele nr 40 ja 41 30 oktoobrist 2017 aastast suurendada Keila Linnavalitsuse personalikuludid 4300 euro võrra.

Tulumakse täiendava laekumise jaotamata osa suurendab linna kassajääki.

II) Eelarve tulusid ja kulusid vähendatakse 117 260 euro võrra.

Vastavalt Harjumaa Muuseumi taotlusele vähendatakse 2017.a. Kultuuriministeeriumi toetust ja Harjumaa Muuseumi majanduskulude kinnistute remondivahendeid 50 000 euro võrra.

Projekti „Ringtee tn rekonstrueerimine“ toetust vähendada summas 67 260 eurot ja samas summas vähendada tegevusala investeeringuid.

III) Eelarve tulusid ja kulusid muudetakse järgmiselt:

Projekti „Raudtee peatuse ühendamine erinevate liikumisviisidega“ investeeringuid vähendada 51 200 euro võrra ja projekti „Ringtee tn rekonstrueerimine“ investeeringuid vähendada summas 11 800 eurot, vähenduste arvelt suurendada tegevusala Avalike alade puhastus majandamiskuludid 10 000 euro võrra, ja 11 000 euro võrra Puhkeparkide ja baaside tegevusala, et soetada talvevalgustus ja mänguatraktsioon Loodeosas, suurendada tegevusala Keila mõisapargi ökoloogiline restaureerimine personalikuludid 500 euro võrra ja majandamiskuludid 1 500 euro võrra. 40 000 euro võrra suurendada artiklit riigihankel osalemise tagatisraha tagastamiseks.

Keila Noortekeskuse majanduskuludid suurendatakse 8 000 euro võrra tegevusala Elamu- ja kommunaalmajanduse majandamiskulude arvelt.

Lasteaed Vikerkaar inventari soetamise investeeringuid vähendatakse ja majanduskuludid suurendatakse 5 800 euro võrra.

Tegevusala Muud hariduse abiteenused personalikuludid vähendatakse 4 000 euro võrra ja samas summas suurendatakse majanduskuludid.

**Otsustati:** ühehäälselt toetada eelnõu saatmist volikokku esimesele lugemisele.

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Keila linna 2018. aasta eelarve (I lugemine)**

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

**A.Reiska:** Keila linna 2018. aasta eelarve on koostatud arvestades kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadust ja Riigi raamatupidamise üldeeskirja.

Esitatavas seletuskirjas on ära toodud 2016. eelarveaasta tegelikud, 2017. aastaks kinnitatud ning 2018. eelarveaastaks kavandatud andmed.

Sotsiaaltoetuse liike on 14, nendest uus on 230 eurone matusetootus. Kooli minevate laste toetust, transporditoetust ja toitlustustoetust on suurendatud.

Suurimaks tululiigiks on maksutulud, millised moodustavad 84,6% põhitegevuse tuludest. Maksutuludest moodustab üksikisiku tulumaks 9 250 000 eurot, maamaks 140 000 eurot. Üksikisiku tulumaksu laekumine 2018. aastal on kavandatud 2017. aastal planeeritud laekumisest 5,1% enam. Maamaksu laekumise prognoosimisel on arvestatud viimaste aastate tegeliku laekumisega ja maade munitsipaliseerimise mõjuga.

Kaupade ja teenuste müügi tululiigis on planeeritava laekumise 9,2% kasvu aluseks eelkõige muutus lasteaedade ja kooli osalustasudes.

Laekumised riigilõivudest on planeeritud summas 9000 eurot, mis sisaldab laekumisi ehitusloa ja kasutusloa väljastamisest.

2018. aasta linna eelarvesse on planeeritud teiste kohalike omavalitsuste poolt makstavat Keila linna tegevuskulude katmise tulu 706 612 eurot.

Kultuuriasutuste majandustegevusest moodustavad Keila Kultuurikeskuse tulud 8 000 eurot, Keila Muusikakooli kulude hüvitamiseks planeeritav õppemaksu laekumine 94 200 eurot, lasteaedade osalustasu laekumist 2018. aastaks kavandatakse arvestuslikult 402 900 eurot. 2017. aasta septembri seisuga on munitsipaallasteaedades kokku 489 last.

Keila Linnavalitsuse kulud suurenevad võrreldes 2015. aastaks kinnitatuga ligikaudu 5,17 protsendipunkti. Majanduskulud on 2016. aasta tasemel, personalikulud suurenevad 9,4 protsendipunkti. Suurenemise põhjuseks kavandatud 7% töötasu kasv ja oluline mõju on struktuurimuudatustel. 2018. aastal lisandub Keila Linnavalitsuse koosseisu ühe ametniku personalikulu.

