

## KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

22. märts 2017 nr 2

Koosolek algas kell 18.00  
lõppes kell 19.35

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Mati Õunloo  
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Ago Kokser, Lea Kuusmaa, Märt Jamnes, Madis Kõrvits;

Puudus: Viljar Paalaroos

Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, linnaarhitekt Kaire Koitne, järelevalveametnik Uno Paas, Jõesaare arhitekt Ilmar Heinsoo.

Koosoleku päevakorrapunktid 1 ja 4 toimusid koos korrakaitsekomisjoniga (Toivo Lumiste, Vladimir Harkovski, Madis Märdin, Aune Saar, Ivar Krustok, Meelis Aab).

**A.Kokser:** palun võtta päevakorrast välja päevakorrapunkt 2, kuna ma ei ole saanud kogu materjali antud teema kohta.

**K.Koitne:** kõik materjalid on avalikult välja pandud Keila kodulehel.

**M.Kõrvits:** kõik info on põhijoonisel olemas.

Komisjoni esimees pani ettepaneku hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (4 poolt, 1 vastu) jätta eelnõu päevakorda.

Päevakord:

1. Keila linna koerte ja kasside pidamise eeskiri
2. Keila Jõesaare detailplaneeringu osaline kehtestamine
3. Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kooskõlastamine
4. Kohalalgatatud küsimused

### Päevakorrapunkt 1

#### Keila linna koerte ja kasside pidamise eeskiri

Komisjoni esimees andis sõna Uno Paasile.

**U.Paas:** olen küsimusega kokku puutunud pikalt. Eeskirjas on kirjas ainult need punktid, mis on vajalikud. Välja on jäetud juba vastavas seaduses sisalduv.

Koerad-kassid tuleb kiibistada ja registreerida registris läbi x-tee. See nõue tuleneb seadusest ja on kohustuslik. Loom tuleb registreerida 3 kuu jooksul peale sündi või omandamist. Kiibistamine ei ole kallis ja on mugav korraldada.

Keila linnas on hulkuvaid koeri ja ka vähesel määral kasse. Kiibi olemasolu aitab koheselt kindlaks teha looma omaniku. Loomade varjupaika viimine on kallis ja ebamugav.

Loomad ei tohi segada inimeste igapäevast tegevust. Siia alla käib ka koerte pidev haukumine. Seda aitavad ära hoida tehnilised vahendid.

Koerte ja kasside väljaheited väljaspool looma territooriumi tuleb koristada.

**L.Kuusmaa:** mul on ettepanek lisada eelnõusse lause: Koerte ja kasside pidamisel peab olema tagatud loomade heaolu ja liigile sobivad pidamistingimused.

**U.Paas:** antud teema tuleneb seadusest ja seepärast kehtiv ilma seda oma eelnõusse panemata.

**T.Suslov:** püüdsime eelnõu teha võimalikult kompaktselt ja ei pannud siia punkte, mis seaduses juba kirjas on.

**U.Paas M.Aabile:** antud eelnõu taga on seadus ja seepärast ei ole siin juttu muudest lemmikloomadest.

**V.Harkovski:** ma saan aru, et enam linna oma registrit tulevikus ei ole, vaid on üleriigiline register.

**U.Paas:** nii on jah.

**U.Paas M.Aabile:** praegu on kiibi kontrollimise võimalus loomaarstil.

**V.Harkovski:** loomade omaniku kergemaks kindlakstegemiseks kingin kiibikontrollija linnavalitsusele.

**U.Paas V.Harkovskile:** tegelikult linna territooriumile lemmikloomi matta ei tohi, aga seda tehakse siiski.

**U.Paas A.Kokserile:** koeri püüame erinevalt, vastavalt loomale ja situatsioonile. Keila linnal on leping varjupaigaga, kust tuleb koerapüüdja ja võimalusel tuvastab looma.

**M.Märdin:** praegu on tulemas koertel jooksuaeg ja siis on tõusetumas oht, et koerad võivad inimestele kallale tulla.

**U.Paas:** praegu on Eestis on kaks registrit, millest suurem on eesti.ee-s (teine loomaarstide oma). Mõistlik loom seal registreerida.

**Otsustati:** toetada määruse eelnõud esitatud kujul

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Keila Jõesaare detailplaneeringu osaline kehtestamine**

Komisjoni esimees andis sõna T.Suslovile.

