

KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

7. juuni 2017 nr 5

Koosolek algas kell 18.00
lõppes kell 18.55

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Mati Õunloo
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Lea Kuusmaa, Märt Jamnes, Madis Kõrvits, Ago Kokser;

Puudus: Viljar Paalaroos;

Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, Igor Onkel;

Koosoleku päevakorrapunktid 1, 2 ja 4 toimusid koos korrakaitsekomisjoniga (Toivo Lumiste, Vladimir Harkovski, Ivar Krustok, Evelyn Sagor).

Päevakord:

1. Kortermajade renoveerimine Keila linnas (ettekandja Igor Onkel)
2. Keila linna arengukava aastateks 2013 - 2025 tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia heakskiitmine ja avalikustamine
3. Keila raudteejaama piirkonna detailplaneeringu III etapi osaline kehtetuks tunnistamine
4. Kohalalgatatud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Kortermajade renoveerimine Keila linnas

Komisjoni esimees andis sõna Igor Onkelile.

I.Onkel: Keila linna on KREDEX-i toetusi korteriühistute renoveerimiseks tulnud 1 400 936 eurot. Toetusi on saanud 7 maja. Mida suurem on maja, seda väiksem on hiljem maksukoormus.

Energiasäästlikkuse aste kortermajadel soojuspumba kasutamisel näitas, et need ei tasu ennast ära. See on tingitud sellest, et on jäänud vanad lõõrid, mis on jäänud tihendamata.

Ventilatsioonisüsteem on kaugloetav ja seda saab pidevalt jälgida.

Renoveeritud majad on siiani tulemusega väga rahul olnud.

Renoveerimise, kui protsessi eesmärk on pikendada kortermajade eluiga vähemalt 50 aasta võrra.

Küttearved peale renoveerimist vähenevad, samuti kütteperiood lühenes tänu ventilatsioonile. Võib tõusta pisut üldelektri arve.

I.Onkel vastas komisjonide liikmete küsimustele.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks

Päevakorrapunkt 2

Keila linna arengukava aastateks 2013 - 2025 tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia heakskiitmine ja avalikustamine

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsuse eelnõu koostamise eesmärk on Keila linna arengukava tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia aastateks 2018 - 2021 heakskiitmine ning avalikule väljapanekule suunamine.

Keila linna arengukava aastateks 2013 - 2025 tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia aastateks 2018 – 2021 avalik väljapanek toimub 3. juulist kuni 1. augustini 2017.

Keila linna arengukava aastateks 2013 - 2025 tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia aastateks 2018 – 2021 avalik arutelu toimub 14. augustil 2017 kell 18 Keila Linnavalitsuse II korruse saalis.

Eelarvestrateegias on võrreldes kehtiva eelarvestrateegiaga sisse toodud 2016. aasta tegelikud näitajad ning lisatud 2021. aasta.

Tulumaksu laekumise kasvu arvestame lähtuvalt riigi poolt antud prognoosist – 5,0 – 5,4%.

Põhitegevuse tulude ja kulude vahe on Keilal positiivne ca 700- 1 500 000 tuhat eurot aastas. Tulude positiivset vahet kasutatakse arengukavas kavandatud investeeringute finantseerimiseks, samuti olemasolevate laenude teenindamiseks.

Arvestusüksuse laenukohustuste maht 2016.aasta lõpu seisuga on 10 247,2 tuhat eurot.

Tervisekeskuse tulu peaks järgmisel aastal tulema teenuste müügi pealt. Laene Tervisekeskusel enam ei ole.

Lähiaastate ülesandeks planeeritud ka Keila Kooli põhikooli laiendus Pargi tn 2 kinnistul ja uue lasteaia ehitus Jaama tn 10 kinnistul. Hoonete ehitamiseks on kavandatud omavahendeid 1,7 miljonit eurot. Investeeringute finantseerimiseks on võimalik kasutada nelja allikat: omavahendeid, laenude võtmist, toetuseid ning kaasfinantseerimist. Üldjuhul nõuavad toetused ja kaasfinantseerimised ka omaosaluse olemasolu.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 3

Keila raudteejaama piirkonna detailplaneeringu III etapi osaline kehtetuks tunnistamine

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: Ohtu tee 2e (uus aadress Ohtu tee 2c) kinnistu asub Keila vana raudteejama lähedal raudtee ääres, selle pindala kokku on 471 m² (täna-seks korrigeeritult 477m²).

Keila linna üldplaneeringu kohaselt on antud piirkonnas keskuse segahoonestusala juhtfunktsioon, mis on valdavalt hoonestatud, kuid Ohtu tee 2e on hoonestamata.

Detailplaneeringus on Ohtu tee 2e (uue aadressiga Ohtu tee 2c) kinnistule kavandatud sihtotstarve Ä 100 % - äripinnad ja avalik WC. Planeeritud hoonestusala praegune asukoht ei ole sobilik uue tehnoeadmete hoone asukohaks, ainuvõimalik on soovitava hoone paigutamine nimetatud kinnistule teise kohta. Kõrval kinnistul asuv praegu töötav tehnoeadmete hoone, mis on kavas pärast uue hoone valmimist lammutada, on linnaehituslikult väga hea lahendus.

T.Suslov M.Kõrvitsale: lammutatava raudtee maja asemele midagi planeeritud ei ole.

A.Kokser: toetan eelnõud sellisel juhul, kui volikogu istungil esitletakse raudteejaama ümbruse ja uue alajaama visiooni.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kujul


Päevakorrapunkt 4

Kohalalgatatud küsimused

Komisjonid arutasid koolimaja parklas kihutavate autode küsimust.

Komisjoni esimees tänas liikmeid osavõtu eest ja andis teada, et järgmine keskkonnakomisjon toimub 23. augustil.

Mati Õunloo
Keskkonnakomisjoni esimees



Raili Särev
Volikogu referent