Linna korra tagamiseks on planeeritud vahendid abipolitseinike tegevuseks 2000 eurot. Samuti on ette nähtud kulud linna turvateenuse osutamiseks ning tagamiseks.

2018. aasta kavandatava eelarve majanduskulude maht on 492 500 eurot.

Käsitletavas eelarves on tänavate korrashoiule ja uuendamisele ette nähtud 388 000 eurot.

Elamu- ja kommunaalmajandusele on planeeritud 2018. aastal 269 000 eurot.

**Timo Suslov:** teede ja tänavate remondi all on suuremateks töödeks: Koidu ja Tuula tänava projekt, millega alustame järgmisel aastal. Alustame Koidu tänavast ning Ülesõidu tänava jalgteede rajamisest.

Valmistume Eesti Vabariik 100 ja Keila linn 80 pidustusteks.

Valmistume ka Keskpargi renoveerimiseks, praegu tegemisel projekt.

**A.Reiska:** vaba aeg ja meisterlikkusele suunatud summasid suurendatakse 13% võrra.

Kõigile allasutustele planeeritakse vähemalt 7% palgatõusu. Erisuseks on lasteaiad ja Muusikakool: lasteaedade õpetajate palk peab järgmisest aastast olema vähemalt 85% õpetajate palgast, seega on järgmisel aastal lasteaiad õpetajate palgaks vähemalt 850 eurot.

Muusikakooli õpetajate palgaks on kavandatud 1040 eurot.

Investeeringud: põhivara soetusest kogusummas 766 875 eurot on suurimad kavandatud investeeringud 233 000 eurot linnamajanduse valdkonda. Samuti planeeritakse Keila Hariduse Sihtasutusele laenumaksete tasumiseks 520 000 eurot (millest 170 000 eurot moodustab Keila Tervisekeskuse osa ost SA-lt), lasteaed Miki projekteerimistööde lõpetamiseks nähakse ette 158 000 eurot. Lasteaed Vikerkaar rekonstrueerimistööde jätkamiseks kavandatakse käesolevas eelarves 25 000 eurot.

Keila linna finantskohustus koosneb ühest pikaajalisest laenust, milliste kogujääk 2018. aasta alguseks on 255 250 eurot. 2018. aasta jooksul tasub linn krediidasutustele laenude põhiosa summas 125 900 eurot.

Linnavolikogu poolt vastuvõetud eelarvestrateegias oli 2018. aastaks prognoositav arvestusüksuse netovõlakoormus 55,1%.

**J.Sirp:** kas lasteaedade osalustasu on seotud miinimumpalgaga?

**A.Reiska J.Sirbile:** miinimumpalgaga eelarves arvestatud ei ole. Lasteaia tasu lähtub 470 eurost. Kuni selle aasta 1. septembrini oli aluseks 430 eurot.

**A.Loog:** kas on planeeritud turvateenuste suurendamist ja turvakaamerate paigaldamist?

**Timo Suslov A.Loogile:** oleme otsinud preventatiivseid lahendusi kuritegelike noorte ohjeldamiseks. Nt kooli direktor organiseerib noortele sõjaväelist laagrit. Samuti oleme kontaktis olnud Lootuse külaga, et leida tegevusi sealt. Praegu numbrilisi andmeid ei ole.

Sel aastal on turvakaamerasid juurde paigutanud. Turvateenuse taset tõstma ei pea, nad teevad oma tööd korrektselt.

**A.Reiska T.Tamkivile:** maamaks väheneb seoses maade munitsipaliseerimisega (nt sel aastal Jõepark).

**A.Reiska M.Õunloole:** praegu investeeringutele täpseid summasid ei ole, sest hanked alles kestavad.

**A.Reiska J.Sirbile:** lasteaedade õpetajate palk on põhipalk. Vanemõpetajad võivad saada lisatasu. 2019. aastal läheme üle sellele, et 1 pluss 2 süsteemi korral saab õpetaja juhtimistasu.

**Timo Suslov M.Õunloole:** linna on planeeritud mõned infotahvlid ja liikuvad reklaamtulbad.

**A.Reiska:** ettepanekuid eelarvele võib teha kuni 4. detsembrini.

**Otsustati:** ühehäälselt toetada eelnõu saatmist volikokku esimesele lugemisele.

### **Päevakorrapunkt 3**

#### **Keila linna ja Harku valla vahelise halduspiiri muutmise taotlemine**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**Timo Suslov:** ettevõtja Keva OÜ on esitanud Keila Linnavalitsusele ettepaneku halduspiiride muutmiseks Keila linna ja Harku valla vahel.