**T.Suslov:** 2016. aastal toimusid avalikud arutelud ja esitati ka proteste. Täna on kehtestamisele toodud osaline detailplaneering. Projekt on läbinud maavalitsuse kontrolli, kes menetlusvigu ei leidnud.

**Arhitekt I.Heinsoo:** planeering on läbinud aastate jooksul erinevad etapid ja selle aja jooksul tublisti muutunud. Majade maht ja hulk on tunduvalt vähenenud.

Praegu on plaanis hoonestada ainult need kohad, mis on kunagi hoonestatud olnud (erinevatel aegadel).

**I.Heinsoo M.Jamnesele:** karja kastell oli kunagi ühekordne hoone kõrge katusega. Planeeritava hoone kõrguseks on ette antud 9 meetrit ja 2 korrust. Seega madalamaks, kui praegune muuseumihoone.

**K.Koitne:** algselt oli planeering üldplaneeringut mittemuutev, ehituskeeluvööndi muutumisega läks aga planeering üldplaneeringut muutvaks. Sellega seoses tellisime ka keskkonnamõju uuringu.

Antud planeeringule on palju proteste ja küsimusi. Samas on mitmed oma protestid tagasi võetud. Suurest avalikust huvist tingitult tegi Maavalitsus ettepaneku osaliseks kehtestamisele. Edasine töö on panna kehtestamisele ülejäänud maa planeering, mis hõlmab pargiosa.

**T.Suslov:** täna arutasime planeeringut selle naabritega, kes mõistsid planeeringu sisu.

**K.Koitne:** eesmärk on, et pargiosa tuleks avalikusse kasutusse ja läheks linnale.

Pargi ossa eelnevalt planeeritud maju enam ei tule.

**A.Kokser:** positsioonis 1 oli ebaseaduslikult ehitatud maja, mida me nüüd uue maja ehitamisel seadustame.

Minu poole on pöördunud mitmed inimesed, kelle pöördumise ma ette loen.

A.Kokser andis kodanike pöördumise üle keskkonnakomisjonile.

**A.Kokser:** mina osalist kehtestamist ei toeta ja õigeks ei pea. Kehtestada tuleb Jõesaar tervikuna.

**T.Suslov:** praeguse seisuga on minu meelest leitud hea kompromiss.

**K.Koitnele M.Õunloole:** meil on lepingu projekt tehtud, aga see on allkirjastamata. Loodame selle saada volikogu istungiks.

**M.Õunloo:** palun panna eelnõu punkti 4 sisse, et pargi võõrandamine toimuks Keila linnale.

**A.Kokser:** antud piirkonnale on tehtud küll liiklusuuring, aga siiski tuleb garanteerida, et liiklemine oleks võimalik ja teed korda tehtud.

**T.Suslov:** tegeleme praegu teede korda tegemise planeerimisega.

M.Jannes esitas komisjoni liikmetele kodanike pöördumise.

**M.Õunloo:** oleme jõudnud planeeringuga nii kaugele, et sellega tuleb edasi minna ja eelnõu vastu võtta. Siis saab pargi linnale.

Komisjoni esimees pani eelnõu toetamise hääletusele.

**Otsustati:** häälteenamusega (4 poolt, 1 vastu) toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

### **Päevakorrapunkt 3**

**Harku valla ehitustingimusi, miljöövääruslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kooskõlastamine**

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

**K.Koitne:** nimetatud teemaplaneeringu aluseks on Harku valla üldplaneering, mis on kehtestatud Harku vallavolikogu poolt 17.10.2013 ja on ka kooskõlastatud Keila linnavolikogu 17.02.2009 otsusega nr 6, kuna teemaplaneeringuga käsitletavat piirkonnad asuvad Keila linna piirist kaugel ei avalda need mõju linna keskkonnale, kuid toovad välja lähiümbruse omapära.

Uus ehitusseadustik nõuab täpsema ja rangema teemaplaneeringu vastuvõtmist. Planeering näitab täpselt ära, kuhu ja kuidas ehitada.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

### **Päevakorrapunkt 4**

**Kohalalgatatud küsimused**

**U.Paas M.Õunloole:** Jaama tänava tehasemajal on uus omanik. Loodame, et ta teeb maja tulevikus korda.

Kõik probleemid, mis on tekkinud seoses naabriga vaatame üle.

Komisjoni esimees tänas liikmeid osavõtu eest ja andis teada, et järgmine koosolek toimub 19. aprillil.

Mati Õunloo  
Keskkonnakomisjoni esimees



Raili Särev  
Volikogu referent