Keva OÜ-le kuulub Keila linnas katastriüksus Ülejõe tee 2, Harku vallas Mõisa katastriüksus ja Mõisapõllu. Mõisa ja Mõisapõllu katastriüksused jäävad riigimaantee T-11 Tallinna ringtee, Keila linna tänavas Ülejõe tee ja raudtee Keila-Tallinn 78,7-83,1 km vahelisele alale. Katastriüksused on Harku valla territooriumist ära lõigatud riigimaanteega ja Saue vallast raudteega.

Maakorralduslikult ja ehitusplaneerimise seisukohast on otstarbekas liita Mõisa ja Mõisapõllu katastriüksused Keila linnaga. Maade kuulumine ühe omavalitsuse halduspiiridesse lihtsustab maade kasutusotstarbe planeerimist ja asjaajamist.

**Otsustati:** toetada eelnõud esitatud kujul.

### **Päevakorrapunkt 4**

#### **Pargi 30 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu algatamine**

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

**Timo Suslov:** otsuse eelnõu eesmärk on koostada Pargi 30 kinnistu ning lähiala detailplaneering, millega jagatakse ühiskondlike hoonete maa sihtotstarbega kinnistust krundid 5 korterelamule ning määratakse nendele elamumaa sihtotstarve ja ehitusõiguse ulatus kaasaegsete kuni 5 korruseliste korterelamute rajamiseks, lisaks määratakse kujad, kitsendused ja servituutide vajadused ning heakorrastuse, haljastuse, lastemänguväljaku,

parkimis- ja liikluskorralduse põhimõtted ning tehnovõrkude vajadused ja seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeritav ala koosneb Pargi 30 kinnistust mille suurus on 71 833 m<sup>2</sup> ja sihtotstarve on 100% sotsiaalmaa alaliik ühiskondlike hoonete maa ning külgnevast lähialast. Pargi 30 kinnistu on hoonestatud, seal asub 1989. aastast kasutuses olnud haigla hoonest 2014-2015 aastatel rekonstrueeritud hooldekodu ja sotsiaalkeskuse hoone, ehitusaluse pinnaga 7957 m<sup>2</sup> ja 1990. aastast kasutuses tehniline korpus ehitusaluse pinnaga 522 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu eesmärk näeb ette Keila linna üldplaneeringu juhtfunktsiooni muutmist.

Oleme teinud kinnistule dendroloogia.

2/3 parkimist on majadel all.

**K.Koitne:** liiklus jaguneb siseteede järgi. 1. korrusel on tehnilisi ruume ja parkimist ning 4 korrust elamist. Koostatud on keskkonnamõju tabelid. Soovime planeeringut teha ilma strateegilise keskkonnamõju hindamiseta.

**K.Koitne M.Õunloole:** parkimiskohti ei tohiks vähe olla, selleks on vaja maastikul sobilikke kohti otsida.

Planeerimise käigus on kavas ka müra mõõtmised teostada.

**Otsustati:** toetada planeeringute kava ja otsuse eelnõud esitatud kujul. Nõustuda ettepanekuga keskkonna mõju strateegilise hindamist mitte algatada.

## **Päevakorrapunkt 5**

### **Raba 45 detailplaneeringu kehtestamine**

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

**K.Koitne:** planeeritav maa-ala koosneb Raba 45 kinnistust koos lähiümbrusega, mille suurus on ca 0,4 ha ja see asub Keila linna lõunaosa väikeelamute piirkonna ääres, puutööstusfirma Bennet Puit OÜ kõrval. Planeeritavatele kruntidele on juurdepääs Raba tänavalt.

Avalikustamise käigus esitasid Bennet Puit OÜ esindajad kirjalikult vastuväiteid, et nad ei ole nõus detailplaneeringuga, kus puidutootmise ettevõtte kõrvale on planeeritud elamumaa sihtotstarbega krundid, sest tootmisest tulenevalt võib seal levida müra ja õhusaastet.

Kinnistul on mõõdetud müra- ja lõhnataset. Need on normi piires. Bennet Puidu kinnistu on üldplaneeringu järgi ärimaa, ümberringi on aga elamumaa.

**H.Reis:** praegu töötab Bennet Puit õnneks päevasel ajal, kui naabrid on tööl.

**Timo Suslov:** Bennet Puidu argumendid on kõik linnavalitsuse korralduse eelnõusse sisse kirjutatud. Bennet Puit ei tohi kehtestatud müratasemest üle minna.

**H.Reis:** kas ei võiks planeeringusse sisse kirjutada, et ümbruskonda elama asuvad inimesed ei tohi Bennet Puidule pretensioone esitada?

**T.Tamkivi:** kui Bennet Puit tasemeid ei ületa, siis ei ole neil õigus pretensioone esitada.

**K.Koitne:** inimesed on lõhna pärast inspeksioonile kaebusi esitanud. Bennet Puit maksab riigile saastetasu ja mõõtmised taseme ületamist ei näita.

**Timo Suslov:** linna eesmärk on detailplaneering kehtestada.

**Otsustati:** toetada linnavalitsuse korralduse eelnõud esitatud kujul. Komisjoni arvamus oli, et Raba tänav areneb igal juhul väikeelamute piirkonnaks ja perspektiivselt on kahe üksikelamu rajamine loogiline osa piirkonna arengust.

## **Päevakorrapunkt 6**

### **Kohalalgatatud küsimused**

#### **6.1. Komisjoni arutas turvalisuse küsimust linnas.**

**A.Loog:** korraikaitsekomisjoni algusaegadel tegelesime turvakaamerate linna paigaldamisega. Nüüd võiks linn turvakaamerate seisu üle vaadata ja kogu linna komplekselt vaadata. Selleks peab koostööd tegema politsei ja turvafirmaga. Oluline on operatiivne reageerimine suurematele ohtudele.

**Timo Suslov:** täna linn kaameraid otse ei vaata. Avalikku ruumi saab vaadata politsei. Turvateenistus saab vaadata ainult siseruumides toimuvat.

**M.Märdin:** turvakaamerate jälgimiseks peab olema kohal 24 tundi inimene, kelle palkamiseks peab olema ressurss. Tallinnas jälgib linna häirekeskus.

**A.Loog:** turvakaamerad tekitavad linnas inimestes turvalisuse tunde. Tuleb kaalutleda, kas odavamad tulevad kaamerad või lõhutud linnapilt.

**M.Märdin:** oluline on mõelda, mida kaameratest saadud infoga peale hakata ja kuidas seda analüüsida. Lisaks veel infole reageerimine.

Politseil on turvafirmaga koostöö olemas ja suuremate probleemide korral toimub kiire politsei reageerimine.

#### **6.2. Ülesõidu tänavast**

**V.Paalaroos:** tänu Ülesõidu tänava uuele katele liigub seal nüüd palju suuri autosid.

**Timo Suslov:** oleme antud asjas politsei poole pöördunud ja loodame tegevusele piiri panna.

**M.Märdin:** Ülesõidu tänaval on veokitele kaalupiirang ja suure massiga autode liikumise takistamiseks soovime kasutada kaalubusse.

#### **6.3. Jõe 57b planeeringust**

K.Koitne ja Timo Suslov tutvustasid Jõe 57b planeeringu hetkeseisu. Probleemid on seotud juurdepääsuteedega. Erinevad lahendused on erineva hinnaga.

**K.Koitne:** leian, et teede asukoha muutuse peaks panema uuesti avalikule arutelule.

**H.Reis:** oluline on ära otsustada, mida linn tahab.

**K.Koitne:** arendaja on nõus võtma juurdepääsutee Hoolekandeteenuste majadele Tähe tänava pikendusena ja kui planeerija selle joonisele kannab, siis avalikustatakse detailplaneering uuesti ning pärast saab selle ette valmistada kehtestamiseks.

Komisjoni nõustus K.Koitne ettepanekuga.

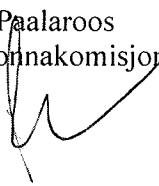
#### **6.4. Haapsalu mnt 25 ja 27 planeeringust**


**K.Koitne:** praegu seis on selline, et endist Muusikakooli hoonet ei ole võimalik restaureerida ja see tuleb lammutada. Planeeringus kavandatakse Haapsalu maantee äärse hoone maht ja asukoht analoogselt vanale hoonele, sest vastas asuvate kinnistute omanikud jäid sellele nõudmisele avalikustamisel kindlaks.

Planeeritud on kahte hoonesse veidi üle 20 korteri.

Komisjoni esimees tänas liikmeid koosolekust osavõtu eest ja andis teada, et järgmine koosolek toimub 13. detsembril.

Viljar Paalaroos  
Keskkonnamisjoni esimees



  
Raili Särev  
Volikogu referent